

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



Утверждаю
И. о. ректора
С. П. Стрелков
2024 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

для поступающих по направлению подготовки

38.04.01 - «Экономика»

**направленность/профиль: Экономика инвестиционно-строительной
сферы**

в 2025 году

Астрахань – 2024

1. Назначение вступительного испытания:

1.1. Определение базового уровня подготовки абитуриента, достаточного для качественного освоения программы: «Экономика инвестиционно-строительной сферы».

1.2. Настоящая программа составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) для поступающих на обучение по образовательной программе магистратуры.

1.3. К сдаче вступительного экзамена допускаются лица, успешно завершившие обучение по одной из основных образовательных программ высшего образования и имеющие документ государственного образца: диплом бакалавра, диплом магистра, диплом специалиста.

1.4. Программа предусматривает сформированность у поступающих основных профессиональных компетенций в области профессиональной деятельности, необходимых для освоения магистерской программы и позволяющих ему самостоятельно решать профессиональные задачи различного типа и уровня сложности.

1.5. В соответствии с учебным планом данного направления подготовки абитуриент должен обладать прочными знаниями по основным положениям базовых математических дисциплин, составляющих методологическую основу исследования экономических процессов с применением математики.

1.6. Поступающий должен: знать современный понятийный аппарат и инструментарий исследования; показать навыки в использовании этих знаний при анализе конкретных экономических ситуаций; корректно формулировать цели и ограничения, в том числе и политико-экономического свойства, с целью получения достоверных выводов и результатов экономического анализа.

Поступающий должен уметь решать задачи, соответствующие его степени (квалификации):

- иметь системное представление о структурах и тенденциях развития российской и мировой экономик;

- понимать многообразие экономических процессов в современном мире, их связь с другими процессами, происходящими в обществе;

знать:

- теоретические основы и закономерности функционирования экономики, включая переходные процессы;

- принципы принятия и реализации экономических и управленческих решений;

уметь:

- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения и оценивать ожидаемые результаты;

- систематизировать и обобщать информацию по вопросам профессиональной деятельности, редактировать, реферировать, рецензировать тексты;

владеть:

- специальной экономической терминологией и лексикой специальности как минимум на одном иностранном языке (английском);

- основные методы экономического анализа статистической, бухгалтерской и финансовой информации;

- компьютерной техникой в режиме пользователя для решения экономических задач;

1.7. Вступительные испытания позволяет оценить:

- уровень овладения основными понятиями всех дисциплин, входящих в программу подготовки бакалавра (специалиста);

- уровень готовности к научно-исследовательской работе;

- уровень овладения основными методами исследовательской работы;

- знание объективных тенденций развития экономической науки.

1.8. Экзамен проводится экзаменационной комиссией в целях отбора для поступления в магистратуру наиболее способных абитуриентов, склонных к самостоятельной научно-исследовательской работе, анализу и оценке существующих тенденций экономических процессов, принятию обоснованных управленческих решений по повышению конкурентоспособности и эффективности производственно-хозяйственной деятельности предприятия в условиях глобализации экономики.

1.9. Условием допуска к сдаче вступительного экзамена является удовлетворение требованиям правил приема на программы магистратуры в ГБОУ АО ВО «АГАСУ». Условия конкурсного отбора определяются вузом.

2. Особенности проведения вступительного испытания:

2.1. Поступающие сдают вступительные испытания на русском языке.

2.2. Форма проведения вступительного испытания – тестирование.

2.3. Продолжительность вступительного испытания – 120 мин.

2.4. Тест состоит из вопросов открытого и закрытого типов. К заданиям закрытого типа относятся задания пяти видов: альтернативных ответов, множественного выбора с одним правильным вариантом ответа, множественного выбора с несколькими правильными вариантами ответа, задания на восстановление соответствия и на восстановление последовательности. Тестовые задания закрытого типа предполагают

различные варианты ответов на задание, например, выбор одного или нескольких правильных вариантов ответов из ряда предлагаемых вариантов, выбор правильных элементов списка, установление правильной последовательности и др. К заданиям открытого типа относятся задания дополнения, в которых тестируемые должны самостоятельно давать ответы на вопросы. Ответ должен быть кратким, не должен превышать 2-3 слов, чаще – одно слово, число, символ.

2.5. Система оценивания - дифференцированная, столбальная.

3. Содержание программы

3.1 Перечень тем/ вопросов для подготовки к экзамену, составленных на основе предшествующего образования.

Тема 1. МИКРОЭКОНОМИКА.

1.1. Основы теории рыночного поведения.

Микроэкономика: предмет и методология. Ресурсы и потребности: необходимость выбора. Рыночные операции: исходный анализ спроса и предложения. Рыночное равновесие и государство. Теория потребительского выбора: предпочтения, бюджеты, цены. Теория производства. Фирма в рыночной экономике: мотивация, издержки, прибыль.

1.2. Рыночная организация и модели функционирования рынка.

Совершенная конкуренция. Монополистическая конкуренция. Олигополия и стратегическое поведение. Чистая монополия и монопольная власть. Теория общего равновесия и экономика благосостояния.

1.3. Несовершенства рынка.

Рыночная неопределенность: риск и асимметрия информации. Теория внешних эффектов.

Тема 2. МАКРОЭКОНОМИКА.

2.1. Введение в макроэкономический анализ.

Предмет и метод макроэкономического анализа. Национальная экономика. Измерение результатов экономической деятельности. Система национальных счетов и ее ключевые показатели.

2.2. Макроэкономическое равновесие.

Модель совокупного спроса и совокупного предложения. Макроэкономическое равновесие на товарном рынке.

2.3. Макроэкономическая динамика.

Экономический рост. Циклическое развитие рыночной экономики.

2.4. Макроэкономическая нестабильность.

Макроэкономические проблемы: безработица. Макроэкономические проблемы: инфляция.

2.5. Теоретические основы макроэкономической политики.

Государственное регулирование экономических процессов. Макроэкономическая политика.

2.6. Налоговая система и фискальная политика в Российской Федерации.

Финансовая система государства и ее особенности. Государственный долг.

2.7. Денежный рынок и кредитно-денежная политика.

Деньги в экономической системе. Банковская система в России и мире. Кредитно-денежная политика государства. Макроэкономическое равновесие на товарном и денежном рынках.

2.8. Макроэкономический анализ открытой экономики.

Теоретические основы международной экономики. Открытая экономика: валютный рынок. Открытая экономика и государственная политика.

Тема 3. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.1. Инвестиционно-строительная деятельность.

Участники инвестиционно-строительного процесса и их функции. Формы организационно-экономических связей. Классификация инвестиций. Понятие инвестиционной деятельности в строительстве. Способы расчета основных технико-экономических показателей проектных решений, относящихся к профильному объекту профессиональной деятельности. Понятие экономического эффекта и эффективности. Методическое обеспечение проведения оценки эффективности проектов и базовые принципы оценки.

3.2. Ресурсы, затраты и результаты.

Состав и структура основных фондов предприятий отрасли. Учет основных фондов. Состав и формы оплаты труда в строительстве. Оценка уровня и динамики производительности труда. Мероприятия по повышению уровня производительности труда. Понятие финансовых результатов деятельности строительной организации. Показатели рентабельности. Основные виды налогов, уплачиваемых предприятиями отрасли и их расчет.

Тема 4. СМЕТНОЕ ДЕЛО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ.

4.1. Общие вопросы ценообразования в строительстве.

Особенности строительной продукции и ее стоимостной оценки. Классификация сметных нормативов в Российской Федерации. Понятие сметных норм и единичных расценок. Методы определения сметной стоимости: базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный.

4.2. Ценообразование на строительную продукцию на предпроектном этапе и этапе проектирования.

Порядок определения стоимости строительства на предпроектном этапе. Назначение укрупненных нормативов цены строительства. Структура сметной стоимости строительства. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ: прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль. Виды сметной документации: локальный сметный расчет (смета), объектный сметный расчет (смета), сводный сметный расчет стоимости строительства.

4.3. Контрактные и договорные цены в строительстве. Расчеты за выполненные работы.

Виды договорных цен. Понятие начальной максимальной цены контракта. Порядок расчетов за выполненные работы: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости работ и затрат по форме КС-3.

Тема 5. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

5.1. Основы анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Предмет, содержание, задачи и принципы анализа и диагностики деятельности предприятия. Виды анализа. Основные показатели, используемые в анализе и диагностике деятельности предприятия.

5.2. Анализ финансовой отчетности.

Состав финансовой отчетности предприятия. Анализ структуры активов. Анализ источников финансирования. Анализ доходов и расходов.

5.3. Анализ финансовых результатов и показателей рентабельности.

Значение, задачи и источники анализа прибыли и рентабельности. Показатели рентабельности и их анализ.

5.4. Анализ финансового состояния предприятия.

Анализ динамики состава и структуры имущества и источников его образования. Анализ абсолютных показателей финансовой устойчивости предприятия. Анализ относительных показателей финансовой устойчивости предприятия. Анализ платежеспособности и ликвидности. Анализ ликвидности баланса. Анализ состояния расчетов с дебиторами и кредиторами.

5.5. Оценка деловой активности предприятия.

Анализ показателей оборачиваемости. Анализ эффективности использования оборотных средств. Анализ устойчивости экономического развития.

Тема 6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ.

6.1. Экономическая сущность понятия инвестиции.

Жизненный цикл и динамика инвестиций. Соотношение между инновациями и инвестициями и этапы современного инвестиционного механизма. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности.

6.2. Риски в области инвестиционной деятельности.

Риск как экономическая категория. Виды инвестиционных рисков и основные факторы, определяющие их уровень. Способы предупреждения инвестиционных рисков на предприятии.

6.3. Современные подходы к анализу инвестиционной деятельности предприятий.

Типология инвестиций. Методики оценки инвестиций, принятые в российской бизнес-практике. Анализ направлений вложения инвестиций, динамики их освоения на предприятии.

6.4. Финансовое обеспечение инвестиционного развития предприятия.

Самофинансирование инвестиционного процесса. Государственное финансирование инвестиционных процессов. Роль банков в финансовом обеспечении инвестиционной деятельности.

Тема 7. ПЛАНИРОВАНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИИ.

7.1. Основы бизнес-планирования.

Понятие бизнес-плана. Его цели, задачи и функции. Формы бизнес-планирования. Назначение разработки бизнес-плана. Отличие бизнес-плана от других плановых документов. Виды бизнес-планов.

7.2. Методические основы разработки бизнес-плана.

Структура бизнес-плана. Структура и содержание разделов бизнес-плана. Разработка бизнес-модели. Оценка рисков при осуществлении бизнес-планирования.

7.3. Планирование производственной программы предприятия.

Структура производственной программы предприятия. Система показателей производственной программы. Содержание плана производства продукции и порядок его разработки. Методы планирования производственной программы. Номенклатура и ассортимент продукции.

7.4. Планирование производственной мощности предприятия.

Характеристика производственной мощности предприятия. Расчет производственной мощности. Виды производственной мощности. Планирование производственной мощности строительного предприятия. Пути повышения использования производственной мощности.

3.2. Литература, рекомендуемая для подготовки ко вступительному экзамену:

3.2.1. Основная литература:

1. Деньгов, В.В. Микроэкономика в 2 т. т.2. рынки факторов производства. равновесие. экономика риска учебник для бакалавриата и магистратуры / В.В. Деньгов. – 4-е изд. - М.: Издательство Юрайт, 2016. - 384с.
2. Басовский Л.Е., Басовская Е.Н. Макроэкономика: Учебник / Л.Е. Басовский, Е.Н. Басовская. - М.: ИНФРА-М, 2023.-202 с.- Высшее образование: Бакалавриат).
3. Бухалков, М.И. Планирование на предприятии : учебник для вузов / М.И. Бухалков. — 4-е изд., испр. и доп.. — Москва : ИНФРА-М, 2011. — 411 с.. — (Высшее образование).
4. Бланшар, О. Макроэкономика: Учебник. / О. Бланшар. —2-е изд. - М.: Изд. дом ВШЭ, 2015. — 671 с.
5. Микроэкономика : учебник и практикум для вузов / В. Т. Иванов [и др.] ; под научной редакцией В. Т. Иванова, А. А. Соколовского. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 444 с. — (Высшее образование).
6. Купцова, Е. В. Бизнес-планирование: учебник и практикум для вузов / Е. В. Купцова; ответственный редактор А. А. Степанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 435 с. — (Высшее образование).
7. Лев М.Ю. Цены и ценообразование: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Финансы и кредит», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Мировая экономика», «Налоги и налогообложение» / М.Ю. Лев. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017 – 383с.
8. Лысенко Д.В. Комплексный анализ хозяйственной деятельности: Учебник для вузов / Лысенко Д.В. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 320с. – (Высшее образование).
9. Павлов, А. С. Экономика строительства. в 2 ч.: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 314 с. — Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс
10. Сорокина, И. В. Сметное дело в строительстве: учебное пособие / И. В. Сорокина, И. А. Плотникова. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2023. — 196 с.
11. Стёпочкина, Е.А. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е. А. Стёпочкина. - Саратов: Вузовское образование, 2015. - 194 с.
12. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие для академического бакалавриата / Х.М. Гумба и др.; под

общей редакцией Х.М. Гумба. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2024. – 607с. – (Высшее образование).

3.2.2. Дополнительная литература

1. Журавлева Г.П. Макроэкономика: Учеб. пособие / Г.П. Журавлева. - М.: ИЦ РИОР: ИНФРА-М, 2014. - 127 с.
2. Журавлева Г.П., Поздняков Н.А., Поздняков Ю.А. Экономическая теория. Микроэкономика: Учебник / Г.П. Журавлева, Н.А. Поздняков, Ю.А. Поздняков. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 440 с.
3. Карасева Л.А. Логический комментарий к курсу микроэкономики: учебное пособие. – 4 –е изд., доп. – Тверь: Твер. гос. ун-т, 2014. – 287 с.
4. Кузнецов Б.Т. Макроэкономика: учебное пособие /Б.Т. Кузнецов. – Юнити-Дана, 2012. - 464 с.
5. Курс микроэкономики: Учебник / Р.М. Нуреев. - 3-е изд., испр. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 624 с.
6. Любушин Н.П. Экономический анализ: учебное пособие / Н.П. Любушин. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юнити-Дана, 2017. – 423 с.
7. Маркин Ю.П. Экономический анализ: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению «Экономика» и другим экономическим специальностям / Ю.П. Маркин - 4-е изд., стер.– М.: Издательство «Омега-Л», 2014. – 448 с. (Высшее экономическое образование).

3.2.3. Перечень интернет-ресурсов:

1. Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru>
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» www.biblioclub.ru
3. Официальный сайт министерства финансов <http://www.minfin.ru/ru>
4. Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru>