

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«История России»,
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство»,
«Экспертиза и управление недвижимостью», «Инженерные системы жизнеобеспечения в
строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «История России» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «История России» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин школьной программы: «История», «Обществознание».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Предмет отечественной истории.

Раздел 2. Древняя Русь.

Раздел 3. Московская Русь.

Раздел 4. Российская империя.

Раздел 5. Советская и постсоветская Россия.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Иностранный язык»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Промышленное и гражданское строительство»
«Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве»
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 8 зачётных единиц.

Форма промежуточной аттестации: зачёт, экзамен.

Целью освоения учебной дисциплины «Иностранный язык» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина Б1.О.02 «Иностранный язык» входит в Блок 1 обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Английский язык», «Иностранный язык» Краткое содержание дисциплины:

Раздел I. «Иностранный язык для учебно-познавательных и академических целей»

Раздел II. «Иностранный язык для профессиональных целей»

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Философия»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Промышленное и гражданское строительство»
«Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве»
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы
Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью учебной дисциплины «Философия» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Философия» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины: «История России».

Краткое содержание дисциплины:

1. Предмет философии. Учение о бытии.
2. Учение о сознании и познании.
3. Учение о человеке и обществе..

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Безопасность жизнедеятельности»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» входит в Блок1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Введение в профессию», «Строительная отрасль в регионе»

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Правовые, нормативно-технические и организационные основы обеспечения БЖД.

Раздел 2. Защита населения и территорий от ЧС в мирное и военное время

Раздел 3. Природные и производственные вредности, и опасности, их влияние на организм человека. Основы первой помощи.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Правовое регулирование строительства.
Коррупционные риски»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История», «Обществознание» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы теории права.

Раздел 2. Основы Конституционного права.

Раздел 3. Общие положения гражданского права.

Раздел 4. Общие положения трудового права.

Раздел 5. Основы семейного и административного права Российской Федерации.

Раздел 6. Основы финансового права. Земля как объект правового регулирования.

Экологическое право.

Раздел 7. Основы жилищного и наследственного права Российской Федерации.

Авторское и изобретательское право Российской Федерации. Основные положения уголовного и уголовно-процессуального права Российской Федерации.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Экономика отрасли»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Экономика отрасли» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Экономика отрасли» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Специфика экономических исследований в строительной отрасли.

Раздел 2. Применение современных методов экономических исследований в строительной отрасли.

Раздел 3. Основы критического анализа и разработки инновационных решений в строительной отрасли.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Математика»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Математика» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Математика» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», изучаемых в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:

Тема 1. Линейная и векторная алгебра.

Тема 2. Аналитическая геометрия.

Тема 3. Комплексный анализ.

Тема 4. Введение в анализ.

Тема 5. Дифференциальное исчисление.

Тема 6. Интегральное исчисление.

Тема 7. Кратные интегралы.

Тема 8. Криволинейные интегралы.

Тема 9. Дифференциальные уравнения.

Тема 10. Ряды.

Тема 11. Теория вероятностей. Элементы математической статистики.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Информационные технологии и основы искусственного интеллекта»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц

Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен

Целью освоения дисциплины «Информационные технологии и основы искусственного интеллекта» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Дисциплина Б1.О.08 «Информационные технологии и основы искусственного интеллекта» реализуется в рамках Блока 1 Дисциплины (модули) обязательная часть.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения школьного курса дисциплины «Информатика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Введение в информационные технологии

Раздел 2. Технические средства и программное обеспечение ЭВМ

Раздел 3. Компьютерные сети. Базы данных.

Раздел 4. Основные этапы и направления исследований в области систем искусственного интеллекта

Раздел 5. Программные комплексы решения интеллектуальных задач.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Физика»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц

Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен

Целью учебной дисциплины «Физика» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Физика» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Химия». Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Механика.

Раздел 2. Молекулярная физика и термодинамика.

Раздел 3. Электричество и магнетизм.

Раздел 4. Физика колебаний и волн.

Раздел 5. Атомная физика.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Химия»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Химия» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Химия» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Химия», «Физика», изучаемые в средней школе.

Раздел 1. Реакционная способность веществ: периодическая система элементов, кислотно-основные и окислительно-восстановительные свойства веществ, виды химической связи, комплементарность.

Раздел 2. Химические системы: растворы, дисперсные системы, электрохимические системы, полимеры и олигомеры, химическая кинетика, энергетика химических процессов, химическое и фазовые равновесия, скорость реакций и методы ее регулирования, электролиз, коррозия металлов и защита от коррозии.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Теоретическая механика»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Теоретическая механика» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Теоретическая механика» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Кинематика точки. Способы задания движения точки.

Раздел 2. Естественные оси координат. Вектор кривизны кривой.

Раздел 3. Поступательное и вращательное движения тела.

Раздел 4. Статика, основные понятия.

Раздел 5. Связи и реакции связей. Система сходящихся сил.

Раздел 6. Равновесие плоской системы сил. Равновесие системы тел.

Раздел 7. Динамика точки. Дифференциальные уравнения движения свободной материальной точки.

Раздел 8. Количество движения точки. Импульс силы. Теорема об изменении количества движения точки.

Раздел 9. Теорема об изменении количества движения системы. Закон сохранения количества движения системы.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Основы технической механики»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Основы технической механики» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Учебная дисциплина «Основы технической механики» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «Теоретическая механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия, гипотезы и допущения.

Раздел 2. Теоретические основы расчета конструкций.

Раздел 3. Прочность, жесткость и устойчивость материальных тел.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Основы геотехники»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Основы геотехники» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Основы геотехники» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Информационные технологии», «Основы технической механики», «Теоретическая механика», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Природа и происхождение грунтов.

Раздел 2. Физико-механические свойства грунтов.

Раздел 3. Виды напряжений в грунтах и деформации.

Раздел 4. Теория предельного напряженного состояния грунтов основания и её приложения.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Инженерная геология и экология»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Инженерная геология и экология» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Инженерная геология и экология» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «География» школьный курс.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы инженерной геологии

Раздел 2. Инженерно-геологические процессы

Раздел 3. Инженерно-геологические изыскания для строительства

Раздел 4. Инженерная экология.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Инженерная геодезия»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Инженерная геодезия» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Инженерная геодезия» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «География» школьный курс.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Топографическая основа для проектирования.

Раздел 2. Геодезические измерения.

Раздел 3. Инженерно-геодезические работы в строительстве.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Электротехника и электроснабжение»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Электротехника и электроснабжение» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Электротехника и электроснабжение» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Физика», «Математика», «Информационные технологии».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Однофазные и трехфазные электрические цепи переменного тока.

Раздел 2. Силовые, измерительные и специальные трансформаторы. Электрические машины, применяемые в строительстве.

Раздел 3. Источники электроэнергии. Энергосистема и ее элементы.

Раздел 4. Электроснабжение населенных пунктов. Электрооборудование зданий и сооружений. Внутренние и наружные электрические сети, их типовые схемы.

Раздел 5. Учет потребления электроэнергии. Вопросы электробезопасности.

Раздел 6. Конструкция, принцип действия и назначение узлов лифтового оборудования. Принципы размещения и расчета характеристик лифтов.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Основы теплогазоснабжения и вентиляции»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Основы теплогазоснабжения и вентиляции» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Основы теплогазоснабжения и вентиляции» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Физика» и «Математика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы технической термодинамики и теплопередачи, тепловлажностный и воздушный режим зданий, методы и средства их обеспечения.

Раздел 2. Основы системы отопления и система теплоснабжения зданий.

Раздел 3. Основы системы вентиляции зданий и основы система кондиционирования зданий.

Раздел 4. Основы система газоснабжения зданий

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Основы водоснабжения и водоотведения»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Основы теплогазоснабжения и вентиляции» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы водоснабжения и водоотведения» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Химия», «Математика», «Физика», «Механика жидкости и газа».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Значение и функции систем водоснабжения и водоотведения, источники водоснабжения.

Раздел 2. Основы водоснабжения зданий, потребители воды в зданиях, требования к внутреннему водопроводу, системы и схемы водоснабжения здания, конструирование и расчёт внутреннего водопровода.

Раздел 3. Основные системы водоотведения зданий: требования, элементы; схемы внутреннего водоотведения, конструирование и расчёт системы водоотведения, водостоки зданий: конструирование и расчёт.

Раздел 4. Основы монтажа и эксплуатации систем внутреннего водоснабжения и водоотведения, приём в эксплуатацию

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Физическая культура и спорт»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство»,
«Экспертиза и управление недвижимостью», «Инженерные системы жизнеобеспечения в
строительстве».

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Физическая культура и спорт» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Физическая культура и спорт» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины: «Физическая культура» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия и содержания физической культуры в вузах.

Раздел 2. Основы здорового образа жизни. Компоненты здорового образа жизни. Факторы обеспечения здоровья студентов.

Раздел 3. Физиологические основы физической культуры.

Раздел 4. Общая и специальная физическая подготовка. Концептуальные основы ППФК.

Раздел 5. Профилактика профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте.

Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Основы деловой и научной коммуникации»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью учебной дисциплины «Основы деловой и научной коммуникации» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы деловой и научной коммуникации» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины «Русский язык» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. «Деловая коммуникация как разновидность специализированной коммуникации».

Раздел 2. «Виды деловой коммуникации, их специфика в профессиональной деятельности».

Раздел 3. «Типы коммуникативных личностей и их роль в коммуникации в профессиональной деятельности».

Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Основы делового общения и делопроизводства»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации – зачет

Целью учебной дисциплины «Основы делового общения и делопроизводства» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы делового общения и делопроизводства» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины «Русский язык» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. «Основы делового общения».

Раздел 2. «Основы делопроизводства для профессиональных целей».

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы российской государственности»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль), «Промышленное и гражданское строительство»,
«Экспертиза и управление недвижимостью»,
«Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Основы российской государственности» является формирование компетенции обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы российской государственности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «История» и «Обществознание» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Что такое Россия.

Раздел 2. Российское государство-цивилизация.

Раздел 3. Российское мировоззрение и ценности российской цивилизации.

Раздел 4. Политическое устройство России.

Раздел 5. Вызовы будущего и развитие страны.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях
профессиональной деятельности»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины: «История России».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Социализация как процесс.

Раздел 2. Социализация и ее связь с социальной адаптацией.

Раздел 3. Виды социальной адаптации лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Раздел 4. Организация психолого-педагогической поддержки в выборе профессии лицам с ограниченными возможностями здоровья.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 328 академических часов.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины: «Физическая культура» из школьного курса.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Общая физическая и спортивно-техническая подготовка.

Раздел 2. Правила организации и проведения соревнований.

Раздел 3. Обучение и совершенствование техники перемещений и методик обучения.

Раздел 4. Обучение и совершенствование техники нападающего удара и передачи мяча в волейбол.

Раздел 5. Обучение и совершенствование техники противодействий в волейболе

Раздел 6. Совершенствование навыков игры в волейболе.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика»
по направлению 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 328 академических часов.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Физическая культура и спорт».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Инструктаж по технике безопасности при занятиях легкой атлетикой.

Раздел 2. Спортивная ходьба.

Раздел 3. Бег на короткие дистанции. Бег на средние дистанции.

Раздел 4. Прыжок в длину с места. Прыжок в длину с разбега.

Раздел 5. Лёгкоатлетические эстафеты.

Раздел 6. Подвижные игры с элементами легкой атлетики.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Строительная механика»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц.
Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен.

Целью учебной дисциплины «Строительная механика» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Строительная механика» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на знаниях, полученных при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Теоретическая механика», «Основы технической механики», «Сопротивление материалов».

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Определение усилий в статически определимых стержневых системах
- Раздел 2. Определение перемещений стержневых систем
- Раздел 3. Расчет статически неопределимых систем методом сил
- Раздел 4. Расчет статически неопределимых систем методом перемещений
- Раздел 5. Расчет СНС методом конечных элементов
- Раздел 6. Расчет СНС по методу предельного равновесия

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Железобетонные и каменные конструкции»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных единиц.
Форма промежуточной аттестации: зачет, курсовой проект, экзамен.

Целью учебной дисциплины «Железобетонные и каменные конструкции» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Железобетонные и каменные конструкции» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Архитектура зданий», «Основы строительных конструкций», «Соппротивление материалов», «Строительная механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Свойства бетона, арматуры, железобетона

Раздел 2. Методы расчета железобетонных элементов по 1 группе предельных состояний.

Раздел 3. Методы расчета железобетонных элементов по 2 группе предельных состояний.

Раздел 4. Проектирование железобетонных перекрытий.

Раздел 5. Проектирование каменных конструкций.

Раздел 6. Проектирование одноэтажных промышленных зданий.

Раздел 7. Проектирование многоэтажных зданий.

Раздел 8. Проектирование тонкостенных железобетонных пространственных покрытий.

Раздел 9. Проектирование инженерных сооружений.

Раздел 10. Проектирование железобетонных элементов для работы в особых условиях эксплуатации.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Строительные материалы»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Строительные материалы» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Строительные материалы» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», «Иностранный язык».

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Важность курса «Строительные материалы»
- Раздел 2. Современные защитные, лакокрасочные материалы.
- Раздел 3. Полимерные материалы.
- Раздел 4. Минеральные вяжущие.
- Раздел 5. Древесина. Изделия из древесины.
- Раздел 6. Строительные бетоны.
- Раздел 7. Стекло. Изделия из стекла.
- Раздел 8. Керамические материалы. Металлокерамика.
- Раздел 9. Конструкционные наноматериалы. Нефтяные битумы.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Механика жидкости и газа»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Механика жидкости и газа» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Учебная дисциплина «Механика жидкости и газа» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Химия», изучаемых в средней школе.

Краткое содержание дисциплины:
Раздел 1. Элементы механики жидкостей.
Раздел 2. Жидкости (газы).

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Основы архитектуры»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Основы архитектуры» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы архитектуры» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)», обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Введение в профессию», «Инженерная и компьютерная графика», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Введение. Архитектура – отрасль материальной культуры. Этапы развития архитектуры.

Раздел 2. Основные положения проектирования и конструирования зданий.

Раздел 3. Типология и конструкции гражданских зданий (жилых и общественных).

Раздел 4. Типология и конструкции промышленных зданий.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Основы строительных конструкций»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Основы строительных конструкций» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы строительных конструкций» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы технической механики», «Инженерная и компьютерная графика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Общие сведения о строительных конструкциях.

Раздел 2. Нагрузки и их сочетание, расчётные и нормативные значения нагрузок и сопротивлений материалов.

Раздел 3. Общие сведения о железобетонных конструкциях.

Раздел 4. Общие сведения о каменных конструкциях.

Раздел 5. Общие сведения о металлических конструкциях.

Раздел 6. Общие сведения о конструкциях из древесины и из композиционных материалов.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы строительных конструкций», «Строительные материалы».

Учебная дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», обязательная часть. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы архитектуры», «Строительные материалы».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Нормативно-правовая база технической эксплуатации объектов строительства.

Раздел 2. Задачи службы эксплуатации по обеспечению безопасности пользования, безопасных условий пребывания и проживания.

Раздел 3. Контроль технического состояния объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 4. Организация технического обслуживания объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 5. Организация текущих и капитальных ремонтов.

Раздел 6. Экспертиза проектной документации капитального ремонта. Процедура проведения государственного технического надзора.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Средства механизации строительства»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Средства механизации строительства» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Средства механизации строительства» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Теоретическая механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Классификация строительных машин.

Раздел 2. Привод и ходовые устройства строительных машин.

Раздел 3. Транспортные, транспортирующие и погрузо-разгрузочные машины.

Раздел 4. Грузоподъемные машины и оборудование.

Раздел 5. Землеройные и землеройно-транспортные машины.

Раздел 6. Машины для свайных работ, бурильные машины.

Раздел 7. Машины и оборудование для приготовления, транспортирования, укладки и уплотнения бетонных смесей. Машины для резки и правки арматуры.

Раздел 8. Ручные машины (механизированный инструмент).

Раздел 9. Охрана труда при работе со средствами механизации.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Технологические процессы в строительстве»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.
Форма промежуточной аттестации: курсовая работа, экзамен

Целью учебной дисциплины «Технологические процессы в строительстве» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Технологические процессы в строительстве» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Инженерная геодезия», «Информационные технологии», «Основы технической механики», «Теоретическая механика», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством», «Основы геотехники», «Средства механизация строительства».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные положения и понятия, принятые в строительном производстве.

Раздел 2. Нормативно-правовые документы в строительстве.

Раздел 3. Технологические процессы переработки грунта. Строительное водопонижение.

Раздел 4. Технологические процессы устройства фундаментов.

Раздел 5. Технология процессов монолитного бетона и железобетона.

Раздел 6. Технология монтажа строительных конструкций.

Раздел 7. Технология процессов каменной кладки.

Раздел 8. Технология устройства защитных изоляционных и отделочных покрытий.

Раздел 9. Технология выполнения кровельных работ.

Раздел 10. Технология выполнения отделочных работ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Организация строительного производства»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Организация строительного производства» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»..

Учебная дисциплина «Организация строительного производства» входит в Блок 1. «Дисциплины» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Инженерная геодезия», «Информационные технологии», «Основы технической механики», «Теоретическая механика», «Строительные материалы», «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством», «Основы геотехники»

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства.

Раздел 2. Методы и формы организации строительства и производства работ.

Раздел 3. Организация проектирования в строительстве.

Раздел 4. Документация по организации строительства и производству работ.

Раздел 5. Организация работ подготовительного периода.

Раздел 6. Организация работ основного периода строительства.

Раздел 7. Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.

Раздел 8. Управление в строительстве.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Дисциплина «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Метрологическое обеспечение в строительстве.

Раздел 2. Средства измерения, их метрологические характеристики.

Раздел 3. Методика выполнения измерений. Аттестация методики выполнения измерений.

Раздел 4. Основы технического регулирования, техническое регулирование в обязательной сфере.

Раздел 5. Системы качества, процессный подход.

Раздел 6. Подтверждение соответствия.

Раздел 7. Контроль качества продукции, виды и методы промежуточной аттестации.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Компьютерные технологии в проектировании»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Компьютерные технологии в проектировании» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина Б1.В.ДВ.07.01 «Компьютерные технологии в проектировании» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», часть, формируемая участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная и компьютерная графика», «Информационные технологии».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Оформление графической части проекта здания в программе NanoCAD.

Раздел 2. Архитектурно-строительное проектирование в графической программе NanoCAD.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Компьютерная графика»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Компьютерная графика» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Компьютерная графика» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Элективные дисциплины (по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерно-компьютерная графика», «Информационные технологии».

Раздел 1. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе NanoCAD.

Раздел 2. Средства и возможности автоматизированного проектирования в компьютерной программе Renga

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда» формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина (модуль) «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Нормативно-правовые и нормативно-технические документации в системе реновации жилищного фонда.

Раздел 2. Архитектурно-конструктивные решения в системе реновации жилищного фонда.

Раздел 3. Проектирование зданий, сооружений инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием.

Раздел 4. Организация и проведение технологического и ценового аудита инвестиционно-строительных проектов в системе реновации жилищного фонда.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Технологии строительства, реконструкции и капитального ремонта»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Технологии строительства, реконструкции и капитального ремонта» формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Технологии строительства, реконструкции и капитального ремонта» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве», «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия курса «Технологии строительства, реконструкции и капитального ремонта».

Раздел 2. Специфика организации подготовительных работ при реконструкции Проблемы аварийных и ветхих домов.

Раздел 3. Стеснённость разборки зданий, сооружений и рабочих мест. Условия работы строительных машин при реконструкции.

Раздел 4. Технология разборки зданий, сооружений и конструкций. Способы разборки строительных конструкций. Способы разрушения.

Раздел 5. Способы устройства проёмов, отверстий и разделения частей конструкций. Техника безопасности при разборке и обрушении конструкций.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Металлические конструкции, включая сварку»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Металлические конструкции, включая сварку» формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Металлические конструкции, включая сварку» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Строительные материалы», «Основы строительных конструкций», «Строительная механика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Балки и балочные конструкции.

Раздел 2. Колонны.

Раздел 3. Фермы.

Раздел 4. Каркасы одноэтажных производственных зданий.

Раздел 5. Реконструкция производственных зданий.

Раздел 6. Стальные каркасы многоэтажных зданий.

Раздел 7. Металлические конструкции специальных сооружений:
большепролетные, пространственные системы и висячие покрытия зданий.

Раздел 8. Листовые конструкции.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Организация, планирование, управление и экономика строительства»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовой проект.

Целью учебной дисциплины «Организация, планирование, управление и экономика строительства» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Организация, планирование, управление и экономика строительства» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

- Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства.
- Раздел 2. Планирование строительного производства.
- Раздел 3. Документация по организации строительства и производству работ.
- Раздел 4. Организация работ подготовительного периода.
- Раздел 5. Организация работ основного периода строительства.
- Раздел 6. Основные положения календарного планирования.
- Раздел 7. Организация проведения подрядных торгов.
- Раздел 8. Управление в строительстве.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы контроля технического состояния объектов недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы строительных конструкций», «Строительные материалы», «Технологические процессы в строительстве», «Железобетонные конструкции».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы технического регулирования строительства.

Раздел 2. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе строительства.

Раздел 3. Основы контроля технического состояния и обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-
строительной сфере»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости», «Исследование рынка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы управления рисками.

Раздел 2. Управление рисками инвестиционно-строительного проекта.

Раздел 3. Основы менеджмента в недвижимости.

Раздел 4. Основы планирования в недвижимости.

Раздел 5. Контроллинг в недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной
деятельности»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Технологические процессы в строительстве», «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные параметры эксплуатационной пригодности и надежности зданий и сооружений.

Раздел 2. Сущность, содержание и основные виды технических экспертиз объектов недвижимости.

Раздел 3. Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов зданий и сооружений..

Раздел 4. Сводная оценка состояния и объектов недвижимости.

Раздел 5. Некоторые особенности учета требований безопасности при проведении технической экспертизы недвижимости.

Раздел 6. Экспертиза местоположения, как основной механизм реализации территориально-пространственного развития недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Организация изыскательских работ»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Организация изыскательских работ» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Организация изыскательских работ» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геология и экология», «Физика».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовка к освоению земельного участка.

Раздел 2. Порядок проведения инженерных изысканий при реализации инвестиционно-строительного проекта.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным
требованиям»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью освоения дисциплины «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Проектно-сметная документация системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

Раздел 2. Пожарная экспертиза проектной документации. Организационно-технические мероприятия на период строительства объекта

Раздел 3. Организационно - технические мероприятия при эксплуатации объекта

Раздел 4. Описание и обоснование противопожарной защиты.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной
группе населения»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Дисциплина базируется на знаниях, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения

Раздел 2. Этапы проектирования мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения для нового строительства

Раздел 3. Этапы проектирования по обеспечению доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения при ремонтах и реконструкциях

Раздел 4. Экспертиза проектных решений на соответствие доступности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным
требованиям для лиц с ограниченными возможностями
здоровья»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью освоения дисциплины «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Организация изыскательских работ».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Проектно-сметная документация системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства для лиц с ОВЗ.

Раздел 2. Пожарная экспертиза проектной документации. Организационно-технические мероприятия на период строительства объекта для лиц с ОВЗ.

Раздел 3. Организационно - технические мероприятия при эксплуатации объекта для лиц с ОВЗ

Раздел 4. Описание и обоснование противопожарной защиты с учётом требований для лиц с ОВЗ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Введение в профессию», «Технологические процессы в строительстве», «Экономика», «Психология социального взаимодействия», «Социальная психология», «Основы менеджмента планирования и контроллинга», «Основы организации, управления и экономики в строительстве», «Экономика недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные положения девелопмента недвижимости.

Раздел 2. Стратегическое планирование развития недвижимости в девелоперской компании.

Раздел 3. Моделирование экономических процессов развития недвижимости в девелоперской компании.

Раздел 4. Девелопмент в сфере жилой недвижимости.

Раздел 5. Девелопмент в сфере коммерческой недвижимости.

Раздел 6. Прогнозирование развития недвижимости с учетом рисков в девелоперской компании.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью освоения дисциплины «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Регулирование землепользования

Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города

Раздел 3. Функциональное зонирование территории города

Раздел 4. Планировочная структура и развитие города

Раздел 5. Транспортная инфраструктура города

Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации города

Раздел 7. Методы решения задач оценки городской территории Раздел 8.

Градостроительная ценность территории

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Исследование рынка недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Исследование рынка недвижимости» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Исследование рынка недвижимости» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Недвижимость: понятие, особенности как товара и объекта инвестирования.

Раздел 2. Рыночная стоимость недвижимости и подходы к её оценке.

Раздел 3. Особенности функционирования рынка недвижимости.

Раздел 4. Законодательное регулирование операций с недвижимостью.

Раздел 5. Анализ рынка недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Методология бухгалтерского учета.

Раздел 2. Порядок учета основного и оборотного капитала в жилищной сфере.

Раздел 3. Порядок учета собственного и заемного капитала в жилищной сфере.

Раздел 4. Налогообложение в жилищной сфере.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», Исследование рынка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Сущность ВІМ-технологий и опыт их применения в строительной сфере.

Раздел 2. Особенности внедрения в России интегрированной системы выполнения проектов на основе технологий ВІМ

Раздел 3. Совершенствование подготовки строителей для выполнения проектов на основе технологий ВІМ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Геоинформационные системы в городском планировании в строительстве»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Геоинформационные системы в городском планировании в строительстве» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Геоинформационные системы в городском планировании в строительстве» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Физика», Исследование рынка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Геоинформационные системы.

Раздел 2. Проектирование ГИС.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов
недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости» входит в Блок 1. «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Введение в профессию», «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Управление процессом девелопмента.

Раздел 2. Организация девелопмента. Организация и управление компанией.

Раздел 3. Девелопмент жилых многоквартирных домов. Экономическая целесообразность проекта.

Раздел 4. Проектирование. Финансирование.

Раздел 5. Маркетинг. Эксплуатация и управление.

Раздел 6. Формирование и управление портфелем недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях» входит в Блок «ФТД. Факультативы» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Химия», «Математика», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Классификация структурно-неустойчивых оснований и сложных гидрогеологических условий в проектировании оснований и фундаментов.

Раздел 2. Особенности проектирования фундаментов на просадочных и техногенных грунтах.

Раздел 3. Особенности проектирования фундаментов на водонасыщенных основаниях.

Раздел 4. Особенности проектирования фундаментов в набухающих, вечномёрзлых, засоленных грунтах.

Раздел 5. Особенности строительства в сейсмических районах.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Техническая экспертиза»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Техническая экспертиза» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «формирование компетенций» входит в Блок «ФТД. Факультативы» части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Основы архитектуры и строительных конструкций».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные требования к чертежам раздела выпускной квалификационной работы «Техническая экспертиза».

Раздел 2. Проекционное черчение перспективы, аксонометрии.

Раздел 3. Генеральный план и экспертиза местоположения.

Раздел 4. Архитектурно-строительные чертежи в разделе выпускной квалификационной работы «Техническая экспертиза»

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экономика недвижимости»
по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», направленность (профиль)
«Экономика предприятий и организаций»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Экономика недвижимости» является углубление освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика».

Учебная дисциплина «Экономика недвижимости» входит в Блок 1, части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплины по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Анализ инвестиций в недвижимость», «Экономическая оценка инвестиций».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Сущность и содержание экономики недвижимости. Объекты недвижимости и их регистрация.

Раздел 2. Рынок недвижимости, как часть инвестиционного рынка.

Раздел 3. Стоимость и цена недвижимости.

Раздел 4. Основные операции на рынке недвижимости.

Раздел 5. Ипотека и её виды.

Раздел 6. Система показателей деятельности по операциям с недвижимостью.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы ценообразования и управления жилищно-коммунального хозяйства»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Основы ценообразования и управления жилищно-коммунального хозяйства» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Экономика недвижимости» входит в Блок 1, части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплины по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Менеджмент», «Маркетинг», «Управление затратами предприятия».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Теоретические и организационно-экономические основы ценообразования.

Раздел 2. Отраслевые особенности ценообразования в жилищно-коммунальной сфере.

Раздел 3. Управление в ЖКХ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Программное обеспечение 1С-предприятие»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Программное обеспечение 1С-предприятие» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Программное обеспечение 1С-предприятие» входит в Блок 1, части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплины по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Информационные технологии», «История российского предпринимательства и деvelopeмента».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Введение в «1С:Предприятие».

Раздел 2. Общесистемные компетенции «1С:Предприятие».

Раздел 3. Представление данных в системе автоматизированного учета.

Раздел 4. Принципы и способы работы в системе.

Разделы 5. Отражение хозяйственной деятельности предприятия и формирование системной бухгалтерской отчетности в программе 1С.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экономическая оценка инвестиций»
по направлению подготовки 8.03.01 «Строительство», направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен.

Целью учебной дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» является углубление освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 8.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Экономическая оценка инвестиций» в части, формируемой участниками образовательных отношений «Элективные дисциплины (по выбору)». Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «История российского предпринимательства и деvelopeмента», изучаемых ранее..

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Экономическая сущность

Раздел 2. Анализ эффективности капитальных вложений

Раздел 3. Анализ эффективности финансовых инвестиций

Раздел 4. Формирование и управление инвестиционным портфелем.

Раздел 5. Источники финансирования капитальных вложений.

Аннотация
к программе практики
«Изыскательская практика»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»,
«Промышленное и гражданское строительство»,
«Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью проведения практики «Изыскательская практика» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Практика «Изыскательская практика» входит в Блок 2 «Практика» обязательной части. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная и компьютерная графика», «Инженерная геология и экология», «Инженерная геодезия».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап.

Раздел 2. Ознакомительный этап.

Раздел 3. Заключительный этап.

Аннотация
к программе государственной итоговой аттестации
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единицы.
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью государственной итоговой аттестации является установление соответствия уровня освоения компетенций, обеспечивающих соответствующую квалификацию и уровень образования обучающихся Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования по направлению 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство».

При прохождении ГИА решаются следующие задачи:

- устанавливается уровень освоения выпускниками компетенций, установленных ОПОП ВО;
- оценивается степень готовности выпускников к выполнению задач профессиональной деятельности;
- выносится решение о присвоении (или не присвоении) выпускникам ОПОП ВО квалификации.

Выпускник ОПОП ВО, получивший квалификацию бакалавр по направлению «Строительство», должен быть готов решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

- проектный;
- изыскательский;
- технологический;
- организационно-управленческий.

Государственная итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы (ВКР). Итоговый экзамен не проводится.

Трудоёмкость Государственной итоговой аттестации составляет 6 зачётных единиц.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО на ГИА оцениваются следующие компетенции: универсальные компетенции (УК):

УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной

УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;

УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах);

УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этническом и философском контекстах;

УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни;

УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности;

УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов;

УК-9. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности;

УК-10. Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности;

- общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата;

ОПК-2. Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности.

ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов;

ОПК-7. Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики;

ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии;

ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии;

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства;

- профессиональные компетенции (ПК), соответствующие видам профессиональной деятельности:

1. Экспертно-аналитическая деятельность:

ПК-1. Способность проводить оценку компетенции инвестиционно-строительного проекта;

2. Проектная деятельность:

ПК-2. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта;

ПК-3. Способность выполнять технико-экономическое, организованное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов;

3. Организационно-управленческая деятельность:

ПК-4. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта;

4. Изыскательская деятельность:

ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций;

5. Технологическая деятельность:

ПК-6 Способность организовывать производство строительно-монтажных работ в инвестиционно-строительной деятельности.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Ведение в профессию» по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Ведение в профессию» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Ведение в профессию» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», «История России».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Профессия эксперта - строителя в области управления недвижимостью.

Раздел 2. Система подготовки кадров по экспертизе и управлению недвижимостью.

Раздел 3. Организация учебного процесса в вузах.

Раздел 4. Реализация девелоперских проектов: научно-исследовательская работа студентов.

Раздел 5. Основы научно - технической информации и библиотековедения.

Раздел 6. Предпринимательская деятельность инвестиционно-строительной отрасли в современной России.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «История российского предпринимательства и
девелопмента» по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «История российского предпринимательства и девелопмента» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «История российского предпринимательства и девелопмента» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», «История России».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. История российского предпринимательства и современные тенденции его развития.

Раздел 2. Формы и виды предпринимательской деятельности.

Раздел 3. Девелопмент, как сфера экономической деятельности.

Раздел 4. Реализация девелоперских проектов. Бизнес-планирование.

Аннотация

к рабочей программе дисциплины «Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья» по направлению подготовки 08.03.01

«Строительство»

направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Математика», «Информатика», «История России».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Обзор развития сервейинговой деятельности.

Раздел 2. Анализ развития сервейинговой деятельности в России.

Раздел 3. Формы и виды предпринимательской деятельности. Маркетинг, как инструмент предпринимательской деятельности.

Раздел 4. Девелопмент, как сфера экономической деятельности.

Раздел 5. Реализация девелоперских проектов. Бизнес-планирование.

Раздел 7. Виды и свойства инноваций. Источники финансирования инновационных компаний в РФ.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Оценка недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Оценка недвижимости» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина Б.1.В.16 «Оценка недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Экономика», «Исследование рынка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные положения теории оценки

Раздел 2. Временная оценка денежных потоков.

Раздел 3. Затратный подход к оценке собственности.

Раздел 4. Доходный подход к оценке собственности.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Правовые аспекты регулирования реализации
инвестиционно-строительных объектов» по направлению подготовки 08.03.01
«Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина Б.1.В.11 «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Понятие инвестиций и инвестиционного законодательства. Правовое регулирование инвестиционной деятельности

Раздел 2. Субъекты инвестиционной деятельности

Раздел 3. Формы инвестирования и механизм
привлечения инвестиций

Раздел 4. Правовая природа инвестиционных соглашений

Раздел 5. Основные формы осуществления инвестиционной деятельности

Раздел 6. Государственная поддержка инвестиционной деятельности

Раздел 7. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в жилищном
строительстве

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Управление объектами недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью освоения дисциплины «Управление объектами недвижимости» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина Б.1.В.10 «Управление объектами недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Оценка недвижимости», «Основы строительных конструкций».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Система управления объектами недвижимости.

Раздел 2. Основные принципы управления недвижимостью

Раздел 3. Управление недвижимостью на тактическом уровне

Раздел 4. Управление недвижимостью на оперативном уровне

Раздел 5. Управление портфелем недвижимости

Раздел 6. Окружение проектов.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Управление проектами»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Управление проектами» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина Б.1.В.12 «Управление проектами» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Управление объектами недвижимости», «Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере», «Оценка недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы методологии управления проектами.

Раздел 2. Особенности управления проектами в недвижимости и инвестиционно-строительной деятельности.

Раздел 3. Методы и инструменты реализации функций управления проектами основными участниками инвестиционно-строительной деятельности.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая
экспертиза проектов и объектов недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью освоения дисциплины «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина Б.1.В.15 «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством», «Управление объектами недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Виды экспертиз инвестиционно-строительного процесса.

Раздел 2. Экологическая экспертиза инвестиционно-строительного процесса.

Раздел 3. Экспертиза местоположения как основной механизм реализации территориально-пространственного развития недвижимости.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Основы судебной строительно-технической
экспертизы»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.
Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Основы судебной строительно-технической экспертизы» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина Б1.В.ДВ.11.01 «Основы судебной строительно-технической экспертизы» реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Предмет и задачи судебной строительно-технической экспертизы

Раздел 2. Объекты судебной строительно-технической экспертизы и объекты экспертного познания

Раздел 3. Методы и средства, используемые экспертом-строителем при проведении исследований

Раздел 4. Эксперт и специалист-строитель в современном судопроизводстве

Раздел 5. Процессуальный порядок и организационные вопросы назначения и производства судебной строительно-технической экспертизы.

Раздел 6. Заключение эксперта-строителя и специалиста, их оценка и использование в процессе доказывания

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Стоимостная и строительно-техническая
экспертиза объекта недвижимости»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью освоения дисциплины «Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Стоимостная экспертиза различных объектов

Раздел 2. Экономическая экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов

Раздел 3. Организация и проведение натурного обследования объектов недвижимости при проведении стоимостной экспертизы

Раздел 4. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Исполнительская практика» по направлению
подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и
управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой

Целью освоения дисциплины «Исполнительская практика» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Вид практики: производственная

Тип практики: исполнительская

Форма проведения практики: дискретно

Учебная дисциплина «Исполнительская практика» входит в Блок 2 «Практика» часть, формируемая участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Введение в профессию», «Исследование рынка недвижимости», «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап

Раздел 2. Основной этап

Раздел 3. Заключительный этап

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Ознакомительная практика» по направлению
подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и
управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой

Целью освоения дисциплины «Ознакомительная практика» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Вид практики: учебная

Тип практики: ознакомительная

Форма проведения практики: дискретно

Учебная дисциплина «Ознакомительная практика» входит в Блок 2 «Практика» часть, формируемая участниками образовательных отношений».

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Введение в профессию», «История Российского предпринимательства и деvelopeмента», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап

Раздел 2. Основной этап

Раздел 3. Заключительный этап

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Проектная практика» по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и управление
недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой

Целью освоения дисциплины «Проектная практика» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Вид практики: производственная

Тип практики: проектная

Форма проведения практики: дискретно

Учебная дисциплина «Технологическая практика» входит в Блок 2 «Практика», обязательная часть.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Железобетонные и каменные конструкции», «Исследование рынка недвижимости», «Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере», «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов», «ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов», «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап

Раздел 2. Основной этап

Раздел 3. Заключительный этап

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Технологическая практика» по направлению
подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и
управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой

Целью освоения дисциплины «Технологическая практика» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Вид практики: производственная

Тип практики: технологическая

Форма проведения практики: дискретно

Учебная дисциплина «Технологическая практика» входит в Блок 2 «Практика», обязательная часть.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Введение в профессию», «История Российского предпринимательства и деvelopeмента», «Инженерная геология и экология».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Подготовительный этап

Раздел 2. Основной этап

Раздел 3. Заключительный этап

Аннотация
к рабочей программе дисциплины «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа.

Целью освоения дисциплины «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» является углубление уровня освоения компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Инженерная геодезия», «Технологические процессы в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Фундаменты мелкого и глубокого заложений на структурно-неустойчивых основаниях.

Раздел 2. Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов нового строительства.

Раздел 3. Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов при реновации, реконструкции зданий и сооружений, ремонте фундаментов, включая укрепление оснований в условиях стенной застройки и объектов незавершённого строительства.

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки»
по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью освоения дисциплины «Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки» является формирование компетенций обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебная дисциплина «Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)», части, формируемой участниками образовательных отношений. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», «Основы архитектуры».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Регулирование землепользования в планировании жилой застройки.

Раздел 2. Градостроительное проектирование в системе управления развитием жилой застройки.

Раздел 3. Функциональное зонирование жилой застройки.

Раздел 4. Планировочная структура и развитие жилой застройки.

Раздел 5. Транспортная инфраструктура жилой застройки.

Раздел 6. Количественные характеристики пространственной организации жилой застройки.

Раздел 7. Методы решения задач оценки территории жилой застройки.

Раздел 8. Градостроительная ценность территории жилой застройки.