

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно - строительный университет»
(ГБОУ АО ВО АГАСУ)
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.03 Обеспечение деятельности структурных подразделений при выполнении
строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и
реконструкции зданий
среднего профессионального образования
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
Квалификация техник
Форма обучения очная

СОГЛАСОВАНО
ООО «Строй-Русь»
(наименование организации)
Ген. директор
(должность)
С.А. Беспалов
(подпись) И.О. Фамилия
04 2026 г.
ИНН 3019021440
ОГРН 1173025002231

РЕКОМЕНДОВАНО
Методическим советом
КСиЭ АГАСУ
Протокол № 9
от «04» 04 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор КСиЭ АГАСУ
/С.Н. Коннова/
«04» 04 2026 г.

Составитель (и):

/Е.Н. Бочарникова/
/Н.Р. Новикова/
Рабочая программа разработана
на основе ФГОС СПО специальности
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(код и наименование специальности)

Согласовано:
Методист КСиЭ АГАСУ _____ / Д.С. Захарова/
Заведующий библиотекой _____ /Л.С. Гаврилова/
Заместитель директора по ПР _____ /Н.Р. Новикова/
Заместитель директора по УР _____ /Е.О. Черемных/
Специалист ООСиМ СПО _____ /К.П. Мордвинова /

Рецензент
Ген. директор
ООО «Строй-Русь»
(должность, место работы)
_____ / С.А. Беспалов/
подпись

Принято ООСиМ СПО:
Начальник ООСиМ СПО _____ /А.П. Гельван/

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	14
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	27

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.03 Обеспечение деятельности структурных подразделений при выполнении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее – рабочая программа) – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» в части освоения основного вида деятельности (ВД): Обеспечение деятельности структурных подразделений при выполнении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

Перечень общих компетенций:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

Перечень профессиональных компетенций:

ПК 3.1. Обеспечивать участки организационно-технологической и исполнительной документацией при проведении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий

ПК 3.2. Осуществлять ведение текущей, исполнительной и учетной документации производства видов работ объекта капитального строительства, в том числе с использованием сметных нормативов

ПК 3.3. Выполнять расчеты стоимости строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией по объекту капитального строительства

ПК 3.4. Осуществлять подготовку документации для сдачи объекта капитального

строительства (ремонта и реконструкции зданий) в эксплуатацию или для приемки строительных работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании по программам повышения квалификации и переподготовки работников строительной отрасли. Опыт работы не требуется.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

Иметь практический опыт	<p>планирует производство этапа видов строительных работ в соответствии с действующей организационно-технологической документацией;</p> <p>комплектует и хранит проектную, рабочую, организационно-технологическую документацию в области строительства и исполнительную документацию строительной организации;</p> <p>вносит согласованные изменения в организационно-технологическую документацию;</p> <p>проводит мониторинг хода выполнения строительных работ и выявляет отклонения от разработанных календарных планов производства работ и графиков поступления материально-технических ресурсов, движения рабочих кадров, движения основных строительных машин на участках строительства;</p> <p>обеспечения деятельности структурных подразделений</p> <p>анализирует учетную документацию по выполненным строительным работам</p> <p>анализирует учетную документацию по выполненным строительным работам</p>
уметь	<p>подготавливает предложения по совершенствованию организации строительства и технологии производства строительных работ в соответствии с нормативной технической документацией.;</p> <p>оформляет исполнительную и учетную документацию в процессе подготовки участка и производства вида строительных работ</p> <p>оформляет исполнительную документацию и оперативную отчетность по результатам выполнения строительных работ</p> <p>составляет калькуляции сметных затрат на используемые трудовые и материально-технические ресурсы в соответствии с обусловленной контрактами системой ценообразования</p> <p>-составляет калькуляции себестоимости работ с учетом затрат на используемые материально-технические ресурсы</p> <p>-подготавливает материалы для составления смет на дополнительные строительные работы и производственные услуги</p> <p>-рассчитывает сметную и плановую себестоимости строительных работ и величин основных статей затрат</p> <p>- рассчитывает фактическую себестоимость строительных работ</p>

	подготавливает техническую часть комплекта документации строительной организации для оценки соответствия выполненных строительных работ при их приемке заказчиком требованиям технических регламентов, нормативных технических и руководящих документов в области строительства, проектной, рабочей и организационно-технологической документации
знать	<p>демонстрирует знания ознакомления с проектной, рабочей и организационно-технологической документацией строительства объекта капитального строительства, проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства (при его наличии) в объеме, необходимом для производства вида строительных работ.</p> <p>осуществляет учет выполнения работ производственными подразделениями строительной организации и субподрядными строительными организациями, ведение общего журнала работ в соответствии с нормативной технической документацией.;</p> <p>формирует оперативную отчетность о ходе выполнения строительных работ и выявляет причины отклонения от календарных и поточных планов</p> <p>основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности; состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации</p> <p>определяет величин прямых и косвенных затрат в составе фактической себестоимости строительного-монтажных работ</p> <p>подготавливает техническую часть комплекта документации строительной организации по результатам комплексного опробования и гарантийных испытаний технологического оборудования на производственных объектах</p>

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

Всего часов - 436

из них на освоение МДК 03.01 – 136

МДК 03.02 - 114

на практики, в том числе учебную - 36

и производственную - 144

Экзамен по модулю-6

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля ПМ.03 Обеспечение деятельности структурных подразделений при выполнении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)				Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося	Учебная, часов	Производственная, часов
			Всего, часов	Практические занятия часов	Курсовая работа (проектов) часов	Всего, часов		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
ПК 3.1, 3.2, 3.4 ОК 1-2	Раздел 1. Организация, планирование и управление структурными подразделениями	84	20	54	-	8	-	-
ПК 3.2, 3.4 ОК 1-2	Раздел 2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности	20	8	8		2	-	-
ПК 3.2, 3.4 ОК 1-2	Раздел 3. Охрана труда в строительстве	32	12	16		2	-	-
ПК 3,3 ОК 1-2	Раздел 4. Организация сметного ценообразования	114	92	72		10	-	-
	Учебная практика	36					36	-
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	144						144
	Экзамен по модулю	6						
	Всего:	436	210	150		22	36	144

2.1. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов
1	2	3
ПМ.03 Обеспечение деятельности структурных подразделений при выполнении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий		
МДК. 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений		
Раздел 1. Организация, планирование и управление структурными подразделениями		118
Тема 1.1. Оперативное планирование деятельности структурных подразделений	Теоретическая часть	4
	Функции управления и принципы их реализации. Организационная структура управления строительством	2
	Методы управления организации и их использования. Планирования деятельности строительной организации. Виды планирования. Оперативное планирование	2
	Практические занятия	10
	Формы и системы управления строительством. Заполнение договора подряда.	2
	Планирование деятельности структурных подразделений.	2
	Составление схем управления организациями	2
	Принятие управленческих решений на примере конкретных ситуаций	2
	Составление оперативного плана на один из видов строительных работ	2
Тема 1.2 Планирование и организация обеспечения строительства	Теоретическая часть	6
	Виды производственных норм, рабочее время рабочих и время использования машин.	2
	Показатели производительности труда. Методы определения производительности труда. Резервы роста производительности труда.	2

материальными ресурсами	Виды и расчет заработной платы в строительстве, формы и система оплаты. Техничко-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве СМР	2
	Практические занятия	10
	Определение производительности труда различными методами	2
	Расчет нормы выработки	1
	Расчет заработной платы различными методами	1
	Организация оперативного учета выполнения производственных задания	2
	Рассчитать потребность в материальных и технических ресурсах, используемых при производстве вида строительных работ.	2
	Рассчитать плановые показатели производственно – хозяйственной деятельности участка за месяц	2
Тема 1.3 Работа структурных подразделений при выполнении производственных заданий.	Теоретическая часть	8
	Основные вопросы организационно-технической подготовки строящихся объектов	2
	Права и обязанности производителя работ (прораба, мастера) на строящемся объекте	2
	Состав и структура инженерно-организационной работы производителя работ на строящемся объекте. Принципы организации и развития материально – технической базы снабжения, договора поставки	2
	материально – технических ресурсов.	
	Организация и эксплуатация парка машин, методы учета и показатели работы строительных машин.	2
	Практических занятий	14
	Разработка организационной структуры строительной фирмы.	2
	Составление отчета о нормативной потребности в материалах (форма № М-29 часть I).	2
	Составление отчета о расходе основных материалов в сопоставлении с производственными нормами (форма № М-29 часть II).	4
	Разработка договора поставки материально – технических ресурсов.	2
	Заполнение журналов общего ведения работ, журналов ведения специальных работ	4

Тема 1.4 Документоведение в строительстве	Теоретическая часть	2
	Современные стандартные требования к отчетности. Состав и требования к оформлению отчетности, хранению и передачи проектно – сметной документации.	2
	Практических занятий	12
	Оформление исполнительно – технической документации по выполненным строительно – монтажным работам	6
	Оформление документов по учету рабочего времени, выработки, простоев, выполнения производственного задания	4
	Составить технические задания к работам и мероприятиям по контролю качества строительных, ремонтных и пуско-наладочных работ.	2
Тема 1.5 Мониторинг деятельности структурных подразделений	Теоретическая часть	2
	Виды и функции контроля. Организация строительного контроля. Управление трудовыми ресурсами на предприятии.	2
	Практических занятий	8
	Оформление табеля учета рабочего времени	2
	Заполнение актов на скрытые работы	2
	Контроль качества СМР. Заполнение форм №№ КС – 2 и КС-3	4
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела № 1		6
Написание рефератов Подготовка сообщений Подготовка презентаций Оформление практических работ. Систематическая проработка конспектов лекций, Работа с нормативной и справочной литературой.		
Раздел 2 Правовое обеспечение профессиональной деятельности		
МДК 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений		
Тема 2.1. Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности	Теоретическая часть	6
	Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Трудовой договор.	2
	Рабочее время и время отдыха.	2

работников	Трудовые споры. Право на забастовку.	2
	Практических занятий	2
	Применение норм трудового законодательства и других нормативных документов в различных профессиональных ситуациях для защиты своих прав, исполнения обязанностей	2
Тема 2.2 Основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства	Теоретическая часть	6
	Дисциплина труда и трудовой распорядок.	2
	Понятие материальной ответственности.	2
	Договорные отношения в строительстве.	2
	Практических занятий	6
	Определение оснований и условий применения мер ответственности за нарушение трудового законодательства. Составление документов о применении мер поощрения и взыскания к работнику	2
	Применение норм гражданского законодательства для решения профессиональных ситуаций в сфере договорных отношений. Составление договора строительного подряда	2
	Составление искового заявления об обнаружении недостатка в подрядных работах (строительный подряд). Составление претензии об устранении недостатков по договору строительного подряда	2
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела № 2		2
Написание рефератов		
Подготовка сообщений		
Подготовка презентаций		
Оформление практических работ.		
Систематическая проработка конспектов лекций,		
Работа с нормативной и справочной литературой.		
Раздел 3 Охрана труда в строительстве		
МДК 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений		
Тема 3.1 Охрана труда	Теоретические занятия	4
	Основные нормативные документы в области охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. Организация и управление охраной труда. Организация производственной санитарии и гигиены. Защита человека от вредных и опасных производственных факторов.	2
	Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения социальной оценки условий труда. Правила ведения документации по контролю исполнения требований ОТ, ПБ, ООС.	2
	Практических занятий	8

	Определение уровня шума на рабочем месте	2
	Определение освещенности рабочего места	2
	Составить алгоритм аттестации рабочих мест и разработки мероприятий по предотвращению производственного травматизма.	2
	Оформление акта по форме Н-1	2
Тема 3.2. Техника безопасности и защита окружающей среды	Теоретические занятия	4
	Безопасная организация труда на строительной площадке.	2
	Правила ведения документации по контролю исполнения требований ОТ, ПБ, ООС.	2
	Методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях. Ответственность за нарушение требования охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. Защита окружающей среды в процессе строительства.	2
	Практических занятий	8
	Определить комплект средств индивидуальной защиты по предлагаемым строительным профессиям	2
	Определить перечень работ и разместить на чертеже стройплощадки ограждения, временные здания, знаки безопасности, тротуары в соответствии с предлагаемыми видами работ и количеством работающих	2
	Оформление акта по форме Н-1, акт – допуска для производства строительных работ, наряд - допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов.	2
	Изучение практических приемов оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях	2
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела № 3 Написание рефератов Подготовка сообщений подготовить презентаций Оформление практических работ. Систематическая проработка конспектов лекций, Работа с нормативной и справочной литературой.		4
МДК 03.02 Организация сметного ценообразования при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений		92
Раздел 4. Организация сметного ценообразования		

Тема 1.4. Основы сметного ценообразования и нормирования в строительстве	Теоретические занятия	10
	Особенности ценообразования в строительстве. Специфика строительной продукции. Цены на строительную продукцию. Механизм ценообразования.	2
	Система ценообразования и сметного нормирования. Состав и группировка затрат Общие положения сметного нормирования.	2
	Единичные расценки на строительную продукцию. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на оплату труда рабочих. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.	2
	Сметно – нормативная база ценообразования в строительстве. Укрупненные сметные нормативы. ГЭСН. Сметные нормы и сметные нормативы. Расценка. Сметная цена.	2
	Накладные расходы: понятие, состав и структура. Сметная прибыль.	2
	Практических занятий	26
	Анализ структуры прямых затрат в составе сметной стоимости	2
	Разработка единичной расценки на выполнение общестроительных работ	2
	Разработка единичной расценки на выполнение пусконаладочных работ.	2
	Определение единичных расценок на монтаж оборудования	2
	Определение в единичных расценках размера средств на оплату труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов	2
	Определение сметных норм на временные здания и сооружения при производстве строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ	4
	Расчет накладных расходов на выполнение строительного-монтажных работ.	2
	Расчет сметной прибыли на выполнение строительного-монтажных работ.	2
Калькуляция стоимости материалов	4	
Расчет лимитированных и прочих затрат на выполнение строительного-монтажных работ.	4	
Тема 4.2. Определение сметной стоимости объектов капитального строительства	Теоретические занятия	10
	Методы определения сметной стоимости строительства. Классификация методов и их характеристика. Ресурсный метод. Базисно – индексный метод.	2
	Локальные сметы на строительные, ремонтно - строительные работы. Понятие локальная смета. Форма локальной сметы. Порядок расчета локальной сметы. Локальный сметный расчет.	2
	Сметная стоимость монтажных работ, пусконаладочных работ. Состав затрат по работам.	2

	Объектный сметный расчет. Форма объектной сметы. Сводный сметный расчет стоимости строительства.	2
	Составление сметной документации с применением программного продукта. Основные программы: Сметный калькулятор, SmetaWizard, ГОССТРОЙСМЕТА, УтСмета NEO, Гранд – Смета, АванСмета, Смета +, WinСмета, Smeta.Ru.	2
	Практических занятий	46
	Составление локальной сметы на строительство объекта ресурсным методом.	6
	Составление локальной сметы на ремонтно – строительные работы ресурсным методом.	6
	Составление локальной ресурсной ведомости на общестроительные работы.	6
	Составление локальной сметы на общестроительные работы базисно-индексным методом.	2
	Составление локальной сметы на санитарно – технические, электромонтажные работы, слаботочные устройства	4
	Составление объектной сметы на строительство объекта	4
	Составление локальной сметы на реконструкцию объекта	2
	Расчет лимитированных и прочих затрат при определении полной сметной стоимости объекта	2
	Составление сводного сметного расчета стоимости строительства объекта.	2
	Составление пояснительной записки к сметной документации объекта	4
	Сравнительная оценка вариантов реконструкции и нового строительства объектов.	2
	Автоматизация сметных расчетов: составление основных видов сметной документации с использованием программного обеспечения	6
	Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела № 4 Написание рефератов Подготовка сообщений подготовить презентаций Оформление практических работ. Систематическая проработка конспектов лекций, Работа с нормативной и справочной литературой.	10
	Учебная практика Виды работ: 1. Анализ производственно – хозяйственно деятельность строительной организации. 2. Дать характеристику участникам строительства и их функциональным обязанностям. 3. Рассмотреть организационно – структурную схему строительной организации. 4. Ознакомиться с производственной структурой организации, с правами и обязанностями мастера и начальника участка. 5. Работа с технической, технологической и планово-экономической документацией 6. Оценить внешнюю среду объекта (окружение проекта). 7. Обосновать вложение инвестиций в строительство. 8. Ознакомиться с нормативно – технической документацией на строительство объекта. 9. Рассмотреть порядок отвода земельного участка под строительство.	36

<p>10. Проанализировать порядок проведения изыскательских работ на строительном участке.</p> <p>11. Рассмотреть подготовительные работы на строительном участке.</p> <p>12. Проанализировать организацию приемки, распределения материальных и технических ресурсов используемых при выполнении строительно-монтажных работ.</p> <p>1. Определение объемов строительно-монтажных работ по проектной документации</p> <p>2. Составление локальных сметных расчетов на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ</p> <p>3. Разработка сметной документации с использованием программного обеспечения для автоматизации сметных расчетов</p>	
<p>Производственная практика (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)</p> <p>Виды работ</p> <p>Виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализировать процесс оперативного планирования деятельности структурных подразделений при проведении строительных работ (текущего ремонта, реконструкции) строительных объектов. 2. Оценить оплату труда ИТР, основных и вспомогательных рабочих. 3. Рассмотреть организационно – техническую подготовку строительства. 4. Оценить организацию делопроизводства в строительной организации. 5. Рассмотреть использование сметных нормативов в строительной организации. 6. Дать характеристику строительных работ, подлежащих выполнению и включению в сметные расчеты по конкретному объекту. 7. Рассмотреть расчет элементов сметной стоимости объектов капитального строительства, разработку сметных расчетов объектов капитального строительства. 8. Рассмотреть составление калькуляций себестоимости работ с учетом затрат на используемые материально-технические ресурсы. 9. Рассмотреть составление калькуляций сметных затрат на используемые трудовые и материально-технические ресурсы в соответствии с обусловленной контрактами системой ценообразования. 10. Оценить организацию контроля по выполнению подготовительных работ, строительных работ, работ по реконструкции, ремонтных работ на строительном объекте. 11. Проанализировать отклонения календарных планов производства работ, графиков поступления материально-технических ресурсов, движения рабочих кадров, движения основных строительных машин на строительном участке. 12. Рассмотреть организацию контроля ведения специальных журналов работ, общего журнала работ. 13. Рассмотреть осуществление учета выполнения работ строительной организацией. 14. Оценить охрану труда на строительной площадке. 15. Рассмотреть порядок разработки и согласования природоохранных мероприятий, мероприятий по охране труда и безопасности в строительной организации. 16. Оценить подготовку рабочих мест участка и условий труда для проведения определенных видов строительных работ. 17. Рассмотреть порядок проведения инструктажа по требованиям охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве конкретных видов строительных работ. 18. Проанализировать обеспечение работников средствами индивидуальной и коллективной защиты, их хранения и состояние исправности. 	<p>108</p>

<p>19. Изучить информацию о несчастных случаях на участке строительства (реконструкции, эксплуатации) объекта, их причинах, ответственных за допущенные нарушения требований охраны труда.</p> <p>20. Рассмотреть разработку мероприятий по предупреждению несчастных случаев при выполнении работ и профессиональных заболеваний.</p> <p>21. Оценить мероприятия по защите окружающей среды на период строительства (реконструкции, эксплуатации).</p> <p>22. Анализ локальных смет и локальных сметных расчетов.</p> <p>23. Характеристика объектной сметы и сводного сметного расчета.</p> <p>24. Проанализировать комплект документации по объекту капитального строительства при сдаче его в эксплуатацию (после реконструкции, ремонта).</p> <p>25. Оценить состав комиссии по надзору за ходом строительства, приемке готового объекта в эксплуатацию.</p> <p>Рассмотреть программное оснащение строительной организации для автоматизированной разработки сметной документации</p>	
Промежуточная аттестация в форме экзамена по МДК.03.01	6
Промежуточная аттестация в форме экзамена по МДК.03.02	12
Экзамен по модулю	6
Всего:	436

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы профессионального модуля предполагает наличие учебных кабинетов инженерной графики; строительных материалов и изделий; основ инженерной геологии при производстве работ на строительной площадке; основ геодезии; проектирования зданий и сооружений; проектирования производства работ; инженерных сетей и оборудования территорий, зданий и стройплощадок и лаборатории испытания строительных материалов и конструкций.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- ~ посадочные места по количеству обучающихся;
- ~ рабочее место преподавателя;
- ~ комплект учебно-методической документации по вопросам организации деятельности структурных подразделений;
- ~ нормативно-правовые документы
- ~ наглядные пособия (плакаты, справочные таблицы, карточки с заданиями);
- ~ демонстрационный комплекс: экран, мультимедийный проектор с выходом в Интернет и комплект демонстрационных материалов.

Технические средства обучения:

- компьютеры;
- мультимедиа-система для показа презентаций;
- программное обеспечение общего и профессионального назначения;
- калькуляторы для расчетов.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Учебно-методическая документация:

1. Учебно-методические комплексы по разделам и темам профессионального модуля.

2. Методические рекомендации для самостоятельной работы студентов по профессиональному модулю.
3. Сборник тестовых заданий по разделам модуля. 4. Сборник ситуационных задач по разделам модуля.
4. Материалы для промежуточной аттестации студентов по специальности СПО 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» по профессиональному модулю.
5. Учебно-методические пособия управляющего типа (рабочие тетради для практических заданий, инструкционные карты, методические рекомендации для выполнения практических работ, рефератов, курсовых работ и др.).

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы:

Печатные издания

1. Дикман, Л. Г. Организация строительного производства: учеб. для вузов / Л. Г. Дикман. – 7-е изд., перераб. доп. – М. : АСВ, 2022. – 588 с. : ил.
2. Карнаух Н.Н. Охрана труда : учебник для СПО / Н. Н. Карнаух. — М. : Издательство Юрайт, 2021. — 380 с. — Серия : Профессиональное образование.
3. Косолапова, Н. В. Охрана труда: учебник / Н. В. Косолапова, Н. А. Прокопенко. – М.: КНОРУС, 2022. – 181 с. – (Среднее профессиональное образование). – Попов, Ю. П. Охрана труда [Текст] : учеб. пособие / Ю. П. Попов. – 5-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2016. – 223 с. – (Среднее профессиональное образование).
4. Михайлов, А. Ю. Технология и организация строительства. Практикум: учеб.-практ. пособие / А.Ю. Михайлов. – М.: Инфра-Инженерия, 2023 – 194 с.
5. Сухачёв А.А. Охрана труда в строительстве: учебник / А.А. Сухачёв. — 2-е изд., стер. — М. : КНОРУС, 2021. — 272 с. — (Среднее профессиональное образование).
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1,2,3,4: по состоянию на

- 1 июня 2017г. – М. :Прспект, 2017. – 622 с. – Сравнит.табл. изм.: с. 571-573.
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 1 июня 2017г. – М. :Прспект, 2017. – 187 с. – Сравнит.табл. изм.: с. 186-187.
 8. Трудовой кодекс Российской Федерации: по состоянию на 1 июня 2017г. – М. : Прспект, 2017. –255 с. – Сравнит.табл. изм.: с. 236-237.
 9. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве Ч. 1. Общие требования: изд. офиц. :введ. с 01.08.2001 / Госстрой России. – М. : Госстрой России, 2001. – 73 с.
 - 10.СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве Ч. 2. Строительное производство: изд. офиц. :введ. с 01.01.2003 / Госстрой России. – М. : Госстрой России, 2003. – 25 с.

Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Графкина, М. В. Охрана труда : учебник / М.В. Графкина. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 212 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1173489. - ISBN 978-5-16-016522-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2213277>
2. Гринёв, В. П. Безопасность и саморегулирование в строительстве: новое в порядке допусков работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства; анализ становления и развития института саморегулирования [Электронный ресурс]: науч.- практ. пособие / В. П. Гринёв.–М. : ИНФРА-М, 2017. – 266 с.- Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=757108>
3. Голов, Р. С. Организация производства, экономика и управление в промышленности : учебник / Р. С. Голов, А. П. Агарков, А. В. Мыльник. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2023. - 859 с. - ISBN 978-5-394-05285-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2083269>
4. Информационный портал "Охрана труда в России"-[Электронный

ресурс] -Режимдоступа:<https://ohranatruda.ru>

5. Охрана труда в строительстве-[Электронный ресурс] -Режимдоступа:<http://ohranatruda.ucoz.ru4>.
6. Организация производства и управление предприятием : учебник / под ред. О. Г. Туровца. — 3-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 506 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015612-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2084138> Экономика, организация и управление промышленным предприятием-[Электронный ресурс] : учебник / Е. Д. Коршунова и др. – М.: КУРС: ИНФРА-М, 2017. – 272 с. - Режимдоступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=635023>

Дополнительные источники

Методические рекомендации по выполнению практических работ.

Методические рекомендации по выполнению самостоятельных работ.

3.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Программа профессионального модуля «Обеспечение деятельности структурных подразделений при выполнении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий» реализуется в течение 6-го семестра 3-го курса обучения, 7-го и 8-го семестров 4-го курса.

Организация учебного процесса и преподавание профессионального модуля в современных условиях должны основываться на инновационных психолого-педагогических подходах и технологиях, направленных на повышение эффективности преподавания и качества подготовки обучающихся.

Освоению данного модуля должны предшествовать дисциплины из социально-гуманитарного и общепрофессионального циклов, таких как: «Иностранный язык в профессиональной деятельности», «Математические методы решения прикладных профессиональных задач», «Основы финансовой грамотности», «Инженерная графика», «Основы электротехники», «Общие сведения об инженерных системах», «Техническая механика», «Основы геодезии», «Информационные технологии в

профессиональной деятельности».

В процессе обучения студентов основными формами являются: аудиторные занятия, включающие лекции и практические занятия, а также самостоятельная работа обучающегося. Тематика лекций и практических занятий соответствует содержанию программы профессионального модуля.

Для успешного освоения профессионального модуля «Обеспечение деятельности структурных подразделений при выполнении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий» каждый студент обеспечивается учебно-методическими материалами (тематическими планами семинаров и практических занятий, учебно-методической литературой, типовыми тестовыми заданиями, ситуационными задачами, заданиями и рекомендациями по самостоятельной работе и курсовой работе).

Лекции формируют у студентов системное представление об изучаемых разделах профессионального модуля, обеспечивают усвоение ими основных дидактических единиц, готовность к восприятию профессиональных технологий и инноваций, а также способствуют развитию интеллектуальных способностей.

Практические занятия обеспечивают приобретение и закрепление необходимых навыков и умений, формирование профессиональных компетенций, готовность к самостоятельной и индивидуальной работе, принятию ответственных решений в рамках профессиональной компетенции.

Оценка теоретических и практических знаний студентов осуществляется с помощью тестового контроля, решения ситуационных задач, оценки практических умений. В конце изучения профессионального модуля проводится квалификационный экзамен.

Учебную практику рекомендуется проводить рассредоточено, чередуя с теоретическими занятиями в рамках профессионального модуля или непрерывным циклом. Учебная практика проводится в специализированных кабинетах. Учебная практика проходит под руководством преподавателей, осуществляющих преподавание междисциплинарного курса профессионального модуля.

3.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических)

кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу:

- наличие высшего образования, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля);
- опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:

- наличие высшего образования, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля);
- опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы.

Преподаватели получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

3.5. Особенности организации обучения по профессиональному модулю для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления профессиональный модуль «Обеспечение деятельности структурных подразделений при выполнении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий» реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее—индивидуальных особенностей).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
---	------------------------	----------------------

<p>ПК 3.1 Обеспечивать участки организационно-технологической и исполнительной документацией при проведении строительных работ на объектах капитального строительства, ремонта и реконструкции зданий</p>	<p>планирование последовательности выполнения производственных процессов с учетом эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов; оформление заявки обеспечения производства строительно-монтажных работ материалами, конструкциями, механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами; оформление производственных заданий; использование научно-технических достижений и опыт организации строительного производства.</p>	<p>Оценка</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиты практических работ; - контрольных работ по темам МДК; - выполнения тестовых заданий по темам МДК. - результатов выполнения практических работ во время учебной и производственной практики,
<p>ПК 3.2 Осуществлять ведение текущей, исполнительной и учетной документации производства видов работ объекта капитального строительства, в том числе с использованием сметных нормативов</p>	<p>использование нормативных документов, определяющих права, обязанности и ответственность руководителей и работников; - расстановку бригад и не входящих в их состав отдельных работников на участке; - определение производственных заданий; - выдача и распределение производственных заданий между исполнителями работ (бригадами и звеньями); - деление фронт работ на захватки и деланки; - закрепление объемов работ за бригадами; - организация выполнения работ в соответствии графиками и сроками производства работ; - обеспечение работников инструментами, приспособлениями, средствами малой механизации, транспортом, спец одеждой, защитными средствами; - обеспечение условий для освоения и выполнения рабочими установленных норм выработки.</p>	<p>экзамен по МДК, -экзамен по модулю</p>
<p>ПК 3.3. Выполнять расчеты стоимости строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией по объекту капитального строительства</p>	<p>анализирует учетную документацию по выполненным строительно-монтажным работам -составляет калькуляции сметных затрат на используемые трудовые и материально-технические ресурсы в соответствии с обусловленной контрактами системой ценообразования</p>	

	<p>-составляет калькуляции себестоимости работ с учетом затрат на используемые материально-технические ресурсы</p> <p>-подготавливает материалы для составления смет на дополнительные строительно-монтажные работы и производственные услуги</p> <p>-рассчитывает сметную и плановую себестоимости строительно-монтажных работ и величин основных статей затрат</p> <p>-рассчитывает фактическую себестоимость строительно-монтажных работ</p> <p>-определяет величин прямых и косвенных затрат в составе фактической себестоимости строительно-монтажных работ</p>	
<p>ПК 3.4 Осуществлять подготовку документации для сдачи объекта капитального строительства (ремонта и реконструкции зданий) в эксплуатацию или для приемки строительных работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией</p>	<p>-подготавливает техническую часть комплекта документации строительной организации для оценки соответствия объекта капитального строительства при сдаче его в эксплуатацию требованиям технических регламентов, нормативных технических и руководящих документов в области строительства, проектной и рабочей документации</p> <p>-подготавливает техническую часть комплекта документации строительной организации для оценки соответствия выполненных строительных работ при их приемке заказчиком требованиям технических регламентов, нормативных технических и руководящих документов в области строительства, проектной, рабочей и организационно-технологической документации</p> <p>-подготавливает техническую часть комплекта документации строительной организации по результатам комплексного опробования и гарантийных испытаний технологического оборудования на производственных объектах</p>	
<p>ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам</p>	<p>- обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач;</p> <p>- адекватная оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>	<p>Тестирование</p> <p>Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе освоения ПМ, в т.ч.</p>

<p>ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;</p>	<p>- оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач, -широта использования различных источников информации, включая электронные.</p>	<p>при выполнении работ учебной и производственной практики</p>
--	--	---

