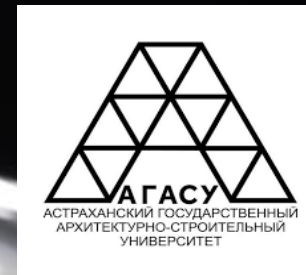


Министерство образования и науки Астраханской области  
Государственное автономное образовательное учреждение  
Астраханской области высшего образования  
«Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»



**Кафедра геодезии, кадастрового  
учета**

# **ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Астрахань 2022 год

## ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ



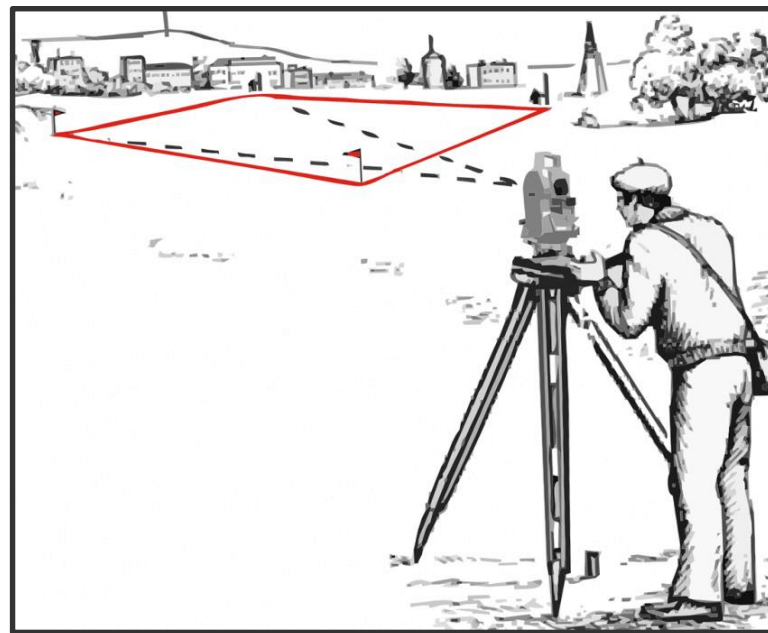
- в письменной форме.
- В тестовом варианте, 50 вопросов. Абитуриент отмечает в матрице ответов буквы верных ответов.
- Длительность экзамена - 2 часа (120 мин).
- Систем оценивания - сто балльная.
- Пользоваться справочными материалами любого рода во время подготовки запрещается.

# Признаки земельного участка

Изучить Земельный кодекс, Градостроительный кодекс

является частью  
поверхности  
земли

имеет границы,  
определенные  
в соответствии  
с требованиями  
законодательства



# Способы образования земельных участков



Создание (образование)  
нового земельного участка



Преобразование (изменение)  
исходных земельных участков



Создание нового  
земельного участка



Объединение



Раздел



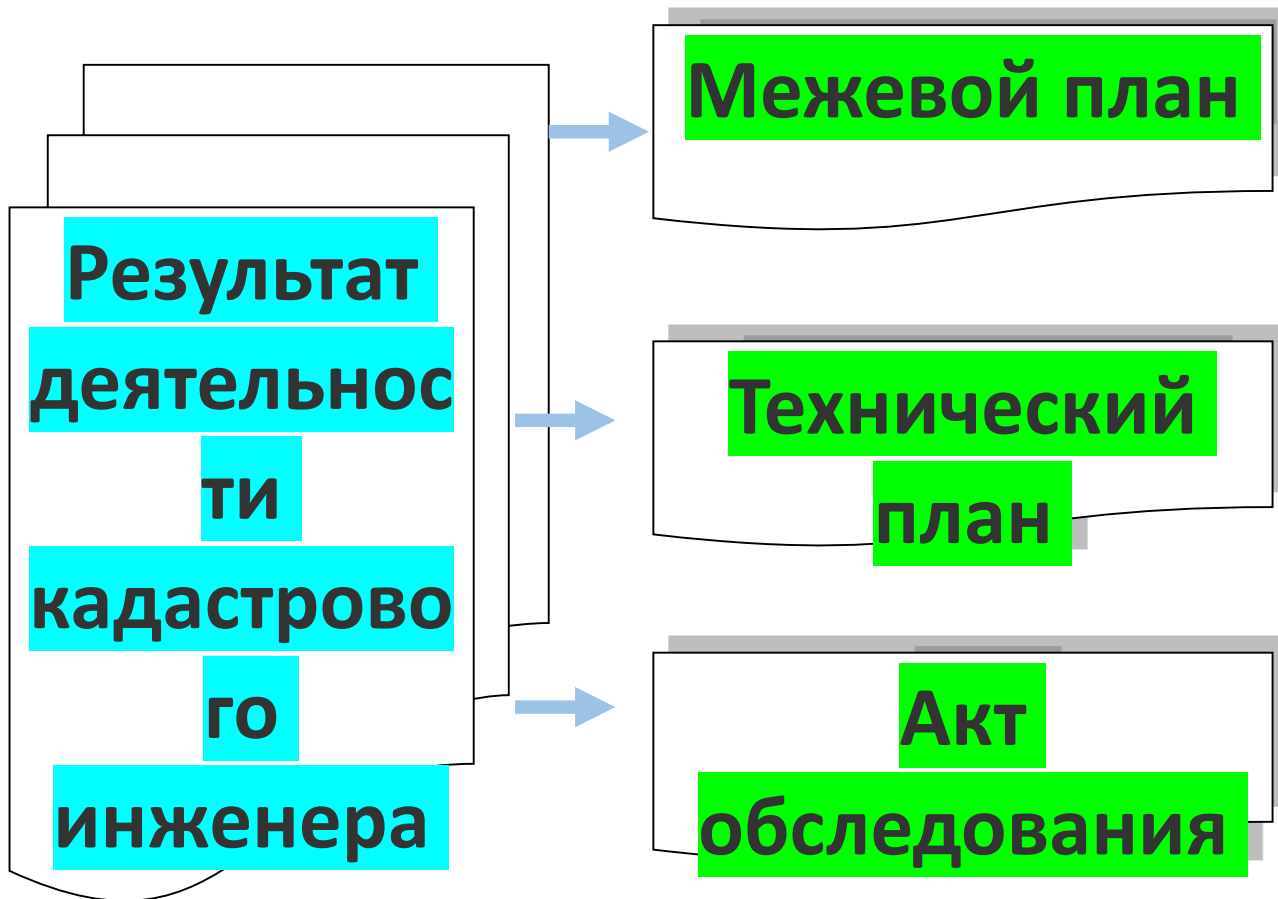
Перераспределение



Выдел

# Результат деятельности кадастрового инженера

Изучить ФЗ -221, ФЗ-218

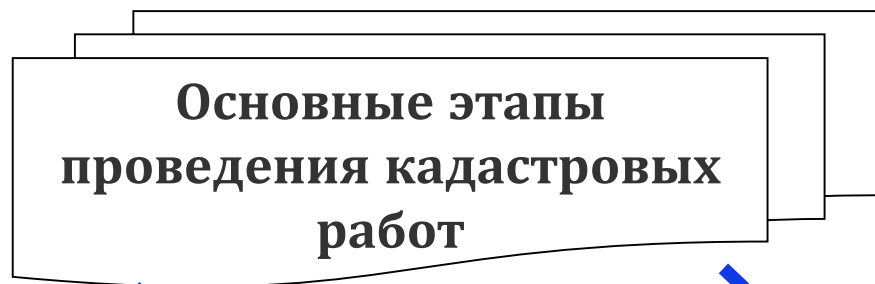




# Рассмотреть вопросы касающиеся земельного контроля



# Основные этапы кадастровых работ



Подготовительный

Полевой

Камеральный



Изучить Приказ 921 « об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (вопросы составлены в рамках данного приказа)

## Состав межевого плана

### Разделы текстовой части:

- 1) Общие сведения о кадастровых работах;
- 2) Исходные данные;
- 3) Сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) Сведения об образуемых земельных участках;
- 5) Сведения об измененных земельных участках;
- 6) Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования,
- 7) Заключение кадастрового инженера;
- 8) Акт согласования местоположения границ земельного участка (далее - Акт согласования).

### Разделы графической части:

- 1) Схема геодезических построений;
- 2) Схема расположения земельных участков;
- 3) Чертеж земельных участков и их частей (далее - Чертеж);





**Изучить Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". (вопросы составлены в рамках данного приказа)**

## Состав технического плана

### Текстовая часть

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположение объекта недвижимости на ЗУ;
- 5) характеристики ОН;
- 6) сведения о части (частях) ОН
- 7) характеристики помещения в здании, сооружении;
- 8) заключение КИ.

### Графическая часть

- 1) схема геодезических построений
- 2) схема расположения ОН (части ОН) на ЗУ;
- 3) чертеж контура ОН
- 4) план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у здания, сооружения, этажей- план здания, сооружения или части здания, сооружения, с указанием на этом плане структуры и планировки такого здания, сооружения



# **Рассмотреть вопросы касающиеся оценки имущества**

## **Например**

При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует ?

Оценщик несет ответственность за точность расчетов стоимости ?

Фактор, не влияющий на величину оценки балансовой стоимости недвижимости ?

Поправки бывают?