

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза  
Протокол № 9 от 28.04.2022

# УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ.(профиль) "Управление инвестиционно-строительной деятельностью"

Кафедра: Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Факультет: экономический

Квалификация: магистр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2 г.

Типы задач профессиональной деятельности

проектный

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

контрольно-надзорный

научно-исследовательский


Год начала подготовки (по учебному плану) 2022

Учебный год 2022-2023

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

**СОГЛАСОВАНО**

Первый проректор

 / Богдалова Е.В./

Начальник УМУ

 / Аксютина И.В./


Декан ЭФ

 / Потапова И.И./

Зав. кафедрой ЭЭиУН

 / Купчикова Н.В./

Руководитель магистерской программой

 / Купчикова Н.В./



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Золина Т.В.

"28" апреля 2022 г.

-	-	-	Форма контроля						з.е.		-	Итого акад. часов								
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот
Считат ь в плане	Индекс	Наименование																		
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>									69	69		2484	2484	774	180		1269	261	2	
<b>Обязательная часть</b>									21	21		756	756	208			521	27		
+	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации		1				1	3	3	36	108	108	28			80			
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		2				2	3	3	36	108	108	32			76			
+	Б1.О.03	Прикладная математика		1				1	3	3	36	108	108	28			80			
+	Б1.О.04	Основы научных исследований		1				1	3	3	36	108	108	28			80			
+	Б1.О.05	Искусственный интеллект и нейросетевые технологии в строительной деятельности	2						3	3	36	108	108	32			49	27		
+	Б1.О.06	Организация производственной деятельности		1				1	3	3	36	108	108	28			80			
+	Б1.О.07	Организация проектно-исследовательской деятельности		2				2	3	3	36	108	108	32			76			
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									48	48		1728	1728	566	180		748	234	2	
+	Б1.В.01	Организация инвестиционно-строительной деятельности	2				2		5	5	36	180	180	64	36		53	27		
+	Б1.В.02	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	2					2	4	4	36	144	144	64			53	27		
+	Б1.В.03	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1					1	5	5	36	180	180	70	36		38	36		
+	Б1.В.04	Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности	1					1	4	4	36	144	144	56			52	36		
+	Б1.В.05	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	3	2				3	7	7	36	252	252	88	36		101	27		
+	Б1.В.06	Технико-экономическое обоснование проектных решений	2				2		5	5	36	180	180	32	36		85	27		
+	Б1.В.07	Бизнес-планирование в строительстве		3				3	3	3	36	108	108	26			82			
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Элективные дисциплины (по выбору)</b>	<b>3</b>						<b>3</b>	<b>3</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>26</b>			<b>82</b>			
-	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		3					3	3	36	108	108	26			82			
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		3					3	3	36	108	108	26			82			
+	Б1.В.ДВ.01.03	Оценка недвижимости и земли		3					3	3	36	108	108	26			82			
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Элективные дисциплины (по выбору)</b>	<b>3</b>						<b>3</b>	<b>5</b>		<b>180</b>	<b>180</b>	<b>40</b>			<b>113</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов в MIDAS GTS NX	3					3	5	5	36	180	180	40			113	27	2	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Теория расчёта и проектирования	3					3	5	5	36	180	180	40			113	27	2	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья	3					3	5	5	36	180	180	40			113	27	2	
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Элективные дисциплины (по выбору)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>				<b>3</b>	<b>2</b>	<b>7</b>		<b>252</b>	<b>252</b>	<b>100</b>	<b>36</b>		<b>89</b>	<b>27</b>		

+	Б1.В.ДВ.03.01	Контроль технического состояния объектов недвижимости	3	2			3	2	7	7	36	252	252	100	36		89	27	
-	Б1.В.ДВ.03.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	3	2			3	2	7	7	36	252	252	100	36		89	27	
<b>Блок 2.Практика</b>									45	45		1620	1620	10		1610			1620
<b>Обязательная часть</b>									15	15		540	540	4		536			540
+	Б2.О.1.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2				6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>
+	Б2.О.1.02(П)	Проектная практика			3				9	9	36	324	324	2		322			<u>324</u>
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									30	30		1080	1080	6		1074			1080
+	Б2.В.1.01(У)	Ознакомительная практика			1				6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>
+	Б2.В.1.02(П)	Научно-исследовательская работа			4				9	9	36	324	324	2		322			<u>324</u>
+	Б2.В.1.03(П)	Преддипломная практика			4				15	15	36	540	540	2		538			<u>540</u>
<b>Блок 3.Государственная итоговая аттестация</b>									6	6		216	216	31			185		9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	31			185		<u>9</u>
<b>ФТД.Факультативы</b>									4	4		144	144	40			104		
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									4	4		144	144	40			104		
+	ФТД.01	Администрирование производственных процессов и документооборота		1					2	2	36	72	72	14			58		
+	ФТД.02	Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере		3					2	2	36	72	72	26			46		