

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ГБОУ АО ВО «АГАСУ»)**

**Программа вступительного испытания  
по предмету: «Основы землеустройства»**

**для поступающих в ГБОУ АО ВО «АГАСУ» по образовательным программам  
высшего образования – программам бакалавриата в 2024 году**

**АСТРАХАНЬ**



Программа вступительного испытания по дисциплине «Основы землеустройства» содержит задания по разделам: «Государственный земельный фонд. Организация использования земельных ресурсов», «Понятие, содержание, система землеустройства», «Внутрихозяйственная организация территории крестьянских (фермерских) хозяйств», «Межхозяйственное землеустройство», «Внутрихозяйственное землеустройство», «Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства», «Содержание землеустройства в различных природно-климатических зонах»

## **1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

Вступительные испытания по дисциплине «Основы землеустройства» проводятся в письменной форме.

Абитуриент получает тестовый вариант, содержащий 50 вопросов. Абитуриент отмечает в матрице ответов буквы верных ответов.

Длительность экзамена - 2 часа (120 мин). Систем оценивания – сто балльная. Пользоваться справочными материалами любого рода во время подготовки запрещается.

## **2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ**

Работа включает тестовый вариант, содержащий 50 вопросов. Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла, таким образом, максимальное количество баллов за этот вид работы – 100 баллов.

Максимальное количество баллов - 100.

## **3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**

### **3.1. Государственный земельный фонд. Организация использования земельных ресурсов.**

Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Особенности использования земли в сельскохозяйственном производстве. Распределение земельного фонда по категориям земель. Характеристика земельных угодий Астраханской области.

### **3.2. Понятие, содержание, система землеустройства.**

Понятие и задачи землеустройства. Основные виды, формы землеустройства. Межхозяйственное землеустройство. Содержание и задачи. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.

### **3.3. Внутрихозяйственная организация территории крестьянских (фермерских) хозяйств**

Понятие и содержание внутрихозяйственной организации территории крестьянских хозяйств. Принципы внутрихозяйственной организации

территории. Организация угодий и севооборотов. Устройство территории севооборотов.

### **3.4. Межхозяйственное землеустройство**

Понятие, содержание и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности, факторы и принципы межхозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при межхозяйственном землеустройстве. Составление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства и его осуществление.

### **3.5. Внутрихозяйственное землеустройство**

Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве. Организация хозяйственных центров, угодий и севооборотов, дорог, производственных подразделений. Оформление и выдача землепользователям землеустроительных документов.

### **3.6. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства»**

Основные показатели экологической эффективности внутрихозяйственного землеустройства. Социальная эффективность внутрихозяйственного землеустройства.

### **3.7. Содержание землеустройства в различных природно-климатических зонах**

Особенности землеустройства в районах проявления эрозионных процессов. Особенности землеустройства в районах мелиорации земель.

## **4. Литература:**

1. Глухих М.А. Землеустройство с основами геодезии: Учебное пособие / М.А. Глухих. – СПб.: Издательство "Лань". - 2018. - 168 с. <https://e.lanbook.com/book/101850>

2. Слезко В.В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - 2-е изд. испр. и доп. – М.: Инфра-М. - 2019. - 221 с. [https:// new.znaniium.com/catalog/document?id=344443](https://new.znaniium.com/catalog/document?id=344443) (по решению метод.совета)

3. Глухих, М. А. Землеустройство с основами геодезии: учебное пособие / М. А. Глухих. — Санкт- Петербург: Лань, 2021. - 168 с.<https://e.lanbook.com/book/169037>

**Примерный вариант.**

**1. Внутрихозяйственное землеустройство представляет собой:**

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) вид землеустройства
- в) форму землеустроительных действий
- г) система землеустройства

**2. Цель землеустройства**

- а) обеспечение рационального использования и охраны земель
- б) оценка земель
- в) создание благоприятной окружающей среды
- г) улучшение ландшафтов

**3. Цель внутрихозяйственного землеустройства:**

- а) формирование новых рациональных землепользований
- б) охраны и улучшения земель
- в) обеспечение максимального экономического эффекта
- г) борьба с деградацией почвы

**4. Категории земель — это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) видам пользования

**5. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:**

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли лесного фонда

**6. Что относится к потенциальным природным ресурсам?**

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
- б) активно используемые месторождения в настоящее время
- в) интенсивно используемые сельхозугодия
- г) активно используемый лес

**7. Что такое дифференциальная рента?**

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) прибыль

**8. Что такое производственный потенциал земли?**

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества

- б) климат, рельеф местности
- в) урожайность, качество, количество
- г) характер увлажнения

**9. Что является важнейшими элементами земельных отношений?**

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) купля продажа земли

**10. Что такое земельный участок?**

- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
- б) обрабатываемая поверхность земли
- в) необрабатываемая поверхность земли
- г) пашня

**11. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:**

- а) купля-продажа, дарение, мена,
- б) передача по наследству, залог (ипотека), аренда
- в) все перечисленное в п. а и б
- г) не эффективно использовать

**12. Земельная рента – это:**

- а) доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения
- б) доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения
- в) земельный кодекс
- г) реестр земель

**13. Что такое ипотека?**

- а) залог недвижимости
- б) залог техники и оборотных средств
- в) получение денежных средств
- г) аренда земли

**14. Конфискация земельного участка – это:**

- а) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда
- б) безвозмездное изъятие земельного участка
- в) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти
- г) безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли

**15. Межа – это:**

- а) граница между территориями смежных земельных участков
- б) граница между категориями земель предприятия
- в) земельный участок

г) землепользование

**16. Объекты земельных отношений – это:**

- а) земля, земельные участки, сооружения
- б) земля, земельные участки, части земельных участков
- в) поселения
- г) сооружения

**17. Регулирование земельных отношений – это:**

- а) правовые мероприятия, направленные на рациональное использование земель
- б) эффективное использование земли
- в) правовые, экономические и организационные мероприятия, направленные на рациональное использование и охрану земель
- г) рациональное использование земли

**18. Самовольное занятие земель – это:**

- а) пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды
- б) пользование земельным участком без оформления в установленном порядке исходно-разрешительной и проектной документации
- в) пользование чужим земельным участком
- г) сервитут

**19. Собственники земельных участков – это:**

- а) лица, являющиеся собственниками земельных участков
- б) лица, самовольно занявшие земельный участок
- в) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти
- г) землепользователи

**20. Установление границы земельного участка – это:**

- а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- г) земельный кадастр

**21. Участники земельных отношений – это:**

- а) физические и юридические лица
- б) земельный фонд РФ
- в) только физические лица
- г) только юридические лица

**22. Что не является основанием для возникновения земельных отношений?**

- а) сделки
- б) судебные решения
- в) устное соглашение

г) приватизация

**23. Кто является субъектом государственной собственности на землю?**

- а) Российская Федерация
- б) субъекты Российской Федерации
- в) органы исполнительной власти
- г) муниципальные образования

**24. Кто является субъектом муниципальной собственности на землю?**

- а) субъекты Российской Федерации
- б) поселки
- в) города
- г) муниципальные образования

**25. Какие из этих оснований не относятся к принудительным основаниям прекращения права собственности на земельные участки?**

- а) использование земельного участка с нарушением законодательства
- б) прекращение деятельности юридического лица
- в) конфискация земельного участка
- г) обращение взыскания на земельный участок

**26. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка?**

- а) физические лица
- б) лицо без гражданства
- в) иностранный гражданин
- в) юридическое лицо

**26. По каким основаниям может быть принудительно прекращено право постоянного пользования земельным участком?**

- а) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд
- б) отчуждение земельного участка
- в) реквизиция земельного участка
- г) не устранение совершенных земельных правонарушений

**27. С какого момента вступает в силу сервитут?**

- а) с момента внесения платы за пользование участком
- б) с момента его регистрации
- в) с момента подписания соглашения о сервитуте
- г) с момента приобретения прав собственности на участок

**28. Что является основанием прекращения аренды земельного участка?**

- а) соглашение сторон
- б) эффективное использование земли
- в) рациональное использование земли
- г) полное использование земли

**29. Какие функции не входят в компетенцию органов, осуществляющих управление земельными ресурсами?**

- а) ведение государственного земельного кадастра
- б) разрешение земельных споров
- в) землеустройство



г) перевод земель из одной категории в другую

**30. На кого возложена ведущая роль в управлении земельными ресурсами?**

- а) Правительство РФ
- б) Министерство природных ресурсов РФ
- в) субъект Российской Федерации
- г) органы местного самоуправления

**31. Какие, из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:**

- а) местоположение
- б) плодородие почвы
- в) величина доходов населения
- г) инженерно-геологические характеристики земли;

**32. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:**

- а) создания земельного кадастра
- б) формирования налогооблагаемой базы городских земель
- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
- г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли
- д) во всех вышеперечисленных случаях

**33. При определении относительной градостроительной ценности земельных участков под промышленными предприятиями не учитывается:**

- а) близость к транспортным магистралям
- б) экологическая обстановка в районе расположения
- в) близость к жилым массивам
- г) уровень развития производственной инфраструктуры
- д) учитываются все вышеперечисленные факторы

**34. Сервитут - это право ограниченного:**

- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- г) проектирования границ на чужом земельном участке

**35. Территории с особым правовым режимом использования земель - это:**

- а) земли особо охраняемых территорий
- б) земли обороны и безопасности
- в) территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока
- г) земли промышленности

**36. Особо охраняемые территории - это земли:**

- а) природоохранного назначения
- б) запаса
- в) лесного фонда
- г) для обеспечения космической деятельности

**37. Термин "ограничения" означает:**

- а) вид обременения, содержащий перечень действий, осуществление которых на данной территории запрещено или ограничено какими-либо условиями
- б) сервитут
- в) один из видов использования режимного объекта
- г) обременение

**38. Объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования) это:**

- а) режимообразующий объект
- б) особый объект
- в) режимный объект
- г) сервитут

**39. Чертеж границ земельного участка на земли городских населенных пунктов составляют в масштабе:**

- а) 1:500;;;1:2000
- б) 1:1000;;;1:5000
- в) 1:1000;;;1:2000
- г) 1:2000;;;1:5000

**40. Местную систему координат задают в пределах территории:**

- а) земельного участка
- б) кадастрового квартала
- в) кадастрового района (округа)
- г) федерального округа

**41. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:**

- а) необходимости наложения штрафных санкций
- б) наличия негативных процессов и причин их образования
- в) необходимости перевода земель в другую категорию
- г) необходимости обновления тематических карт

**42. Межхозяйственное землеустройство представляет:**

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) форму землеустроительных действий
- в) стадию землеустроительного процесса
- г) вид землеустройства

**43. Объект межхозяйственного землеустройства представляет:**

- а) земельный участок
- б) производственное подразделение
- в) муниципальное образование
- г) сельскохозяйственные угодья

**44. Задание на проектирование разрабатывается:**

- а) сельской администрацией
- б) руководителем территориального органа Росреестра
- в) администрацией района
- г) заказчиком и исполнителем работ

**45. Что такое земельный фонд РФ?**

- а) вся территория РФ
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) природные ресурсы

**46. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по видам пользования

**47. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по угодьям

**48. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:**

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) лесного фонда

**49. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?**

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
- г) землевладение

**50. Что такое дифференциальная рента?**

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) эффективность использования земли.