

**Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный
университет»
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)**



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины

Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости

(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

08.03.01 Строительство

(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС ВО)

Направленность (профиль)

Экспертиза и управление недвижимостью

(указывается наименование профиля в соответствии с ОПОП)

Кафедра

Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Квалификация выпускника *бакалавр*

Астрахань – 2026

Разработчики:

Профессор д.т.н.
(занимаемая должность,
учёная степень и учёное звание)

 /Н.В. Купчикова/
(подпись) И.О.Ф.

Рабочая программа и оценочные и методические материалы по дисциплине «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

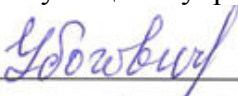
Протокол №9 от 17.04.2026г.

Заведующий кафедрой

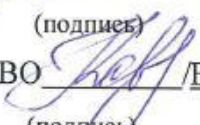
 /Ю.И. Убогович/
(подпись) И.О.Ф.

Согласовано:

Председатель МКН «Строительство» направленность(профиль) «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

 /Ю.И. Убогович/
(подпись) И.О.Ф

Начальник УМУ  /О.Н. Беспалова /
(подпись) И.О.Ф

Начальник ООСиМ ВО  /Е.С. Коваленко /
(подпись) И.О.Ф

Начальник УИТ  /Д.В. Черников/
(подпись) И.О.Ф

Заведующая научной библиотекой  /Л.С. Гаврилова/
(подпись) И.О.Ф

Содержание:

	Стр.
1. Цель освоения дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	6
4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по типам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий	7
5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы обучающихся (в академических часах)	7
5.1.1. Очная форма обучения	7
5.1.2. Заочная форма обучения	8
5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам	9
5.2.1. Содержание лекционных занятий	9
5.2.2. Содержание лабораторных занятий	10
5.2.3. Содержание практических занятий	10
5.2.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	11
5.2.5. Темы контрольных работ	17
5.2.6. Темы курсовых проектов/курсовых работ	17
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	21
7. Образовательные технологии	22
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	23
8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	23
8.2. Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	24
8.3. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины	24
9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	24
10. Особенности организации обучения по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	25

1. Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта;

ПК– 1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации;

ПК– 1.3 Составление перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка;

ПК– 1.4 Выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности;

ПК – 1.5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры;

ПК-2. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта;

ПК – 2.2 Подготовка документов для внесения изменений в градостроительную документацию;

ПК – 2.3 Комплектование документов для подготовки градостроительного плана земельного участка;

ПК-3. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов

ПК – 3.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта;

ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта;

ПК- 4.1 Подготовка информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Знать:

- методику выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК– 1.1);

- методы составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК– 1.3);

- методы выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК– 1.4);

- методику выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры (ПК– 1.5);

- методику подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию (ПК– 2.2);

- методику комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);
- методы оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);
- методику подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям(ПК– 4.1);

Уметь:

- выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК– 1.1);
- составлять перечень характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК– 1.3);
- проводить выбор и систематизацию информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК– 1.4);
- выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры (ПК– 1.5);
- подготавливать документы для внесения изменений в градостроительную документацию (ПК– 2.2);
- комплектовать документы для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);
- проводить оценку правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);
- подготавливать информацию/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям(ПК– 4.1);

Иметь навыки:

- выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК– 1.1);
- составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК– 1.3);
- выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК– 1.4);
- выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры(ПК– 1.5);
- подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию(ПК– 2.2);
- комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);
- проведения оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);
- подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям (ПК– 4.1);

3. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина **Б1.В.ДВ.10.01 «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», Основы архитектуры».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем(по типам учебных занятий)и на самостоятельную работу обучающихся

Форма обучения	Очная	Заочная
1	2	3
Трудоемкость в зачетных единицах:	5 семестр – 3з.е.; всего –3 з.е.	9 семестр – 3з.е.; всего–3 з.е.
Лекции (Л)	5 семестр – 18 часов; всего - 18 часов	9 семестр – 8 часов; всего - 8 часов
Лабораторные занятия (ЛЗ)	<i>учебным планом не предусмотрены</i>	<i>учебным планом не предусмотрены</i>
Практические занятия (ПЗ)	5 семестр – 34 часа; всего - 34 часа	9 семестр – 10 часов; всего - 10 часов
Самостоятельная работа студента (СР)	5 семестр –56 часов; всего - 56 часов	9семестр – 90 часов; всего –90 часов
Форма текущего контроля:		
Контрольная работа	семестр -5	семестр - 9
Форма промежуточной аттестации:		
Экзамены	семестр -5	семестр - 9
Зачет	<i>учебным планом не предусмотрены</i>	<i>учебным планом не предусмотрены</i>
Зачет с оценкой	<i>учебным планом не предусмотрены</i>	<i>учебным планом не предусмотрены</i>
Курсовая работа	<i>учебным планом не предусмотрены</i>	<i>учебным планом не предусмотрены</i>
Курсовой проект	<i>учебным планом не предусмотрены</i>	<i>учебным планом не предусмотрены</i>

5. Содержание дисциплины, структурированное по разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и типов учебных занятий.

5.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по типам учебных занятий и работы обучающихся (в академических часах)

5.1.1. Очная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по типам учебных занятий и работы обучающихся				Форма текуще- го контроля и промежуточной аттестации
				контактная			СР	
				Л	ЛЗ	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Раздел 1. Регулирование земле- пользования	12	5	2	-	4	6	Контрольная ра- бота, экзамен
2.	Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управ- ления развитием города	12	5	2	-	4	6	
3.	Раздел 3. Функциональное зонир- ование территории города	15	5	4	-	6	5	
4.	Раздел 4. Планировочная струк- тура и развитие города	14	5	2	-	4	8	
5.	Раздел 5. Транспортная инфра- структура города	15	5	2	-	4	9	
6.	Раздел 6. Количественные харак- теристики пространственной ор- ганизации города	12	5	2	-	4	6	
7.	Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории	14	5	2	-	4	8	
8.	Раздел 8. Градостроительная цен- ность территории	14	5	2	-	4	8	
Итого:		108		18		34	56	

5.1.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по типам учебных занятий и работы обучающихся				Форма текуще- го контроля и промежуточной аттестации
				контактная			СР	
				Л	ЛЗ	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Раздел 1. Регулирование земле- пользования	12	9	1	-	1	10	Контрольная ра- бота, экзамен
2.	Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управ- ления развитием города	12	9	1	-	1	10	
3.	Раздел 3. Функциональное зони- рование территории города	15	9	1	-	2	12	
4.	Раздел 4. Планировочная струк- тура и развитие города	14	9	1	-	1	12	
5.	Раздел 5. Транспортная инфра- структура города	15	9	1	-	2	12	
6.	Раздел 6. Количественные харак- теристики пространственной ор- ганизации города	12	9	1	-	1	10	
7.	Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории	14	9	1	-	1	12	
8.	Раздел 8. Градостроительная цен- ность территории	14	9	1	-	1	12	
Итого:		108		8		10	90	

5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам

5.2.1. Содержание лекционных занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1.	Раздел 1. Регулирование землепользования	Земля, и различные виды земельных ресурсов в общей системе объектов недвижимости. Земельный фонд России по категориям земель. Градостроительного регулирования земельными ресурсами.
2.	Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города	Развитие растущего города. Западная модель городского планирования города. Социальная подсистема. Ресурсная подсистема. Планировочная подсистема. Структура городского планирования (по И.М.Смоляру). Правовая сущность градостроительного проектирования. Зонирование. Правовое зонирование. Правила застройки. Условные обозначения зонирования.
3.	Раздел 3. Функциональное зонирование территории города	Понятие городских функций. Функциональные зоны. Селитебные. Промышленные. Рекреационные. Простейшие схемы функционального зонирования городов.
4.	Раздел 4. Планировочная структура и развитие города	Планировочная структура города. Каркас города. Дифференциация территории и структурные схемы городов. Компактные (центрические). Линейные. Сетевые города.
5.	Раздел 5. Транспортная инфраструктура города	Улично-дорожная сеть. Магистральные улицы и дороги общегородского значения районного значения с непрерывным движением транспорта со скоростным движением транспорта.
6.	Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации города	Моделей городской структуры. Модели для оценки компактности. Компактность планировочного решения. Компактность транспортно-планировочного решения. Отношение, позволяющее количественно оценивать эффект от введения транспортной системы. Ценность ресурсов градостроительной организованной территории.
7.	Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории	Оценка стоимости территорий. Требования к расчетным обоснованиям оценки территории и функционального зонирования в генплане города учитываем факторы коммуникационные, локализационные, экологические, инфраструктурные, эстетические, социальные, историко-культурные. Затратная форма оценки стоимости земли.
8.	Раздел 8. Градостроительная ценность территории	Пространство как основной системообразующий фактор города. Компоненты градостроительной ценности городской территории: ценность улучшений, транспортная доступность, ландшафтные характеристики. Модель графоаналитической оценки компактности планировочного решения города.

		Подмодели I -1, I -2а, I -2б, I -3, I -4. Модель графоаналитической оценки транспортного решения города. Подмодели: II – 1, II – 2, II – 3, II – 4, II – 5. Анализ факторов, определяющих условия доступности в городе: размеры освоенных территорий, форма освоенной территории, непрямолинейность сети городских путей.
--	--	---

5.2.2 Содержание лабораторных занятий
Учебным планом не предусмотрены.

5.2.3 Содержание практических занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1	2	3
1.	Раздел 1. Регулирование землепользования	Входное тестирование по дисциплине. Составить показатели градостроительного регулирования земельными ресурсами
2.	Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города	Провести проектирование зонирования городской среды с учётом правил застройки и условных обозначений зонирования.
3.	Раздел 3. Функциональное зонирование территории города	Составить простейшие схемы функционального зонирования городов.
4.	Раздел 4. Планировочная структура и развитие города	Составить планировочную структуру города. Каркас города. Дифференциация территории и структурные схемы городов. Компактные (центрические). Линейные. Сетевые города.
5.	Раздел 5. Транспортная инфраструктура города	Составить проектирование улично-дорожной сети, магистральных улиц и дорог общегородского значения районного значения с непрерывным движением транспорта со скоростным движением транспорта.
6.	Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации города	Составить расчёт жилого фонда микрорайона; расчёт численности населения города. Отношение, позволяющее количественно оценивать эффект от введения транспортной системы.
7.	Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории	Провести оценку стоимости территорий. Требования к расчетным обоснованиям оценки территории и функционального зонирования в генплане города учитываем факторы. коммуникационные, локализационные, экологические, инфраструктурные, эстетические, социальные, историко-культурные. За-

		тратная форма оценки стоимости земли.
8.	Раздел 8. Градостроительная ценность территории	Составить модель графоаналитической оценки компактности планировочного решения города. Определение факторов, определяющих условия доступности в городе: размеры освоенных территорий, форма освоенной территории, не прямолинейность сети городских путей.

5.2.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	Раздел 1. Регулирование землепользования	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
2.	Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая	[1], [2],

		проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
3	Раздел 3. Функциональное зонирование территории города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятель-	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4],

		ная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4],
4	Раздел 4. Планировочная структура и развитие города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
5	Раздел 5. Транспортная инфраструктура города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусмат-	[1], [2], [3], [4], [1], [2],

		ривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
6	Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
7	Раздел 7. Методы решения	Базовая самостоятельная работа:	[1], [2],

	задач оценки городской территории	1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
8	Раздел 8. Градостроительная ценность территории	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6]

		программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[3], [4], [1], [2], [3], [4],
--	--	---	---

Заочная форма обучения

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	Раздел 1. Регулирование землепользования	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],

2.	Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
3	Раздел 3. Функциональное зонирование территории города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вы-	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6]

		несенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[3], [4], [1], [2], [3], [4],
4	Раздел 4. Планировочная структура и развитие города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
5	Раздел 5. Транспортная инфраструктура города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы;	[1], [2],

		2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
6	Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации города	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной рабо-	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4],

		те. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4],
7	Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[1], [2], [3], [4], [1], [2], [3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
8	Раздел 8. Градостроительная ценность территории	Базовая самостоятельная работа: 1. Работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы; 2. Обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса; 3. Выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и	[1], [2], [3], [4], [1], [2],

		выдаваемых на практических занятиях; 4. Изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку; 5. Практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения; Дополнительная самостоятельная работа: Подготовка к контрольной работе. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену. Подготовка к итоговому тестированию	[3], [4], [5], [6] [3], [4], [1], [2], [3], [4],
--	--	---	--

5.2.5. Темы контрольной работы

1. Формирование планировочной структуры микрорайона
2. Основы территориально-пространственного развития города (поселка, микрорайона, коттеджного поселка)

5.2.6. Темы курсовых проектов/ курсовых работ

Учебным планом *не предусмотрены*.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Организация деятельности студента	
Лекция	В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.
Практическое занятие	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Решение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму и др.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в помещениях для самостоятельной работы, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать: – конспектирование (составление тезисов) лекций;

- работу со справочной и методической литературой;
 - работу с нормативными правовыми актами;
 - участие в тестировании и др.;
- Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:
- повторение лекционного материала;
 - подготовка к итоговому тестированию;
 - подготовки к практическим занятиям;
 - изучения учебной и научной литературы;
 - выполнение контрольной работы, предусмотренной учебным планом;
 - изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
 - выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.
- проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решение представленных в учебно-методических материалах кафедры задач.

Контрольная работа

Теоретическая и практическая части контрольной работы выполняются по установленным темам (вариантам) с использованием практических материалов, полученных на практических занятиях и при прохождении практики. К каждой теме контрольной работы рекомендуется примерный перечень основных вопросов, список необходимой литературы. Необходимо изучить литературу, рекомендуемую для выполнения контрольной работы. Чтобы полнее раскрыть тему, следует использовать дополнительные источники и материалы. Инструкция по выполнению контрольной работы находится в методических материалах по дисциплине

Подготовка к экзамену

Подготовка студентов к экзамену включает три стадии:

- самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену;
- подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билете.

7. Образовательные технологии

Перечень образовательных технологий, используемых при изучении дисциплины «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости».

Традиционные образовательные технологии

Дисциплина «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» проводится с использованием традиционных образовательных технологий ориентирующихся на организацию образовательного процесса, предполагающую прямую трансляцию знаний от преподавателя к студенту (преимущественно на основе объяснительно-иллюстративных методов обучения), учебная деятельность студента носит в таких условиях, как правило, репродуктивный характер. Формы учебных занятий с использованием традиционных технологий:

Лекция – последовательное изложение материала в дисциплинарной логике, осуществляемое преимущественно вербальными средствами (монолог преподавателя).

Практическое занятие – занятие, посвященное освоению конкретных умений и навыков по предложенному алгоритму.

Интерактивные технологии

По дисциплине «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» лекционные занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Лекция-визуализация - представляет собой визуальную форму подачи лекционного материала средствами ТСО или аудио-видеотехники (видео-лекция). Чтение такой лекции сводится к развернутому или краткому комментированию просматриваемых визуальных материалов (в виде схем, таблиц, графов, графиков, моделей). Лекция-визуализация помогает студентам преобразовывать лекционный материал в визуальную форму, что способствует формированию у них профессионального мышления за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов.

Лекция-провокация (изложение материала с заранее запланированными ошибками). Такой тип лекций рассчитан на стимулирование обучающихся к постоянному контролю предлагаемой информации и поиску ошибок. В конце лекции проводится диагностика знаний обучающихся и разбор сделанных ошибок.

По дисциплине *«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»* практические занятия проводятся с использованием следующих интерактивных технологий:

Работа в малых группах – это одна из самых популярных стратегий, так как она дает всем обучающимся (в том числе и стеснительным) возможность участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения (в частности, умение активно слушать, вырабатывать общее мнение, разрешать возникающие разногласия). Все это часто бывает невозможно в большом коллективе.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная учебная литература:

1. Колясников, В.А. Современная теория и практика градостроительства: пространственное развитие расселения / В.А. Колясников, В.Ю. Спиридонов ; Уральский государственный архитектурно-художественный университет (УрГАХУ). – Екатеринбург : Архитектон, 2016. – 194 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=455453> (дата обращения: 20.04.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7408-0180-3. – Текст : электронный.

2. Данченко, Н.В. Теория пространственного развития : учебное пособие / Н.В. Данченко, Н.Н. Киселева, О.С. Русинова ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2015. – 111 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457213> (дата обращения: 20.04.2021). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

б) дополнительная учебная литература:

3. Алексеев, Ю.В. Градостроительное проектирование : учебное пособие : [16+] / Ю.В. Алексеев, А.А. Ануфриев. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 627 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. –

URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572390> (дата обращения: 20.04.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0070-8. – DOI 10.23681/572390. – Текст : электронный.

4. Груздев, В.М. Территориальное планирование: теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : [16+] / В.М. Груздев ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (ННГАСУ), 2014. – 147 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. –

URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427590> (дата обращения: 20.04.2021). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

в) перечень учебно-методического обеспечения:

5. УМП «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» Купчикова Н.В., Астрахань. АГАСУ 2017 г.- 48 с.<http://moodle.aucu.ru>
<https://next.astrakhan.ru/index.php/s/iRt9MfPgDMTpzRz>

г) перечень онлайн курсов:

«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» для бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью» <https://next.astrakhan.ru/index.php/s/Seb4icDqAzfasfs>,

8.2 Перечень необходимого лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. 7-Zip
2. Office 365 A1
3. Adobe Acrobat ReaderDC.
4. InternetExplorer.
5. Apache Open Office.
6. Google Chrome
7. VLC media player
8. Azure Dev Toolsfor Teaching
9. Kaspersky Endpoint Security
10. WinArc.
11. Yandexбраузер

8.3 Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, доступных обучающимся при освоении дисциплины

1. Электронная информационно-образовательная среда Университета: (<http://edu.aucu.ru>,<http://moodle.aucu.ru>).
- 2.Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека» (<https://biblioclub.ru/>)
3. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» (www.iprbookshop.ru)
- 4.Научная электронная библиотека (<http://www.elibrary.ru/>)
5. Консультант + (<http://www.consultant-urist.ru/>)
6. Федеральный институт промышленной собственности (<http://www1.fips.ru/>).
7. Патентная база USPTO (<http://www.uspto.gov/patents-application-process/searchpatents>).

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебные аудитории для проведения учебных занятий: 414056, г. Астрахань, ул. Татищева 186, аудитории № 301, № 309	№ 301 Комплект учебной мебели Стационарный мультимедийный комплект Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» Макет «Санация»

		Баннеры: «Управление и экономическая экспертиза», «Управление девелоперскими проектами», «г. Астрахань Генеральный план схема использования территории Муниципального образования»; «г. Астрахань Генеральный план схема основного чертежа по территориальному планированию»; «Генеральный план - схема планируемых границ функциональных зон с параметрами планируемого развития», «г. Астрахань Генеральный план схема планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры». № 309 Комплект учебной мебели Переносной мультимедийный комплект Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» Шкаф с электронными обучающими дисками и нормативными справочными документами. Баннеры, стенды, плакаты: «Техническая экспертиза», «Стройинженплан», «Методы строительства», «Календарный план», «Технологическая карта на «Нулевой» цикл», «Сетевой график», «Графики потоков».
2	Помещения для самостоятельной работы: 414056, г. Астрахань-ул., Татищева, 22а, аудитории № 201, 203 414056, г. Астрахань, ул. Татищева, 18 а, библиотека, читальный зал	№ 201 Комплект учебной мебели Компьютеры - 8 шт. Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» № 203 Комплект учебной мебели Компьютеры - 8 шт. Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» библиотека, читальный зал Комплект учебной мебели Компьютеры - 4 шт. Доступ к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Особенности организации обучения по дисциплине «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина «*Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости*» реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью освоения дисциплины «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Регулирование землепользования

Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города

Раздел 3. Функциональное зонирование территории города

Раздел 4. Планировочная структура и развитие города

Раздел 5. Транспортная инфраструктура города

Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации города

Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории

Раздел 8. Градостроительная ценность территории

Заведующий кафедрой «ЭЭиУН»


(подпись)

/Ю.И. Убогович/

И.О.Ф.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине
«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»
ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»
по программе бакалавриата

С.Г. Макимовым (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** ОПОП ВО по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»** по программе **бакалавриата**, разработанной в ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет", на кафедре **«Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»** (разработчик - **доцент, к.т.н. Н.В. Купчикова**).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 г. N 481 и зарегистрированного в Минюсте России 23 июня 2017 г. N 47139

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Представленные в Программе цели учебной дисциплины **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки **08.03.01 «Строительство»** направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**.

В соответствии с Программой за дисциплиной **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** закреплены **4 компетенции**, которые реализуются в объявленных требованиях.

Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, иметь навыки соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

Учебная дисциплина **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»** направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»** и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний **бакалавра**, предусмотренная Программой, осуществляется в форме **экзамена**. Формы оценки знаний, представленные в Рабочей программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки **08.03.01 «Строительство»**, направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**.

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки **08.03.01 «Строительство»** и специфике дисциплины **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки **08.03.01 «Строительство»**, разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой **«Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»** материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по данному направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**, направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**.

Оценочные и методические материалы по дисциплине **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** представлены: перечнем материалов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** ОПОП ВО по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**, по программе **бакалавриата**, разработанная **доцентом, к.т.н., Н.В. Купчиковой**, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки **08.03.01 «Строительство»** направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»** и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент:

Генеральный директор
ООО С.М.А. «Троя»



РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу, оценочные и методические материалы по дисциплине
«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»
ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»
по программе бакалавриата

Е.В. Иванниковой (далее по тексту рецензент), проведена рецензия рабочей программы, оценочных и методических материалов по дисциплине **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** ОПОП ВО по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»** по программе **бакалавриата**, разработанной в ГАОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет", на кафедре **«Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»** (разработчик - доцент, к.т.н. *Н.В. Купчикова*).

Рассмотрев представленные на рецензию материалы, рецензент пришел к следующим выводам:

Предъявленная рабочая программа учебной дисциплины **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** (далее по тексту Программа) соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 г. N 481 и зарегистрированного в Минюсте России 23 июня 2017 г. N 47139

Представленная в Программе актуальность учебной дисциплины в рамках реализации ОПОП ВО не подлежит сомнению – дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Представленные в Программе цели учебной дисциплины **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** соответствуют требованиям ФГОС ВО направления подготовки **08.03.01 «Строительство»** направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**.

В соответствии с Программой за дисциплиной **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** закреплены **4 компетенции**, которые реализуются в объявленных требованиях.

Результаты обучения, представленные в Программе в категориях знать, уметь, иметь навыки соответствуют специфике и содержанию дисциплины и демонстрируют возможность получения заявленных результатов.

Учебная дисциплина **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** взаимосвязана с другими дисциплинами ОПОП ВО по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»** направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»** и возможность дублирования в содержании не выявлена.

Представленная Программа предполагает использование современных образовательных технологий при реализации различных видов учебной работы. Формы образовательных технологий соответствуют специфике дисциплины.

Представленные и описанные в Программе формы текущей оценки знаний соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Промежуточная аттестация знаний **бакалавра**, предусмотренная Программой, осуществляется в форме **экзамена**. Формы оценки знаний, представленные в Рабочей программе, соответствуют специфике дисциплины и требованиям к выпускникам.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено основной, дополнительной литературой, интернет-ресурсами и соответствует требованиям ФГОС ВО на-

правления подготовки **08.03.01 «Строительство»**, направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**.

Материально-техническое обеспечение соответствует требованиям ФГОС ВО направления подготовки **08.03.01 «Строительство»** и специфике дисциплины **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** и обеспечивает использование современных образовательных, в том числе интерактивных методов обучения.

Представленные на рецензию оценочные и методические материалы направления подготовки **08.03.01 «Строительство»**, разработаны в соответствии с нормативными документами, представленными в программе. Оценочные и методические материалы по дисциплине **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** предназначены для текущего контроля и промежуточной аттестации и представляют собой совокупность разработанных кафедрой **«Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»** материалов для установления уровня и качества достижения обучающимися результатов обучения.

Задачами оценочных и методических материалов является контроль и управление процессом освоения обучающимися компетенций, заявленных в образовательной программе по данному направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**, направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**.

Оценочные и методические материалы по дисциплине **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** представлены: перечнем материалов текущего контроля и промежуточной аттестации.

Данные материалы позволяют в полной мере оценить результаты обучения по дисциплине **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** АГАСУ, а также оценить степень сформированности компетенций.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

На основании проведенной рецензии можно сделать заключение, что характер, структура и содержание рабочей программы, оценочных и методических материалов дисциплины **«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»** ОПОП ВО по направлению подготовки **08.03.01 «Строительство»**, по программе **бакалавриата**, разработанная **доцентом, к.т.н., Н.В. Купчиковой**, соответствует требованиям ФГОС ВО, современным требованиям отрасли, рынка труда, профессиональных стандартов направления подготовки **08.03.01 «Строительство»** направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»** и могут быть рекомендованы к использованию.

Рецензент:
Главный инженер проектов
ООО «Дельта-про»



/Е.В. Иванникова
И.О.Ф.

Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный
университет»
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)



ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Наименование дисциплины

Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости

(указывается наименование в соответствии с учебным планом)

По направлению подготовки

08.03.01 Строительство

(указывается наименование направления подготовки в соответствии с ФГОС ВО)

Направленность (профиль)

Экспертиза и управление недвижимостью

(указывается наименование профиля в соответствии с ОПОП)

Кафедра

Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью

Квалификация выпускника *бакалавр*

Астрахань – 2026

СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
1. Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	4
1.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	14
1.2.1. Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости	14
1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	15
1.2.3. Шкала оценивания	29
2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	30
3. Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций	34
4. Приложение 1	36
5. Приложение 2	37
6. Приложение 3	39

1. Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные и методические материалы является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины (далее РПД) и представлен в виде отдельного документа

1.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс и формулировка компетенций №		Индикаторы достижений компетенций, установленные ОПОП	Номер раздела дисциплины (в соответствии с п. 5.1 РПД)								Формы контроля с конкретизацией задания
			1	2	3	4	5	6	7	8	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта;	ПК– 1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации;	Знать:									
		- методику выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК-1.1)	X	X				X		X	Экзамен: вопросы 1-9 Контрольная работа: Задание 1. Итоговое тестирование: вопросы 1-5 Опрос (устный) вопросы 1-15
		Уметь:									
		- выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК-1.1)	X	X				X	X		Экзамен: вопросы 10-13 Контрольная работа: Задание 2. Итоговое тестирование: вопросы 6-11

											Опрос (устный) вопросы 16-24
		Иметь навыки:									
		- выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК-1.1)		X				X		X	Экзамен: вопросы 14-18 Контрольная работа: Задание 3. Итоговое тестирование: вопросы 12-35 Опрос (устный) вопросы 25-35
	ПК - 1.3 Составление перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	Знать:									
		- методы составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК-1.3)					X	X	X		Экзамен: вопросы 1-9 Контрольная работа: Задание 1. Итоговое тестирование: вопросы 1-5 Опрос (устный) вопросы 1-15
		Уметь:									
		- составлять перечень характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК-1.3)			X			X	X		Экзамен: вопросы 10-13 Контрольная работа: Задание 2.

											Итоговое тестирование: вопросы 6-11 Опрос (устный) вопросы 16-24
		Иметь навыки:									
		- составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК-1.3)					X	X	X		Экзамен: вопросы 14-18 Контрольная работа: Задание 3. Итоговое тестирование: вопросы 12-35 Опрос (устный) вопросы 25-35
	ПК - 1.4 Выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности	Знать:									
		- методы выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК-1.4);	X					X	X		Экзамен: вопросы 1-9 Контрольная работа: Задание 1. Итоговое тестирование: вопросы 1-5 Опрос (устный) вопросы 1-15
		Уметь:									
		- проводить выбор и систематизацию информации о			X			X	X		Экзамен: вопросы

		территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК– 1.4)									10-13 Контрольная работа: Задание 2. Итоговое тестирование: вопросы 6-11 Опрос (устный) вопросы 16-24
		Иметь навыки:									
		- выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК– 1.4);	X		X				X		Экзамен: вопросы 14-18 Контрольная работа: Задание 3. Итоговое тестирование: вопросы 12-35 Опрос (устный) вопросы 25-35
	ПК – 1.5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности,	Знать: - методику выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры (ПК– 1.5);		X	X		X	X	X		Экзамен: вопросы 1-9 Контрольная работа: Задание 1. Итоговое тестирование: вопросы 1-5 Опрос (устный) вопросы 1-15

	рыночной конъюнктуры;										
		Уметь:									
		- выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры (ПК– 1.5);	X	X			X	X		X	Экзамен: вопросы 10-13 Контрольная работа: Задание 2. Итоговое тестирование: вопросы 6-11 Опрос (устный) вопросы 16-24
		Иметь навыки:									
		- выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры (ПК– 1.5);		X			X	X	X		Экзамен: вопросы 14-18 Контрольная работа: Задание 3. Итоговое тестирование: вопросы 12-35 Опрос (устный) вопросы 25-35
ПК-2.	ПК – 2.2	Знать :									

Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	Подготовка документов для внесения изменений в градостроительную документацию	- методику подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию (ПК– 2.2);	X			X			X		Экзамен: вопросы 1-9 Контрольная работа: Задание 1. Итоговое тестирование: вопросы 1-5 Опрос (устный) вопросы 1-15
		Уметь :									
		- подготавливать документы для внесения изменений в градостроительную документацию (ПК– 2.2);		X			X				Экзамен: вопросы 10-13 Контрольная работа: Задание 2. Итоговое тестирование: вопросы 6-11 Опрос (устный) вопросы 16-24
		Иметь навыки:									
		- подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию (ПК– 2.2);		X				X		X	Экзамен: вопросы 14-18 Контрольная работа: Задание 3. Итоговое тестирование: вопросы 12-35

											Опрос (устный) вопросы 25-35
	ПК – 2.3 Комплектование документов для подготовки градостроительного плана земельного участка	Знать :									
		- методику комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);	X	X						X	Экзамен: вопросы 1-9 Контрольная работа: Задание 1. Итоговое тестирование: вопросы 1-5 Опрос (устный) вопросы 1-15
		Уметь :									
		- комплектовать документы для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);	X	X					X	X	Экзамен: вопросы 10-13 Контрольная работа: Задание 2. Итоговое тестирование: вопросы 6-11 Опрос (устный) вопросы 16-24
		Иметь навыки :									
		- комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);	X				X	X			Экзамен: вопросы 14-18 Контрольная работа:

											Задание 3. Итоговое тестирование: вопросы 12-35 Опрос (устный) вопросы 25-35
ПК-3. Способность выполнять технико- экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно- строительных проектов	ПК – 3.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно- строительного проекта;	Знать :									
		- методы оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);		X				X		X	Экзамен: вопросы 1-9 Контрольная работа: Задание 1. Итоговое тестирование: вопросы 1-5 Опрос (устный) вопросы 1-15
		Уметь :									
		- проводить оценку правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);	X	X			X				Экзамен: вопросы 10-13 Контрольная работа: Задание 2. Итоговое тестирование: вопросы 6-11 Опрос (устный) вопросы 16-24
		Иметь навыки :									

		- проведения оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);	X					X	X	X	Экзамен: вопросы 14-18 Контрольная работа: Задание 3. Итоговое тестирование: вопросы 12-35 Опрос (устный) вопросы 25-35
ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта	ПК- 4.1 Подготовка информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям	Знать :									
		- методику подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям (ПК– 4.1);	X					X	X		Экзамен: вопросы 1-9 Контрольная работа: Задание 1. Итоговое тестирование: вопросы 1-5 Опрос (устный) вопросы 1-15
		Уметь :									
		-подготавливать информацию/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям (ПК– 4.1);	X		X				X	X	Экзамен: вопросы 10-13 Контрольная работа: Задание 2. Итоговое тестирование: вопросы 6-11

											Опрос (устный) вопросы 16-24
		Иметь навыки :									
		-подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям (ПК– 4.1);		X			X	X		X	Экзамен: вопросы 14-18 Контрольная работа: Задание 3. Итоговое тестирование: вопросы 12-35 Опрос (устный) вопросы 25-35

1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

1.2.1 Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости

Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	2	3
Контрольная работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу	Комплект контрольных заданий по вариантам
Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
Опрос (устный или письменный)	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде опроса студентов	Вопросы по темам/разделам дисциплины

1.2.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций по дисциплине на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Показатели и критерии оценивания результатов обучения			
		Ниже порогового уровня (не зачтено)	Пороговый уровень (Зачтено)	Продвинутый уровень (Зачтено)	Высокий уровень (Зачтено)
1	2	3	4	5	6
ПК– 1.1Выбор нормативно- правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно- строительных проектов на территории Российской Федерации;	Знает -методику выбора нормативно- правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно- строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК– 1.1);	Обучающийся не знает и не понимает методику выбора нормативно- правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно- строительных проектов на территории Российской Федерации	Обучающийся знаетметодику выбора нормативно- правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно- строительных проектов на территории Российской Федерации в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает методику выбора нормативно- правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно- строительных проектов на территории Российской Федерации в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает методику выбора нормативно- правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно- строительных проектов на территории Российской Федерации в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.

	Умеет - выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации (ПК–1.1);	Обучающийся не умеет выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Обучающийся умеет выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации в типовых ситуациях.	Обучающийся умеет выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся умеет выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Имеет навыки -выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории	Обучающийся не имеет навыков выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на	Обучающийся имеет навыки выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на	Обучающийся имеет навыки выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных	Обучающийся имеет навыки выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на

	Российской Федерации (ПК– 1.1);	территории Российской Федерации	территории Российской Федерации в типовых ситуациях.	проектов на территории Российской Федерации в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	территории Российской Федерации в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
ПК – 1.3 Составление перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	Знает - методы составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК– 1.3);	Обучающийся не знает и не понимает методы составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	Обучающийся знает методы составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает методы составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и методы составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Умеет - составлять перечень характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК– 1.3);	Обучающийся не умеет составлять перечень характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	Обучающийся умеет составлять перечень характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	Обучающийся умеет составлять перечень характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	Обучающийся умеет составлять перечень характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка

			типовых ситуациях.	участков типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Имеет навыки - составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка (ПК– 1.3);	Обучающийся не имеет навыков составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	Обучающийся имеет навыки составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка в типовых ситуациях.	Обучающийся имеет навыки составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся имеет навыки составления перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
ПК – 1.4Выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности;	Знает - методы выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК– 1.4);	Обучающийся не знает и не понимает методы выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности	Обучающийся знает методы выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает методы выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в типовых ситуациях и	Обучающийся знает и понимает методы выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в ситуациях повышенной

				ситуациях повышенной сложности.	сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Умеет- проводить выбор и систематизацию информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК– 1.4);	Обучающийся не умеет проводить выбор и систематизацию информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности	Обучающийся умеет проводить выбор и систематизацию информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в типовых ситуациях	Обучающийся умеет проводить выбор и систематизацию информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности	Обучающийся умеет проводить выбор и систематизацию информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Имеет навыки - выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности (ПК– 1.4);	Обучающийся не имеет навыков выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности	Обучающийся имеет навыки выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в типовых ситуациях.	Обучающийся имеет навыки выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в типовых	Обучающийся имеет навыки выбора и систематизации информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности в ситуациях повышенной

				ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
ПК – 1.5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Знает - методику выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры (ПК–1.5);	Обучающийся не знает и не понимает методику выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Обучающийся знает методику выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает методику выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает методику выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Умеет - выявлять и оценивать ограничительные факторы для	Обучающийся не умеет выявлять и оценивать ограничительные	Обучающийся умеет выявлять и оценивать ограничительные	Обучающийся умеет выявлять и оценивать ограничительные	Обучающийся умеет выявлять и оценивать ограничительные

	реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры(ПК–1.5);	факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры в типовых ситуациях.	факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Имеет навыки - выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры(ПК–	Обучающийся не имеет навыков выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности,	Обучающийся имеет навыки выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной	Обучающийся имеет навыки выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности,	Обучающийся имеет навыки выявления и оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры в

	1.5);	рыночной конъюнктуры	конъюнктуры в типовых ситуациях.	рыночной конъюнктуры в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
ПК – 2.2 Подготовка документов для внесения изменений в градостроительную документацию;	Знает - методику подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию (ПК– 2.2);	Обучающийся не знает и не понимает методику подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию	Обучающийся знает методику подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает методику подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает методику подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Умеет- подготавливать документы для внесения изменений в градостроительную документацию (ПК– 2.2);	Обучающийся не умеет подготавливат ь документы для внесения изменений в градостроительную документацию	Обучающийся умеет подготавливат ь документы для внесения изменений в градостроительную документацию в типовых ситуациях.	Обучающийся умеет подготавливат ь документы для внесения изменений в градостроительную документацию в типовых ситуациях и ситуациях	Обучающийся умеет подготавливать документы для внесения изменений в градостроительную документацию в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и

				повышенной сложности.	непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Имеет навыки - подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию (ПК– 2.2);	Обучающийся не имеет навыков подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию	Обучающийся имеет навыки подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию в типовых ситуациях.	Обучающийся имеет навыки подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности	Обучающийся имеет навыки подготовки документов для внесения изменений в градостроительную документацию в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
ПК - 2.3 Комплектование документов для подготовки градостроительного плана земельного участка;	Знает -методику комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);	Обучающийся не знает и не понимает методику комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка	Обучающийся знает методику комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает методику комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает методику комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые

					правила и алгоритмы действий.
	Умеет- комплектовать документы для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);	Обучающийся не умеет комплектовать документы для подготовки градостроительного плана земельного участка	Обучающийся умеет комплектовать документы для подготовки градостроительного плана земельного участка типовых ситуациях.	Обучающийся умеет комплектовать документы для подготовки градостроительного плана земельного участка типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся умеет комплектовать документы для подготовки градостроительного плана земельного участка в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Иметь навыки- комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка (ПК– 2.3);	Обучающийся не имеет навыков комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка	Обучающийся имеет навыки комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка типовых ситуациях.	Обучающийся имеет навыки комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности	Обучающийся имеет навыки комплектования документов для подготовки градостроительного плана земельного участка в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая

					при этом новые правила и алгоритмы действий.
ПК – 3.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта;	Знает- методы оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);	Обучающийся не знает и не понимает методы оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	Обучающийся знает методы оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает методы оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает методы оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Умеет- проводить оценку правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);	Обучающийся не умеет проводить оценку правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного	Обучающийся умеет проводить оценку правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного	Обучающийся умеет проводить оценку правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного	Обучающийся умеет проводить оценку правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного

		проекта	проекта в типовых ситуациях.	проекта в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	проекта в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Имеет навыки - проведения оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта (ПК– 3.2);	Обучающийся не имеет навыков проведения оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	Обучающийся имеет навыки проведения оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта в типовых ситуациях.	Обучающийся имеет навыки проведения оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности	Обучающийся имеет навыки проведения оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.

ПК- 4.1 Подготовка информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям;	Знает- методику подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям (ПК– 4.1);	Обучающийся не знает и не понимает методику подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям	Обучающийся знает методику подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям в типовых ситуациях.	Обучающийся знает и понимает методику подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	Обучающийся знает и понимает методику подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Умеет- подготавливать информацию/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными	Обучающийся не умеет подготавливать информацию/сопроводительных документов для заключения договоров со	Обучающийся умеет подготавливать информацию/сопроводительных документов для заключения договоров со	Обучающийся умеет подготавливать информацию/сопроводительных документов для заключения договоров со	Обучающийся умеет подготавливать информацию/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными

	и организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям (ПК– 4.1);	специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям	специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям в типовых ситуациях.	специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	и организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям в ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
	Имеет навыки- подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными и организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям	Обучающийся не имеет подготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям	Обучающийся имеет навыкиподготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетямв	Обучающийся имеет навыкиподготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к	Обучающийся имеет навыкиподготовки информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными и организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетямв

	(ПК– 4.1);		типовых ситуациях.	инженерным сетям в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности	ситуациях повышенной сложности, а также в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создавая при этом новые правила и алгоритмы действий.
--	------------	--	--------------------	---	---

1.2.3. Шкала оценивания

Уровень достижений	Отметка в 5-бальной шкале	Зачтено/ не зачтено
Высокий	«5» (отлично)	зачтено
продвинутый	«4» (хорошо)	зачтено
Пороговый	«3» (удовлетворительно)	зачтено
ниже порогового	«2» (неудовлетворительно)	не зачтено

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

2.1.Экзамен

а) типовые вопросы:

Вопросы для проверки обученности ЗНАТЬ (ПК-1,ПК-2, ПК-3,ПК-4):

1. Структуру улично-дорожной сети как элемента планировочной структуры города.
2. Систему управления земельными ресурсами РФ.
3. Определение «километрограмма».
4. Функциональное зонирование городов.
5. Графоаналитическую оценку городского пространства. Модели графоаналитической оценки городского пространства.
6. Градорегулирование в РФ. Цели и задачи градорегулирования.
7. Развитие городов. Особенности развития городов различных планировочных структур.
8. Городской кадастр: функции и содержание.
9. Город, как градостроительную систему. Составные части градостроительной системы и их взаимодействие.

Вопросы для проверки обученности УМЕТЬ (ПК-1,ПК-2, ПК-3,ПК-4):

10. Определять количественные характеристики пространственной организации города.
11. Выполнять расчёт потребного числа квартир в зависимости от демографической ситуации в микрорайоне
12. При проектировании планировки и застройки территории микрорайона учитывать условия безопасности среды обитания по нормируемым противопожарным требованиям.
13. При проектировании планировки и застройки территории микрорайона учитывать условия безопасности среды обитания по нормируемым санитарно - гигиеническим требованиям.

Вопросы для проверки обученности ИМЕТЬ НАВЫКИ (ПК-1,ПК-2, ПК-3,ПК-4):

14. Основами понятий «города», «городской среды» и «компонентов городской среды».
15. Расчётом численности населения микрорайона.
16. Классификацией городов. Определением планировочных систем городов и особенностями различных планировочных систем.
17. Особенности нормативной документации в градостроительстве. Видами нормативной документации.
18. Расчётом учреждений и предприятий обслуживания для территории.

б) критерии оценивания;

При оценке знаний на экзамене учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.

6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	Отлично	Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов.
2	Хорошо	Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.
3	Удовлетворительно	Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи.
4	Неудовлетворительно	Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

2.2 Контрольная работа

а) типовые задания:

ЗНАТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

Задание 1. Запроектировать микрорайон согласно исходным данным по варианту.

УМЕТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

Задание 2. Запроектировать карту территориально-пространственного развития города (поселения, микрорайона, коттеджного поселка) с заданной территорией, транспортной инфраструктурой, железной дорогой и вокзалом, господствующим направлением ветров, рекой и рельефом местности.

ИМЕТЬ НАВЫКИ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

Задание 3. Запроектировать карту территориально-пространственного развития города (поселения, микрорайона, коттеджного поселка) с заданной территорией, транспортной инфраструктурой, железной дорогой и вокзалом, господствующим направлением ветров, рекой и рельефом местности.

Контрольная работа.

Выполняется в письменной форме. При оценке работы студента учитывается:

1. Правильное раскрытие содержания основных вопросов темы, правильное решение задач.
2. Самостоятельность суждений, творческий подход, научное обоснование раскрываемой проблемы.
3. Правильность использования цитат (если цитата приводится дословно, то надо взять ее в кавычки и указать источник с указанием фамилии автора, названия произведения, места и города издания, тома, части, параграфа, страницы).
4. Наличие в конце работы полного списка литературы

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	Отлично	Студент выполнил работу без ошибок и недочетов, допустил не более одного недочета
2	Хорошо	Студент выполнил работу полностью, но допустил в ней не более одной негрубой ошибки и одного недочета, или не более двух недочетов
3	Удовлетворительно	Студент правильно выполнил не менее половины работы или допустил не более двух грубых ошибок, или не более одной грубой и одной негрубой ошибки и одного недочета, или не более двух-трех негрубых ошибок, или одной негрубой ошибки и трех недочетов, или при отсутствии ошибок, но при наличии четырех-пяти недочетов, плохо знает материал, допускает искажение фактов
4	Неудовлетворительно	Студент допустил число ошибок и недочетов превосходящее норму, при которой может быть выставлена оценка «3», или если правильно выполнил менее половины работы
5	Зачтено	Выполнено правильно не менее 50% заданий, работа выполнена по стандартной или самостоятельно разработанной методике, в освещении вопросов не содержится грубых ошибок, по ходу решения сделаны аргументированные выводы, самостоятельно выполнена графическая часть работы
6	Незачтено	Студент не справился с заданием (выполнено правильно менее 50% задания варианта), не раскрыто основное содержание вопросов, имеются грубые ошибки в освещении вопроса, в решении задач, в выполнении графической части задания и т.д., а также выполнена не самостоятельно.

2.3. Опрос (устный)

а) типовой комплект заданий для опроса (устный) (Приложения 1);

б) критерии оценивания

При оценке знаний на опросе (устном) учитывается:

1. Полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
2. Сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);
3. Логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);
4. Рациональность использованных приемов и способов решения поставленной учебной задачи (учитывается умение использовать наиболее прогрессивные и эффективные способы достижения цели);
5. Своевременность и эффективность использования наглядных пособий и технических средств при ответе (учитывается грамотно и с пользой применять наглядность и демонстрационный опыт при устном ответе);
6. Использование дополнительного материала (обязательное условие);
7. Рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей студентов)

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	Отлично	1) полно и аргументировано отвечает по содержанию задания; 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; 3) излагает материал последовательно и правильно.
2	Хорошо	студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.
3	Удовлетворительно	студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но: 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.
4	Неудовлетворительно	студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

2.4. Тест.

*а) типовой комплект заданий для входного тестирования (Приложения 2);
 типовой комплект заданий для итогового тестирования (Приложения 3);*

б) критерии оценивания

При оценке знаний по результатам тестов учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ п/п	Оценка	Критерии оценки
1	2	3
1	Отлично	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 90% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный и полный ответ.
2	Хорошо	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 75% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал правильный ответ, но допустил незначительные ошибки и не показал необходимой полноты.
3	Удовлетворительно	если выполнены следующие условия: - даны правильные ответы не менее чем на 50% вопросов теста, исключая вопросы, на которые студент должен дать свободный ответ; - на все вопросы, предполагающие свободный ответ, студент дал непротиворечивый ответ, или при ответе допустил значительные неточности и не показал полноты.
4	Неудовлетворительно	если студентом не выполнены условия, предполагающие оценку «Удовлетворительно».
5	Зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровнях «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».
6	Незачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне «неудовлетворительно».

3.Перечень и характеристики процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине регламентируется локальным нормативным актом.

Перечень и характеристика процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

№	Наименование оценочного средства	Периодичность и способ проведения процедуры оценивания	Виды вставляемых оценок	Формы учёта
1.	Экзамен	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	По пятибалльной шкале	Ведомость, зачетная книжка
2.	Контрольная работа	Раз в семестр, по окончании изучения дисциплины	По пятибалльной шкале или зачтено/не зачтено	Журнал успеваемости преподавателя
3	Тест	Раз в семестр, вначале и по окончании изучения дисциплины	По пятибалльной шкале или зачтено/не зачтено	Журнал успеваемости преподавателя
4	Опрос (устный)	Систематически на практических занятиях	По пятибалльной шкале	Журнал успеваемости преподавателя

Типовой комплект заданий для опроса (устный)

Вопросы для проверки обученности ЗНАТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

- 1 Исторические этапы возникновения и развития городов.
- 2 Города в период эпохи Возрождения и промышленного развития.
- 3 Становление и развитие систем городского хозяйства в России.
- 4 Понятие «город».
- 5 Классификация населенных мест.
- 6 Типы населенных мест.
- 7 Понятия «расселение» и «система расселения».
- 8 Инфраструктура системы расселения.
- 9 Система обоснования в градостроительстве.
- 10 Социальные обоснования.
- 11 Анализ и оценка социально-демографических факторов.
- 12 Анализ и оценка социально-культурных факторов.
- 13 Анализ и оценка природно-ландшафтных условий.
- 14 Критерии выбора территории для строительства новых и развития существующих населенных мест.
- 15 Природные и санитарные условия.

Вопросы для проверки обученности УМЕТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

- 16 Система нормативных документов в строительстве.
- 17 Федеральные нормативные документы СНиП.
- 18 Государственные стандарты в области строительства.
- 19 Своды правил по проектированию и строительству.
- 20 Межгосударственные строительные межгосударственные стандарты, введенные в действие на территории России.
- 21 Системы населенных мест.
- 22 Виды и формы населенных мест.
- 23 Автономная форма расселения.
- 24 Групповая система населенных мест (ГСНМ).

Вопросы для проверки обученности ИМЕТЬ НАВЫК (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

- 25 Понятия «архитектура», «градостроительная деятельность».
- 26 Порядок осуществления градостроительной территории РФ.
- 27 Анализ основных положений Градостроительного кодекса РФ.
- 28 Функциональная организация территории города.
- 29 Дифференциация территории города на структурные зоны.
- 30 Селитебная зона.
- 31 Производственная зона.
- 32 Санитарно-защитная зона.
- 33 Коммунально-складская зона.
- 34 Ландшафтно-рекреационная зона.
- 35 Планировочная структура города.

Типовой комплект заданий для входного тестирования

1. Особый комплекс организаций, который стремится к частичному управлению городом ради «общественного блага»

- Планировочная подсистема
- Объемно-пространственная подсистема
- Конструктивная подсистема

2. Назовите три основных внешних фактора городского планирования:

- Общественная система государства; правовое поле планирования; уровни управления и планирования.
- Жилищно-коммунальный комплекс; система управления селитебной зоной; социальное обеспечение населения
- Система управления селитебной зоной; градообразующий кодекс; правовое поле планирования;

3. Комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей политики городского управления и градостроительного регулирования?

- Архитектурное проектное решение
- Комплекс мероприятий по городскому управлению
- Градостроительное проектное решение

4. Что является основным типологическим признаком города?

- Площадь городской территории
- Рельеф местности и типология климата
- Численность населения

5. К какой группе относятся города с численностью населения свыше 250 до 500 тыс?

- Крупные города
- Метрополисы
- Средние города

6. К какой группе относятся города с численностью населения свыше 52 до 100 тыс?

- Средние города
- Крупные города
- Поселок городского типа

7. Назначение градостроительного проектного решения – реализация его в натуре. Назовите 2 пути, которые к этому ведут:

- Косвенные и основной
- Опосредованный и прямой
- Результативный и опосредованный

8. Назовите два основных метода правового градостроительного регулирования:

- Правовое нормирование в виде текстов; правовое регулирование в виде зональных и иных планов и схем
- Пояснительная записка; генеральный план города
- Правовое нормирование в виде текстов; зональный план города

9. Что включают в себя правила застройки, разрабатываемые на основе генерального плана города?

- Правовое нормирование в виде текстов;
- Пояснительная записка; генеральный план города
- Схема зонирования и текстовые материалы

10. Всю совокупность градостроительной документации образуют две крупные разновидности проектов:

- Ресурсные и правовые
- Материально-технические и экономические
- Ресурсные и экономические

11. Городскими функциями называются различные виды деятельности на городской территории. Перечислите их:

- Непрерывное развитие всех зон; дискретное (прерывное) развитие зон города; комбинированное развитие, сочетающее оба указанных вида
- Уплотнение городской застройки, интенсификация использования территории; расширение границ города и освоение прилегающих территорий; «отпочкование» от города новых пригородных самостоятельных районов или городов-спутников, территориально не соприкасающихся
- Жилье различных видов; промышленность различных видов; общественно-торговые центры городского и локального значения; торговля различных иерархических уровней и специализации

12. Что называется функциональной зоной:

- Ситуационный план, на котором указаны особенности рельефа местности для каждого территориального элемента
- Совокупность ареалов распространения определенной городской функции
- Проектный план, на котором для каждого территориального элемента указана функция, под которую он используется

13. План функционального зонирования – это:

- Проектный план, на котором для каждого территориального элемента указана функция, под которую он используется
- Ситуационный план, на котором указаны особенности рельефа местности для каждого территориального элемента
- План пространственного развития города в зависимости от исторических условий и эволюции его функций

14. Какая зона включает территорию водозаборов, очистные сооружения, канализации, теплоцентрали, другие головные сооружения систем?

- Складская
- Водозаборная и зона очистных сооружений

15. Какая структура характеризует городской организм в единстве взаимосвязи различных его частей?

- Планировочная структура
- Интенсификационная структура
- Градорегулируемая структура

Типовой комплект заданий для итогового тестирования

Вопросы для проверки обученности ЗНАТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

1. Пространственное развитие города в зависимости от исторических условий и эволюции его функций можно свести к трем вариантам основных архитектурно-планировочных решений:

а) непрерывное развитие городов-спутников; дискретное (прерывное) развитие зон города; определение границ города

б) уплотнение городской застройки, интенсификация использования территории, расширение границ города и освоение прилегающих территорий, «отпочкование» от города новых пригородных самостоятельных районов или городов-спутников, территориально не соприкасающихся

в) непрерывное развитие всех зон; дискретное (прерывное) развитие зон города; комбинированное развитие, сочетающее оба указанных вида

2. Усовершенствование архитектурно-планировочных инженерно-технических решений с целью повышения комфортности нахождения людей без изменения его объема и функционального назначения, называется:

а) реконструкция;

б) новое строительство;

в) техническая эксплуатация;

г) модернизация.

3. Назовите 3 основные структурные схемы городов:

а) компактные, линейные, сетевые

б) комбинированные, радиальные, сетевые

в) отпочкованные, компактные, линейные

4. Назовите основные виды территориально-планировочного развития

а) непрерывное развитие всех зон;

б) дискретное (прерывное) развитие зон города;

в) непрерывное развитие всех зон; дискретное (прерывное) развитие зон города; комбинированное развитие, сочетающее оба указанных вида.

5. На какие группы подразделяются городские улицы и дороги по своему назначению?

а) центральные и второстепенные

б) магистральные и местные

в) основные и просёлочные

Вопросы для проверки обученности УМЕТЬ (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

6. На какие группы подразделяются магистральные улицы районного значения, в которых разрешается движение всех видов транспорта.

а) - в зависимости от состава движения: на улицы с преимущественно грузовым движением, со смешанным движением;

- в зависимости от скорости движения и пропускной способности: на регулируемые, с непрерывным движением транспорта, со скоростным движением транспорта.

б) - в зависимости от состава движения: на улицы с преимущественно пассажирским движением, с преимущественно грузовым движением, со смешанным движением;

- в зависимости от скорости движения и пропускной способности: на регулируемые, с непрерывным движением транспорта, со скоростным движением транспорта.

в) - в зависимости от состава движения: на улицы с преимущественно пассажирским движением;

- в зависимости от скорости движения и пропускной способности: на преимущественно с грузовым движением, со смешанным движением;

7. Назовите действующую в нашей стране классификацию городских улиц и дорог

а) магистральные улицы; магистральные дороги; улицы и дороги местного значения

б) пешеходные улицы, магистральные дороги, просёлочные дороги

в) магистральные улицы; просёлочные дороги; улицы и дороги местного значения

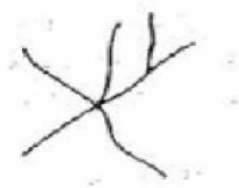
8. По какой формуле вычисляется показатель непрямолинейности улично-дорожной сети города

а) $\gamma = \frac{l_p}{l_e}$;

б) $\gamma = \frac{l_e}{l_p}$;

в) $\gamma = l_p l_t$

9. Дайте название планировочной схеме магистральной улично-дорожной сети города изображенной на рисунке



а) радиальная

б) лучевая

в) хаотичная

10. какое максимальное расстояние допустимо между двумя параллельными улицами при обслуживании междугородных территорий городским пассажирским транспортом?

а) 1800 м

б) 1500 м

в) 900м

11. Какое максимальное расстояние должно составлять между остановками общественного транспорта в жилых районах?

а) не более 300м

б) не более 700м

в) не более 500м

Вопросы для проверки обученности ИМЕТЬ НАВЫК (ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4):

12. Назовите максимальное допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в городском центре?

а) не более 250м

б) не более 350м

в) не более 650м

13. Назовите классические модели структуры города, созданных географами в 30-е годы XX века

а) линейная, радиальная, одноядерная модели

б) отпочкованная, линейно-радиальная, многоядерная модели

в) концентрическая, секторная и многоядерная модели

14. Что является центром города?

- а) совокупность зон отдыха, центра памятников архитектуры, культурных памятников, объектов инфраструктуры и зон труда
- б) архитектурный объект, представляющий собой единый комплекс сооружений общественного обслуживания населения, и являющийся коммуникативным узлом городской инфраструктуры.

в) совокупность зон города с наиболее развитой инфраструктурой

15. Назовите две модели для оценки компактности.

- а) компактность
- б) трудность сообщения и изохроммы
- в) компактность планировочного решения и компактность транспортно-планировочного решения:

16. Коэффициент эффективности транспортной системы определяется по формуле:

$$\text{а) } \varepsilon_i = \frac{t_i}{\bar{T}_i}; \text{ б) } \varepsilon_i = \frac{t_i m}{\bar{T}_i}; \text{ в) } \varepsilon_i = \frac{t_i M}{\bar{T}_i a}$$

17. Главная задача государства:

- а) Защита территории.
- б) Охрана территории.
- в) Защита границ.
- г) Обеспечить целостность территории.

18. Территория Российской Федерации включает в себя территории:

- а) Субъектов.
- б) Внутренние воды.
- в) Территориальное море.
- г) Воздушное пространство.

19. Правовое закрепление территории государством имеет значение:

- а) Международно-правовое.
- б) Внутреннее.
- в) Государственно-правовое.
- г) Национальное.

20. Территория со смешанным режимом включает в себя:

- а) Пространство Мирового океана.
- б) Континентальный шельф.
- в) Экономическая зона.
- г) Водная акватория.

21. Территории подразделяются на:

- а) Государственные.
- б) Международным режимом.
- в) Единым режимом.
- г) Смешанным режимом.

22. Признаки государственной территории:

- а) Принадлежность государству.
- б) Целостность и неприкосновенность.
- в) Подвластность государству.

г) Верховенство государства на данной территории.

23. Право территориального верховенства государства и необходимость обеспечивать баланс при использовании земельных участков находящихся в общегосударственных и частных владениях представляет собой -

- а) Государственное управление.
- б) Государственное управление землепользованием.
- в) Метод управления земельными участками.
- г) Землепользование.

24. Безопасное использование земли, создание государственного реестра, организация ведения мониторинга земель представляет собой метод -

- а) Административный.
- б) Организационно-правовой.
- в) Экономический.
- г) Охранительный.

25. Вмешательство лиц, если это необходимо, при регистрации прав, решении и рассмотрении споров связанные с землей представляет собой -

- а) Функцию государственных органов.
- б) Функция государственных органов по управлению землепользованием.
- в) Функция государства.
- г) Функция органов.

10. Реализация государственной политики через систему органов власти - это

- а) Функция государства.
- б) Государственная политика.
- в) Метод управления государством.
- г) Государственное управление.

26. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод -

- а) Административный.
- б) Организационно-правовой.
- в) Экономический.
- г) Политический.

27. Отдельные направления содержащиеся в правах и обязанностей лиц, осуществляющих деятельность государства представляет собой -

- а) Функцию государственных органов.
- б) Функция государственных органов по управлению землепользованием.
- в) Функция государства землепользованием.
- г) Функция органов.

28. Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политико-административных органов исполнения – все это характеризует:

- а) Территорию.
- б) Область.
- в) Регион.
- г) Край.

29. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой -

- а) Государственное управление.
- б) Землепользование.
- в) Метод управления земельными участками.
- г) Государственное управление землепользованием.

30. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод -

- а) Административный.
- б) Организационно-правовой.
- в) Экономический.
- г) Политический.

31. Направления деятельности государства, в которых выражается его сущность, как социального явления, представляет собой -

- а) Функцию государственных органов.
- б) Функция государственных органов по управлению землепользованием.
- в) Функция государства.
- г) Функция органов.

32. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется ... системой

- а) общей (коммунальной)
- б) частной
- в) государственной (коллективной)
- г) жилой

33. Маркетинговый подход в исследовании недвижимости основан на ...

- а) исследовании объекта недвижимости как системы взаимосвязанных элементов
- б) создании объекта отвечающего требованиям потребителей на момент его сдачи
- в) ориентации и максимальном учете запросов потребителей

34. Управление собственностью со стороны административно-хозяйственных органов территории осуществляется в отношении ...

- а) влияния на управление акционерных обществ базирующихся на подведомственной им территории
- б) объектов собственности
- в) управления долей собственности входящей в уставной капитал акционерных обществ

35. В первый подраздел Единого государственного реестра прав входят ...

- а) адрес (местоположение)
- б) имя (наименование) правообладателя
- в) вид права
- г) площадь объекта
- д) дата внесения записи
- е) размер доли в праве
- ж) вид (название) объекта
- з) назначение

1.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

1.2.1 Перечень оценочных средств текущего контроля успеваемости