

Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный
университет»
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины

Государственный строительный надзор

(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

08.04.01 «Строительство»

(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС ВО)

Направленность (профиль)

«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

(указывается наименование профиля в соответствии с ОПОП)

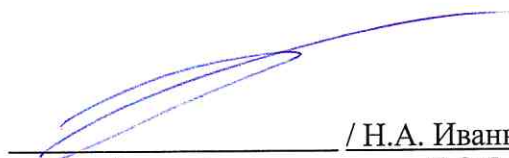
Кафедра

«Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ»

Квалификация выпускника *магистр*

Разработчик:

доцент, канд. техн. наук
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)

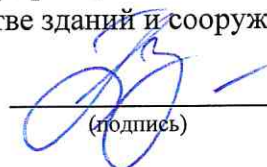

(подпись) / Н.А. Иванникова /
И. О. Ф.

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ», протокол № 8 от 18 . апреля . 2025 г.

И. о. заведующего кафедрой 
(подпись) / О.А. Разинкова /
И. О. Ф.

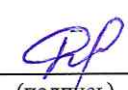
Согласовано:

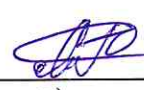
Председатель МКН «Строительство» направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»


(подпись) / Т.В. Золина /
И. О. Ф.

Начальник УМУ 
(подпись) / О.Н. Беспалова /
И. О. Ф.

Специалист УМУ 
(подпись) / С.А. Ларин /
И. О. Ф.

Начальник УИТ 
(подпись) / П.Н. Гедза /
И. О. Ф.

Заведующая научной библиотекой 
(подпись) / Л.С. Гаврилова /
И. О. Ф.

Содержание

	Стр.
1. Цель освоения дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3. Место дисциплины в структуре ОПОП магистратуры	5
4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий	6
5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы обучающихся (в академических часах)	6
5.1.1. Очная форма обучения	6
5.1.2. Заочная форма обучения	6
5.1.3. Очно-заочная форма обучения	6
5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам	7
5.2.1. Содержание лекционных занятий	7
5.2.2. Содержание лабораторных занятий	8
5.2.3. Содержание практических занятий	8
5.2.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	10
5.2.5. Темы контрольных работ	12
5.2.6. Темы курсовых проектов/курсовых работ	12
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	13
7. Образовательные технологии	14
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	14
8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	14
8.2. Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	15
8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины	16
9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	16
10. Особенности организации обучения по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	16

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Государственный строительный надзор» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

ПК-4. Способен осуществлять строительный контроль и надзор в сфере капитального строительства.

ПК-4.3. Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

ПК-4.4. Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.

ПК-4.5. Контроль внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства.

ПК-4.7. Разработка и контроль выполнения мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве.

ПК-4.8. Выбор мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства.

В результате освоения дисциплины, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Знать:

требования технических регламентов для оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации (ПК-4.3);

принципы оформления документов по результатам проведенного освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК-4.4);

порядок контроля внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства (ПК-4.5);

порядок разработки и контроля выполнения мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве (ПК-4.7);

основные мероприятия по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства (ПК-4.8).

Уметь:

проверять соответствие технологии и результаты строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (ПК-4.3);

освидетельствовать строительно-монтажные работы на объекте капитального строительства (ПК-4.4);

вносить изменения в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства (ПК-4.5);

разрабатывать меры по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве, реконструкции зданий и сооружений (ПК-4.7);

выбирать меры по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства (ПК-4.8).

Иметь навыки:

оценки результатов выполненных строительно-монтажных работ утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (ПК-4.3);

документирования результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК-4.4);

составления плана по обеспечению необходимых условий внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства (ПК-4.5);

разработки выполнения мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве, реконструкции зданий и сооружений (ПК-4.7);

выбора мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства (ПК-4.8).

3. Место дисциплины в структуре ОПОП магистратуры

Дисциплина Б1.В.03 «Государственный строительный надзор» реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина базируется на основах дисциплин: «История», «Обществознание», «Право».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Форма обучения	Очная	Заочная
1	2	3
Трудоемкость в зачетных единицах:	1 семестр – 5 з.е. всего - 5 з.е.	4 семестр – 5 з.е. всего - 5 з.е.
Лекции (Л)	1 семестр – 16 часов; всего - 16 часов	4 семестр – 6 часов; всего - 6 часов
Лабораторные занятия (ЛЗ)	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>
Практические занятия (ПЗ)	1 семестр – 16 часов; всего - 16 часов	4 семестр – 6 часов; всего - 6 часов
Самостоятельная работа (СР)	1 семестр – 148 часов; всего – 148 часов	4 семестр – 168 часов; всего – 168 часов
Форма текущего контроля:		
Контрольная работа	семестр – 1	семестр – 4
Форма промежуточной аттестации:		
Экзамены	семестр – 1	семестр – 4
Зачет	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>
Зачет с оценкой	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>
Курсовая работа	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>
Курсовой проект	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>

5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий

5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы обучающихся (в академических часах)

5.1.1. Очная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоем- кости раздела (в часах) по типам учебных занятий и работы обучающихся				Форма текущего контроля и промежуточной аттестации
				контактная			СР	
				Л	ЛЗ	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Раздел 1. Основные понятия и положения. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора	50	1	4	–	2	44	Контрольная работа, экзамен
2	Раздел 2. Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	80	1	8	–	12	60	
3	Раздел 3. Цифровые инструменты при осуществлении государственного строительного надзора	50	1	4	–	2	44	
Итого:		180		16	–	16	148	

5.1.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоем- кости раздела (в часах) по типам учебных занятий и работы обучающихся				Форма текущего контроля и промежуточной аттестации
				контактная			СР	
				Л	ЛЗ	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Раздел 1. Основные понятия и положения. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора	50	4	2	–	2	46	Контрольная работа, экзамен
2	Раздел 2. Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	80	4	2	–	2	76	
3	Раздел 3. Цифровые инструменты при осуществлении государственного строительного надзора	50	4	2	–	2	46	
Итого:		180		6	–	6	168	

5.1.3. Очно-заочная форма обучения

«ОПОП не предусмотрено».

5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам

5.2.1. Содержание лекционных занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Основные понятия и положения. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора	Основные понятия и положения. Предмет, цели и задачи государственного строительного надзора. Органы осуществляющие ГСН. Виды профилактических и контрольных мероприятий. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора. Федеральное законодательство, регулирующее государственный строительный надзор. Подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие государственный строительный надзор. Нормативные правовые акты субъектов РФ и государственных органов, осуществляющих государственный строительный надзор. <u>Требования технических регламентов для оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации (ПК-4.3).</u> Положение об осуществлении государственного строительного надзора в РФ (федерального и регионального). Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
2	Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	Организация проведения ГСН. Организация регионального государственного строительного надзора. Организация федерального государственного строительного надзора. Основные полномочия органов государственного строительного надзора. Должностные лица: компетенции, права, обязанности. Обязательные требования: Градостроительный кодекс РФ. Проектная документация. Технические регламенты. <u>Требования технических регламентов для оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации (ПК-4.3).</u> Законодательство в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия человека. <u>Принципы оформления документов по результатам проведенного освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК 4.4).</u> Порядок проведения ГСН. Извещение о начале строительства. Составление программы проверок. <u>Порядок контроля внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства (ПК-4.5).</u> Выполнение надзорных мероприятий. Извещение о завершении строительства. Итоговая проверка построенного объекта. Выдача заключения о соответствии построенного объекта. Взаимодействия ГСН с участниками строительства. Проверки, профилактические мероприятия, информационное взаимодействие. Проверки на объектах капитального строительства: цели, задачи, основания. <u>Порядок разработки и контроля выполнения мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве (ПК-4.7).</u> Взаимодействие участников строительства с ГСН: организация проведения ГСН на строительном объекте, получение и устранение предписаний ГСН. Регистрация замечаний в Общем журнале работ. Ответственность участников строительства за допущенные нарушения при строительстве. Состав мероприятий кон-

		троля при проверке строительного объекта со стороны ГСН. <u>Основные мероприятия по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства (ПК-4.8).</u> Риск-ориентированный подход в системе государственного строительного надзора. Основные положения и терминология. Подходы к оценке риска. Подготовка программы проверок на основании уровня риска объекта капитального строительства.
3	Цифровые инструменты при осуществлении государственного строительного надзора	Цифровые инструменты при осуществлении ГСН. Государственные услуги. Автоматизация документооборота. Государственные информационные системы (ГИС). Единая государственная информационная система обеспечения контрольно-надзорной деятельности. Базы данных НОСТРОЙ, реестры сертификатов и технических свидетельств. <u>Принципы оформления документов по результатам проведенного освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК 4.4).</u> Электронное взаимодействие с участниками строительства. <u>Порядок контроля внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства (ПК-4.5).</u> Технологии информационного моделирования (ТИМ) в системе ГСН. Электронное взаимодействие с участниками строительства на протяжении жизненного цикла объекта: разрешение на строительство, проведение надзорных мероприятий, регистрация и проверка журналов, проверка исполнительной документации, итоговая проверка, получение ЗОС, ввод здания в эксплуатацию. <u>Основные мероприятия по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства (ПК-4.8).</u>

5.2.2. Содержание лабораторных занятий

«Учебным планом не предусмотрены».

5.2.3. Содержание практических занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Основные понятия и положения. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора	Входное тестирование. Основные понятия и положения. Предмет, цели и задачи государственного строительного надзора. Органы осуществляющие ГСН. Виды профилактических и контрольных мероприятий. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора. Федеральное законодательство, регулирующее государственный строительный надзор. Подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие государственный строительный надзор. Нормативные правовые акты субъектов РФ и государственных органов, осуществляющих государственный строительный надзор. <u>Проверка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (ПК-4.3).</u> Положение об осуществлении государственного строительного надзора в РФ (федерального и регионального). Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2	Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	Организация проведения ГСН. Организация регионального государственного строительного надзора. Организация федерального государственного строительного надзора. Основные полномочия органов государственного строительного надзора. Должностные лица: компетенции, права, обязанности. Обязательные требования: Градостроительный кодекс РФ. Проектная документация. Технические регламенты. <u>Проверка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (ПК-4.3).</u> Законодательство в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия человека. <u>Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК 4.4).</u> Порядок проведения ГСН. Извещение о начале строительства. Составление программы проверок. <u>Составление плана по обеспечению необходимых условий внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства (ПК-4.5).</u> Выполнение надзорных мероприятий. Извещение о завершении строительства. Итоговая проверка построенного объекта. Выдача заключения о соответствии построенного объекта. Взаимодействия ГСН с участниками строительства. Проверки, профилактические мероприятия, информационное взаимодействие. Проверки на объектах капитального строительства: цели, задачи, основания. <u>Разработка мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве, реконструкции зданий и сооружений (ПК-4.7).</u> Взаимодействие участников строительства с ГСН: организация проведения ГСН на строительном объекте, получение и устранение предписаний ГСН. Регистрация замечаний в Общем журнале работ. Ответственность участников строительства за допущенные нарушения при строительстве. Состав мероприятий контроля при проверке строительного объекта со стороны ГСН. <u>Выбор мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства (ПК-4.8).</u> Риск-ориентированный подход в системе государственного строительного надзора. Основные положения и терминология. Подходы к оценке риска. Подготовка программы проверок на основании уровня риска объекта капитального строительства.
3	Цифровые инструменты при осуществлении государственного строительного надзора	Цифровые инструменты при осуществлении ГСН. Государственные услуги. Автоматизация документооборота. Государственные информационные системы (ГИС). Единая государственная информационная система обеспечения контрольно-надзорной деятельности. Базы данных НОСТРОЙ, реестры сертификатов и технических свидетельств. <u>Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства (ПК 4.4).</u> Электронное взаимодействие с участниками строительства. <u>Составление плана по обеспечению необходимых условий внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства (ПК-4.5).</u> Технологии информационного моделирования (ТИМ) в системе ГСН. Электронное взаимодействие с участниками строительства

		на протяжении жизненного цикла объекта: разрешение на строительство, проведение надзорных мероприятий, регистрация и проверка журналов, проверка исполнительной документации, итоговая проверка, получение ЗОС, ввод здания в эксплуатацию. <u>Выбор мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства (ПК-4.8).</u>
--	--	---

5.2.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	Основные понятия и положения. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора	Федеральный и региональный государственный строительный надзор. Градостроительный кодекс. ФЗ О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ. Постановление правительства РФ Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре. Постановление правительства РФ Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к контрольной работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-13]
2	Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	Строительный контроль технического заказчика. Организация взаимодействия строительного контроля Техзаказчика, Генподрядчика и Государственного надзора. Организация мероприятий при осуществлении итоговой проверки объекта. Исполнительная документация в строительстве. Состав исполнительной документации. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Разрешение на подачу ресурсов (электроэнергия, газ, вода) Получение заключения о соответствии объекта капитального строительства. Ввод объектов в эксплуатацию. Передача объекта эксплуатирующей организации. Формы документов осуществления государственного надзора: извещение о начале строительства, программа проверок, извещение о завершении строительства. Постановление правительства о перечне материалов и конструкций подлежащих обязательной сертификации. Постановление правительства о перечне материалов и конструкций подлежащих обязательной сертификации в сфере пожарной безопасности. Постановление правительства о перечне материалов и конструкций подлежащих обязательной сер-	[1-13]

		тификации в сфере сан-эпидемиологической безопасности. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к контрольной работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	
3	Цифровые инструменты при осуществлении государственного строительного надзора	Государственные информационные системы открытого доступа: госуслуги, нострой, реестр нострой, реестр технических свидетельств. Классификатор строительной информации. ГИС ТОР КНД – государственная информационная система типовое облачное решение осуществления контрольно-надзорной деятельности. ГИС ЕГРЗ - ГИС единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. ФГИС ЕРП – единый реестр проверок. ФГИС ЕРКНМ - Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий Реестр сертификатов соответствия. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к контрольной работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-13]

Заочная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	Основные понятия и положения. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора	Федеральный и региональный государственный строительный надзор. Градостроительный кодекс. ФЗ О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ. Постановление правительства РФ Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре. Постановление правительства РФ Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к контрольной работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-13]
2	Организация и порядок проведения государственного строительного надзора	Строительный контроль технического заказчика. Организация взаимодействия строительного контроля Техзаказчика, Генподрядчика и Государственного надзора. Организация мероприятий при осуществлении итоговой проверки объекта. Исполнительная документация в строительстве. Состав исполнительной документации. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Разрешение на подачу ресурсов (электроэнергия, газ, вода) Получение заключения о соответствии объекта	[1-13]

		капитального строительства. Ввод объектов в эксплуатацию. Передача объекта эксплуатирующей организации. Формы документов осуществления государственного надзора: извещение о начале строительства, программа проверок, извещение о завершении строительства. Постановление правительства о перечне материалов и конструкций подлежащих обязательной сертификации. Постановление правительства о перечне материалов и конструкций подлежащих обязательной сертификации в сфере пожарной безопасности. Постановление правительства о перечне материалов и конструкций подлежащих обязательной сертификации в сфере сан-эпидемиологической безопасности. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к контрольной работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	
3	Цифровые инструменты при осуществлении государственного строительного надзора	Государственные информационные системы открытого доступа: госуслуги, нострой, реестр нострой, реестр технических свидетельств. Классификатор строительной информации. ГИС ТОР КНД – государственная информационная система типовое облачное решение осуществления контрольно-надзорной деятельности. ГИС ЕГРЗ - ГИС единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. ФГИС ЕРП – единый реестр проверок. ФГИС ЕРКНМ - Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий Реестр сертификатов соответствия. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к контрольной работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-13]

5.2.5. Темы контрольных работ

«Особенности государственного строительного надзора».

5.2.6. Темы курсовых проектов/курсовых работ

«Учебным планом не предусмотрены».

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Организация деятельности студента	
<u>Лекция</u>	В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.
<u>Практическое занятие</u>	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Решение задач по алгоритму и др.
<u>Самостоятельная работа</u>	Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в помещениях для самостоятельной работы, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать: – конспектирование (составление тезисов) лекций; – выполнение контрольных работ; – решение задач; – работу со справочной и методической литературой; – работу с нормативными правовыми актами; – участие в тестировании и др. Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из: – повторение лекционного материала; – подготовки к практическим занятиям; – подготовки к итоговому тестированию; – изучения учебной и научной литературы; – изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных); – подготовки к контрольным работам; – выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях. – проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов.
<u>Контрольная работа</u>	Теоретическая часть контрольной работы выполняется по установленным темам (вариантам). К каждой теме контрольной работы рекомендуется примерный перечень основных вопросов, список необходимой литературы. Необходимо изучить литературу, рекомендуемую для выполнения контрольной работы. Чтобы полнее раскрыть тему, следует использовать дополнительные источники и материалы. Инструкция по выполнению контрольной работы находится в методических материалах по дисциплине.
<u>Подготовка к экзамену</u>	Подготовка студентов к экзамену включает три стадии: – самостоятельная работа в течение учебного семестра; – непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену; – подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билете.

7. Образовательные технологии

Перечень образовательных технологий, используемых при изучении дисциплины.

Традиционные образовательные технологии

Дисциплина «Государственный строительный надзор» проводится с использованием традиционных образовательных технологий, ориентирующихся на организацию образовательного процесса, предполагающую прямую трансляцию знаний от преподавателя к студенту (преимущественно на основе объяснительно-иллюстративных методов обучения), учебная деятельность студента носит в таких условиях, как правило, репродуктивный характер. Формы учебных занятий по дисциплине «Государственный строительный надзор» с использованием традиционных технологий:

Лекция - последовательное изложение материала в дисциплинарной логике, осуществляемое преимущественно вербальными средствами (монолог преподавателя).

Практическое занятие – занятие, посвященное освоению конкретных умений и навыков по предложенному алгоритму.

Интерактивные технологии

По дисциплине «Государственный строительный надзор» лекционные занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Лекция-визуализация - представляет собой визуальную форму подачи лекционного материала средствами ТСО или аудио-видеотехники (видео-лекция). Чтение такой лекции сводится к развернутому или краткому комментированию просматриваемых визуальных материалов (в виде схем, таблиц, графов, графиков, моделей). Лекция-визуализация помогает студентам преобразовывать лекционный материал в визуальную форму, что способствует формированию у них профессионального мышления за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов.

Лекция-провокация (изложение материала с заранее запланированными ошибками). Такой тип лекций рассчитан на стимулирование обучающихся к постоянному контролю предлагаемой информации и поиску ошибок. В конце лекции проводится диагностика знаний студентов и разбор сделанных ошибок.

Лекция-беседа, или «диалог с аудиторией», является наиболее распространенной и сравнительно простой формой активного вовлечения студентов в учебный процесс. Эта лекция предполагает непосредственный контакт преподавателя с аудиторией. Преимущество лекции-беседы состоит в том, что она позволяет привлекать внимание слушателей к наиболее важным вопросам темы, определять содержание и темп изложения учебного материала с учетом особенностей обучаемых.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная учебная литература:

1. Строительный контроль и государственный строительный надзор: сборник нормативных актов и документов / составители Ю.В. Хлистун. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 253 с. - ISBN 978-5-905916-63-2. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/30275.html>

2. Галиуллин Р.Р. Организация и осуществление строительного контроля: учебное пособие / Галиуллин Р.Р., Мухаметрахимов Р.Х. - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2022. - 371 с. - ISBN 978-5-4497-1386-5. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/116451.html>

3. Строительный контроль и технический надзор: учебно-методическое пособие / А.С. Перунов, В.Е. Базанов, А.В. Баулин [и др.]. - Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2021.

- 119 с. - ISBN 978-5-7264-2552-8. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/126054.html>

б) дополнительная учебная литература:

4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=100005>

5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 08.08.2024, с изм. от 31.10.2024) <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=100004>

6. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=100005>

7. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153) <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=4821&dst=100006>

8. "ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.04.2024 N 433-ст) <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33285>

9. "ГОСТ Р 58945-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2020 N 428-ст) <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=26130&dst=100004>

10. "ГОСТ 17624-2021. Межгосударственный стандарт. Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности" (введен в действие Приказом Росстандарта от 16.12.2021 N 1795-ст) <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28757>

11. "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст) <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25933&dst=100005,2>

в) перечень учебно-методического обеспечения:

12. Иванникова Н.А. Государственный строительный надзор. Методические указания по самостоятельной работе для студентов направления подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» очной и заочной форм обучения. - Астрахань: АГАСУ, 2025. - 18 с. <https://next.astrakhan.ru/index.php/s/zQZbJ8oJbX4Kxox>

г) перечень онлайн курсов:

13. «Государственный строительный надзор и строительный контроль» – URL: <https://ipo.msk.ru/povyshenie-kvalifikacii/stroitelstvo-cat-pk/gosudarstvennyy-stroitelnyy-nadzor-stroitelnyy-kontrol-pk/>

8.2. Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

- 7-Zip;
- Adobe Acrobat Reader DC;
- Apache Open Office;
- VLC media player;

- Kaspersky Endpoint Security;
- Yandex browser;
- КОМПАС-3D V20

8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины

1. Электронная информационно-образовательная среда Университета (<http://moodle.aucu.ru>).
2. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека» (<https://biblioclub.ru/>).
3. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» (<http://www.iprbookshop.ru>).
4. Научная электронная библиотека (<http://www.elibrary.ru/>).
5. Консультант+ (<http://www.consultant-urist.ru/>).
6. Федеральный институт промышленной собственности (<http://www.fips.ru/>)

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 414056, г. Астрахань, ул. Татищева, 18, аудитория № 204	№ 204 Комплект учебной мебели Стационарный мультимедийный комплект Доступ к информационно–телекоммуникационной сети «Интернет»
2	Помещения для самостоятельной работы 414056, г.Астрахань, ул. Татищева, 22 а, аудитория № 201 414056, г.Астрахань, ул. Татищева, 18 а, библиотека, читальный зал	№ 201 Комплект учебной мебели Компьютеры – 8 шт. Доступ к информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» Библиотека, читальный зал Комплект учебной мебели Компьютеры – 4 шт. Доступ к информационно–телекоммуникационной сети «Интернет»

10. Особенности организации обучения по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина «Государственный строительный надзор» реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины
«Государственный строительный надзор»**
(наименование дисциплины)

на 2026 - 2027 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры: «**Филиал Корпоративной кафедры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**», протокол № 8 от 17.04.2026 г.

И.о. зав. кафедрой
К.Т.Н. ДОЦЕНТ
ученая степень, ученое звание


подпись

/О.А. Разинкова /
И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. Пункт 8.1., добавить в б) дополнительная учебная литература:

- 11.1. СП 550.1311500.2026 "Здания высотные. Требования пожарной безопасности"
- 11.2 СП 554.1311500.2026 "Системы противопожарной защиты. Конструкции стальные строительные. Нормы и правила обеспечения огнестойкости"
- 11.3 СП 6.13130.2025 "Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности"
- 11.4 СП 3.13130.2026 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"
- 11.5 "ГОСТ Р 72669-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Повышение доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения"
- 11.6 "ГОСТ 9.301-2025. Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия металлические и неметаллические неорганические. Общие требования"
- 11.7 "ГОСТ Р 72520-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Экологические требования к объектам недвижимости. Здания и сооружения модульные. Общие требования при производстве, монтаже и эксплуатации"
- 11.8 "ГОСТ Р 59204-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Противогололедные материалы. Технические условия"
- 11.9 "ГОСТ Р 58276-2025. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные на гипсовом вяжущем. Методы испытаний"

Составители изменений и дополнений:

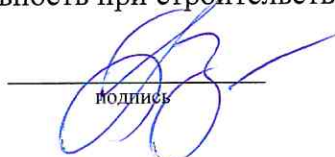
К.Т.Н., ДОЦЕНТ
ученая степень, ученое звание


подпись

/ О.А. Разинкова /
И.О. Фамилия

Председатель методической комиссии «Строительство» направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

д.т.н., профессор
ученая степень, ученое звание
«17» апреля 2026 г.


подпись

/Т. В. Золина/
И.О. Фамилия

РЕЦЕНЗИЯ

**на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине
«Государственный строительный надзор»**

**ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»
по программе магистратуры**

Сергеем Васильевичем Ласточкиным (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине «Государственный строительный надзор» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанной в ГБОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», на кафедре «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» (разработчик – доцент, к.т.н. Надежда Александровна Иванникова).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины «Государственный строительный надзор» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017г., № 482, и зарегистрированного в Минюсте России 23.06.2017 г., № 47144.

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению - дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блок 1 «Дисциплины (модули)».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

В соответствии с Программой за дисциплиной «Государственный строительный надзор» закреплена 1 компетенция, которая реализуется в объявленных требованиях.

Предложенные в Программе индикаторы компетенций в категориях знать, уметь, иметь навыки отражают специфику и содержание дисциплины, а представленные в ОММ показатели и критерии оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, а также шкалы оценивания позволяют определить степень достижения заявленных результатов, т.е. уровень освоения обучающимися соответствующих компетенций в рамках данной дисциплины.

Учебная дисциплина «Государственный строительный надзор» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний магистра, предусмотренная Программой, осуществляется в форме экзамена. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС ВО

направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство» и специфике дисциплины «Государственный строительный надзор» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки 08.04.01 «Строительство» разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в Программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине «Государственный строительный надзор» предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

Оценочные и методические материалы по дисциплине «Государственный строительный надзор» представлены типовыми вопросами к экзамену, типовыми заданиями к контрольной работе, типовыми заданиями к тестированию.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине «Государственный строительный надзор» в АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины «Государственный строительный надзор» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанные доцентом, к.т.н., Н.А. Иванниковой соответствуют требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент:

Генеральный директор ООО «Проект»

Должность, организация



С. В. Ласточкин

И. О. Ф.

РЕЦЕНЗИЯ

**на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине
«Государственный строительный надзор»**

**ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»
по программе магистратуры**

Александром Евгеньевичем Прозоровым (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине «Государственный строительный надзор» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанной в ГБОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», на кафедре «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» (разработчик – доцент, к.т.н. Надежда Александровна Иванникова).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины «Государственный строительный надзор» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017г., № 482, и зарегистрированного в Минюсте России 23.06.2017 г., № 47144.

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению - дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блок 1 «Дисциплины (модули)».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

В соответствии с Программой за дисциплиной «Государственный строительный надзор» закреплена 1 компетенция, которая реализуется в объявленных требованиях.

Предложенные в Программе индикаторы компетенций в категориях знать, уметь, иметь навыки отражают специфику и содержание дисциплины, а представленные в ОММ показатели и критерии оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, а также шкалы оценивания позволяют определить степень достижения заявленных результатов, т.е. уровень освоения обучающимися соответствующих компетенций в рамках данной дисциплины.

Учебная дисциплина «Государственный строительный надзор» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний магистра, предусмотренная Программой, осуществляется в форме экзамена. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС ВО

направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство» и специфике дисциплины «Государственный строительный надзор» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки 08.04.01 «Строительство» разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в Программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине «Государственный строительный надзор» предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

Оценочные и методические материалы по дисциплине «Государственный строительный надзор» представлены типовыми вопросами к экзамену, типовыми заданиями к контрольной работе, типовыми заданиями к тестированию.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине «Государственный строительный надзор» в АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины «Государственный строительный надзор» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанные доцентом, к.т.н., Н.А. Иванниковой соответствуют требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент:

Генеральный директор

ООО «АстраханьАрхПроект»

Должность, организация



(подпись)

А. Е. Прозоров

И. О. Ф.

Аннотация

к рабочей программе дисциплины
«Государственный строительный надзор»
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Государственный строительный надзор» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Государственный строительный надзор» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История», «Обществознание», «Право».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия и положения. Нормативное правовое регулирование государственного строительного надзора.

Раздел 2. Организация и порядок проведения государственного строительного надзора.

Раздел 3. Цифровые инструменты при осуществлении государственного строительного надзора.

И. о. заведующего кафедрой



(подпись)

/ О.А. Разинкова /
И. О. Ф.

Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный
университет»
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)



ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование дисциплины

Государственный строительный надзор

(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

08.04.01 «Строительство»

(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС ВО)

Направленность (профиль)

«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

(указывается наименование профиля в соответствии с ОПОП)

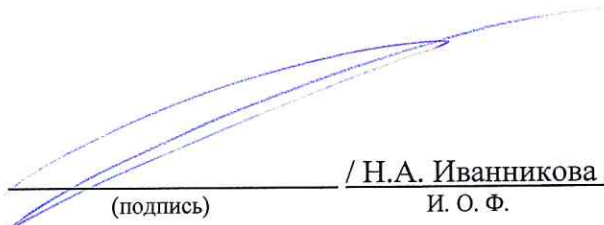
Кафедра

«Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ»

Квалификация выпускника *магистр*

Разработчик:

доцент, канд. техн. наук
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)


(подпись) / Н.А. Иванникова /
И. О. Ф.

Оценочные и методические материалы рассмотрены и утверждены на заседании кафедры
«Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ», протокол 8 от 18 . апреля . 2025 г.

И. о. заведующего кафедрой


(подпись) / О.А. Разинкова /
И. О. Ф.

Согласовано:

Председатель МКН «Строительство» направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»


(подпись) / Т.В. Золина /
И. О. Ф.

Начальник УМУ


(подпись) / О.Н. Беспалова /
И. О. Ф.

Специалист УМУ


(подпись) / С.А. Ларин /
И. О. Ф.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	4
1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	6
1.2.1. Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости	6
1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	7
1.2.3. Шкала оценивания	12
2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	13
3. Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций	15
Приложение 1	16
Приложение 2	17
Приложение 3	18
Приложение 4	20

1. Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные и методические материалы являются неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины (далее РПД) и представлены в виде отдельного документа

1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс и формулировка компетенции		Индикаторы достижений компетенций, установленные ОПОП	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.5.1 РПД)			Формы контроля с конкретизацией задания
			1	2	3	
1	2	3	4	5	6	7
ПК-4. Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере капитального строительства.	ПК-4.3. Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	Знать:				Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 24). Типовые задания к контрольной работе (вопросы с 1 по 13). Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 23).
		- требования технических регламентов для оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации	X	X		
		Уметь:				
		- проверять соответствие технологии и результаты строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	X	X		
		Иметь навыки:				
		- оценки результатов выполненных строительно-монтажных работ утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	X	X		
	ПК-4.4. Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Знать:				Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 24). Типовые задания к контрольной работе (вопросы с 1 по 13). Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 23).
		- принципы оформления документов по результатам проведенного освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства		X	X	
		Уметь:				
		- освидетельствовать строительно-монтажных работы на объекте капитального строительства		X	X	
		Иметь навыки:				
		- документирования результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства		X	X	
	ПК-4.5. Контроль	Знать:				Типовые вопросы к

	внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства	- порядок внесения изменений в проектную документацию и рабочую документацию для объектов капитального строительства		X	X	экзамену (вопросы с 1 по 24).
		Уметь:				Типовые задания к контрольной работе (вопросы с 1 по 13).
		- вносить изменения в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства		X	X	Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 23).
		Иметь навыки:				
	ПК-4.7. Разработка и контроль выполнения мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве	- составления плана по обеспечению необходимых условий внесения изменений в проектную и рабочую документацию для объектов капитального строительства		X	X	Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 24).
		Знать:				Типовые задания к контрольной работе (вопросы с 1 по 13).
		- порядок разработки и контроля выполнения мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве		X		Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 23).
		Уметь:				
	ПК-4.8. Выбор мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства	- разрабатывать меры по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве, реконструкции зданий и сооружений		X		Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 24).
		Иметь навыки:				Типовые задания к контрольной работе (вопросы с 1 по 13).
		- разработки выполнения мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве, реконструкции зданий и сооружений		X		Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 23).
		Знать:				
	ПК-4.8. Выбор мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства	- основные мероприятия по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере капитального строительства		X	X	Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 24).
		Уметь:				Типовые задания к контрольной работе (вопросы с 1 по 13).
		- выбирать меры по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства		X	X	Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 23).
		Иметь навыки:				
	ПК-4.8. Выбор мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства	- выбора мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и надзора в сфере капитального строительства		X	X	Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 24).
		Знать:				Типовые задания к контрольной работе (вопросы с 1 по 13).
		- основные мероприятия по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере капитального строительства		X	X	Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 23).
		Уметь:				

1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

1.2.1. Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости

Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	2	3
Контрольная работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу	Комплект контрольных заданий по вариантам
Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
		Ниже порогового уровня (не зачтено)	Пороговый уровень (зачтено)	Продвинутый уровень (зачтено)	Высокий уровень (зачтено)
1	2	3	4	5	6
ПК-4. Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере капитального строительства.	ПК-4.3. Оценка соответствия технологии и результатов строительных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.	Знает требования технических регламентов для оценки соответствия технологии и результатов строительных работ проектной документации.	Обучающийся не знает и не понимает требования технических регламентов для оценки соответствия технологии и результатов строительных работ проектной документации.	Обучающийся знает требования технических регламентов для оценки соответствия технологии и результатов строительных работ проектной документации в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает требования технических регламентов для оценки соответствия технологии и результатов строительных работ проектной документации в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.
		Умеет проверять соответствие технологии и результаты строительномонтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.	Обучающийся не умеет проверять соответствие технологии и результаты строительномонтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.	Обучающийся умеет проверять соответствие технологии и результаты строительномонтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий в типовых ситуациях.	Обучающийся умеет проверять соответствие технологии и результаты строительномонтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях создает при этом новые правила и алгоритмы действий.
		Имеет навыки оценки результатов выполненных	Обучающийся не имеет навыков оценки результатов	Обучающийся имеет навыки оценки результатов выполненных	Обучающийся имеет навыки оценки результатов выполненных

1.2.3. Шкала оценивания

Уровень достижений	Отметка в 5-бальной шкале	Зачтено/не зачтено
высокий	«5» (отлично)	зачтено
продвинутый	«4» (хорошо)	зачтено
пороговый	«3» (удовлетворительно)	зачтено
ниже порогового	«2» (неудовлетворительно)	не зачтено

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

2.1. Экзамен

а) типовые вопросы к экзамену (Приложение 1);

б) критерии оценивания

При оценке знаний на экзамене учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	2	3
1	Отлично	Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи.
2	Хорошо	Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.
3	Удовлетворительно	Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи.
4	Неудовлетворительно	Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

2.2. Контрольная работа

- а) типовые задания к контрольной работе (Приложение 2);*
б) критерии оценивания

Выполняется в письменной форме. При оценке работы студента учитывается:

1. Правильное раскрытие содержания основных вопросов темы, правильное решение задач.
2. Самостоятельность суждений, творческий подход, научное обоснование раскрываемой проблемы.
3. Правильность использования цитат (если цитата приводится дословно, то надо взять ее в кавычки и указать источник с указанием фамилии автора, названия произведения, места и города издания, тома, части, параграфа, страницы).
4. Наличие в конце работы полного списка литературы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	2	3
1	Отлично	Студент выполнил работу без ошибок и недочетов, допустил не более одного недочета
2	Хорошо	Студент выполнил работу полностью, но допустил в ней не более одной негрубой ошибки и одного недочета, или не более двух недочетов
3	Удовлетворительно	Студент правильно выполнил не менее половины работы или допустил не более двух грубых ошибок, или не более одной грубой и одной негрубой ошибки и одного недочета, или не более двух-трех негрубых ошибок, или одной негрубой ошибки и трех недочетов, или при отсутствии ошибок, но при наличии четырех-пяти недочетов, плохо знает материал, допускает искажение фактов
4	Неудовлетворительно	Студент допустил число ошибок и недочетов превосходящее норму, при которой может быть выставлена оценка «3», или если правильно выполнил менее половины работы
5	Зачтено	Выполнено правильно не менее 50% заданий, работа выполнена по стандартной или самостоятельно разработанной методике, в освещении вопросов не содержится грубых ошибок, по ходу решения сделаны аргументированные выводы, самостоятельно выполнена графическая часть работы
6	Не зачтено	Студент не справился с заданием (выполнено правильно менее 50% задания варианта), не раскрыто основное содержание вопросов, имеются грубые ошибки в освещении вопроса, в решении задач, в выполнении графической части задания и т.д., а также выполнена не самостоятельно.

2.3. Тест

- а) типовой комплект заданий для входного тестирования (приложение 3);*
типовой комплект заданий для итогового тестирования (приложение 4);
б) критерии оценивания

При оценке знаний по результатам тестов учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.

4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	2	3
1	Отлично	если выполнены следующие условия: -даны правильные ответы не менее чем на 90% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; -на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный и полный ответ.
2	Хорошо	если выполнены следующие условия: -даны правильные ответы не менее чем на 75% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; -на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный ответ, но допустил незначительные ошибки и не показал необходимой полноты.
3	Удовлетворительно	если выполнены следующие условия: -даны правильные ответы не менее чем на 50% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; -на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал непротиворечивый ответ, или при ответе допустил значительные неточности и не показал полноты.
4	Неудовлетворительно	если студентом не выполнены условия, предполагающие оценку «Удовлетворительно».
5	Зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровнях «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».
6	Не зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне «неудовлетворительно».

3. Перечень и характеристика процедур оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом.

Перечень и характеристика процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

№	Наименование оценочного средства	Периодичность и способ проведения процедуры оценивания	Виды выставляемых оценок	Формы учета
1	Экзамен	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	По пяти-балльной шкале	Ведомость, зачётная книжка, портфолио
2	Контрольная работа	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	зачтено/ не зачтено	Журнал успеваемости преподавателя
3	Тест	Входное тестирование в начале изучения дисциплины. Итоговое тестирование раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	зачтено/ не зачтено	Лист результатов из кабинета тестирования, журнал успеваемости преподавателя

Типовые вопросы к экзамену (ПК-4)

1. Федеральное законодательство, регулирующее государственный строительный надзор
2. Подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие государственный строительный надзор
3. Нормативные правовые акты субъектов РФ и государственных органов, осуществляющих государственный строительный надзор
4. Положение об осуществлении государственного строительного надзора в РФ (федерального и регионального)
5. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
6. Организация регионального государственного строительного надзора
7. Организация федерального государственного строительного надзора
8. Основные полномочия органов государственного строительного надзора. Должностные лица: компетенции, права, обязанности.
9. Обязательные требования: Градостроительный кодекс РФ.
10. Проектная документация.
11. Технические регламенты.
12. Законодательство в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия человека.
13. Порядок проведения ГСН. Извещение о начале строительства. Составление программы проверок.
14. Выполнение надзорных мероприятий. Извещение о завершении строительства.
15. Итоговая проверка построенного объекта. Выдача заключения о соответствии построенного объекта.
16. Взаимодействия ГСН с участниками строительства. Проверки, профилактические мероприятия, информационное взаимодействие. Проверки на объектах капитального строительства: цели, задачи, основания.
17. Взаимодействие участников строительства с ГСН: организация проведения ГСН на строительном объекте, получение и устранение предписаний ГСН.
18. Регистрация замечаний в Общем журнале работ. Ответственность участников строительства за допущенные нарушения при строительстве.
19. Состав мероприятий контроля при проверке строительного объекта со стороны ГСН.
20. Риск-ориентированный подход в системе государственного строительного надзора. Основные положения и терминология. Подходы к оценке риска.
21. Подготовка программы проверок на основании уровня риска объекта капитального строительства.
22. Цифровые инструменты при осуществлении ГСН. Государственные услуги. Автоматизация документооборота. Государственные информационные системы (ГИС). Единая государственная информационная система обеспечения контрольно-надзорной деятельности. Базы данных НОСТРОЙ, реестры сертификатов и технических свидетельств.
23. Электронное взаимодействие с участниками строительства. Технологии информационного моделирования (ТИМ) в системе ГСН.
24. Электронное взаимодействие с участниками строительства на протяжении жизненного цикла объекта: разрешение на строительство, проведение надзорных мероприятий, регистрация и проверка журналов, проверка исполнительной документации, итоговая проверка, получение ЗОС, ввод здания в эксплуатацию.

**Типовые задания к контрольной работе
(ПК-4)
(уметь, иметь навыки)**

Тема контрольной работы: «Особенности государственного строительного надзора»

Перечень типовых примерных вопросов и заданий для контрольной работы:

1. Федеральное законодательство, регулирующее государственный строительный надзор.
2. Положение об осуществлении государственного строительного надзора в РФ (федерального и регионального).
3. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
4. Организация регионального государственного строительного надзора.
5. Организация федерального государственного строительного надзора.
6. Порядок проведения ГСН. Извещение о начале строительства. Составление программы проверок.
7. Выполнение надзорных мероприятий. Извещение о завершении строительства.
8. Итоговая проверка построенного объекта. Выдача заключения о соответствии построенного объекта.
9. Состав мероприятий контроля при проверке строительного объекта со стороны ГСН.
10. Подготовка программы проверок на основании уровня риска объекта капитального строительства.
11. Цифровые инструменты при осуществлении ГСН. Государственные информационные системы (ГИС).
12. Технологии информационного моделирования (ТИМ) в системе ГСН.
13. Электронное взаимодействие с участниками строительства на протяжении жизненного цикла объекта: разрешение на строительство, проведение надзорных мероприятий, регистрация и проверка журналов, проверка исполнительной документации, итоговая проверка, получение ЗОС, ввод здания в эксплуатацию.

Типовой комплект заданий для входного тестирования

1. Современное определение государства:

- 1) государство – это союз граждан
- 2) государство – это власть советов
- 3) государство – это политическая организация общества

2. Конституционная форма российского государства:

- 1) президентская республика
- 2) парламентская республика
- 3) демократическое федеративное правовое государство с республиканской формой правления

3.Общепринятое определение права

- 1) определенный порядок в обществе
- 2) нормы поведения людей, возведенные в закон
- 3) возведенная в закон воля государства

4. Связь права и государства

- 1) Право - это ветвь государственной власти
- 2) Право – это официальная идеология буржуазии
- 3) Право – это рамки для ограничения всевластия государства

5. Основным признаком права является

- 1) правовая норма, принятая в установленном порядке
- 2) соответствие правовой нормы правам и свободы гражданина
- 3) презумпция невиновности гражданина

6. Какой из перечисленных нормативных правовых актов не относится к подзаконным:

- 1) Конституция
- 2) Указ Президента
- 3) Приказ Министра

7. Отрасль права – это:

- 1) способы, приемы и методы воздействия на общественные отношения
- 2) совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, в определенной сфере жизни человека
- 3) совокупность субъективных прав и обязанностей участников правоотношений

8. Законы в отличие от подзаконных актов наделены

- 1) высшей юридической силой
- 2) гарантией государственного принуждения, в случае их неисполнения
- 3) необходимостью издания компетентным государственным органом

9. Признаки правовой культуры личности

- 1) исполнение законов под страхом наказания
- 2) исполнение законов из чувства патриотизма
- 3) исполнение законов как разумной необходимости

10. Что составляет предмет правового регулирования?

- 1) совокупность приемов, средств и способов воздействия на общественные отношения
- 2) нормативные правовые акты
- 3) общественные отношения

11. В правовом государстве законы принимаются:

- 1) Президентом
- 2) Конституционным судом
- 3) Парламентом

12. Кто в правовом государстве является источником власти?

- 1) Президент
- 2) Государство
- 3) Народ

13. К государственным органам субъектов РФ относятся:

- 1) главы районов и городов субъектов РФ
- 2) законодательные и исполнительные органы субъекта РФ
- 3) исполнительный орган субъекта РФ во главе с губернатором

14. Что является административным правонарушением

- 1) проступки, порочащие высокое звание человека
- 2) действия лиц, направленные против установленного порядка управления
- 3) действия, попадающие под действие КОАП РФ

15. Коллективный договор работодателя с работниками обязательно должен включать:

- 1) положения о развитии культурно-бытового обслуживания работников на производстве
- 2) социально-трудовые гарантии работникам
- 3) право работодателя максимально использовать рабочую силу

**Типовой комплект заданий для итогового тестирования
(ПК-4)
(уметь, иметь навыки)**

1. Виды документов по планировке территорий в соответствии с градостроительным кодексом:

- Проект детальной планировки. Проект межевания. Проект застройки.
- Проект планировки. Правила землепользования и застройки. Проект межевания.
- Проект планировки. Проект межевания. Градостроительный план земельного участка.
- Проект детальной планировки. Проект межевания.

2. Кем утверждается проектная документация на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства?

- Инвестором, заказчиком и подрядчиком.
- Застройщиком или заказчиком.
- Уполномоченным органом государственной экспертизы проектной документации и Заказчиком.
- Инвестором, генпроектировщиком и генподрядчиком.

3. Какой максимальный срок установлен Градостроительным кодексом РФ для проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства?

- 6 месяцев.
- 3 месяца.
- 2 месяца.
- срок не установлен, зависит от сложности объекта.

4. На какой срок выдается разрешение на строительство объекта капитального строительства?

- 2 года с возможностью продления, если строительство объекта за этот срок не закончено.
- Срок не ограничивается.
- На срок, предусмотренный проектом организации строительства, по объекту.
- На срок, предусмотренный проектом организации строительства.
- По объекту индивидуального жилищного строительства - 10 лет.

5. В каких случаях осуществляется государственный строительный надзор?

- При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой или ее модификацией.
- При строительстве или реконструкции объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой или ее модификацией.
- При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте любых объектов капитального строительства.
- При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте временных объектов.

6. Какие виды контроля существуют в строительстве?

- Только входной контроль.
- Только операционный контроль.
- Только надзор Заказчика.
- Входной, операционный, текущий, приемочный, авторский, со стороны Заказчика и прочие виды.

7. Что осуществляется при входном контроле?

- Только контроль и оценка проектной документации.
- Только контроль и оценка качества строительных материалов.
- Только контроль качества готового к эксплуатации объекта.
- Контроль качества проектной документации, изделий, материалов, конструкций, оборудования.

8. На что направлен операционный контроль?

- На выявление качества СМР в процессе всего хода работы.
- На выявление качества и работы оборудования, инструментов.
- На выявление низкого уровня исполнения в проектной документации.
- На выявление качества подключения систем водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения на стройплощадке или наружных сетях.

9. С чьей стороны осуществляется архитектурно строительный надзор в СМР?

- Со стороны представителей Заказчика.
- Со стороны представителей Подрядчика.
- Со стороны представителей Заказчика и Подрядчика.
- Со стороны представителей Управления государственного строительного надзора.

10. Требования, приведенные в СП «Организация строительства» являются:

- Рекомендуемыми и обязательными, если имеется ссылка на СП в договоре строительного подряда.
- Рекомендуемыми.
- Обязательными.
- Обязательными и рекомендуемыми.

11. Требования, приведенные в СП «Организация строительства» распространяются

- На капитальный ремонт существующих зданий.
- На капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий.
- На строительство новых и реконструкцию существующих зданий.
- На реконструкцию существующих зданий.

12. Лицо, получающее разрешение на строительство называется:

- Застройщик.
- Заказчик.
- Подрядчик.
- Проектная организация.

13. Производственный контроль за соблюдением в процессе строительства требований, установленных в проектной и распространяющейся на объект нормативной документации, осуществляет:

- Проектная организация.

- Заказчик.
- Исполнитель работ.
- Строительная лаборатория.

14. При строительстве, каких объектов в обязательном порядке осуществляется авторский надзор?

- Административные здания.
- Жилые здания.
- Промышленные здания и сооружения.
- Опасные производственные объекты.

15. Виды юридической ответственности за нарушение законодательства об охране труда:

- Дисциплинарная, административная.
- Дисциплинарная, административная, уголовная.
- Административная, уголовная, материальная.
- Дисциплинарная, административная, уголовная, материальная.

16. Назовите участника строительства, ответственного за оформление и передачу для регистрации в орган государственного строительного надзора журналов работ:

- Застройщик или заказчик.
- Заказчик.
- Подрядчик и заказчик.

17. С какой даты осуществляется государственный строительный надзор?

- С даты получения разрешения на строительство.
- С даты получения положительного заключения главгосэкспертизы проектов и инженерных изысканий.
- С даты получения органом государственного строительного надзора извещения о начале работ.

18. Назовите лицо, которое должно проводить строительный контроль в обязательном порядке:

- Лицо, осуществляющее строительство.
- Лицо, осуществляющее проектирование.
- Лицо, осуществляющее инвестирование строительства.

19. Проводится ли строительный контроль в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства?

- Проводится.
- Не проводится.
- Проводится с разрешения подрядчика.

20. Должен ли производиться контроль за безопасностью строительных конструкций, и если да, то в каких случаях?

- Должен, если проведение контроля за безопасностью конструкций установлено требованиями технических регламентов и проектной документации.
- Должен, если проведение контроля за безопасностью конструкций установлено требованиями технических регламентов.
- Должен, если проведение контроля за безопасностью конструкций установлено проектной документацией.

21. Назовите федеральный орган исполнительной власти, который организует научно-методическое обеспечение государственного строительного надзора в Российской Федерации:

- Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- Федеральная служба безопасности Российской Федерации.
- Федеральная служба охраны Российской Федерации.

22. Какие должностные лица подрядчика и заказчика имеют право осуществлять функции строительного контроля?

- Должностные лица, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению строительного контроля.
- Директор, на которого в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению строительного контроля.
- Главный инженер на которого в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению строительного контроля.

23. Кем осуществляется постоянный контроль за исправностью оборудования, инструмента, проверки и наличия целостности ограждений, защитного заземления и других средств защиты до начала работ, в процессе работы и на рабочих местах?

- Работодателем.
- Начальником участка.
- Инженером по охране труда.
- Работниками.