

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 9 от 30.04.2026

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки "Строительство"

Направленность (профиль): "Управление инвестиционно-строительной деятельностью"
Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"
Факультет: экономический

Квалификация: магистр
Форма обучения: Очная
Срок получения образования: 2 г.
Типы задач профессиональной деятельности
проектный
организационно-управленческий
экспертно-аналитический
контрольно-надзорный
научно-исследовательский

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026
Учебный год 2026-2027
Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

И.о. первого проректора И.И. Потапова / Потапова И.И./
Начальник УМУ О.Н. Беспалова / Беспалова О.Н./
Декан ЭФ И.И. Потапова / Потапова И.И./
И.о.зав. кафедрой ЭЭиУН Ю.И. Убогович / Убогович Ю.И./
Руководитель магистерской программы Ю.И. Убогович / Убогович Ю.И./

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора

С.П. Стрелков

30 апреля 2026 г.



Считать в плане	Индекс	Наименование	Формы пром. атт.						з.е.		Часов в з.е.	Итого акад. часов							
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт		Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот
Блок 1. Дисциплины (модули)								69	69		2484	2484	800	180		1234	270	2	
Обязательная часть								21	21		756	756	222			534			
+	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации		1				1	3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		2				2	3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.03	Прикладная математика		1				1	3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.О.04	Основы научных исследований		1				1	2	2	36	72	72	28		44			
+	Б1.О.05	Искусственный интеллект и нейросетевые технологии в строительной деятельности		2					3	3	36	108	108	32		76			
+	Б1.О.06	Организация производственной деятельности		1				1	4	4	36	144	144	42		102			
+	Б1.О.07	Организация проектно-исследовательской деятельности		2				2	3	3	36	108	108	32		76			
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								48	48		1728	1728	578	180		700	270	2	
+	Б1.В.01	Организация инвестиционно-строительной деятельности	2			2			5	5	36	180	180	64	36	44	36		
+	Б1.В.02	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	2					2	4	4	36	144	144	64		44	36		
+	Б1.В.03	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1				1		5	5	36	180	180	70	36	38	36		
+	Б1.В.04	Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности	1					1	4	4	36	144	144	56		52	36		
+	Б1.В.05	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	3	2			3		7	7	36	252	252	74	36	115	27		
+	Б1.В.06	Технико-экономическое обоснование проектных решений	2				2		5	5	36	180	180	48	36	60	36		
+	Б1.В.07	Бизнес-планирование в строительстве		3				3	3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины (по выбору)		3					3	3		108	108	28		80			
-	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		3					3	3	36	108	108	28		80			
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		3					3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.В.ДВ.01.03	Оценка недвижимости и земли		3					3	3	36	108	108	28		80			
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины (по выбору)		3					3	5		180	180	42		111	27	2	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов в MIDAS GTS NX	3					3	5	5	36	180	180	42		111	27	2	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Теория расчёта и проектирования	3					3	5	5	36	180	180	42		111	27	2	

-	Б1.В.ДВ.02.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья	3					3	5	5	36	180	180	42		111	27	<u>2</u>	
+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины (по выбору)	3	2				3	2	7	7		252	252	104	36		76	36
+	Б1.В.ДВ.03.01	Контроль технического состояния объектов недвижимости	3	2				3	2	7	7	36	252	252	104	36		76	36
-	Б1.В.ДВ.03.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	3	2				3	2	7	7	36	252	252	104	36		76	36
Блок 2.Практика										45	45		1620	1620	10		1610		1620
Обязательная часть										15	15		540	540	4		536		540
+	Б2.О.1.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2				6	6	36	216	216	2		214		<u>216</u>	
+	Б2.О.1.02(П)	Проектная практика			3				9	9	36	324	324	2		322		<u>324</u>	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										30	30		1080	1080	6		1074		1080
+	Б2.В.1.01(У)	Ознакомительная практика			1				6	6	36	216	216	2		214		<u>216</u>	
+	Б2.В.1.02(П)	Научно-исследовательская работа			4				9	9	36	324	324	2		322		<u>324</u>	
+	Б2.В.1.03(П)	Преддипломная практика			4				15	15	36	540	540	2		538		<u>540</u>	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация										6	6		216	216	31			185	9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	31			185	<u>9</u>	
ФТД.Факультативы										4	4		144	144	42			102	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										4	4		144	144	42			102	
+	ФТД.01	Администрирование производственных процессов и документооборота			1				2	2	36	72	72	14			58		
+	ФТД.02	Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере			3				2	2	36	72	72	28			44		