

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

г. Астрахань

Государственное бюджетное образовательное учреждение Астраханской области высшего образования «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет в лице проректора по административно-хозяйственной части Сафрыгина Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности № 17 от 30.07.2024 г, именуемый в дальнейшем «наймодатель» и далее Наймодатель \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор.

### **I. Предмет договора**

1. Наймодатель предоставляет на период обучения с \_\_\_\_\_ 20\_\_ койко-место в комнате № \_\_\_\_\_, общежитие № 1 по адресу: г. Астрахань ул. Татищева 22, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется на срок обучения.

3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует нормам жилищного законодательства РФ и составленным двухсторонним актом приема передачи.

4. Настоящий договор заключается на весь срок обучения.

### **II. Права и обязанности Нанимателя**

5. Наниматель имеет права:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах норм, установленных Жилищным кодексом РФ;

2) соблюдать Положение об общежитиях и Правила внутреннего распорядка в общежитии Астраханского государственного архитектурно-строительного университета;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;

6) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также производства необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней (для иностранных студентов с визой необходимо освободить жилое помещение в течение десяти дней). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

11) подать документы на регистрацию по месту пребывания в пятидневный срок (для студентов РФ) и в день заселения в международный отдел (для иностранных студентов) после заключения договора, на срок действия договора найма;

12) приобрести медицинский страховой полис (для иностранных студентов).

7. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Проживающие совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

3) требовать возмещения материального вреда, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных под пунктом 10 пункт 6 настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

### **IV. Расторжение и прекращение Договора.**

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) использование жилого помещения не по назначению;

2) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или гражданами, за действия которых он отвечает;

- 3) отказ Нанимателя от регистрации по месту пребывания либо несвоевременное оформление документов о регистрации по месту пребывания;
- 4) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) несоблюдение санитарных условий (несвоевременная уборка комнаты, накопление бытового мусора, наличие грязной посуды, захламленность).
- 6) не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и возмещение коммунальных услуг, поставляемых специализированными организациями, в течение двух месяцев, с момента конечного срока указанного в п.15 настоящего Договора;
- 7) отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- 8) появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 9) хранения Нанимателем наркотических средств;
- 10) хранения, ношения и применения Нанимателем любого вида оружия, в том числе огнестрельного, пневматического, травматического, метательного, холодного и т.п., а также предметов, их имитирующих;
- 11) самовольного переселения из одной комнаты в другую;
- 12) использование Нанимателем в жилом помещении источников открытого огня;
- 13) продажи Нанимателем алкогольных напитков и наркотических средств;
- 14) содержания Нанимателем домашних животных;
- 15) отсутствия медицинского полиса (для иностранных студентов);
- 16) нарушения иных обязанностей Нанимателем, установленных Настоящим Договором.
- 17) курение и распитие спиртных напитков в здании и на территории.
- 18) допущение грубости, оскорбления, мелкого хулиганства по отношению к сотрудникам.
12. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с отчислением из учебного заведения.
13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней (для иностранных студентов с визой необходимо освободить жилое помещение в течение десяти дней). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

#### **V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

14. Плата за пользование студенческим общежитием осуществляется Нанимателем в текущем учебном году в следующие периоды:

Контрольная дата внесения оплаты	Период оплаты	Сумма к оплате, в руб.
15 сентября 20 _____ г	Сентябрь – декабрь 20 _____ г	
28 февраля 20 _____ г	Январь – июнь 20 _____ г	
10 июнь 20 _____ г.	Июль-август 20 _____ г.	

Последующие платежи осуществляются согласно графику и тарифам, утвержденным на новый учебный год. Путем перечисления на расчетный счет Наймодателя по стоимости проживания одного студента, утвержденной приказом ректора университета.

#### **VI. Иные условия**

15. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
16. Настоящий договор Составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон**

##### **УНИВЕРСИТЕТ (НАЙМОДАТЕЛЬ)**

Государственное бюджетное образовательное учреждение Астраханской области высшего образования  
«Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»  
Министерство финансов Астраханской области  
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ» л/с 20876НЛ5Ч46)  
г. Астрахань, ул. Татищева, 18  
ИНН -3016008360  
р/счет 03224643120000002500  
ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г.Астрахань  
БИК 011203901  
Проректор по административно-хозяйственной части  
Сафрыгин Н.В.

(подпись)

М.П.

**С правилами внутреннего распорядка**

##### **СТУДЕНТ (НАНИМАТЕЛЬ)**

(Ф.И.О.)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
выдан

адрес \_\_\_\_\_

(подпись)

студенческого общежития ГБОУ АО ВО «АГАСУ» ознакомлен(а) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)