

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно - строительный университет»
(ГБОУ АО ВО АГАСУ)
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.08 Основы землеустройства

среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация специалист по землеустройству

Форма обучения заочная

ОДОБРЕНО
предметно-цикловой комиссией
ПЦК №4
Протокол № 9
от « 20 » 04 2026 г.
председатель
предметно-цикловой комиссии
Тусова А. И.
« 30 » 04 2026 г.

РЕКОМЕНДОВАНО
методическим советом
КСиЭ АГАСУ
Протокол № 9
от « 30 » 04 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор
КСиЭ АГАСУ
С.Н.Коннова/
« 30 » 04 2026 г.

Составитель (и): - преподаватель Досова /С.К. Досова /

Рабочая программа разработана на основе ФГОС СПО для специальности 21.02.19
Землеустройство

Согласовано:

Методист КСиЭ АГАСУ

Захарова /Д.С. Захарова /

Заведующий библиотекой

Гаврилова /Л.С. Гаврилова /

Заместитель директора по ПР

Новикова /Н.Р. Новикова /

Заместитель директора по УР

Черемных /Е.О. Черемных /

Специалист ООСиМ СПО

Мордвинова /К.П. Мордвинова /

Рецензент

Главный инженер
ООО «Землеустройство»

Кузьмин /А.И. Кузьмин/

Принято ООСиМ СПО:
Начальник ООСиМ СПО

Гельван /А.П. Гельван/

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	11

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.08 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.08 «Основы землеустройства» является частью основной образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована при разработке программ дополнительного образования (повышения квалификации и переподготовки) работников в области землеустройства.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина входит в общепрофессиональный цикл и является общепрофессиональной дисциплиной.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь**:

У1 выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

У2 использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

У3 планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

У4 проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости;

У5 выполнять градостроительную оценку территории поселения.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

31 знание места и роли земли в общественном производстве;

32 понятие о земельных отношениях и земельном строе;

33 представление о составе и использовании земельного фонда страны;

34 пути решения проблемы рационального использования земель;

35 исторический опыт землеустройства;

36 закономерности развития землеустройства;

37 понятие, задачи и содержание землеустройства;

38 виды и принципы землеустройства, свойства земли;

39 природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве;

310 землеустроительный процесс;

311 содержание схем и проектов землеустройства;

312 развитие науки о землеустройстве на разных этапах истории России.

Содержание дисциплины ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ППССЗ по специальности 21.02.19. «Землеустройство» и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости;

ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

В процессе освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы общие компетенции (ОК):

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере,

использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины

Объем ОП 72 часа,

в том числе: с преподавателем 16 часов;

самостоятельной работы обучающегося 56 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	16
в т. ч.:	
лекционные занятия	8
практические занятия	8
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	56
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.08 Основы землеустройства

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения	
1	2	3	4	
Тема 1. Общие сведения о землеустройстве	Содержание учебного материала	2	2	
	1. Предмет, метод и содержание дисциплины, связь с другими дисциплинами			
	2. Основные термины землеустройства, в соответствии с законодательством РФ.			
	В том числе практических и лабораторных занятий			
	Практическое занятие1: Основные понятия землеустройства	2	2	
	Самостоятельная работа обучающегося	14		
	Анализ категорий земель РФ			
Анализ ПЗЗ муниципального образования, виды разрешённого использования				
Земельный фонд Российской Федерации, категории земель				
ПЗЗ муниципальных образований, виды разрешённого использования				
Тема 2. Правовая основа Землеустройства, государственное регулирование земельных отношений	Содержание учебного материала			
	Правовая основа регулирования землеустройства и земельных отношений в РФ, Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание.	2	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий			
	Практическое занятие 2: «Анализ землеустроительной документации»	2	2	
	Самостоятельная работа обучающегося	14		
Землеустроительная документация.				

	Вычисление площадей угодий хозяйства графическим, механическим способами		
	Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, линейных объектов, заповедных объектов		
Тема 3. Виды и формы землеустройства	Содержание учебного материала		
	Виды и формы землеустройства	2	ОК 01 - ОК 03, ПК 2.1. ПК 2.2.
	В том числе практических и лабораторных занятий		
	Практическое занятие 7: «Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном и межхозяйственном (территориальном) землеустройстве. Выявление гидрографической сети, границ водосборных площадей»	2	ОК 01 - ОК 03, ПК 2.1. ПК 2.2.
	Самостоятельная работа обучающегося	14	ОК 01 - ОК 03, ПК 2.1. ПК 2.2.
	Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство		
	Участковое землеустройство		
Составные части проекта землеустройства			
Тема 4. Планирование и организация объектов землеустройства. Градостроительная деятельность	Содержание учебного материала		
	1. Описание местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства;	2	ОК 01 - ОК 03, ПК 2.1. ПК 2.2.
	2. Объекты землеустройства и участники межевания		
	В том числе практических и лабораторных занятий		
	Практическое занятие 4: «Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном и межхозяйственном (территориальном) землеустройстве. Составление ведомости контуров»	2	ОК 01 - ОК 03, ПК 2.1. ПК 2.2.
	Самостоятельная работа обучающегося	14	
	Градостроительное зонирование		
	Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном и межхозяйственном (территориальном) землеустройстве. Увязка площадей, составление экспликации земель		
Обследование территорий функциональных зон			
Рациональное использование земель и их охрана в населённых пунктах. Градостроительная деятельность.			
Всего	72		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

№ п/п	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: 414056, Астраханская область, городской округ город Астрахань, г. Астрахань, ул. Татищева, строение 18а, 59,6 кв.м., 1 этаж, помещение № 13	1. Доска учебная 2. Рабочее место преподавателя 3. Комплект учебной мебели на 25 чел. 4. Автоматизированные рабочие места на 14 обучающихся с профессиональным программным обеспечением для составления топографических карт и планов. 5. Вспомогательные материалы: топографические карты и планы, тематические карты, атласы, справочники 6. Автоматизированное рабочее место преподавателя 7. Стационарный мультимедийный комплект (проектор, экран) 8. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
2	Помещение для самостоятельной и воспитательной работы: 414056, Астраханская область, городской округ город Астрахань, г. Астрахань, ул. Татищева, строение 18а/1, 221,1 кв.м., 2 этаж, помещение № 7	1. Комплект учебной мебели на 50 чел. 2. Комплект учебно-наглядных пособий 3. Компьютеры - 8 шт. 4. Стационарный мультимедийный комплект (проектор, экран) 5. Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература

1. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости: учебное пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 260 с. — ISBN 978-5-8114-5030-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-

библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/147105>

2. Вострокнутов, А. Л. Основы топографии: учебник для среднего профессионального образования / А. Л. Вострокнутов, В. Н. Супрун, Г. В. Шевченко ; под общей редакцией А. Л. Вострокнутова. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 196 с.

3. Богомазов С. В. Основы землеустройства: учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. — Пенза: ПГАУ, 2019. — 125 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система.

Дополнительные источники:

1. Сулин, М. А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов ; под редакцией М. А. Сулина. — 2-е изд. — Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2024. — 271 с. — ISBN 978-5-903090-42-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/35821.html>
2. Брыжко, И. В. Основы землеустройства: учебное пособие / И. В. Брыжко. — Пермь: Пермский государственный национальный исследовательский университет, 2025. — 97 с. — ISBN 978-5-7944-4199-4. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157276.html>
3. Сулин, М. А. Внутрихозяйственное землеустройство. Практикум : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. А. Степанова, Е. Л. Уварова. — Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2024. — 103 с. — ISBN 978-5-906109-70-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138600.html>
4. Корчагин, А. А. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие / А. А. Корчагин. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. — 200 с. — ISBN 978-5-9729-2515-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154280.html>
5. Надеждина Н.Г. Земельный кадастр : учебно-методическое пособие / Надеждина Н.Г.. — 2-е изд. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный

архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2022. — 42 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122878.html>

6. Степаненко, Е. Е. Основы природопользования : учебное пособие / Е. Е. Степаненко, Т. Г. Зеленская, В. А. Халикова. — Ставрополь : АГРУС, 2024. — 132 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/156633.html>

7. Старожилов, В.Т. Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования: учебное пособие / В.Т. Старожилов .— Владивосток : ГОУ

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.garant.ru>. – Гарант плюс официальный сайт
2. <http://consultant.ru>. - Консультант плюс официальный сайт
3. <https://academia-library.ru>
4. <http://www.iprbookshop.ru>

3.3. Особенности организации обучения по дисциплине ОП. 08 «Основы землеустройства» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления учебная дисциплина «Основы землеустройства» реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (индивидуальных особенностей).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий

Результаты обучения (освоенные умения,	Формы и методы контроля и
---	----------------------------------

усвоенные знания)	оценки результатов обучения
<p align="center">Умения:</p> <p>У1 выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;</p> <p>У2 использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;</p> <p>У3 планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;</p> <p>У4 проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости;</p> <p>У5 выполнять градостроительную оценку территории поселения.</p>	<p>наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе выполнения практических и лабораторных работ; анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса, выполнения тестов;</p>
<p>Знания:</p> <p>31 знание места и роли земли в общественном производстве;</p> <p>32 понятие о земельных отношениях и земельном строе;</p> <p>33 представление о составе и использовании земельного фонда страны;</p> <p>34 пути решения проблемы рационального использования земель;</p> <p>35 исторический опыт землеустройства;</p> <p>36 закономерности развития землеустройства;</p> <p>37 понятие, задачи и содержание землеустройства;</p> <p>38 виды и принципы землеустройства, свойства земли;</p> <p>39 природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве;</p> <p>310 землеустроительный процесс;</p> <p>311 содержание схем и проектов землеустройства;</p> <p>312 развитие науки о землеустройстве на разных этапах истории России.</p>	<p>анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса, выполнения тестов; проверка качества оформления и выполнения практических и лабораторных работ</p>