

**Профессорско-преподавательский состав кафедры экспертизы, эксплуатации и управления недвижимостью
(по состоянию на 01.09.2026)**

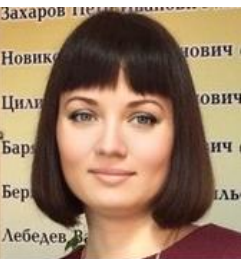
<i>Ф. И. О.</i>	<i>Должность</i>	<i>Преподаваемые дисциплины</i>	<i>Ученая степень (при наличии)</i>	<i>Ученое звание (при наличии)</i>	<i>Уровень образования, направление подготовки и (или) специальности (в т. ч. научной), квалификация</i>	<i>Сведения о повышении квалификации (за последние 3 года) и профессиональной переподготовке (при наличии)</i>	<i>Общий стаж/стаж научно-педагогической деятельности (полных лет)</i>	<i>Наименование образовательных программ, в реализации которых участвует педагогический работник</i>
Айтпаева Айгуль Алдунгаровна 	Доцент кафедры	«Исследование рынка недвижимости», «Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости», «Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере», «Бизнес-планирование в строительстве», «Организация, планирование, управление и экономика строительства», «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Оценка недвижимости и земли»,	Кандидат сельскохозяйственных наук	Доцент	«Менеджмент», магистр; «Мелиорация, рекультивация и охрана земель» (аспирантура)	<i>Повышение квалификации</i> 1. Удостоверение о повышении квалификации № 2307/0402 ПК-Академия от 29.04.2024 «Деятельность вузов и НИИ на современном этапе: изменения в законодательстве, работа в новых экономических условиях, использование интеллектуальной собственности, антитеррористическая защищенность и воинский учет 23–24 сентября 2024 года» (ООО «Академия бизнеса и государственной службы»). <i>Профессиональная переподготовка</i> Диплом о профессиональной	29/23	08.03.01 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью») 08.04.01 «Строительство» (профиль «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»)

		«Бизнес планирование в строительстве»				переподготовке № 303400057191 от 06.12.2022 по программе «Экспертиза и управление недвижимостью» (ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)		
Бисалиев Арман Азаматович	Ассистент	«История российского предпринимательства и девелопмента», «Исследование рынка недвижимости», «Управление объектами недвижимости», «Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно- строительной сфере», «Территориально- пространственное развитие объектов недвижимости», «Организация, планирование, управление и экономика строительства», «Оценка недвижимости», «Управление проектами», «Основы судебной строительно- технической и	-	-	Высшее, «Судебная и прокурорская деятельность», юрист	-	2/2	08.03.01 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью») 08.04.01 «Строительство» (профиль «Управление инвестиционно- строительной деятельностью»)

		оценочно-стоимостной экспертизы», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – руководство», «Преддипломная практика», «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения», «Технико-экономическое обоснование проектных решений», «Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов», «Научное руководство подготовкой магистра», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – консультации (моделирование процессов проектирования						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		объектов, влияющих на эффективность предмета исследования)», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – консультации (теоретические основы предмета исследования с учетом специфики объекта исследования)», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – руководство», «Преддипломная практика»						
Евсеева София Сергеевна 	Доцент кафедры, внутренний совместитель	«Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда», «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», «Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости», «Обследование зданий и сооружений»,	Кандидат технических наук		«Экология и рациональное природопользование», «Промышленное рыболовство», магистр; «Процессы и аппараты пищевых производств» (аспирантура)	<i>Повышение квалификации</i> 1. Удостоверение о повышении квалификации № 180003710147 от 14.05.2024 «Педагог дополнительного образования: современные подходы к профессиональной деятельности» (108 ч., ООО «Центр повышения квалификации и	21/17	08.03.01 «Строительство» (профили «Экспертиза и управление недвижимостью», «Промышленное и гражданское строительство», «Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве»);

		«Организация изыскательских работ», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов», «Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта», «Контроль технического состояния объектов недвижимости», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов в MIDAS GTS NX», «Средства механизации строительства», «Детали машин», «Научное руководство подготовкой магистра»				переподготовки "Луч знаний"»). 2. Удостоверение о повышении квалификации № 180003698295 от 15.01.2024 «Актуальные вопросы проектирования и осуществления образовательного процесса в условиях реализации ФГОС СОО» (248 ч., ООО «Центр повышения квалификации и переподготовки "Луч знаний"»). <i>Профессиональная переподготовка</i> 1. Диплом о профессиональной переподготовке по программе № 180000856207 от 22.10.2024 «Метрология, стандартизация и сертификация: теория и методика преподавания в образовательной организации» (300 ч.). 2. Диплом о профессиональной переподготовке № 180000009544 от 17.10.2014 «Экология и рациональное природопользование»		08.04.01 «Строительство» (профиль «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»); 20.05.01 «Пожарная безопасность» (профиль «Пожарная безопасность в строительстве»)
--	--	---	--	--	--	--	--	--

						(Межотраслевой институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов Дагестанского государственного университета). 3. Диплом о профессиональной переподготовке № 302402734488 от 22.12.2017 «Промышленное и гражданское строительство». 4. Диплом о профессиональной переподготовке № 302410589855 от 15.12.2021 «Экспертиза и управление недвижимостью» (ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)		
Зими́на Жанна Анато́льевна 	Доцент кафедры	«История российского предпринимательства и девелопмента», «Исполнительская практика», «Управление объектами недвижимости», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной	Кандидат сельскохозяйственных наук		«Биология» с дополнительной специальностью «Юриспруденция», учитель биологии и права; «Экология» (аспирантура)	<i>Повышение квалификации</i> 1. Удостоверение о повышении квалификации № 303105448579 от 24.09.2025 «Педагогические основы преподавания в учреждениях высшего образования» (16 ч.,	21/21	08.03.01 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью») 08.04.01 «Строительство» (профиль «Управление инвестиционно-

		квалификационной работы – руководство», «Оценка недвижимости», «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов», «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости», «Проектная практика», «Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы», «Управление проектами», «Технологическая практика», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – правовая экспертиза», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – нормоконтроль»,				ГБОУ АО ВО «АГАСУ»). 2. Удостоверение о повышении квалификации № 303105448592 от 26.09.2025 «Информационные технологии в образовании» (16 ч., ГБОУ АО ВО «АГАСУ»). 3. Удостоверение о повышении квалификации № 303105448605 от 29.09.2025 «Оказание первой помощи пострадавшему» (16 ч., ГБОУ АО ВО «АГАСУ») 4. Удостоверение о повышении квалификации ПК № 594264 от 01.06.2026 «Природоохранные технологии и управление природопользования» (36 ч., ФГБОУ «КНИТУ»). 6. Удостоверение о повышении квалификации ПК № 594301 от 01.06.2026 «Цифровые технологии в высшем и профессиональном образовании и науке» (36 ч., ФГБОУ		строительной деятельностью»)
--	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------------------

		«Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – управленческая экспертиза», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – экологическая экспертиза» «Научное руководство подготовкой магистра», «Ознакомительная практика», «Проектная практика»				«КНИТУ»). <i>Профессиональная переподготовка</i> 1. Диплом о профессиональной переподготовке № 303400057192 от 06.12.2022 по программе «Экспертиза и управление недвижимостью» (ГАОУ АО ВО «АГАСУ»). 2. Диплом о профессиональной переподготовке № 342422760558 от 13.09.2024 по программе «Геодезия» (520 ч., ПОАНО «Национальный университет современных технологий»)		
Купчикова Наталья Викторовна 	Профессор кафедры	«Преддипломная практика», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – руководство», «Научно-исследовательская работа», «Проектная практика», «Научное руководство подготовкой	Доктор технических наук	Доцент	«Промышленное и гражданское строительство», инженер; «Экономика», магистр; «Основания и фундаменты, подземные сооружения» (аспирантура)	<i>Профессиональная переподготовка</i> 1. Диплом о дополнительной профессиональной переподготовке № 302406071387 от 30.12.2017 «Экспертиза и управление недвижимостью» (ГАОУ АО ВО «АГАСУ»). 2. Диплом о профессиональной	25/25	08.04.01 «Строительство» (профиль «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»)

		магистра», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – консультации (организационно- технологическая подготовка строительного объекта)»				переподготовке «Судебная строительно- техническая и оценочно-стоимостная экспертиза» (509 ч., ГОАУ АО ВО «АГАСУ», 2021 г.)		
Реснянская Анна Станиславовна 	Заведующий кафедрой ЭЭУН, доцент, внутренний совместитель	«Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – допуск к защите», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – руководство», «Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям», «Метрология, стандартизация и сертификация», «Научное руководство подготовкой магистра»,	Кандидат химических наук	Доцент	Высшее, «Химия» с дополнительной специальностью «Английский язык», учитель химии и английского языка; «Пожарная безопасность», «Управление инвестиционно- строительной деятельностью», магистр	<i>Повышение квалификации</i> 1. Удостоверение о повышении квалификации № 300400007218 от 15.12.2023 «Комплексное сопровождение и организация инклюзивного образования лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью в условиях цифровизации в вузе» (36 ч, ФГБОУ ВО АГУ им. В. Н. Татищева). 2. Удостоверение о повышении квалификации № 300400007671 от 15.12.2023	30/29	08.03.01 «Строительство» (профили «Экспертиза и управление недвижимостью», «Промышленное и гражданское строительство», «Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве») 08.04.01 «Строительство» (профили «Управление инвестиционно- строительной деятельностью», «Контрольная и надзорная деятельность при строительстве зданий и сооружений»);

		«Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)», «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения», «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы – консультации (нормоконтроль)»				«Противодействие коррупции и формирование антикоррупционного поведения в условиях цифровизации» (ФГБОУ ВО АГУ им. В.Н. Татищева). 3. Удостоверение о повышении квалификации № 300400007366 от 15.12.2023 «Цифровой преподаватель» (72 ч., ФГБОУ ВО АГУ им. В. Н. Татищева). 4. Удостоверение о повышении квалификации № 300400007366 от 15.12.2023 «Организация воспитательной работы в вузе в условиях цифровизации образования» (36 ч., ФГБОУ ВО АГУ им. В. Н. Татищева). 5. Удостоверение о повышении квалификации № 302410773390 от 15.12.2023 «Иммерсивный		20.05.01 «Пожарная безопасность» (профиль «Пожарная безопасность в строительстве»)
--	--	---	--	--	--	---	--	--

						английский язык для преподавателей высшей школы», (244 ч., ФГБОУ ВО АГУ им. В. Н. Татищева). 6. Удостоверение о повышении квалификации № 732902 от 27.11.2023 «Английский язык в профессиональной деятельности профессорско-преподавательского состава», (36 ч., ИДПО ФГБОУ ВО «КНИТУ»). 7. Удостоверение о повышении квалификации № ПК-04059 от 20.05.24 «Подготовка экспертов предметных комиссий по проверке выполнения заданий с развернутым ответом экзаменационных работ ЕГЭ по химии» (24 ч., ГБОУ АО ДПО «Центр		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

						мониторинга в образовании»). 8. Удостоверение о повышении квалификации № ПК-05115 от 30.04.25 «Подготовка экспертов предметных комиссий по проверке выполнения заданий с развернутым ответом экзаменационных работ ЕГЭ по химии» (24 ч., ГБОУ АО ДПО «Центр мониторинга в образовании»). 9. Удостоверение о повышении квалификации № 25 210922 от 08.12.2025 «Профилактика наркопотребления и зависимого поведения: межведомственный стандарт и стратегии» (20 ч., ЦДО «Горизонт» Института русского языка РУДН им. Патриса Лумумбы).		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

						10. Удостоверение о повышении квалификации № 773401166716 от 19.01.2026 «Экосистема профессионального роста: молодежная политика и воспитание в высшей школе», (72 ч., ФГБОУ ВО «Государственный университет управления»). 11. Удостоверение о повышении квалификации № 139851 от 15.07.2026 «Проблемы и возможности использования технологий искусственного интеллекта в образовании» (72 ч., ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский ядерный университет "МИФИ"»)		
Степанов Александр Аркадьевич	Старший преподаватель	«Основы технической эксплуатации зданий и	-	-	Среднее, «Автоматизированные системы обработки информации и	-	-/-	08.03.01 «Строительство» (профили «Экспертиза и

		сооружений», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно- строительной деятельности», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалифицированной работы – консультации» (организационно- технологическая подготовка строительного объекта), «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалифицированной работы – техническая экспертиза», «Научное руководство подготовкой магистра»			управления», техник; Высшее, «Информационная безопасность», бакалавр; «Управление инвестиционно- строительной деятельностью», магистр			управление недвижимостью» «Промышленное и гражданское строительство», «Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве») 08.04.01 «Строительство» (профиль «Управление инвестиционно- строительной деятельностью»)
Шаяхмедов Растам Ирфагильевич	Доцент кафедры	«Основы контроля технического состояния объектов недвижимости», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной	Кандидат экономических наук	-	«Экономика и организация промышленности продовольственных товаров», инженер-строитель	Профессиональная переподготовка Диплом о профессиональной переподготовке № 302402734481 от 22.12.2017 «Промышленное и	49/39	08.03.01 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»)



квалификационной
работы –
руководство»,
«Метрология,
стандартизация,
сертификация и
управление
качеством»,
«Обеспечение
качества и
бережливого
производства»,
«Организация
инвестиционно-
строительной
деятельности»,
«Сервейинг и
девелопмент
недвижимости»,
«Метрология,
теплотехнические
измерения и
автоматизация»,
«Научное
руководство
подготовкой
магистра»

гражданское
строительство»

21.05.01
«Прикладная
геодезия»
(профиль
«Инженерная
геодезия»);

21.03.02
«Землеустройство
и кадастры»
(профиль
«Кадастр
недвижимости»);

08.04.01
«Строительство»
(профиль
«Управление
инвестиционно-
строительной
деятельностью»)