

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 9 от 30.04.2026.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направленность (профиль): "Экспертиза и управление недвижимостью"
Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"
Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очно-заочная

Срок получения образования: 4 г. 10 м.

Типы задач профессиональной деятельности

изыскательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

Год начала подготовки (по учебному плану)

2026

Учебный год

2026-2027

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

И.о. первого проректора

 / Поталова И.И./

Начальник УМУ

 / Беспалова О.Н./

Декан ЭФ

 / Поталова И.И./

И.о.зав. кафедрой ЭЭиУН

 Убонович Ю.И./

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора

Стрелков С.П.

30 апреля 2026 г.



-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад. часов							
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль
Блок 1. Дисциплины (модули)								204	204		7672	7672	2150	252		4352	918		
Обязательная часть								113	113		4068	4068	1162	36		2384	486		
+	Б1.О.01	История России	4						4	4	36	144	144	70		56	18		
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1					8	8	36	288	288	68		184	36		
+	Б1.О.03	Философия		6					3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		6					3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		8					3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		9					3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	102		195	63		
+	Б1.О.08	Информационные технологии и основы искусственного интеллекта	3	2				23	5	5	36	180	180	42		102	36		
+	Б1.О.09	Физика	2	1				12	5	5	36	180	180	60		84	36		
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	32		40	36		
+	Б1.О.11	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	68		112	72		
+	Б1.О.12	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	44		73	27		
+	Б1.О.13	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	40		68	36		
+	Б1.О.14	Основы геотехники		7				7	3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.15	Инженерная геология и экология		3					3	3	36	108	108	24		84			
+	Б1.О.16	Инженерная геодезия		4				4	3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.17	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.18	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		6				6	3	3	36	108	108	36		72			
+	Б1.О.19	Основы водоснабжения и водоотведения		5				5	3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.20	Физическая культура и спорт		6					2	2	36	72	72	10		62			
+	Б1.О.21	Механика жидкости и газа		3					2	2	36	72	72	24		48			
+	Б1.О.22	Строительные материалы	3					3	4	4	36	144	144	32		76	36		
+	Б1.О.23	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	32		76	36		
+	Б1.О.24	Основы строительных конструкций	5					5	3	3	36	108	108	32		49	27		
+	Б1.О.25	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		7					3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.26	Средства механизации строительства		6				6	2	2	36	72	72	18		54			
+	Б1.О.27	Технологические процессы в строительстве	7				7		5	5	36	180	180	48	36	69	27		
+	Б1.О.28	Организация строительного производства		8				8	3	3	36	108	108	36		72			

+	Б1.О.29	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		7				3	3	36	108	108	32			76		
+	Б1.О.30	Основы российской государственности		1				2	2	36	72	72	16			56		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								91	91		3604	3604	988	216		1968	432	
+	Б1.В.01	Строительная механика		4			4	2	2	36	72	72	28			44		
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4				4	3	3	36	108	108	28			53	27	
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		A			A	3	3	36	108	108	18			90		
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5		4	4	36	144	144	48	36		33	27	
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	7				7	3	3	36	108	108	32			49	27	
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	A	9		A		5	5	36	180	180	46	36		71	27	
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	A				A	3	3	36	108	108	36			45	27	
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	7			7		4	4	36	144	144	32	36		49	27	
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		4			4	2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		8				2	2	36	72	72	28			44		
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	8					5	5	36	180	180	36			108	36	
+	Б1.В.12	Управление проектами	9			9		4	4	36	144	144	34	36		47	27	
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	6				6	3	3	36	108	108	36			45	27	
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности	8			8		5	5	36	180	180	44	36		64	36	
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		9			9	3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	9			9		5	5	36	180	180	42	36		75	27	
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5				2	2	36	72	72	32			40		
+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		6			6	2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины (по выбору) по физической культуре и спорту		123456							328	328	102			226		
-	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456							328	328	102			226		
+	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456							328	328	102			226		
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины (по выбору)		5				2	2		72	72	16			56		
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		5				2	2	36	72	72	16			56		
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		5				2	2	36	72	72	16			56		
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		5				2	2	36	72	72	16			56		
+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины (по выбору)		1				2	2		72	72	24			48		
-	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1				2	2	36	72	72	24			48		

+	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и развития		1				2	2	36	72	72	24			48	
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и развития для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1				2	2	36	72	72	24			48	
+	Б1.В.ДВ.04	Элективные дисциплины (по выбору)	4	3			4	6	6		216	216	60			120	36
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	4	3			4	6	6	36	216	216	60			120	36
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	4	3			4	6	6	36	216	216	60			120	36
+	Б1.В.ДВ.05	Элективные дисциплины (по выбору)		4				2	2		72	72	18			54	
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		4				2	2	36	72	72	18			54	
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		4				2	2	36	72	72	18			54	
+	Б1.В.ДВ.06	Элективные дисциплины (по выбору)	6	5			6	4	4		144	144	50			67	27
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	6	5			6	4	4	36	144	144	50			67	27
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	6	5			6	4	4	36	144	144	50			67	27
+	Б1.В.ДВ.07	Элективные дисциплины (по выбору)		7				3	3		108	108	24			84	
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов		7				3	3	36	108	108	24			84	
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве		7				3	3	36	108	108	24			84	
+	Б1.В.ДВ.08	Элективные дисциплины (по выбору)		A			A	3	3		108	108	18			90	
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям		A			A	3	3	36	108	108	18			90	
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения		A			A	3	3	36	108	108	18			90	
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья		A			A	3	3	36	108	108	18			90	
+	Б1.В.ДВ.09	Элективные дисциплины (по выбору)		8			8	3	3		108	108	36			72	
+	Б1.В.ДВ.09.01	Развитие объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости		8			8	3	3	36	108	108	36			72	
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в развитии		8			8	3	3	36	108	108	36			72	
+	Б1.В.ДВ.10	Элективные дисциплины (по выбору)	6					3	3		108	108	28			53	27
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	6					3	3	36	108	108	28			53	27
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	6					3	3	36	108	108	28			53	27
+	Б1.В.ДВ.11	Элективные дисциплины (по выбору)	9				9	3	3		108	108	28			53	27
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы	9				9	3	3	36	108	108	28			53	27
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	9				9	3	3	36	108	108	28			53	27
Блок 2. Практика								30	30		1080	1080	12		1068		1080
Обязательная часть								12	12		432	432	6		426		432
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика			4			3	3	36	108	108	2			106	<u>108</u>
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика			6			6	6	36	216	216	2			214	<u>216</u>
+	Б2.О.03(П)	Проектная практика			A			3	3	36	108	108	2			106	<u>108</u>
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								18	18		648	648	6		642		648

+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			2				3	3	36	108	108	2		106			<u>108</u>
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика			8				6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>
+	Б2.В.03(П)	Преддипломная практика			A				9	9	36	324	324	2		322			<u>324</u>
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									6	6		216	216	30			186		9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	30			186		<u>9</u>
ФТД.Факультативы									6	6		216	216	42			174		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									6	6		216	216	42			174		
+	ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях			8				2	2	36	72	72	18			54		
+	ФТД.В.02	Техническая экспертиза			6				2	2	36	72	72	8			64		
+	ФТД.В.03	Обеспечение качества и бережливого производства			7				2	2	36	72	72	16			56		