

« ____ » _____ 20 ____ г

г. Астрахань

Государственное бюджетное образовательное учреждение Астраханской области высшего образования «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет в лице проректора по административно-хозяйственной части Сафрыгина Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности № 17 от 30.07.2024 г, именуемый в дальнейшем «наймодатель» и далее Наниматель _____

_____ заключили настоящий договор.

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет на период обучения с _____ 2025 г по ____ 20 ____ г, койко-место в комнате № _____, общежитие № 1 по адресу: г. Астрахань ул. Татищева 22, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется на срок обучения.

3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует нормам жилищного законодательства РФ и составленным двухсторонним актом приема передачи.

4. Настоящий договор заключается на весь срок обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

1.2. Наниматель имеет права:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

1.3. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах норм, установленных Жилищным кодексом РФ;
- 2) соблюдать Положение об общежитиях и Правила внутреннего распорядка в общежитии Астраханского государственного архитектурно-строительного университета;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;

6) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также производства необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней (для иностранных студентов с визой необходимо освободить жилое помещение в течение десяти дней). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

11) подавать документы на регистрацию по месту пребывания в пятидневный срок (для студентов РФ) и в день заселения в международный отдел (для иностранных студентов) после заключения договора, на срок действия договора найма;

12) приобрести медицинский страховой полис (для иностранных студентов).

1.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1.5. Проживающие совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

1.6. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременное внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;
- 3) требовать возмещения материального вреда, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

1.7. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
- 4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных под пунктом 10 пункт 6 настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

IV. Расторжение и прекращение Договора.

1.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

1.9. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) использование жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или гражданами, за действия которых он отвечает;

3) отказ Нанимателя от регистрации по месту пребывания либо несвоевременное оформление документов о регистрации по месту пребывания;

4) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) несоблюдение санитарных условий (несвоевременная уборка комнаты, накопление бытового мусора, наличие грязной посуды, захламленность).

6) не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и возмещение коммунальных услуг, поставляемых специализированными организациями, в течение двух месяцев, с момента конечного срока указанного в п.15 настоящего Договора;

7) отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

8) появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

9) хранения Нанимателем наркотических средств;

10) хранения, ношения и применения Нанимателем любого вида оружия, в том числе огнестрельного, пневматического, травматического, метательного, холодного и т.п., а также предметов, их имитирующих;

11) самовольного переселения из одной комнаты в другую;

12) использование Нанимателем в жилом помещении источников открытого огня;

13) продажи Нанимателем алкогольных напитков и наркотических средств;

14) содержания Нанимателем домашних животных;

15) отсутствия медицинского полиса (для иностранных студентов);

16) нарушения иных обязанностей Нанимателем, установленных Настоящим Договором.

17) курение и распитие спиртных напитков в здании и на территории.

18) допущение грубости, оскорбления, мелкого хулиганства по отношению к сотрудникам.

10. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с отчислением из учебного заведения.

11. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней (для иностранных студентов с визой необходимо освободить жилое помещение в течение десяти дней). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

12. Плата за пользование студенческим общежитием осуществляется Нанимателем в текущем учебном году в следующие периоды:

Контрольная дата внесения оплаты	Период оплаты	Сумма к оплате, в руб.

Последующие платежи осуществляются согласно графику и тарифам, утвержденным на новый учебный год.

Путем перечисления на расчетный счет Наймодателя по стоимости проживания одного студента, утвержденной приказом ректора университета.

VI. Иные условия

13. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

14. Настоящий договор Составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон

УНИВЕРСИТЕТ (НАЙМОДАТЕЛЬ)

Государственное бюджетное образовательное

учреждение Астраханской области высшего

образования

«Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»

Министерство финансов Астраханской области
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ» л/с 20876НЛ5Ч46)

г. Астрахань, ул. Татищева, 18

ИНН -3016008360

р/счет 03224643120000002500

ОКЦ №3 Южного ГУ Банка России/УФК по Астраханской области. г. Астрахань.

БИК 011203901

Проректор по административно-хозяйственной части
Сафрыгин Н.В.

(подпись)

М.П.

С правилами внутреннего распорядка

СТУДЕНТ (НАНИМАТЕЛЬ)

(Ф.И.О.)

паспорт: серия _____ N _____

выдан

адрес _____

(подпись)

студенческого общежития ГБОУ АО ВО «АГАСУ» ознакомлен(а)

(подпись)

(ф.и.о.)