

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»
(ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПП 04.01 ПО
ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
ПМ.04 ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И
РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

по специальности
среднего профессионального образования

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация-техник

Заочная форма обучения



СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Гео-Граф»

А.А. Кадин

«28» 04 2022

РЕКОМЕНДОВАНА
Методическим советом
КСиЭ АГАСУ
Протокол № 9
от «28» 04 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор
КСиЭ АГАСУ

/Ю.А. Шуклина/
«28» 04 2022 г.

Составител(и):




/Л.И. Корнеева/

/Е.А. Матрохина/

Согласовано:

Методист КСиЭ АГАСУ



/Р.Н. Меретин /

Заведующий библиотекой



/Р.С. Хайдикешова/

Заместитель директора по ПР



/Н.Р.Новикова /

Заместитель директора по УР



/С.Н.Коннова/

Специалист УМО СПО



/М.Б. Подольская/

Рецензент

главный инженер

ООО НПРФ «Ярканон»



/Н.И. Юшина/

Принято УМО СПО:

Начальник УМО СПО



/А.П. Гельван/

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ.....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ.....	6
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ...8	

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

1. Область применения рабочей программы практики

Рабочая программа производственной практики является частью основной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения видов деятельности Выполнение работ по эксплуатации и реконструкции зданий и соответствующих профессиональных и общих компетенций (ПК) и (ОК):

ПК 4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

ПК 4. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

ПК 4.3 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.

ПК 4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.

ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами .

ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.

обучающийся должен иметь практический опыт:

ПО1- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

ПО2 – организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;

ПО3 – выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений ;

ПО4- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

ПО5- разработки и оформления отдельных частей проекта производства работ жилых и общественных зданий;

ПО6- подготовка и оформление отчетных документов по итогам практики.

1.2. Количество часов, отводимое на производственную практику по профилю специальности: 72 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план программы производственной практики

Наименование разделов и тем производственной практики	Кол-во часов
- участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;	12 часов
- организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	18 часов
- выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	12 часов
- осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений	6 часов
- разработка и оформление отдельных частей проекта производства работ жилых и общественных зданий	12 часов
- подготовка и оформление отчетных документов по итогам практики	6 часов
Всего	72

2.2 Содержание производственной практики

Практика по профилю специальности	72 час.	Проведение практики
ПО1 Участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов	12	

эксплуатируемых зданий и сооружений		
1.Ознакомление с типами структур управления ремонтно-эксплуатационной службы	3	Отдел ПТО предприятия Площадка реконструкции здания или сооружения предприятия Строительная площадка объекта предприятия
1.1. Ознакомление с организацией, инструктаж по технике безопасности	3	
1.2. Начертить схему управления	3	
1.3. Ознакомление со штатом жилищно-эксплуатационной организации	3	
ПО2 – организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	18	
2. Участие в организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений	5	Отдел ПТО предприятия Площадка реконструкции здания или сооружения предприятия Площадка реконструкции здания или сооружения предприятия Строительная площадка объекта предприятия Отдел ПТО предприятия
2.1. Виды ремонтов. Участие в подготовке зданий к осенне-зимнему периоду	5	
2.2.Основные способы усиления конструктивных элементов зданий	4	
2.3.Ознакомление с проектной документацией на реконструкцию зданий	4	
ПО3 – выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	12	
3. Изучение систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции	4	с руководителем практики от колледжа, с руководителем практики от предприятия
3.1. Способы соединения водопроводных труб при капитальном ремонте.	4	
3.2 Ликвидация засоров на водоотводящей сети.	4	
ПО4- осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений	6	
4. Осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;	3	
4.1. Выполнить чертежи усиления различных элементов здания.	3	
ПО5- разработки и оформления отдельных частей проекта производства работ жилых и общественных зданий	18	
5. Оформление технической документации	5	
5.1. Оценка физического износа	4	
5.2.Оценка физического износа конструкций из различных материалов	4	
5.3.Оформление технической документации	5	
ПО6- подготовка и оформление отчетных документов по итогам практики.	6	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Строительные площадки строительных организаций и организаций ЖКХ
Материально-техническая база организации

3.2. Информационное обеспечение

Перечень рекомендуемой литературы:

1. В.В.Федоров, Н.Н.Федорова, Ю.С.Сухарев. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки.-М.:Инфра-М,2014.
2. Комков В.А., Рощина С.И., Тимохова Н.С. «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» М. 2015 г.
3. [Морозова Н.Ю., Николаевская И.А., Горлопанова Л.А. Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок. , Academia, 2014 г.](#)
4. Нечаев Н.В., Нотенко С.Н.,Казачек В.Г. Обследование и испытание зданий и сооружений. –М.: Высшая школа , 2016г

Нормативно-техническая документация

1. ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
2. ВСН 48-86(р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта
3. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
4. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий
5. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
6. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов

Интернет-ресурсы:

1. www.best-stroy.ru/gost
2. www.tyumfair.ru

3.3. Общие требования к организации прохождения производственной практики

Руководителями производственной практики назначаются преподаватели техникума. Руководство практикой обучающихся на всех ее этапах осуществляется руководителем производственной практики. Производственная практика проходит на предприятиях и организациях различных организационно-правовых форм и видов собственности.

Закрепление баз практики осуществляется техникумом на основе договоров с организациями. В договоре, регламентирующем проведение практики, определяют все вопросы, касающиеся организации и проведения производственной практики.

Распределение обучающихся техникума по местам прохождения практики

осуществляется согласно приказу директора. Составляется график консультаций, график защиты отчетов по практике.

3.4 Кадровое обеспечение прохождения производственной практики

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой

Инженерно-педагогический состав:

Преподаватели профильных дисциплин, имеющие высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы. Эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

Мастера производственного обучения: наличие 5-6 квалификационных разрядов с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года

Требования к квалификации специалистов, осуществляющих руководство практикой в организации:

Инженерно-технический или иной состав профессиональных кадров:

Инженеры, мастера или иные технические кадры: руководителем практики от предприятия может быть назначен специалист из числа инженерно-технических работников, бригадиров или высококвалифицированных рабочих.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов прохождения производственной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения консультаций, наблюдения за выполнением видов работ на предприятии, организации, проверки дневника и отчета по практике.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
--	--	---

<p>ПК 4.1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания; - установление маяка и проведение наблюдения за деформациями; - ведение журнала наблюдений; - работа с геодезическими приборами и механическими инструментами; - применение инструментальных методов контроля эксплуатационных качеств конструкций; - оценивание технического состояния конструкций зданий и их конструктивных элементов; - применение аппаратуры и приборов при обследовании зданий и сооружений; - использование методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций; - выполнение комплекса мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций; 	<p>Наблюдение за выполнением видов работ Проверка ведения дневника практики</p>
<p>ПК 4.2. Организовать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений</p>	<ul style="list-style-type: none"> - применение требований нормативной документации по технической эксплуатации зданий и сооружений; - составление актов и заполнение журналов по результатам осмотров; - заполнение паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях; - определение сроков службы элементов здания; - составление графиков проверки ремонтных работ; - руководство проведением работ текущего и капитального ремонта; - выполнение обмерных работ; - определение групп капитальности зданий, сроков службы элементов здания; - проведение технического осмотра здания; - осуществление технического обслуживания жилых домов; - организация и планирование текущего ремонта; - организация технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный 	<p>Заполнение аттестационного листа</p>

	<p>ремонт;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление подготовки зданий к сезонной эксплуатации; - участие в приёмке здания в эксплуатацию; 	
<p>ПК. 4.3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования; - проведение гидравлического испытания систем инженерного оборудования; - чтение схем инженерных сетей и оборудований зданий; - оценивание технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий; - определение различий видов инженерных сетей и оборудования зданий; - определение электрических и слаботочных сетей, электросилового оборудования и грозозащиту зданий; - использование методик оценки состояния инженерного оборудования зданий; - знание средств автоматического регулирования и диспетчеризацию инженерных систем; - знание параметров испытаний различных систем; 	<p>Проверка ведения дневника практики</p>
<p>ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции здания.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение оценки технического состояния зданий в соответствии с принятой методикой; - использование проектной, информативной документации по реконструкции зданий; - производство объемно - планировочных и конструктивных решений реконструируемых зданий; - выполнение чертежей усиления различных элементов здания; - выполнение основных способов усиления конструктивных элементов; - владение методикой восстановления и реконструкции 	<p>Проверка отчёта по производственной практике Защита отчета по производственной практике</p>

	инженерных сетей, инженерного оборудования зданий; - использование основных нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды.	
--	--	--