

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 9 от 30.04.2026

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ. (профиль): "Управление инвестиционно-строительной деятельностью"

Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: магистр

Форма обучения: Заочная

Срок получения образования: 2 г. 6 м.

Типы задач профессиональной деятельности

проектный

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

контрольно-надзорный

научно-исследовательский

Год начала подготовки (по учебному плану)

2026

Учебный год

2026-2027

Образовательный стандарт (ФГОС)

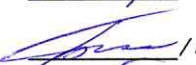
№ 482 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

И.о. первого проректора

 / Поталова И.И./

Начальник УМУ

 / Беспалова О.Н./

Декан ЭФ

 / Поталова И.И./

И.о. зав. кафедрой ЭЭиУН

 / Убогович Ю.И./

Руководитель магистерской программы

 / Убогович Ю.И./

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора

Стрелков С.П.

30 апреля 2026 г.



		Формы пром. атт.							з.е.		Итого акад.часов									
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот	
Блок 1. Дисциплины (модули)									69	69		2484	2484	356	180		1832	116	2	
Обязательная часть									21	21		756	756	114			614	28		
+	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации		1				1	3	3	36	108	108	18			86	4		
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1				1	3	3	36	108	108	16			88	4		
+	Б1.О.03	Прикладная математика		1				1	3	3	36	108	108	20			84	4		
+	Б1.О.04	Основы научных исследований		1				1	2	2	36	72	72	10			58	4		
+	Б1.О.05	Искусственный интеллект и нейросетевые технологии в строительной деятельности		1					3	3	36	108	108	14			90	4		
+	Б1.О.06	Организация производственной деятельности		1				1	4	4	36	144	144	20			120	4		
+	Б1.О.07	Организация проектно-исследовательской деятельности		1				1	3	3	36	108	108	16			88	4		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									48	48		1728	1728	242	180		1218	88	2	
+	Б1.В.01	Организация инвестиционно-строительной деятельности	1			1			5	5	36	180	180	24	36		111	9		
+	Б1.В.02	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	1					1	4	4	36	144	144	16			119	9		
+	Б1.В.03	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1				1		5	5	36	180	180	18	36		117	9		
+	Б1.В.04	Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности	1					1	4	4	36	144	144	10			125	9		
+	Б1.В.05	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	2	2			2	2	7	7	36	252	252	40	36		163	13		
+	Б1.В.06	Технико-экономическое обоснование проектных решений	2				2		5	5	36	180	180	28	36		107	9		
+	Б1.В.07	Бизнес-планирование в строительстве		2				2	3	3	36	108	108	18			86	4		
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины (по выбору)		2				2	3	3		108	108	18			86	4		
-	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		2				2	3	3	36	108	108	18			86	4		
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью		2				2	3	3	36	108	108	18			86	4		
+	Б1.В.ДВ.01.03	Оценка недвижимости и земли		2				2	3	3	36	108	108	18			86	4		
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины (по выбору)	2					2	5	5		180	180	26			145	9	2	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов в MIDAS GTS NX	2					2	5	5	36	180	180	26			145	9	2	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Теория расчёта и проектирования	2					2	5	5	36	180	180	26			145	9	2	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья	2					2	5	5	36	180	180	26			145	9	2	

+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины (по выбору)	2	2			2	2	7	7		252	252	44	36		159	13	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Контроль технического состояния объектов недвижимости	2	2			2	2	7	7	36	252	252	44	36		159	13	
-	Б1.В.ДВ.03.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	2	2			2	2	7	7	36	252	252	44	36		159	13	
Блок 2.Практика									45	45		1620	1620	10		1590		20	1600
Обязательная часть									15	15		540	540	4		528		8	532
+	Б2.О.1.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			1				6	6	36	216	216	2		210		4	<u>212</u>
+	Б2.О.1.02(П)	Проектная практика			2				9	9	36	324	324	2		318		4	<u>320</u>
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									30	30		1080	1080	6		1062		12	1068
+	Б2.В.1.01(У)	Ознакомительная практика			1				6	6	36	216	216	2		210		4	<u>212</u>
+	Б2.В.1.02(П)	Научно-исследовательская работа			3				9	9	36	324	324	2		318		4	<u>320</u>
+	Б2.В.1.03(П)	Преддипломная практика			3				15	15	36	540	540	2		534		4	<u>536</u>
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									6	6		216	216	31		185		9	
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	31		185		9	
ФТД.Факультативы									4	4		144	144	16		120		8	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									4	4		144	144	16		120		8	
+	ФТД.В.01	Администрирование производственных процессов и документооборота		2					2	2	36	72	72	4		64		4	
+	ФТД.В.02	Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере		2					2	2	36	72	72	12		56		4	