

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 10 от 18.04.2025г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ.(профиль): "Управление инвестиционно-строительной деятельностью"

Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: магистр

Форма обучения: Заочная

Срок получения образования: 2 г. 6 м.

Типы задач профессиональной деятельности

проектный

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

контрольно-надзорный

научно-исследовательский

Год начала подготовки (по учебному плану)

Учебный год

Образовательный стандарт (ФГОС)

2025

2025-2026

№ 482 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

Начальник УМУ

Декан ЭФ

И.о.зав. кафедрой ЭЭиУН

Руководитель магистерской программы

УТВЕРЖДАЮ

М.о. ректора

Сирелков С.П.

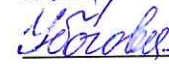
18.04.2025г.



 / Ревников А.В./

 / Беспалова О.Н./

 / Потапова И.И./

 / Убогович Ю.И./

 / Убогович Ю.И./

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад. часов							
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот
Блок 1.Дисциплины (модули)									69	69		2484	2484	366	180		1822	116	2
Обязательная часть									21	21		756	756	110			618	28	
+	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации		1				1	3	3	36	108	108	18			86	4	
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1				1	3	3	36	108	108	16			88	4	
+	Б1.О.03	Прикладная математика		1				1	3	3	36	108	108	18			86	4	
+	Б1.О.04	Основы научных исследований		1				1	2	2	36	72	72	10			58	4	
+	Б1.О.05	Искусственный интеллект и нейросетевые технологии в строительной деятельности		1					3	3	36	108	108	14			90	4	
+	Б1.О.06	Организация производственной деятельности		1				1	4	4	36	144	144	18			122	4	
+	Б1.О.07	Организация проектно-изыскательской деятельности		1				1	3	3	36	108	108	16			88	4	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									48	48		1728	1728	256	180		1204	88	2
+	Б1.В.01	Организация инвестиционно-строительной деятельности	1			1			5	5	36	180	180	28	36		107	9	
+	Б1.В.02	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	1					1	4	4	36	144	144	20			115	9	
+	Б1.В.03	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1				1		5	5	36	180	180	20	36		115	9	
+	Б1.В.04	Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности	1					1	4	4	36	144	144	10			125	9	
+	Б1.В.05	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	2	2			2	2	7	7	36	252	252	44	36		159	13	
+	Б1.В.06	Технико-экономическое обоснование проектных решений	2				2		5	5	36	180	180	28	36		107	9	
+	Б1.В.07	Бизнес-планирование в строительстве		2				2	3	3	36	108	108	18			86	4	
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины (по выбору)		2				2	3	3		108	108	18			86	4	
-	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		2				2	3	3	36	108	108	18			86	4	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		2				2	3	3	36	108	108	18			86	4	
+	Б1.В.ДВ.01.03	Оценка недвижимости и земли		2				2	3	3	36	108	108	18			86	4	
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины (по выбору)	2					2	5	5		180	180	26			145	9	2
+	Б1.В.ДВ.02.01	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов в MIDAS GTS NX	2					2	5	5	36	180	180	26			145	9	2
-	Б1.В.ДВ.02.02	Теория расчёта и проектирования	2					2	5	5	36	180	180	26			145	9	2
-	Б1.В.ДВ.02.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья	2					2	5	5	36	180	180	26			145	9	2

+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины (по выбору)	2	2			2	2	7	7		252	252	44	36		159	13	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Контроль технического состояния объектов недвижимости	2	2			2	2	7	7	36	252	252	44	36		159	13	
-	Б1.В.ДВ.03.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	2	2			2	2	7	7	36	252	252	44	36		159	13	
Блок 2.Практика									45	45		1620	1620	10		1590		20	1600
Обязательная часть									15	15		540	540	4		528		8	532
+	Б2.О.1.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			1				6	6	36	216	216	2		210		4	<u>212</u>
+	Б2.О.1.02(П)	Проектная практика			2				9	9	36	324	324	2		318		4	<u>320</u>
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									30	30		1080	1080	6		1062		12	1068
+	Б2.В.1.01(У)	Ознакомительная практика			1				6	6	36	216	216	2		210		4	<u>212</u>
+	Б2.В.1.02(П)	Научно-исследовательская работа			3				9	9	36	324	324	2		318		4	<u>320</u>
+	Б2.В.1.03(П)	Преддипломная практика			3				15	15	36	540	540	2		534		4	<u>536</u>
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									6	6		216	216	31			185		9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	31			185		<u>9</u>
ФТД.Факультативы									4	4		144	144	16			120	8	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									4	4		144	144	16			120	8	
+	ФТД.В.01	Администрирование производственных процессов и документооборота		2					2	2	36	72	72	4			64	4	
+	ФТД.В.02	Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере		2					2	2	36	72	72	12			56	4	