

Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный
университет»
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины

Строительно-техническая экспертиза

(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

08.04.01 «Строительство»

(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС ВО)

Направленность (профиль)

«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

(указывается наименование профиля в соответствии с ОПОП)

Кафедра

«Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ»

Квалификация выпускника *магистр*

Разработчик:

ст. преподаватель
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)

 / Е.С. Зверховская /
(подпись) И. О. Ф.

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

«Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» протокол № 8 от 18 . апреля . 2025 г.

И. о. заведующего кафедрой

 / О.А. Разинкова /
(подпись) И. О. Ф.

Согласовано:

Председатель МКН «Строительство» направленность (профиль)

«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

 / Т.В. Золина /
(подпись) И. О. Ф.

Начальник УМУ

 / О.Н. Беспалова /
(подпись) И. О. Ф.

Специалист УМУ

 / С.А. Ларин /
(подпись) И. О. Ф.

Начальник УИТ

 / П.Н. Гедза /
(подпись) И. О. Ф.

Заведующая научной библиотекой

 / Л.С. Гаврилова /
(подпись) И. О. Ф.

Содержание

	Стр.
1. Цель освоения дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3. Место дисциплины в структуре ОПОП магистратуры	4
4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий	6
5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы обучающихся (в академических часах)	6
5.1.1. Очная форма обучения	6
5.1.2. Заочная форма обучения	6
5.1.3. Очно-заочная форма обучения	6
5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам	7
5.2.1. Содержание лекционных занятий	7
5.2.2. Содержание лабораторных занятий	10
5.2.3. Содержание практических занятий	11
5.2.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы, обучающихся по дисциплине	12
5.2.5. Темы контрольных работ	14
5.2.6. Темы курсовых проектов/курсовых работ	14
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	14
7. Образовательные технологии	15
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	16
8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	16
8.2. Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	17
8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины	17
9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	17
10. Особенности организации обучения по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	17

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Строительно-техническая экспертиза» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

ПК-1. Способен проводить строительно-техническую экспертизу объектов капитального строительства

ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих рассматриваемый вопрос экспертизы.

ПК-1.2 Оценка соответствия строительных конструкций зданий и сооружений проектной документации и требованиям нормативно-технических документов.

ПК-1.3 Составление проекта заключения по итогам проводимой экспертизы.

В результате освоения дисциплины, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Знать:

действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства (ПК-1.1);

требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации (ПК-1.2);

основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы (ПК-1.3).

Уметь:

применять нормативно-правовые и нормативно-технические документы, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства (ПК-1.1);

применять рекомендуемые нормативно-технические документы для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям (ПК-1.2);

формировать заключение по итогам проводимой экспертизы (ПК-1.3).

Иметь навыки:

поиска нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений (ПК-1.1);

оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений проектной документации (ПК-1.2);

формулирования выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям (ПК-1.3).

3. Место дисциплины в структуре ОПОП магистратуры

Дисциплина Б1.В.07 «Строительно-техническая экспертиза» реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина базируется на основах дисциплин: «Государственное регулирование и техническое нормирование в строительстве», «Технологии и организация строительного производства».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Форма обучения	Очная	Заочная
1	2	3
Трудоемкость в зачетных единицах:	3 семестр – 4 з.е. всего – 4 з.е.	4 семестр – 4 з.е. всего – 4 з.е.
Лекции (Л)	3 семестр – 28 часов; всего – 28 часов	4 семестр – 18 часов; всего – 18 часов
Лабораторные занятия (ЛЗ)	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>
Практические занятия (ПЗ)	3 семестр – 14 часов; всего – 14 часов	4 семестр – 10 часов; всего – 10 часов
Самостоятельная работа (СР)	3 семестр – 102 часа; всего – 102 часа	4 семестр – 116 часов; всего – 116 часов
Форма текущего контроля:		
Контрольная работа	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>
Форма промежуточной аттестации:		
Экзамены	семестр – 3	семестр – 4
Зачет	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>
Зачет с оценкой	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>
Курсовая работа	семестр – 3	семестр – 4
Курсовой проект	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>	<i>Учебным планом не предусмотрены</i>

5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий

5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы обучающихся (в академических часах)

5.1.1. Очная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоем- кости раздела (в часах) по типам учебных занятий и работы обучающихся				Форма текущего контроля и промежуточной аттестации
				контактная			СР	
				Л	ЛЗ	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Раздел 1. Законодательное и нормативные правила оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) объекта капитального строительства	16	3	4	–	–	12	Курсовая работа, экзамен
2	Раздел 2. Организация проведения строительного контроля	92	3	18	–	10	64	
3	Раздел 3. Осуществление государственного строительного надзора	36	3	6	–	4	26	
Итого:		144		28	–	14	102	

5.1.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоем- кости раздела (в часах) по типам учебных занятий и работы обучающихся				Форма текущего контроля и промежуточной аттестации
				контактная			СР	
				Л	ЛЗ	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Раздел 1. Законодательное и нормативные правила оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строитель-ства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) объекта капитального строительства	16	4	4	–	–	12	Курсовая работа, экзамен
2	Раздел 2. Организация проведения строительного контроля	92	4	10	–	6	76	
3	Раздел 3. Осуществление государственного строительного надзора	36	4	4	–	4	28	
Итого:		144		18	–	10	116	

5.1.3. Очно-заочная форма обучения

«ОПОП не предусмотрено».

5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам

5.2.1. Содержание лекционных занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Раздел 1. Законодательное и нормативные правила оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) объекта капитального строительства	<i>Государственное регулирование строительной деятельности.</i> Основные понятия, используемые в градостроительной деятельности. Уровни нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности. Нормативно-правовое регулирование строительного контроля, государственного контроля (надзора), муниципального контроля. <u>Действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства (ПК-1.1).</u> <u>Требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации (ПК-1.2).</u> <u>Основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы (ПК-1.3).</u> <i>Порядок организации и осуществления строительного контроля, государственного контроля (надзора), муниципального контроля.</i> Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Полномочия органов местного самоуправления в области муниципального контроля. Информационное обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий. Контрольные (надзорные) действия. Исполнение решений контрольных (надзорных) органов. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком. Строительный контроль, осуществляемый заказчиком.
2	Раздел 2. Организация проведения строительного контроля	<i>Задачи строительного контроля. Общие требования к проведению строительного контроля на объекте строительства.</i> Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Применяемая терминология при строительном контроле. Особенности проведения строительного контроля представителями Заказчика и специалистами производителя работ. Формирование организационной структуры строительного контроля с учетом объемно-конструктивных особенностей здания и темпов его строительства. Формирование программы проведения работ. <i>Проведение строительного контроля лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком).</i> Проверка проектной документации и рабочей документации. Освидетельствование и приемка геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства. Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции. Проведение апробации, испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования. Проверка совместно с заказчиком соответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям. Проверка наличия, достоверности и порядка ведения общего и специального журналов, в которых ведётся учет

	выполнения работ, и исполнительной документации. Проверка устранения нарушений обязательных требований, выявленных уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органы государственного строительного надзора. Проверка устранения замечаний, выявленных представителем заказчика. Контроль за недопустимостью выполнения последующих работ до подписания актов, устранение нарушений обязательных требований, выявленных органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, устранение замечаний заказчика. <i>Этапы проведения строительного контроля.</i> Осуществление входного контроля. Проверка соответствия строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования до момента их применения требованиям проектной документации, подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов. Операционный контроль. Проверка в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций с применением визуальных методов контроля соблюдения последовательности, состава и качества выполняемых работ требованиям проектной документации, подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов. Скрытые работы. Освидетельствование производителем работ совместно с заказчиком результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ. Освидетельствование ответственных конструкций. Освидетельствование совместно с заказчиком возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения. Лабораторный контроль. Проведение комплекса измерений и испытаний в объеме, предусмотренном проектной документацией, с целью подтверждения соответствия прочностных и физико-химических свойств продукции и результатов строительных процессов требованиям проектной документации, подготовленной на ее основе рабочей документации. Геодезический контроль. Проведение контроля точности геометрических параметров зданий (сооружений) и их частей, сетей и систем инженерно-технического обеспечения с подготовкой исполнительных геодезических съемок до освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций. Приемочный контроль. Проверка совместно с заказчиком соответствия готовых конструкций, элементов этих конструкций, смонтированного оборудования и готовых поверхностей требованиям проектной документации, подготовленной на ее основе рабочей документации. Составление исполнительной документации. <i>Проведение строительного контроля заказчиком.</i> Проверка наличия разрешительных документов. Освидетельствование и приемка совместно с подрядчиком геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения под-
--	---

	рядчиком входного контроля. Проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком операционного контроля. Освидетельствование совместно с подрядчиком результатов скрытых работ. Освидетельствование совместно с подрядчиком ответственных конструкций, участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения. Проверка полноты и достоверности лабораторного контроля, проводимого подрядчиком, а также проведение лабораторного контроля в объеме, предусмотренном проектной документацией. Контроль проведения подрядчиком геодезического контроля. Приемочный контроль совместно с подрядчиком. Контроль достоверности апробации, проведения испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования, проводимых подрядчиком. Проверка совместно с подрядчиком соответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства. Проверка наличия, достоверности и порядка ведения общего и специального журналов, в которых ведётся учет выполнения работ, и исполнительной документации. Проверка устранения нарушений обязательных требований, выявленных органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора. Проверка устранения замечаний заказчика. <i>Оформление отчетной документации строительного контроля.</i> Требования к персоналу. Профессиональный стандарт «Специалист строительного контроля». Оформление застройщиком в общем и специальных журналах результатов строительного контроля. Оформление протоколов и актов по результатам лабораторного контроля. Оформление технического отчета по результатам проведенного строительного контроля. <i>Применение информационной модели при осуществлении строительного контроля.</i> Процесс фиксации дефектов в информационной модели объекта. Применения программных комплексов при осуществлении строительного контроля. Применение автоматизированных информационных систем и средств автоматизированного контроля. Использование технологии аэромониторинга. Обеспечение единства измерений в соответствии с законодательством Российской Федерации. <i>Правила оформления исполнительной документации в электронном виде.</i> Нормативно-правовая база. Основные принципы оформления и заверения документации усиленной электронной подписью. Формирование и ведение реестров исполнительной документации. <i>Расчет затрат на осуществление строительного контроля.</i> Определение затрат на осуществление строительного контроля производителем работ. Определение затрат на осуществление строительного контроля застройщиком. <u>Действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства (ПК-1.1).</u> <u>Требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации (ПК-1.2).</u> <u>Основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы (ПК-1.3).</u>
--	--

3	Раздел 3. Осуществление государственного строительного надзора	<i>Задача государственного строительного надзора.</i> Предмет государственного строительного надзора. Органы власти, уполномоченные на осуществление федерального государственного строительного надзора. Форма государственного строительного надзора. Отличительные особенности осуществления надзорной деятельности. Нормативная документация, регламентирующая исполнение функций по осуществлению государственного строительного надзора. <i>Проведение государственного строительного надзора.</i> Признаки поднадзорности объектов строительства органам госстройнадзора. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства. Формирование программы проверок. Приказ о проведении проверки. Предмет проверки должностными лицами органа государственного строительного надзора. Результаты проверки. Оформление предписаний и штрафов. Виды проверок. Проведение итоговой проверки. Особенности организации и проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора в части вида и предмета проверок, в части требований, подлежащих проверке, в части, касающейся оснований для проведения проверок, в части, касающейся уведомлений и согласования с органами прокуратуры о проведении внеплановых выездных проверок. Риско-ориентированный подход при организации регионального государственного строительного надзора. Уведомление об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Оформление и выдача ЗОС. Отказ в выдаче заключения о соответствии. Повторное обращение застройщика или заказчика за выдачей заключения о соответствии. Осуществление надзорных процедур на неподнадзорных объектах. <i>Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</i> Содержание заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Порядок рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. <u>Действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства (ПК-1.1).</u> <u>Требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации (ПК-1.2).</u> <u>Основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы (ПК-1.3).</u>
---	--	---

5.2.2. Содержание лабораторных занятий

«Учебным планом не предусмотрены».

5.2.3. Содержание практических занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
2	Раздел 2. Организация проведения строительного контроля	Входное тестирование. <i>Входной контроль проектной (рабочей) документации, строительных материалов, изделий и оборудования.</i> Состав проектной (рабочей) документации. Параметры проверки проектной (рабочей) документации. Определение характеристик поступающих на стройку материалов, изделий и оборудования и их соответствие проекту. <i>Проведение операционного контроля (монтаж стального профилированного настила).</i> Инструменты и оборудование, используемые при контроле качества монтажа стального профилированного настила. Требования к приемке работ по монтажу стального профилированного настила Выбор ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию при монтаже стального профилированного настила. Выбор работ, подлежащих освидетельствованию перед выполнением монтажа стального профилированного настила. Документы, требуемые к заполнению при контроле качества монтажа стального профилированного настила. <i>Проверка составления подрядчиком актов приемки выполненных работ, журнала учета выполненных работ (форма КС-2, КС-6а).</i> Состав исполнительной документации и её соответствие акту приемки выполненных работ (форма КС-2). Проверка правильности подсчета подрядной организацией объемов выполненных работ, включенных в акт приемки выполненных работ и в журнал учета выполненных работ. Оформление работ, выполненных с отступлениями от требований проекта, СП, ТУ и других нормативных документов. Обеспечение выполнения СМР без превышения сметной стоимости. <i>Ведение исполнительной документации в строительстве.</i> Составление актов освидетельствования геодезической разбивочной основы, разбивки осей объекта капитального строительства, освидетельствования скрытых работ, освидетельствования ответственных конструкций, освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Составление исполнительных схем. <i>Авторский надзор за строительством.</i> Цели и задачи авторского надзора. Обязанности авторского надзора в строительстве. Ответственность авторского надзора. Документирование результатов строительного контроля. <u>Применение нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства, поиск нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений (ПК-1.1).</u> <u>Применение рекомендуемых нормативно-технических документов для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям, оценка соответствия строительных конструкций зданий и сооружений проектной документации (ПК-1.2).</u> <u>Формирование заключения по итогам проводимой экспертизы, формулирование выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям (ПК-1.3).</u>

3	Раздел 3. Осуществление государственного строительного надзора	<i>Государственный контроль (надзор), муниципальный контроль.</i> Субъекты государственного контроля (надзора), муниципального контроля за строительством. Задачи, полномочия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Порядок проведения государственного контроля (надзора), муниципального контроля. <i>Подготовка документации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</i> Содержание и порядок рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. <u>Применение нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства, поиск нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений (ПК-1.1).</u> <u>Применение рекомендуемых нормативно-технических документов для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям, оценка соответствия строительных конструкций зданий и сооружений проектной документации (ПК-1.2).</u> <u>Формирование заключения по итогам проводимой экспертизы, формулирование выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям (ПК-1.3).</u>
---	--	--

5.2.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	Раздел 1. Законодательное и нормативные правила оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) объекта капитального строительства	Государственное регулирование строительной деятельности. Порядок организации и осуществления строительного контроля, государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Подготовка к курсовой работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-8]
2	Раздел 2. Организация проведения строительного контроля	Общие требования к проведению строительного контроля на объекте строительства. Проведение строительного контроля лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком). Проведение строительного контроля заказчиком. Оформление отчетной документации строительного контроля. Применение информационной модели при осуществлении строительного контроля. Правила оформления исполнительной документации в электронном виде. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к курсовой работе.	[1-8]

		Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	
3	Раздел 3. Осуществление государственного строительного надзора	Задача государственного строительного надзора. Проведение государственного строительного надзора. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к курсовой работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-8]

Заочная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	Раздел 1. Законодательное и нормативные правила оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) объекта капитального строительства	Государственное регулирование строительной деятельности. Порядок организации и осуществления строительного контроля, государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Подготовка к курсовой работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-8]
2	Раздел 2. Организация проведения строительного контроля	Общие требования к проведению строительного контроля на объекте строительства. Проведение строительного контроля лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком). Проведение строительного контроля заказчиком. Оформление отчетной документации строительного контроля. Применение информационной модели при осуществлении строительного контроля. Правила оформления исполнительной документации в электронном виде. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к курсовой работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-8]
3	Раздел 3. Осуществление государственного строительного надзора	Задача государственного строительного надзора. Проведение государственного строительного надзора. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к курсовой работе. Подготовка к итоговому тестированию. Подготовка к экзамену.	[1-8]

5.2.5. Темы контрольных работ

«Учебным планом не предусмотрены».

5.2.6. Темы курсовых проектов/курсовых работ

Курсовая работа по теме: «Исполнительная документация на примере объекта капитального строительства».

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Организация деятельности студента	
<u>Лекция</u>	В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.
<u>Практическое занятие</u>	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Решение задач по алгоритму и др.
<u>Самостоятельная работа</u>	Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в помещениях для самостоятельной работы, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать: – конспектирование (составление тезисов) лекций; – решение задач; – работу со справочной и методической литературой; – работу с нормативными правовыми актами; – участие в тестировании и др. Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из: – повторение лекционного материала; – подготовки к практическим занятиям; – подготовки к итоговому тестированию; – изучения учебной и научной литературы; – изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных); – выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом; – выделения наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях. – проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов.
<u>Курсовая работа</u>	Теоретическая часть курсовой работы выполняется по установленным темам с использованием практических материалов, полученных на практических и лабораторных занятиях и при прохождении практики. К каждой теме курсовой работы рекомендуется примерный перечень основных вопросов, список необходимой литературы. Необходимо изучить литературу, рекомендуемую для выполнения курсовой работы. Чтобы полнее раскрыть тему, следует использовать дополнитель-

ные источники и материалы. При написании курсовой работы необходимо ознакомиться с публикациями по теме, опубликованными в журналах.

Необходимо изложить собственные соображения по существу излагаемых вопросов, внести свои предложения. Общие положения должны быть подкреплены и пояснены конкретными примерами. Излагаемый материал при необходимости следует проиллюстрировать таблицами, схемами, диаграммами и т.д. Инструкция по выполнению требований к оформлению курсовой работы находится в методических материалах по дисциплине.

Подготовка к экзамену

Подготовка студентов к экзамену включает три стадии:

- самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену;
- подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билете.

7. Образовательные технологии

Перечень образовательных технологий, используемых при изучении дисциплины.

Традиционные образовательные технологии

Дисциплина «Строительно-техническая экспертиза» проводится с использованием традиционных образовательных технологий, ориентирующихся на организацию образовательного процесса, предполагающую прямую трансляцию знаний от преподавателя к студенту (преимущественно на основе объяснительно-иллюстративных методов обучения), учебная деятельность студента носит в таких условиях, как правило, репродуктивный характер. Формы учебных занятий по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» с использованием традиционных технологий:

Лекция – последовательное изложение материала в дисциплинарной логике, осуществляемое преимущественно вербальными средствами (монолог преподавателя).

Практическое занятие – занятие, посвященное освоению конкретных умений и навыков по предложенному алгоритму.

Интерактивные технологии

По дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» лекционные занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Лекция-визуализация - представляет собой визуальную форму подачи лекционного материала средствами ТСО или аудио-видеотехники (видео-лекция). Чтение такой лекции сводится к развернутому или краткому комментированию просматриваемых визуальных материалов (в виде схем, таблиц, графов, графиков, моделей). Лекция-визуализация помогает студентам преобразовывать лекционный материал в визуальную форму, что способствует формированию у них профессионального мышления за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов.

Лекция-провокация (изложение материала с заранее запланированными ошибками). Такой тип лекций рассчитан на стимулирование обучающихся к постоянному контролю предлагаемой информации и поиску ошибок. В конце лекции проводится диагностика знаний студентов и разбор сделанных ошибок.

Лекция-беседа, или «диалог с аудиторией», является наиболее распространенной и сравнительно простой формой активного вовлечения студентов в учебный процесс. Эта лекция предполагает непосредственный контакт преподавателя с аудиторией. Преимущество лекции-беседы состоит в том, что она позволяет привлекать внимание слушателей к наиболее важным вопросам темы, определять содержание и темп изложения учебного материала с учетом особенностей обучаемых.

По дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» практические занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Работа в малых группах – это одна из самых популярных стратегий, так как она дает всем обучающимся (в том числе и стеснительным) возможность участвовать в работе,

практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения (в частности, умение активно слушать, вырабатывать общее мнение, разрешать возникающие разногласия). Все это часто бывает невозможно в большом коллективе.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная учебная литература:

1. Георгиев С.В. Строительно-техническая экспертиза объектов промышленного и гражданского строительства: учебное пособие / С.В. Георгиев, А.И. Соловьёва. – Ростов-на-Дону: Донской государственный технический университет, 2024. – 128 с. – ISBN 978-5-7890-2212-2. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/150076.html>

2. Леденев В.И. Основы строительно-технической экспертизы зданий и сооружений: учебное пособие / В.И. Леденев, И.В. Матвеева, К.А. Андрианов. – Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2022. – 80 с. – ISBN 978-5-8265-2458-9. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/133319.html>

3. Теория и практика строительно-технической экспертизы: учебное пособие / И.О. Егорочкина, Р.Е. Затона, Е.О. Лотошникова [и др.]. – Ростов-на-Дону: Донской государственный технический университет, 2023. – 89 с. – ISBN 978-5-7890-2167-5. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/144956.html>

б) дополнительная литература:

4. Леденев В.И. Инструментальное обеспечение строительно-технической экспертизы: учебное пособие / В.И. Леденев, И.В. Матвеева, О.А. Жоголева. – Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2023. – 96 с. – ISBN 978-5-8265-2669-9. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/141048.html>

5. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости: учебное пособие / И.М. Лебедев, А.Ю. Бутырин, В.В. Сорокин [и др.]. – Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. – 280 с. – ISBN 978-5-4497-1010-9. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/116681.html>

6. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 2. Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга: практикум. – Москва: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 263 с. – ISBN 978-5-7264-1382-2. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/62633.html>

в) перечень учебно-методического обеспечения:

7. Зверховская Е.С. Строительно-техническая экспертиза. Методические указания по самостоятельной работе для студентов направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» очной и заочной форм обучения. – Астрахань: АГАСУ, 2025. – 18 с. <https://next.astrakhan.ru/index.php/s/Kcx4NTdXyAaqSrB>

г) перечень онлайн курсов:

8. Строительно-техническая экспертиза – URL: <https://ipo.msk.ru/povyshenie-kvalifikacii/ekspertiza-i-ocenka-pk/stroitelno-tehnicheskaja-jekspertiza/>

8.2. Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

- 7-Zip;
- Adobe Acrobat Reader DC;
- Apache Open Office;
- VLC media player;
- Kaspersky Endpoint Security;
- Yandex browser;
- КОМПАС-3D V20

8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины

1. Электронная информационно-образовательная среда Университета (<http://moodle.aucu.ru>).
2. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека» (<https://biblioclub.ru/>).
3. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» (<http://www.iprbookshop.ru>).
4. Научная электронная библиотека (<http://www.elibrary.ru/>).
5. Консультант+ (<http://www.consultant-urist.ru/>).
6. Федеральный институт промышленной собственности (<http://www.fips.ru/>)

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения учебных занятий 414056, г. Астрахань, ул. Татищева, д.18, аудитория № 204	№ 204 Комплект учебной мебели Стационарный мультимедийный комплект Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»
2	Помещение для самостоятельной работы 414056, г.Астрахань, ул. Татищева, 18, аудитория № 201 414056, г.Астрахань, ул. Татищева, 18а, библиотека, читальный зал	№ 201 Комплект учебной мебели Компьютеры – 4 шт. Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» Библиотека, читальный зал Комплект учебной мебели Компьютеры – 4 шт. Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

10. Особенности организации обучения по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

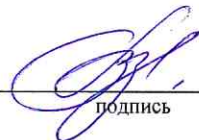
Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина «Строительно-техническая экспертиза» реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины
«Строительно-техническая экспертиза»**
(наименование дисциплины)

на 2026 - 2027 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры: «**Филиал Корпоративной кафедры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**», протокол № 8 от 17.04.2026 г.

И.о. зав. кафедрой
К.Т.Н. ДОЦЕНТ
ученая степень, ученое звание


подпись

/О.А. Разинкова/
И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. Пункт 8.1., кроме пункта а), б) и в), читать в следующей редакции

г) нормативная документация:

8. СП 550.1311500.2026 "Здания высотные. Требования пожарной безопасности"
9. СП 554.1311500.2026 "Системы противопожарной защиты. Конструкции стальные строительные. Нормы и правила обеспечения огнестойкости"
10. СП 6.13130.2025 "Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности"
11. СП 3.13130.2026 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"
12. "ГОСТ Р 72669-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Повышение доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения"
13. "ГОСТ 9.301-2025. Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия металлические и неметаллические неорганические. Общие требования"
14. "ГОСТ Р 72520-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Экологические требования к объектам недвижимости. Здания и сооружения модульные. Общие требования при производстве, монтаже и эксплуатации"
15. "ГОСТ Р 59204-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Противогололедные материалы. Технические условия"
16. "ГОСТ Р 58276-2025. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные на гипсовом вяжущем. Методы испытаний"

д) перечень онлайн курсов:

17. Строительно-техническая экспертиза – URL: <https://ipo.msk.ru/povyshenie-kvalifikacii/ekspertiza-i-ocenka-pk/stroitelno-tehnicheskaja-jekspertiza/>

Составители изменений и дополнений:

старший преподаватель
ученая степень, ученое звание


подпись

/Е. С. Зверховская/
И.О. Фамилия

Председатель методической комиссии «Строительство» направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

д.т.н., профессор
ученая степень, ученое звание
«17» апреля 2026 г.


подпись

/Т. В. Золина/
И.О. Фамилия

РЕЦЕНЗИЯ
на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине
«Строительно-техническая экспертиза»

ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»
по программе магистратуры

Сергеем Васильевичем Ласточкиным (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанной в ГБОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», на кафедре «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» (разработчик – старший преподаватель Елена Сергеевна Зверховская).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины «Строительно-техническая экспертиза» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017г., № 482, и зарегистрированного в Минюсте России 23.06.2017 г., № 47144.

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению - дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блок 1 «Дисциплины (модули)».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

В соответствии с Программой за дисциплиной «Строительно-техническая экспертиза» закреплена 1 компетенция, которая реализуется в объявленных требованиях.

Предложенные в Программе индикаторы компетенций в категориях знать, уметь, иметь навыки отражают специфику и содержание дисциплины, а представленные в ОММ показатели и критерии оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, а также шкалы оценивания позволяют определить степень достижения заявленных результатов, т.е. уровень освоения обучающимися соответствующих компетенций в рамках данной дисциплины.

Учебная дисциплина «Строительно-техническая экспертиза» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний магистра, предусмотренная Программой, осуществляется в форме курсовой работы и экзамена. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство» и специфике дисциплины «Строительно-техническая экспертиза» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки 08.04.01 «Строительство» разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в Программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

Оценочные и методические материалы по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» представлены типовыми заданиями и вопросами к курсовой работе, типовыми вопросами к экзамену, типовыми заданиями к тестированию.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» в АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины «Строительно-техническая экспертиза» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанные старшим преподавателем Е.С. Зверховской соответствуют требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент:

Генеральный директор ООО «Проект»

Должность, организация



С. В. Ласточкин

И. О. Ф.

РЕЦЕНЗИЯ
на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине
«Строительно-техническая экспертиза»

ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»
по программе магистратуры

Александром Евгеньевичем Прозоровым (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанной в ГБОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», на кафедре «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» (разработчик – старший преподаватель Елена Сергеевна Зверховская).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины «Строительно-техническая экспертиза» (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017г., № 482, и зарегистрированного в Минюсте России 23.06.2017 г., № 47144.

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению - дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блок 1 «Дисциплины (модули)».

Представленные в Программе цели учебной дисциплины соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

В соответствии с Программой за дисциплиной «Строительно-техническая экспертиза» закреплена 1 компетенция, которая реализуется в объявленных требованиях.

Предложенные в Программе индикаторы компетенций в категориях знать, уметь, иметь навыки отражают специфику и содержание дисциплины, а представленные в ОММ показатели и критерии оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, а также шкалы оценивания позволяют определить степень достижения заявленных результатов, т.е. уровень освоения обучающимися соответствующих компетенций в рамках данной дисциплины.

Учебная дисциплина «Строительно-техническая экспертиза» взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний магистра, предусмотренная Программой, осуществляется в форме курсовой работы и экзамена. Формы оценки знаний, представленные в Программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС ВО

направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки 08.04.01 «Строительство» и специфике дисциплины «Строительно-техническая экспертиза» и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки 08.04.01 «Строительство» разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в Программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой «Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений».

Оценочные и методические материалы по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» представлены типовыми заданиями и вопросами к курсовой работе, типовыми вопросами к экзамену, типовыми заданиями к тестированию.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине «Строительно-техническая экспертиза» в АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины «Строительно-техническая экспертиза» ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по программе магистратуры, разработанные старшим преподавателем Е.С. Зверховской соответствуют требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль) «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений» и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент:

Генеральный директор

ООО «АстраханьАрхПроект»

Должность, организация




(подпись)

А. Е. Прозоров
И. О. Ф.

Аннотация

к рабочей программе дисциплины
«Строительно-техническая экспертиза»
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Формы промежуточной аттестации: курсовая работа, экзамен.

Целью учебной дисциплины «Строительно-техническая экспертиза» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Строительно-техническая экспертиза» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Государственное регулирование и техническое нормирование в строительстве», «Технологии и организация строительного производства».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Законодательное и нормативные правила оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) объекта капитального строительства

Раздел 2. Организация проведения строительного контроля

Раздел 3. Осуществление государственного строительного надзора

И. о. заведующего кафедрой


(подпись)

/ О.А. Разинкова /
И. О. Ф.

Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный
университет»
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)



ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование дисциплины

Строительно-техническая экспертиза

(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

08.04.01 «Строительство»

(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС ВО)

Направленность (профиль)

«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»

(указывается наименование профиля в соответствии с ОПОП)

Кафедра

«Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ»

Квалификация выпускника *магистр*

Астрахань - 2025

Разработчик:

ст. преподаватель
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)


(подпись) / Е.С. Зверховская /
И. О. Ф.

Оценочные и методические материалы рассмотрены и утверждены на заседании кафедры
«Филиал Корпоративной кафедры НИУ МГСУ» протокол 8 от 18 . апреля . 2025 г.

И. о. заведующего кафедрой


(подпись) / О.А. Разинкова /
И. О. Ф.

Согласовано:

Председатель МКН «Строительство» направленность (профиль)

«Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»


(подпись) / Т.В. Золина /
И. О. Ф.

Начальник УМУ 
(подпись) / О.Н. Беспалова /
И. О. Ф.

Специалист УМУ 
(подпись) / С.А. Ларин /
И. О. Ф.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	4
1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	6
1.2.1. Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости	6
1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	7
1.2.3. Шкала оценивания	10
2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	11
3. Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций	13
Приложение 1	14
Приложение 2	17
Приложение 3	18
Приложение 4	22

1. Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные и методические материалы являются неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины (далее РПД) и представлены в виде отдельного документа

1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс и формулировка компетенции		Индикаторы достижений компетенций, установленные ОПОП	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п.5.1 РПД)			Формы контроля с конкретизацией задания
			1	2	3	
1		2	3	4	5	6
ПК-1. Способен проводить строительно-техническую экспертизу объектов капитального строительства	ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих рассматриваемый вопрос экспертизы	Знать:				Типовые задания и вопросы к курсовой работе (вопросы с 1 по 12). Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 48). Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 18).
		действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства	X	X	X	
		Уметь:				
		применять нормативно-правовые и нормативно-технические документы, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства		X	X	
		Иметь навыки:				
		поиска нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений		X	X	
	ПК-1.2 Оценка соответствия строительных конструкций зданий и сооружений проектной документации и требованиям нормативно-	Знать:				Типовые задания и вопросы к курсовой работе (вопросы с 1 по 12). Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 48). Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 18).
		требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации	X	X	X	
		Уметь:				
		применять рекомендуемые нормативно-технические документы для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям		X	X	
	Иметь навыки:					

	технических документов	оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений проектной документации		X	X	
	ПК-1.3 Составление проекта заключения по итогам проводимой экспертизы	Знать:				Типовые задания и вопросы к курсовой работе (вопросы с 1 по 12). Типовые вопросы к экзамену (вопросы с 1 по 48). Типовой комплект заданий для итогового тестирования (задания с 1 по 18).
		основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы	X	X	X	
		Уметь:				
		формировать заключение по итогам проводимой экспертизы		X	X	
		Иметь навыки:				
		формулирования выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям		X	X	

1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

1.2.1. Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости

Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	2	3
Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция, этапы освоения компетенции		Планируемые результаты обучения	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
			Ниже порогового уровня (не зачтено)	Пороговый уровень (Зачтено)	Продвинутый уровень (Зачтено)	Высокий уровень (Зачтено)
1	2	3	4	5	6	6
ПК-1. Способен проводить строительно-техническую экспертизу объектов капитального строительства.	ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих рассматриваемый вопрос экспертизы.	Знает действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства.	Обучающийся не знает и не понимает действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства.	Обучающийся знает действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает действующие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и субъектов РФ в области строительного контроля и технического надзора, перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.
		Умеет применять нормативно-правовые и нормативно-технические документы, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства.	Обучающийся не умеет применять нормативно-правовые и нормативно-технические документы, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства.	Обучающийся умеет применять нормативно-правовые и нормативно-технические документы, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства в типовых ситуациях.	Обучающийся умеет применять нормативно-правовые и нормативно-технические документы, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся умеет применять нормативно-правовые и нормативно-технические документы, устанавливающих требования к проектированию объектов капитального строительства в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях создает при

			ства.			этом новые правила и алгоритмы действий.
		Имеет навыки поиска нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений.	Обучающийся не имеет навыков поиска нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений.	Обучающийся имеет навыки поиска нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений в типовых ситуациях.	Обучающийся имеет навыки поиска нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся имеет навыки поиска нормативно-технических документов для экспертизы проектных решений в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.
ПК-1.2 Оценка соответствия строительных конструкций зданий и сооружений проектной документации и требованиям нормативно-технических документов.	Знает требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации.	Обучающийся не знает и не понимает требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации.	Обучающийся знает требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает требования нормативных документов для выполнения проектной и рабочей документации в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.	
	Умеет применять рекомендуемые нормативно-технические документы для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям.	Обучающийся не умеет применять рекомендуемые нормативно-технические документы для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям.	Обучающийся умеет применять рекомендуемые нормативно-технические документы для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям в типовых ситуациях.	Обучающийся умеет применять рекомендуемые нормативно-технические документы для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся умеет применять рекомендуемые нормативно-технические документы для оценки соответствия строительных конструкций зданий и сооружений их требованиям в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.	
	Имеет навыки оценки соответствия строительных	Обучающийся не имеет навыков оценки соответствия	Обучающийся имеет навыки оценки соответствия	Обучающийся имеет навыки оценки соответствия	Обучающийся имеет навыки оценки соответствия	Обучающийся имеет навыки оценки соответствия

		ных конструкций зданий и сооружений проектной документации.	строительных конструкций зданий и сооружений проектной документации.	ных конструкций зданий и сооружений проектной документации в типовых ситуациях.	струкций зданий и сооружений проектной документации в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	и сооружений проектной документации в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.
	ПК-1.3 Составление проекта заключения по итогам проводимой экспертизы.	Знает основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы.	Обучающийся не знает и не понимает основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы.	Обучающийся знает основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает основные требования к составу и содержанию проекта заключения результатов экспертизы в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.
		Умеет формировать заключение по итогам проводимой экспертизы.	Обучающийся не умеет формировать заключение по итогам проводимой экспертизы.	Обучающийся умеет формировать заключение по итогам проводимой экспертизы в типовых ситуациях.	Обучающийся умеет формировать заключение по итогам проводимой экспертизы в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся умеет формировать заключение по итогам проводимой экспертизы в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях создает при этом новые правила и алгоритмы действий.
		Имеет навыки формулирования выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям.	Обучающийся не имеет навыков формулирования выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям.	Обучающийся имеет навыки формулирования выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям в типовых ситуациях.	Обучающийся имеет навыки формулирования выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся имеет навыки формулирования выводов по результатам анализа проектной документации на предмет соответствия нормативным требованиям в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.

1.2.3. Шкала оценивания

Уровень достижений	Отметка в 5-бальной шкале	Зачтено/не зачтено
высокий	«5» (отлично)	зачтено
продвинутый	«4» (хорошо)	зачтено
пороговый	«3» (удовлетворительно)	зачтено
ниже порогового	«2» (неудовлетворительно)	не зачтено

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

2.1. Экзамен

а) типовые вопросы к экзамену (Приложение 1);

б) критерии оценивания

При оценке знаний на экзамене учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	2	3
1	Отлично	Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи.
2	Хорошо	Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.
3	Удовлетворительно	Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи.
4	Неудовлетворительно	Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи.

2.2. Курсовая работа

- а) типовые задания к курсовой работе (Приложение 2);*
б) критерии оценивания

При оценке знаний курсовой работы учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	2	3
1	Отлично	выставляется студенту, который: показывает всестороннее и глубокое освещение избранной темы в тесной взаимосвязи с практикой, а также умение работать с различными видами источников, систематизировать, классифицировать, обобщать материал, формулировать выводы, соответствующие поставленным целям.
2	Хорошо	выставляется студенту, который: обнаруживает глубокие знания по предмету и владеет навыками научного исследования, но при этом имеются незначительные замечания по содержанию работы, по процедуре защиты (студент не может дать аргументированно ответы на вопросы).
3	Удовлетворительно	выставляется студенту, который: неполно раскрывает разделы плана, посредственно владеет материалом, поверхностно отвечает на вопросы, в процессе защиты курсового проекта; отсутствуют аргументированные выводы, проект носит реферативный характер.
4	Неудовлетворительно	выставляется студенту, если установлен акт несамостоятельного выполнения работы, имеются принципиальные замечания по многим параметрам, содержание не соответствует теме, допущены грубые теоретические ошибки.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

2.3. Тест

- а) типовой комплект заданий для входного тестирования (приложение 3);*
типовой комплект заданий для итогового тестирования (приложение 4);
б) критерии оценивания.

При оценке знаний по результатам тестов учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	2	3
1	Отлично	если выполнены следующие условия: -даны правильные ответы не менее чем на 90% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; -на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный и полный ответ.
2	Хорошо	если выполнены следующие условия: -даны правильные ответы не менее чем на 75% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; -на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный ответ, но допустил незначительные ошибки и не показал необходимой полноты.
3	Удовлетворительно	если выполнены следующие условия: -даны правильные ответы не менее чем на 50% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; -на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал непротиворечивый ответ, или при ответе допустил значительные неточности и не показал полноты.
4	Неудовлетворительно	если студентом не выполнены условия, предполагающие оценку «Удовлетворительно».
5	Зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровнях «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».
6	Не зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне «неудовлетворительно».

3. Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации регламентируется локальным нормативным актом.

Перечень и характеристика процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

№	Наименование оценочного средства	Периодичность и способ проведения процедуры оценивания	Виды выставляемых оценок	Формы учета
1	Экзамен	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	По пятибалльной шкале	Ведомость, зачётная книжка, портфолио
2	Курсовая работа	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	По пятибалльной шкале	Ведомость, зачетная книжка, учебная карточка, портфолио
3	Тест	Входное тестирование в начале изучения дисциплины. Итоговое тестирование раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	зачтено/ не зачтено	Ведомость, зачетная книжка, портфолио

**Типовые вопросы к экзамену
(ПК-1)
(знать)**

1. Государственное регулирование строительной деятельности. Основные понятия, используемые в градостроительной деятельности.
2. Уровни нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности. Нормативно-правовое регулирование строительного контроля. Нормативно-правовое регулирование государственного контроля (надзора). Нормативно-правовое регулирование муниципального контроля.
3. Порядок организации и осуществления строительного контроля, государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
4. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Полномочия органов местного самоуправления в области муниципального контроля.
5. Информационное обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
6. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий. Контрольные (надзорные) действия. Исполнение решений контрольных (надзорных) органов.
7. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком.
8. Строительный контроль, осуществляемый заказчиком.
9. Задачи строительного контроля. Общие требования к проведению строительного контроля на объекте строительства.
10. Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Применяемая терминология при строительном контроле.
11. Особенности проведения строительного контроля представителями заказчика и специалистами производителя работ.
12. Общие требования к проведению строительного контроля на объекте.
13. Формирование организационной структуры строительного контроля с учетом объемно-конструктивных особенностей здания и темпов его строительства. Формирование программы проведения работ.
14. Проведение строительного контроля лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком).
15. Освидетельствование и приемка геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.
16. Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции.
17. Проведение апробации, испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования.
18. Проверка совместно с заказчиком соответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям.
19. Проверка наличия, достоверности и порядка ведения общего и специального журналов.
20. Проверка устранения нарушений обязательных требований, выявленных уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органы государственного строительного надзора).
21. Проверка устранения замечаний, выявленных представителем заказчика.

22. Осуществление входного контроля. Проверка соответствия строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования до момента их применения требованиям.
23. Операционный контроль. Проверка в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций.
24. Скрытые работы. Освидетельствование производителем работ совместно с заказчиком результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
25. Лабораторный контроль. Проведение комплекса измерений и испытаний в объеме, предусмотренном проектной документацией.
26. Геодезический контроль. Проведение контроля точности геометрических параметров зданий (сооружений) и их частей, сетей и систем инженерно-технического обеспечения.
27. Приемочный контроль. Проверка совместно с заказчиком соответствия готовых конструкций требованиям проектной документации. Составление исполнительной документации.
28. Проведение строительного контроля Заказчиком. Проверка наличия разрешительных документов. Освидетельствование и приемка совместно с подрядчиком геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля.
29. Контроль достоверности апробации, проведения испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования, проводимых подрядчиком.
30. Проверка совместно с подрядчиком соответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства.
31. Проверка наличия, достоверности и порядка ведения общего и специального журналов, в которых ведётся учет выполнения работ, и исполнительной документации.
32. Проверка устранения нарушений обязательных требований, выявленных органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора.
33. Проверка устранения замечаний заказчика.
34. Задачи государственного строительного надзора. Предмет государственного строительного надзора.
35. Органы власти, уполномоченные на осуществление федерального государственного строительного надзора. Структура федеральных и региональных органов надзора.
36. Форма государственного строительного надзора. Отличительные особенности осуществления надзорной деятельности.
37. Нормативная документация, регламентирующая исполнение функции по осуществлению государственного строительного надзора.
38. Проведение государственного строительного надзора. Признаки поднадзорности объектов строительства органам госстройнадзора.
39. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.
40. Формирование программы проверок. Приказ о проведении проверки. Предмет проверки должностными лицами органа государственного строительного надзора.
41. Результаты проверки. Оформление предписаний и штрафов. Виды проверок. Проведение итоговой проверки.
42. Риск-ориентированный подход при организации регионального государственного строительного надзора.
43. Уведомление об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Оформление и выдача ЗОС. Отказ в выдаче заключения о соответствии.
44. Повторное обращение застройщика или заказчика за выдачей заключения о соответствии.
45. Осуществление надзорных процедур на неподнадзорных объектах.

46. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Содержание заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
47. Документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Порядок рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
48. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**Типовые задания и вопросы к курсовой работе
(ПК-1)
(знать, уметь, иметь навыки)**

Курсовая работа по теме: «Исполнительная документация на примере объекта капитального строительства».

В курсовой работе рассматриваются следующие вопросы:

- состав исполнительной документации;
- виды работ, влияющие на безопасность здания и подлежащие освидетельствованию;
- разделы проектной документации, содержащие перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Задания:

- составить перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию.
- заполнить необходимые журналы, предполагая, что студент является лицом, осуществляющим производство данных работ.
- составить акты освидетельствования необходимых видов работ, исполнительную схему на каждый вид работ при необходимости.

Перечень типовых примерных вопросов для защиты курсовой работы:

1. Какие виды работ влияют на безопасность здания и подлежат освидетельствованию?
2. В каком разделе проектной документации отражен этот перечень?
3. Что включает в себя исполнительная документация?
4. Какие журналы ведутся при проведении строительного контроля представителями проектной организации?
5. В какие журналы вносятся записи представителями заказчика, подрядчика?
6. Как документируются выявленные дефекты при их обнаружении в процессе контроля?
7. Как оформляются результаты испытаний систем противопожарной защиты?
8. Какие предъявляются требования к специалисту строительного контроля?
9. Какие инструменты используют при контроле качества отделочных работ?
10. Какие методы контроля осуществляются при проведении сварочных и бетонных работ?
11. Как документируется входной контроль материалов, изделий и оборудования?
12. Каким документом назначаются ответственные за ведение строительного контроля?

Типовой комплект заданий для входного тестирования

1. Основными государственными нормативными документами, регламентирующими строительство и обязательными к исполнению, являются:

- стандарты
- приказы руководителя строительной организации
- технические регламенты, строительные нормы, строительные нормы и правила
- руководящие документы министерств и ведомств

2. Государственные стандарты Российской Федерации в области строительства устанавливают:

- рекомендуемые положения, определяющие конкретные параметры и характеристики отдельных частей зданий и сооружений, строительных изделий и материалов
- обязательные положения, определяющие конкретные параметры и характеристики отдельных частей зданий и сооружений, строительных изделий и материалов и обеспечивающие техническое единство при разработке, производстве и эксплуатации этой продукции
- обязательные и рекомендуемые положения, определяющие конкретные параметры и характеристики отдельных частей зданий и сооружений, строительных изделий и материалов и обеспечивающие техническое единство при разработке, производстве и эксплуатации этой продукции

3. Виды документов по планировке территорий в соответствии с градостроительным кодексом:

- проект детальной планировки. Проект межевания. Проект застройки
- проект планировки. Правила землепользования и застройки. Проект межевания
- проект планировки. Проект межевания. Градостроительный план земельного участка
- проект детальной планировки. Проект межевания

4. Виды юридической ответственности за нарушение законодательства об охране труда:

- дисциплинарная, административная
- дисциплинарная, административная, уголовная
- административная, уголовная, материальная
- дисциплинарная, административная, уголовная, материальная

5. Федеральные нормативные документы:

- строительные нормы и правила РФ (СНиП)
- государственные стандарты РФ в области строительства (ГОСТ Р)
- своды правил по проектированию и строительству (СП)
- руководящие документы системы (РДС)
- все перечисленные

6. Строительные нормы – это...

- нормативный документ, содержащий правила и общие принципы в отношении процессов проектирования (включая изыскания), строительства, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений для применения на добровольной основе
- нормативный документ, содержащий требования к зданиям и сооружениям и к связанным с этими требованиями процессам их проектирования (включая изыскания), строительства, эксплуатации и ликвидации для применения на обязательной основе в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов

7. Здание – это...

- строительное сооружение, состоящее из наземной и, при необходимости, подземной частей с помещениями для проживания, пребывания и (или) осуществления деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных
- единственный результат строительной деятельности, предназначенный для выполнения определенных функций в соответствии с его назначением

8. Что представляет собой уголовная ответственность?

- установление судимости
- назначение наказания по решению суда
- правовое последствие совершения преступления, заключающиеся в применении в виновному государственного принуждения в форме наказания

9. Кто назначает лиц, ответственных за противопожарное состояние в организации?

- коммерческий директор
- руководитель
- инженерно-технический работник

10. Продукцией строительства являются:

- законченные и подготовленные к эксплуатации производственные предприятия
- жилые дома
- оборотные фонды
- объекты непроизводственного фонда

11. Юридическим или физическим лицом, осуществляющим долгосрочное вложение капитала в экономику, в целях получения прибыли на вложенный капитал, является

- инвестор
- застройщик
- проектировщик
- подрядчик
- научно-исследовательская организация

12. Юридическое или физическое лицо, выполняющее функции управления на всех или отдельных стадиях инвестиционного цикла по поручению инвестора

- проектировщик
- менеджер
- транспортная организация
- заказчик

13. Юридическое или физическое лицо, которое планируют строительство, размещает заказы на его осуществление подрядным организациям, обеспечивает финансирование и контроль в период производства работ, а также приемку законченных строительством зданий и сооружений

- эксплуатирующая организация
- заказчик
- поставщик
- научно-исследовательская организация

14. Договор с заказчиком комплекс работ по строительству объектов включает

- пользователь
- генеральный подрядчик
- субподрядчик
- научно-исследовательская организация

15. Участниками строительства могут являться

- только государственные и частные организации
- государственные, общественные, частные организации
- государственные, общественные, частные организации и физические лица

16. Какие задачи определяют функциональные требования, предъявляемые к зданиям?

- обеспечение прочности и устойчивости здания
- обеспечение условий рациональной планировки, размеров помещений, удовлетворяющих нормальному функционированию технологических процессов
- удовлетворение условиям нормального микроклимата, долговечности и огнестойкости
- подбор класса здания, соответствующего производственному процессу

17. Что характеризуют санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к зданиям?

- возможность размещения технологического оборудования и размеры помещений
- параметры искусственной среды помещений (температура, влажность, освещённость и т.д.)
- выбор необходимых материалов ограждений и отделки внутренних поверхностей
- класс здания, долговечность материалов

18. Как назначается расчётная температура воздуха внутри помещения?

- по СНиП в зависимости от района строительства
- по СНиП в зависимости от технологического процесса (назначения) помещения
- по СНиП в зависимости от влажности и скорости движения воздуха в помещении
- в зависимости от способа отопления помещения

19. Что такое физический износ зданий?

- разрушение отдельных конструкций во время эксплуатации
- потеря зданием и его элементами первоначальных физико-технических свойств
- несоответствие здания своему назначению по размерам, площадям, степени инженерного оборудования
- замена конструкций в процессе эксплуатации

20. Что понимается под технической эксплуатацией зданий?

- выполнение комплекса технических мероприятий по поддержанию зданий в нормальном эксплуатационном состоянии
- это использование зданий по своему назначению
- обеспечение зданий теплом, электроэнергией и т.д.
- выполнение пусконаладочных работ в соответствующий период времени года

21. Что понимается под моральным износом зданий?

- субъективное восприятие человеком соответствия здания своему назначению
- потеря зданием первоначальных физико-технических свойств
- несоответствие здания своему первоначальному назначению по размерам, площадям, степени инженерного оборудования и т.д.
- разрушение отдельных конструкций здания во время эксплуатации

22. Что понимается под термином «эксплуатация» здания?

- обеспечение здания теплом, светом, электрической энергией и т.д.
- выполнение комплекса мероприятий для продления срока его службы
- потребление построенных объектов, т.е. использование зданий по своему назначению
- проведение осмотров, текущего и капитального ремонта

23. Какие организации определяют физический износ зданий?

- бюро технической инвентаризации
- строительные организации
- эксплуатационные организации
- проектные организации

24. При каком физическом износе здания классифицируют как ветхие?

- при физическом износе 100 %
- при физическом износе 80 % и моральном износе 59 %
- при физическом износе 85 %
- при физическом износе 70–75 %

25. При выполнении какого ремонта устраняется моральный износ?

- при выполнении текущего ремонта
- при выполнении инвентаризации строений и проведения ремонта
- при выполнении комплексного капитального ремонта
- моральный износ зданий устранять нельзя

26. Укажите периодичность выполнения текущего ремонта зданий.

- периодичность 5–10 лет
- периодичность 3–5 лет
- определяется на основе осмотров (осенних, весенних)
- определяется сроком службы элементов (конструкций зданий)

27. Укажите периодичность выполнения выборочного капитального ремонта?

- периодичность 25 лет
- определяется по результатам осмотров и равна 15–20 лет
- периодичность принимается 5–10 лет
- определяется сроком службы элементов и конструкций зданий

28. Что называется основанием здания?

- толща грунтов, окружающих фундамент
- толща грунтов, залегающих под подошвой фундамента
- расширенная нижняя часть фундамента
- часть фундамента, опирающаяся на грунт

29. Для чего предназначены фундаменты зданий?

- для обеспечения долговечности и прочности здания
- для повышения несущей способности грунтов оснований
- для устройства подвалов и цокольных этажей
- для передачи нагрузки от несущего остова на основание

30. На какой срок выдается разрешение на строительство объекта капитального строительства?

- 2 года с возможностью продления, если строительство объекта за этот срок не закончено
- срок не ограничивается
- на срок, предусмотренный проектом организации строительства, по объекту
- на срок, предусмотренный проектом организации строительства
- по объекту индивидуального жилищного строительства - 10 лет

**Типовой комплект заданий для итогового тестирования
(ПК-1)
(уметь, иметь навыки)**

1. Какие из перечисленных контрольных (надзорных) мероприятий проводятся без взаимодействия с контролируемым лицом?

- а) Выездное обследование
- б) Документарная проверка
- в) Инспекционный визит

2. Кто осуществляет проведение негосударственной строительно-технической экспертизы?

- а) эксперты
- б) органы государственного строительного надзора
- в) органы Главгосэкспертизы

3. Что может стать основанием для проведения негосударственной строительно-технической экспертизы?

- а) решение суда
- б) заявление застройщика
- в) заявление заказчика

4. Срок проведения документарной проверки не может превышать

- а) 20 рабочих дней
- б) 10 рабочих дней
- в) 25 рабочих дней

5. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится

- а) Не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований
- б) Не менее чем тремя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований
- в) Не менее чем одним снимком каждого из выявленных нарушений обязательных требований

6. Какие ставятся перед экспертом задачи по делам, связанным со строительством жилых домов и иных строений без надлежаще утвержденного проекта или с грубым нарушением основных строительных норм и правил?

- а) оказывает ли вновь возведенный строительный объект негативное влияние на существующие здания, строения или сооружения и в чем это выражается
- б) установления технической возможности и определения вариантов реального раздела недвижимого имущества
- в) соблюдены ли планировочные решения застройки жилого района, производственных зон и рекреаций

7. Какие методы применяются при землеустроительной экспертизе?

- а) документальный и ревизионный
- б) документальный и выемка
- в) документальный и геодезический

8. По результатам инструментального обследования инспектором составляется

- а) Акт инструментального обследования
- б) Не требуется составление протокола или акта инструментального обследования, сведения отражаются в акте контрольного (надзорного) мероприятия
- в) Протокол инструментального обследования

9. Кто имеет право разрабатывать проектную документацию для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства?

- а) Только государственные учреждения
- б) Юридические лица и индивидуальные предприниматели – члены СРО в области архитектурно-строительного проектирования
- в) Любое физическое лицо
- г) Только подрядчики, указанные в договоре

10. В каких случаях лицо, осуществляющее подготовку проектной документации обязано проверять соответствие выполненных работ проектной документации?

- а) в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе
- б) в случае привлечения по инициативе застройщика или заказчика для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации
- в) по требованию органа государственного строительного надзора

11. В каком случае согласно Градостроительного кодекса РФ допускается отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации:

- а) На основании вновь утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений
- б) По согласованию с исполнительным органом государственной власти или органа местного самоуправления
- в) На основании разрешения строительного контроля Заказчика.

12. Какой вид арматурного повреждения характерен для воздействия на нее специфических видов агрессивных веществ?

- а) разрыв арматурной стали в бетоне
- б) растрескивание арматурной стали в бетоне
- в) выпучивание арматурной стали в бетоне

13. Какие должностные лица подрядчика и заказчика имеют право осуществлять функции строительного контроля?

- а) должностные лица, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению строительного контроля
- б) директор, на которого в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению строительного контроля
- в) главный инженер на которого в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению строительного контроля

14. Каким документом определяется перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию?

- а) проектная и рабочая документация
- б) технический регламент
- в) строительные нормы и правила, устанавливающие требования к соответствующим видам работ

15. Назовите лицо, которое имеет право потребовать проведения повторного контроля за выполнением работ, безопасностью конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- орган государственного строительного надзора
- застройщик или заказчик
- лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, в случае его привлечения по инициативе застройщика или заказчика для проверки соответствия выполненных работ проектной документации

16. С какой даты осуществляется государственный строительный надзор?

- а) с даты выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства
- б) с даты получения органом государственного строительного надзора извещения о начале работ
- в) с даты регистрации общего и специальных журналов работ в органе государственного строительного надзора

17. Назовите лицо, ответственное за ведение специального журнала работ

- а) Уполномоченный представитель застройщика или заказчика
- б) Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство
- в) Уполномоченный представитель специализированной организации

18. В течение какого срока с даты обращения застройщика или заказчика орган государственного строительного надзора обязан выдать заключение о соответствии или отказ в выдаче такого заключения?

- а) в течение 30 рабочих дней
- б) в течение 20 рабочих дней
- в) в течение 10 рабочих дней