

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 9 от 30.04.2026

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направленность (профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"
Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"
Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4 г.

Типы задач профессиональной деятельности

экспертно-аналитический

изыскательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

Год начала подготовки (по учебному плану)

2026

Учебный год

2026-2027

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

И.о. первого проректора

 / Поталова И.И./


Начальник УМУ

 / Беспалова О.Н./

Декан ЭФ

 / Поталова И.И./

И.о.зав.кафедрой ЭЭиУН

 / Убогович Ю.И./

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора

Стрелков С.П.

30 апреля 2026 г.



| - | - | - | Формы пром. атт. | | | | | | з.е. | | - | Итого акад. часов | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|--|------------------|-------|-------------|----|----|--------|------------|------|----|-------------------|------------|----------|------------|-----|------|-----|-----------|------------|
| | | | Экзамен | Зачет | Зачет с оц. | КП | КР | Контр. | Экспертное | Факт | | Часов в з.е. | Экспертное | По плану | Конт. раб. | КРП | ИФР | СР | Конт роль | Пр. подгот |
| Считать в плане | Индекс | Наименование | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Блок 1. Дисциплины (модули) | | | | | | | | | 204 | 204 | | 7672 | 7672 | 3482 | 252 | | 3056 | 882 | 2 | |
| Обязательная часть | | | | | | | | | 113 | 113 | | 4068 | 4068 | 1852 | 36 | | 1757 | 423 | | |
| + | Б1.О.01 | История России | 1 | | | | | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 120 | | | 6 | 18 | | |
| + | Б1.О.02 | Иностранный язык | 2 | 1 | | | | | 8 | 8 | 36 | 288 | 288 | 102 | | | 159 | 27 | | |
| + | Б1.О.03 | Философия | | 3 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 34 | | | 74 | | | |
| + | Б1.О.04 | Безопасность жизнедеятельности | | 4 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 56 | | | |
| + | Б1.О.05 | Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски | | 6 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 34 | | | 74 | | | |
| + | Б1.О.06 | Экономика отрасли | | 7 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 56 | | | 52 | | | |
| + | Б1.О.07 | Математика | 12 | | | | | 1122 | 10 | 10 | 36 | 360 | 360 | 154 | | | 134 | 72 | | |
| + | Б1.О.08 | Информационные технологии и основы искусственного интеллекта | 3 | 2 | | | | 23 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 68 | | | 85 | 27 | | |
| + | Б1.О.09 | Физика | 3 | 2 | | | | 23 | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 86 | | | 67 | 27 | | |
| + | Б1.О.10 | Химия | 1 | | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 29 | 27 | | |
| + | Б1.О.11 | Инженерная и компьютерная графика | 12 | | | | | 122 | 7 | 7 | 36 | 252 | 252 | 102 | | | 96 | 54 | | |
| + | Б1.О.12 | Теоретическая механика | 2 | | | | | 2 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 68 | | | 49 | 27 | | |
| + | Б1.О.13 | Основы технической механики | 3 | | | | | 33 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 68 | | | 49 | 27 | | |
| + | Б1.О.14 | Основы геотехники | | 5 | | | | 5 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 56 | | | |
| + | Б1.О.15 | Инженерная геология и экология | | 1 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 34 | | | 74 | | | |
| + | Б1.О.16 | Инженерная геодезия | | 2 | | | | 2 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 56 | | | |
| + | Б1.О.17 | Электротехника и электроснабжение | | 4 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 56 | | | |
| + | Б1.О.18 | Основы теплогазоснабжения и вентиляции | | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 50 | | | 58 | | | |
| + | Б1.О.19 | Основы водоснабжения и водоотведения | | 3 | | | | 3 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 56 | | | |
| + | Б1.О.20 | Физическая культура и спорт | | 1 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | | |
| + | Б1.О.21 | Механика жидкости и газа | | 2 | | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | | |
| + | Б1.О.22 | Строительные материалы | 3 | | | | | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 68 | | | 49 | 27 | | |
| + | Б1.О.23 | Основы архитектуры | 3 | | | | | 3 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 68 | | | 40 | 36 | | |
| + | Б1.О.24 | Основы строительных конструкций | 4 | | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 50 | | | 31 | 27 | | |
| + | Б1.О.25 | Основы технической эксплуатации зданий и сооружений | | 5 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 56 | | | |
| + | Б1.О.26 | Средства механизации строительства | | 5 | | | | 5 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | | |
| + | Б1.О.27 | Технологические процессы в строительстве | 5 | | | | 5 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 68 | 36 | | 49 | 27 | | |
| + | Б1.О.28 | Организация строительного производства | | 6 | | | | 6 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 50 | | | 58 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|---|---------------|--|---|---|----------|----------|----|------------|------------|------------|-----|--|-----------|-----|---|
| + | Б1.О.29 | Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством | | 4 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 56 | | |
| + | Б1.О.30 | Основы российской государственности | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 54 | | | 18 | | |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | 91 | 91 | | 3604 | 3604 | 1630 | 216 | | 1299 | 459 | 2 |
| + | Б1.В.01 | Строительная механика | | 4 | | | 4 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| + | Б1.В.02 | Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда | 4 | | | | 4 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 34 | | | 47 | 27 | |
| + | Б1.В.03 | Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта | | 8 | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 30 | | | 78 | | |
| + | Б1.В.04 | Железобетонные и каменные конструкции | 5 | | | 5 | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 52 | 36 | | 29 | 27 | |
| + | Б1.В.05 | Металлические конструкции, включая сварку | 6 | | | | 6 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 29 | 27 | |
| + | Б1.В.06 | Организация, планирование, управление и экономика строительства | 8 | | | 8 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 30 | 36 | | 78 | 36 | |
| + | Б1.В.07 | Основы контроля технического состояния объектов недвижимости | 7 | | | | 7 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 42 | | | 39 | 27 | |
| + | Б1.В.08 | Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов | 6 | | | 6 | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 52 | 36 | | 29 | 27 | |
| + | Б1.В.09 | Исследование рынка недвижимости | | 5 | | | 5 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| + | Б1.В.10 | Управление объектами недвижимости | | 6 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 52 | | | 20 | | |
| + | Б1.В.11 | Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов | 7 | | | | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 56 | | | 88 | 36 | |
| + | Б1.В.12 | Управление проектами | 8 | | | 8 | | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 50 | 36 | | 22 | 36 | |
| + | Б1.В.13 | Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере | 6 | | | | 6 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 29 | 27 | |
| + | Б1.В.14 | Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности | 7 | | | 7 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 56 | 36 | | 52 | 36 | |
| + | Б1.В.15 | Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости | | 7 | | | 7 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 56 | | | 52 | | |
| + | Б1.В.16 | Оценка недвижимости | 7 | | | 7 | | 5 | 5 | 36 | 180 | 180 | 56 | 36 | | 52 | 36 | |
| + | Б1.В.17 | Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере | | 5 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| + | Б1.В.18 | Организация изыскательских работ | | 6 | | | 6 | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 52 | | | 20 | | |
| + | Б1.В.ДВ.01 | Элективные дисциплины(по выбору) по физической культуре и спорту | | 123456 | | | | | | | 328 | 328 | 328 | | | | | |
| - | Б1.В.ДВ.01.01 | Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика | | 123456 | | | | | | | 328 | 328 | 328 | | | | | |
| + | Б1.В.ДВ.01.02 | Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол | | 123456 | | | | | | | 328 | 328 | 328 | | | | | |
| + | Б1.В.ДВ.02 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 4 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| + | Б1.В.ДВ.02.01 | Основы делового общения и делопроизводства | | 4 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| - | Б1.В.ДВ.02.02 | Основы деловой и научной коммуникации | | 4 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| - | Б1.В.ДВ.02.03 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности | | 4 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| + | Б1.В.ДВ.03 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 1 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| - | Б1.В.ДВ.03.01 | Введение в профессию | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---|----------|----------|--|--|--|----------|----------|----------|------------|------------|-----------|----|------|------------|------------|----------|
| + | Б1.В.ДВ.03.02 | История российского предпринимательства и развития | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| - | Б1.В.ДВ.03.03 | Основы сервейинга и развития для лиц с ограниченными возможностями здоровья | | 1 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| + | Б1.В.ДВ.04 | Элективные дисциплины(по выбору) | 4 | 3 | | | | 4 | 6 | 6 | 216 | 216 | 86 | | | 103 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.04.01 | Экономика недвижимости | 4 | 3 | | | | 4 | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 86 | | 103 | 27 | |
| - | Б1.В.ДВ.04.02 | Экономическая оценка инвестиций | 4 | 3 | | | | 4 | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 86 | | 103 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.05 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 3 | | | | 2 | 2 | | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| + | Б1.В.ДВ.05.01 | Компьютерные технологии в проектировании | | 3 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| - | Б1.В.ДВ.05.02 | Компьютерная графика | | 3 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | | 38 | | |
| + | Б1.В.ДВ.06 | Элективные дисциплины(по выбору) | 5 | | | | | 5 | 4 | 4 | 144 | 144 | 52 | | | 65 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.06.01 | Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА | 5 | | | | | 5 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 52 | | 65 | 27 | |
| - | Б1.В.ДВ.06.02 | Программное обеспечение 1С-предприятие | 5 | | | | | 5 | 4 | 4 | 36 | 144 | 144 | 52 | | 65 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.07 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 6 | | | | 3 | 3 | | 108 | 108 | 34 | | | 74 | | |
| + | Б1.В.ДВ.07.01 | ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов | | 6 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 34 | | | 74 | | |
| - | Б1.В.ДВ.07.02 | Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве | | 6 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 34 | | | 74 | | |
| + | Б1.В.ДВ.08 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 8 | | | | 8 | 3 | 3 | 108 | 108 | 50 | | | 58 | | |
| + | Б1.В.ДВ.08.01 | Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям | | 8 | | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 50 | | 58 | | |
| - | Б1.В.ДВ.08.02 | Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения | | 8 | | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 50 | | 58 | | |
| - | Б1.В.ДВ.08.03 | Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья | | 8 | | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 50 | | 58 | | |
| + | Б1.В.ДВ.09 | Элективные дисциплины(по выбору) | | 6 | | | | 6 | 3 | 3 | 108 | 108 | 52 | | | 56 | | |
| + | Б1.В.ДВ.09.01 | Развитие объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости | | 6 | | | | 6 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | 56 | | |
| - | Б1.В.ДВ.09.02 | Экономическое моделирование и прогнозирование в развитии | | 6 | | | | 6 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | 56 | | |
| + | Б1.В.ДВ.10 | Элективные дисциплины(по выбору) | 5 | | | | | 3 | 3 | | 108 | 108 | 52 | | | 29 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.10.01 | Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости | 5 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 29 | 27 | |
| - | Б1.В.ДВ.10.02 | Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки | 5 | | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 52 | | | 29 | 27 | |
| + | Б1.В.ДВ.11 | Элективные дисциплины(по выбору) | 8 | | | | | 8 | 3 | 3 | 108 | 108 | 50 | | | 22 | 36 | 2 |
| + | Б1.В.ДВ.11.01 | Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы | 8 | | | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 50 | | 22 | 36 | 2 |
| - | Б1.В.ДВ.11.02 | Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости | 8 | | | | | 8 | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 50 | | 22 | 36 | 2 |
| Блок 2.Практика | | | | | | | | 30 | 30 | | 1080 | 1080 | 12 | | 1068 | | 1080 | |
| Обязательная часть | | | | | | | | 12 | 12 | | 432 | 432 | 6 | | 426 | | 432 | |
| + | Б2.О.01(У) | Изыскательская практика | | 2 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 2 | | 106 | | <u>108</u> | |
| + | Б2.О.02(П) | Технологическая практика | | 4 | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 2 | | 214 | | <u>216</u> | |
| + | Б2.О.03(П) | Проектная практика | | 8 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 2 | | 106 | | <u>108</u> | |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | 18 | 18 | | 648 | 648 | 6 | | 642 | | 648 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|--|--|--|---|--|--|--|---|---|----|-----|-----|----|--|-----|--|------------|
| + | Б2.В.01(У) | Ознакомительная практика | | | 2 | | | | 3 | 3 | 36 | 108 | 108 | 2 | | 106 | | <u>108</u> |
| + | Б2.В.02(П) | Исполнительская практика | | | 6 | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 2 | | 214 | | <u>216</u> |
| + | Б2.В.03(П) | Преддипломная практика | | | 8 | | | | 9 | 9 | 36 | 324 | 324 | 2 | | 322 | | <u>324</u> |
| Блок 3. Государственная итоговая аттестация | | | | | | | | | 6 | 6 | | 216 | 216 | 30 | | 186 | | 9 |
| + | Б3.01 | Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы | | | | | | | 6 | 6 | 36 | 216 | 216 | 30 | | 186 | | <u>9</u> |
| ФТД. Факультативы | | | | | | | | | 6 | 6 | | 216 | 216 | 96 | | 120 | | |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 6 | 6 | | 216 | 216 | 96 | | 120 | | |
| + | ФТД.В.01 | Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях | | | 7 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | 38 | | |
| + | ФТД.В.02 | Техническая экспертиза | | | 6 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 34 | | 38 | | |
| + | ФТД.В.03 | Обеспечение качества и бережливого производства | | | 7 | | | | 2 | 2 | 36 | 72 | 72 | 28 | | 44 | | |