Перечень дисциплин по учебному плану направления подготовки 08.03.01 «Строительство» направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью» для 2026 года набора

Шифр	Наименование дисциплины
Блок 1. Дисциплины (модули)	
Обязательная часть	
Б1.О.01	История России
Б1.О.02	Иностранный язык
Б1.О.03	Философия
Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности
Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
Б1.О.06	Экономика отрасли
Б1.О.07	Математика
Б1.О.08	Информационные технологии и основы искусственного интеллекта
Б1.О.09	Физика
Б1.О.10	Химия
Б1.О.11	Инженерная и компьютерная графика
Б1.О.12	Теоретическая механика
Б1.О.13	Основы технической механики
Б1.О.14	Основы геотехники
Б1.О.15	Инженерная геология и экология
Б1.О.16	Инженерная геодезия
Б1.О.17	Электротехника и электроснабжение
Б1.О.18	Основы теплогазоснабжения и вентиляции
Б1.О.19	Основы водоснабжения и водоотведения
Б1.О.20	Физическая культура и спорт
Б1.О.21	Механика жидкости и газа
Б1.О.22	Строительные материалы
Б1.О.23	Основы архитектуры
Б1.О.24	Основы строительных конструкций

Б1.О.25	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
Б1.О.26	Средства механизации строительства
Б1.О.27	Технологические процессы в строительстве
Б1.О.28	Организация строительного производства
Б1.О.29	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством
Б1.О.30	Основы российской государственности
Часть, формируемая участниками образовательных отношений	
Б1.В.01	Строительная механика
Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда
Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта
Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции
Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку
Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства
Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости
Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов
Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости
Б1.В.10	Управление объектами недвижимости
Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов
Б1.В.12	Управление проектами
Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере
Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности
Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости
Б1.В.16	Оценка недвижимости
Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере
Б1.В.18	Организация изыскательских работ
Б1.В.ДВ.01	**Элективные дисциплины (по выбору) по физической культуре и спорту**
Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика
Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол
Б1.В.ДВ.02	**Элективные дисциплины (по выбору)**

Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства
Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации
Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности
Б1.В.ДВ.03	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию
Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и девелопмента
Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья
Б1.В.ДВ.04	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости
Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций
Б1.В.ДВ.05	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании
Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика
Б1.В.ДВ.06	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА
Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие
Б1.В.ДВ.07	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.07.01	BIM-технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве
Б1.В.ДВ.08	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям
Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения
Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченным возможностями здоровья
Б1.В.ДВ.09	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.09.01	Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости
Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте
Б1.В.ДВ.10	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости
Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки
Б1.В.ДВ.11	**Элективные дисциплины (по выбору)**
Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы

Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости
Блок 3. Государственная итоговоая аттестация	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы
ФТД. Факультативы	
Часть формируемая участниками образовательных отношений	
ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях
ФТД.В.02	Техническая экспертиза