

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Золина Т.В.

"31" мая 20 21 г.

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 09 от 31.05.2021 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ. (профиль): "Управление инвестиционно-строительной деятельностью"

Кафедра: Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Факультет: экономический

Квалификация: магистр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2г

Типы задач профессиональной деятельности

проектный

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

контрольно-надзорный

научно-исследовательский

Год начала подготовки (по учебному плану)

2021

Учебный год

2021-2022

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 482 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

/ Богдалова Е.В./

Начальник УМУ

/ Аксиотина И.В./

Декан ЭФ

/ Потапова И.И./

Зав. кафедрой ЭЭиУН

/ Купчикова Н.В./

Руководитель магистерской программой

/ Купчикова Н.В./

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад. часов							
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль
Считать в плане	Индекс	Наименование							69	69		2484	2484	774	180		1260	270	2
Блок 1. Дисциплины (модули)									69	69		2484	2484	774	180		1260	270	2
Обязательная часть									21	21		756	756	208			521	27	
+	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации		1				1	3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		2				2	3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.03	Прикладная математика		1				1	3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.04	Основы научных исследований		1				1	3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.05	Искусственный интеллект и нейросетевые технологии в строительной деятельности	2						3	3	36	108	108	32		49	27		
+	Б1.О.06	Организация производственной деятельности		1				1	3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.07	Организация проектно-исследовательской деятельности		2				2	3	3	36	108	108	32		76			
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									48	48		1728	1728	566	180		739	243	2
+	Б1.В.01	Организация инвестиционно-строительной деятельности	2				2		5	5	36	180	180	64	36	53	27		
+	Б1.В.02	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	2					2	4	4	36	144	144	64		53	27		
+	Б1.В.03	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1					1	5	5	36	180	180	70	36	38	36		
+	Б1.В.04	Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности	1					1	4	4	36	144	144	56		52	36		
+	Б1.В.05	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	3	2			3		7	7	36	252	252	88	36	101	27		
+	Б1.В.06	Технико-экономическое обоснование проектных решений	2					2	5	5	36	180	180	32	36	85	27		
+	Б1.В.07	Бизнес-планирование в строительстве		3					3	3	36	108	108	26		82			
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины (по выбору)		3					3	3		108	108	26		82			
-	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		3					3	3	36	108	108	26		82			
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		3					3	3	36	108	108	26		82			
+	Б1.В.ДВ.01.03	Оценка недвижимости и земли		3					3	3	36	108	108	26		82			
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины (по выбору)		3					3	5		180	180	40		113	27	2	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов в MIDAS GTS NX	3					3	5	5	36	180	180	40		113	27	2	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Теория расчёта и проектирования	3					3	5	5	36	180	180	40		113	27	2	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья	3					3	5	5	36	180	180	40		113	27	2	
+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины (по выбору)		3	2			3	2	7		252	252	100	36	80	36		
+	Б1.В.ДВ.03.01	Контроль технического состояния объектов недвижимости	3	2				3	2	7	36	252	252	100	36	80	36		
-	Б1.В.ДВ.03.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	3	2				3	2	7	36	252	252	100	36	80	36		

Блок 2.Практика										45	45		1620	1620	10		1610		1620
Обязательная часть										15	15		540	540	4		536		540
+	Б2.О.1.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2					6	6	36	216	216	2		214		<u>216</u>
+	Б2.О.1.02(П)	Проектная практика			3					9	9	36	324	324	2		322		<u>324</u>
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										30	30		1080	1080	6		1074		1080
+	Б2.В.1.01(У)	Ознакомительная практика			1					6	6	36	216	216	2		214		<u>216</u>
+	Б2.В.1.02(П)	Научно-исследовательская работа			4					9	9	36	324	324	2		322		<u>324</u>
+	Б2.В.1.03(П)	Преддипломная практика			4					15	15	36	540	540	2		538		<u>540</u>
Блок 3.Государственная итоговая аттестация										6	6		216	216	31			185	9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы								6	6	36	216	216	31			185	<u>9</u>
ФТД.Факультативы										4	4		144	144	40			104	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										4	4		144	144	40			104	
+	ФТД.01	Администрирование производственных процессов и документооборота			1					2	2	36	72	72	14			58	
+	ФТД.02	Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере			3					2	2	36	72	72	26			46	