

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Государственное бюджетное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования

«Астраханский государственный архитектурно - строительный университет»
(ГБОУ АО ВО АГАСУ)

КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПП.04.01 профессионального модуля

ПМ.04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений
среднего профессионального образования

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация техник

Форма обучения очная

2026



РЕКОМЕНДОВАНО
Методическим советом
КСиЭ АГАСУ
Протокол № 9
от «30» 04 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор КСиЭ АГАСУ
/С.Н. Коннова/
«30» 04 2026 г.

Разработчик (и):

Матр / Е.А. Матрохина /
Боч / Е.Н. Бочарникова /

Рабочая программа разработана
на основе ФГОС СПО специальности
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(код и наименование специальности)

Согласовано:

Методист КСиЭ АГАСУ Захар / Д.С.Захарова/
Заведующий библиотекой Гав /Л.С. Гаврилова/
Заместитель директора по ПР Нов /Н.Р. Новикова/
Заместитель директора по УР Чер /Е.О. Черемных/
Специалист ООСиМ СПО Мор /К.П. Мордвинова /

Рецензент
Ген. директор
ООО «Строй-Русь»
(должность, место работы)

Бесп / С.А. Беспалов/
подпись

Принято ООСиМ СПО:
Начальник ООСиМ СПО

Гель /А.П. Гельван/

СОДЕРЖАНИЕ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	1
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ.....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	5
2.2 Содержание производственной практики.....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ.....	6
3.1 Нормативно-техническая документация.....	7
3.2. Общие требования к организации прохождения производственной практики.....	8
3.3 Кадровое обеспечение прохождения производственной практики Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих.....	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

1. Область применения рабочей программы практики

Рабочая программа производственной практики является частью основной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения видов деятельности Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений и соответствующих профессиональных и общих компетенций (ПК) и (ОК):

ПК 4.1 Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности

ПК 4.2. Обеспечивать выполнение ремонтно- строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений

ПК 4.3 Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий

ПК 4.4 Выполнять обследование систем инженерно- технического обеспечения зданий и сооружений для назначения, текущего и капитального ремонтов

ПК 4.5 Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий

ПК 4.6 Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

обучающийся должен иметь практический опыт:

ПО1- участия в диагностике технического состояния конструктивных

элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

ПО2 – организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;

ПО3 – выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;

ПО4- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

ПО5- разработки и оформления отдельных частей проекта производства работ жилых и общественных зданий;

ПО6- подготовка и оформление отчетных документов по итогам практики.

1.2. Количество часов, отводимое на производственную практику по профилю специальности: 108 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план программы производственной практики

Наименование разделов и тем производственной практики	Кол-во часов
- участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;	20 часов
- организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	20 часов
- выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций инженерного оборудования зданий и сооружений	18 часов
- осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений	22 часа
- разработка и оформление отдельных частей проекта производства общественных зданий	22 часов
- подготовка и оформление отчетных документов по итогам практик	6 часов
Всего	108

2.2 Содержание производственной практики

Практика по профилю специальности	108 час.	Проведение практики
ПО1 Участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов	20	

эксплуатируемых зданий и сооружений		
1. Ознакомление с типами структур управления ремонтно-эксплуатационной службы	5	Отдел ПТО предприятия Площадка реконструкции
1.1. Ознакомление с организацией, инструктаж по технике безопасности	5	здания или сооружения предприятия
1.2. Начертить схему управления	5	Строительная площадка
1.3. Ознакомление со штатом жилищно-эксплуатационной организации	5	объекта предприятия
ПО2 – организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	20	Отдел ПТО предприятия Площадка реконструкции
2. Участие в организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений	5	предприятия
2.1. Виды ремонтов. Участие в подготовке зданий к осенне-зимнему периоду	5	Площадка реконструкции
2.2. Основные способы усиления конструктивных элементов зданий	5	здания или сооружения предприятия
2.3. Ознакомление с проектной документацией на реконструкцию зданий	5	Строительная площадка объекта предприятия Отдел ПТО предприятия
ПО3 – выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	18	
3. Изучение систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции	6	
3.1. Способы соединения водопроводных труб при капитальном ремонте.	6	
3.2. Ликвидация засоров на водоотводящей сети.	6	
ПО4- осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений	22	
4. Осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;	10	
4.1. Выполнить чертежи усиления различных элементов здания.	12	
ПО5- разработки и оформления отдельных частей проекта производства работ жилых и общественных зданий	22	
5. Оформление технической документации	5	
5.1. Оценка физического износа	6	
5.2. Оценка физического износа конструкций из различных материалов	6	
5.3. Оформление технической документации	5	
ПО6- подготовка и оформление отчетных документов по итогам практики.	6	с руководителем практики от колледжа, с руководителем практики от предприятия

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Строительные площадки строительных организаций и организаций ЖКХ

Материально-техническая база организации

3.2. Информационное обеспечение

Перечень рекомендуемой литературы:

1. Ананьин, М. Ю. Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 142 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-05356-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/515592>

2. Комков В.А Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И.Рощина, Н.С. Тимахова. – М. :НИЦ ИНФРА-М, 2023. –338с.ISBN: 978-5-16-012361-5 – Текст непосредственный

3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 164 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13892-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/545221>

4. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М.Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — М. :НИЦ ИНФРА-М, 2023-336с. ISBN: 978-5-16-004786-7– Текст непосредственный

5. Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. —М. : НИЦ ИНФРА-М, 2023. — 286 с.ISBN-онлайн: 978-5-16-102297-9 Текст электронный//URL:<https://znanium.com/catalog/document?id=415590>

6. Реконструкция и реставрация зданий: Учебник / Федоров В.В. - М.:НИЦ ИНФРА-М,2024. - 208 с. ISBN: 978-5-16-018621-4 – Текст непосредственный

7. Технология реконструкции и модернизации зданий: учеб.пособие/ Г.В.Девятаева. — М. : НИЦ ИНФРА-М, 2020- 250с.ISBN: 978-5-16-001505-7– Текст непосредственный

Нормативно-техническая документация

1. ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
2. ВСН 48-86(р) Правила безопасности при проведении обследований жилых

зданий для проектирования капитального ремонта

3. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
4. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий
5. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
6. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов

Интернет-ресурсы:

3.3. Общие требования к организации прохождения производственной практики

Руководителями производственной практики назначаются преподаватели колледжа. Руководство практикой обучающихся на всех ее этапах осуществляется руководителем производственной практики. Производственная практика проходит на предприятиях и организациях различных организационно-правовых форм и видов собственности.

Закрепление баз практики осуществляется колледжом на основе договоров с организациями. В договоре, регламентирующем проведение практики, определяют все вопросы, касающиеся организации и проведения производственной практики.

Распределение обучающихся колледжа по местам прохождения практики осуществляется согласно приказу директора. Составляется график консультаций, график защиты отчетов по практике.

3.4 Кадровое обеспечение прохождения производственной практики

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой

Инженерно-педагогический состав:

Преподаватели профильных дисциплин, имеющие высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы. Эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже

1-го раза в 3 года.

Мастера производственного обучения: наличие 5-6 квалификационных разрядов с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года

Требования к квалификации специалистов, осуществляющих руководство практикой в организации:

Инженерно-технический или иной состав профессиональных кадров:

Инженеры, мастера или иные технические кадры: руководителем практики от предприятия может быть назначен специалист из числа инженерно-технических работников, бригадиров или высококвалифицированных рабочих.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов прохождения производственной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения консультаций, наблюдения за выполнением видов работ на предприятии, организации, проверки дневника и отчета по практике.

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 4.1. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности	проводит технические осмотры имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовку к сезонной эксплуатации здания (сооружения); контролирует санитарное содержания общего имущества и придомовой территории; разрабатывает комплекс мероприятий по эксплуатации здания, исключающего угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм пользователям здания (сооружения); разрабатывает мероприятия по пожарной безопасности и по обеспечению безопасного уровня воздействия здания на окружающую среду; разрабатывает мероприятия по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения; разрабатывает мероприятия по обеспечению энергосбережения здания в процессе эксплуатации	Интерпретация результатов выполнения практических и, оценка решения ситуационных задач

<p>ПК 4.2. Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений</p>	<p>разрабатывает перечень (описи) работ по текущему ремонту; проводит текущий ремонт; участвует в проведении капитального ремонта; контролирует качество ремонтных работ</p>	
<p>ПК 4.3. Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий</p>	<p>-проводит визуальное и инструментальное обследование отдельных строительных конструкций зданий и сооружений; рассчитывает физический износ и контролирует технические состояния конструктивных элементов; оценивает техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений</p>	<p>Интерпретация результатов выполнения практических и, оценка решения ситуационных задач</p>
<p>ПК 4.4. Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов</p>	<p>определяет фактическое техническое состояние инженерных сетей; количественно оценивает физический и моральный износ инженерных сетей; составляет заключение о категории технического состояния инженерных сетей распознает задачу и/или проблему в профессиональном контексте, анализировать и выделять её составные части; определяет этапы решения задачи, составляет план действия, реализует составленный план, определяет необходимые ресурсы; владеет актуальными методами работы в профессиональной сфере;</p>	<p>Интерпретация результатов выполнения практических и, оценка решения ситуационных задач</p>
<p>ПК 4.5. Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий</p>	<p>планирует ремонтные работы по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; определяет необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; подготавливает предложения по строительству новых объектов благоустройства и озеленения; контролирует работы рабочего персонала организации по выполнению плановых работ по благоустройству и озеленению территорий в соответствии с техническим заданием; осуществляет контроль графиков выполнения работ по благоустройству; осуществляет сдачу и приемку выполненных работ по благоустройству</p>	<p>Интерпретация результатов выполнения практических и, оценка решения ситуационных задач</p>

<p>ПК 4.6 Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий</p>	<p>проводит плановые и внеплановые осмотры по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий;</p> <p>проверяет выполнение мероприятий подрядными организациями и рабочим персоналом по санитарному содержанию и уборке помещений и территории при строительстве гражданских зданий;</p> <p>координирует работу подрядных организаций и рабочего персонал по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий</p>	<p>Интерпретация результатов выполнения практических и, оценка решения ситуационных задач</p>
<p>ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p>распознает задачу и/или проблему в профессиональном контексте, анализировать и выделять её составные части;</p> <p>определяет этапы решения задачи, составляет план действия, реализует составленный план, определяет необходимые ресурсы;</p> <p>владеет актуальными методами работы в профессиональной сфере;</p>	<p>Тестирование Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в</p>
<p>ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;</p>	<p>применяет средства информационных технологий для решения профессиональных задач;</p> <p>использует современное программное обеспечение в профессиональной деятельности;</p> <p>использует различные цифровые средства для решения профессиональных задач</p>	<p>процессе освоения ПМ 04, в т.ч. при выполнении работ учебной и производственной практики</p>