

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 10 от 18.04.2025г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки "Строительство"

Направленность "Управление инвестиционно-строительной деятельностью"
(профиль):

Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: магистр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2 г.

Типы задач профессиональной деятельности

проектный

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

контрольно-надзорный

научно-исследовательский

Год начала подготовки (по учебному плану)

2025

Учебный год

2025-2026

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 482 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

/ Ревнивых А.В./

Начальник УМУ

/ Беспалова О.Н./

Декан ЭФ

/ Потапова И.И./

И.о.зав. кафедрой ЭЭиУН

/ Убогovich Ю.И./

Руководитель магистерской программы

/ Убогovich Ю.И./



-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад. часов							
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспер тное	Факт	Часов в з.е.	Экспер тное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот
Блок 1.Дисциплины (модули)									69	69		2484	2484	800	180		1243	261	2
Обязательная часть									21	21		756	756	222			534		
+	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации		1				1	3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		2				2	3	3	36	108	108	32			76		
+	Б1.О.03	Прикладная математика		1				1	3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.О.04	Основы научных исследований		1				1	2	2	36	72	72	28			44		
+	Б1.О.05	Искусственный интеллект и нейросетевые технологии в строительной деятельности		2					3	3	36	108	108	32			76		
+	Б1.О.06	Организация производственной деятельности		1				1	4	4	36	144	144	42			102		
+	Б1.О.07	Организация проектно-изыскательской деятельности		2				2	3	3	36	108	108	32			76		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									48	48		1728	1728	578	180		709	261	2
+	Б1.В.01	Организация инвестиционно-строительной деятельности	2			2			5	5	36	180	180	64	36		44	36	
+	Б1.В.02	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	2					2	4	4	36	144	144	64			44	36	
+	Б1.В.03	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1				1		5	5	36	180	180	70	36		38	36	
+	Б1.В.04	Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности	1					1	4	4	36	144	144	56			52	36	
+	Б1.В.05	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	3	2			3		7	7	36	252	252	74	36		115	27	
+	Б1.В.06	Технико-экономическое обоснование проектных решений	2				2		5	5	36	180	180	48	36		60	36	
+	Б1.В.07	Бизнес-планирование в строительстве		3				3	3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины (по выбору)		3					3	3		108	108	28			80		
-	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		3					3	3	36	108	108	28			80		
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		3					3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.В.ДВ.01.03	Оценка недвижимости и земли		3					3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины (по выбору)	3					3	5	5		180	180	42			111	27	2
+	Б1.В.ДВ.02.01	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов в MIDAS GTS NX	3					3	5	5	36	180	180	42			111	27	2
-	Б1.В.ДВ.02.02	Теория расчёта и проектирования	3					3	5	5	36	180	180	42			111	27	2

-	Б1.В.ДВ.02.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья	3					3	5	5	36	180	180	42			111	27	2
+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины (по выбору)	3	2			3	2	7	7		252	252	104	36		85	27	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Контроль технического состояния объектов недвижимости	3	2			3	2	7	7	36	252	252	104	36		85	27	
-	Б1.В.ДВ.03.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	3	2			3	2	7	7	36	252	252	104	36		85	27	
Блок 2.Практика									45	45		1620	1620	10		1610			1620
Обязательная часть									15	15		540	540	4		536			540
+	Б2.О.1.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2				6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>
+	Б2.О.1.02(П)	Проектная практика			3				9	9	36	324	324	2		322			<u>324</u>
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									30	30		1080	1080	6		1074			1080
+	Б2.В.1.01(У)	Ознакомительная практика			1				6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>
+	Б2.В.1.02(П)	Научно-исследовательская работа			4				9	9	36	324	324	2		322			<u>324</u>
+	Б2.В.1.03(П)	Преддипломная практика			4				15	15	36	540	540	2		538			<u>540</u>
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									6	6		216	216	31			185		9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	31			185		<u>9</u>
ФТД.Факультативы									4	4		144	144	42			102		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									4	4		144	144	42			102		
+	ФТД.01	Администрирование производственных процессов и документооборота		1					2	2	36	72	72	14			58		
+	ФТД.02	Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере		3					2	2	36	72	72	28			44		