

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ
(ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)

Утверждаю:

Ректор  Д.П. Ануфриев

Рассмотрено на Ученом Совете АГАСУ
протокол № 9 от «26» 04 2018г.

ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

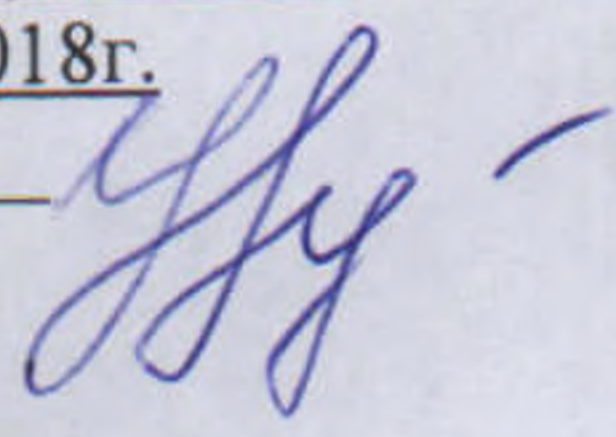
Направление подготовки 08.03.01 "Строительство"

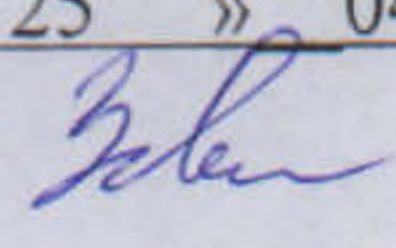
Профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

(прикладной бакалавриат)

Квалификация выпускника **бакалавр**

год начала подготовки - 2018г.

ООП рекомендована кафедрой
«Промышленное и гражданское строительство»
протокол № 8 от « 25 » 04 2018г.
Зав. кафедрой Купчикова Н. В. 

ООП одобрена на Ученом Совете
факультета Строительного
протокол № 5 от « 25 » 04 2018г.
Декан Завьялова О.Б. 

Астрахань-2018

Содержание

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1	Основная образовательная программа высшего образования - программа подготовки бакалавров по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» и профилю подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»	3
1.2	Нормативные документы для разработки основной образовательной программы подготовки бакалавров	3
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРОВ	4
2.1	Миссия, цели и задачи	4
2.2	Квалификация, присваиваемая выпускникам	4
2.3	Сроки и трудоемкость освоения образовательной программы	4
2.4	Описание трудовых функций в соответствии с профессиональным стандартом	5
2.5	Требования к абитуриенту	25
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ, ОСВОИВШИХ ПРОГРАММУ БАКАЛАВРИАТА	25
3.1	Область профессиональной деятельности выпускника	25
3.2	Объекты профессиональной деятельности выпускника	25
3.3	Виды и задачи профессиональной деятельности выпускника	26
4.	ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА	28
5.	ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА	30
5.1	Календарный учебный график	30
5.2	Учебный план	30
5.3	Аннотации (Рабочие программы дисциплин)	31
5.4	Аннотации (Программы практик)	31
5.5	Государственная итоговая аттестация выпускников	32
5.6	Оценочные и методические материалы по дисциплинам (практикам)	33
5.7	Оценочные и методические материалы для проведения государственной аттестации выпускников	33
6.	ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА	34
6.1	Общесистемные требования	34
6.2	Кадровое обеспечение	34
6.3	Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение ООП	35
6.4	Финансовое обеспечение реализации программы бакалавриата	36
7.	ЛОКАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ ПО ОСНОВНЫМ ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	36
8.	ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	36
	Приложение 1. Матрица формирований компетенций	38
	Приложение 2. Календарный учебный график	42
	Приложение 3. Учебный план	44
	Приложение 4. Аннотации (Рабочие программы учебных дисциплин)	58
	Приложение 5. Аннотации (Программа практик)	150
	Приложение 6. Аннотация (Программа государственной итоговой аттестации)	158

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основная образовательная программа высшего образования - программа подготовки бакалавров по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» и профилю подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Основная образовательная программа прикладного бакалавриата (далее ООП), реализуемая в государственном автономном образовательном учреждении Астраханской области высшего образования «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет» (ГАОУ АО ВО «АГАСУ») по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную в ГАОУ АО ВО «АГАСУ» с учетом требований рынка труда на основе Федерального государственного образовательного стандарта по соответствующему направлению, специальности подготовки высшего образования.

ООП регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя: учебный план, аннотации (рабочие программы) учебных дисциплин, а также программы учебной и производственной практики, обеспечивающие качество подготовки обучающихся, календарный учебный график и методические материалы, обеспечивающие реализацию соответствующей образовательной технологии.

1.2. Нормативные документы для разработки основной образовательной программы подготовки бакалавров

Нормативно-правовую базу разработки ООП бакалавриата составляют:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 5 апреля 2017 г. № 301 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» уровень высшего образования - *бакалавриат*, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 12 марта 2015г. №201;
- Приказ Минобрнауки России от 29.06.2015 № 636 «Об утверждении порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры» (в редакции Приказов Минобрнауки России от 09.02.2016 №86, от 28.04.2016 №502);
- Приказ Минобрнауки России от 27.11.2015 №1383 «Об утверждении положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования»;
- Нормативно-методические документы Минобрнауки России;
- Приказ Минздрав соцразвития РФ от 11.01.2011 г. № 1н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования»;
- Устав и локальные нормативно-правовые акты ГАОУ АО ВО «АГАСУ».

2.ХАРАКТЕРИСТИКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРОВ

2.1. Миссия, цели и задачи

Миссия ООП - удовлетворение потребности общества и государства в фундаментально образованных и гармонически развитых специалистах, владеющих современными технологиями проектирования, строительства, оценки и управления эксплуатации на всех стадиях жизненного цикла объектов недвижимости (зданий и сооружений), основанными на знаниях современных тенденций развития и инженерных методов.

Целью образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью» является обеспечение комплексной и качественной подготовки конкурентоспособных, высококвалифицированных специалистов готовых к решению практических и теоретических задач профессиональной деятельности в современных условиях на основе развития навыков и умений, необходимых будущему специалисту.

Задачами ООП являются:

- формирование у выпускников компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования;
- формирование способности приобретать новые знания, готовности к изменению вида и характера своей профессиональной деятельности и обеспечение выпускника возможностью продолжения образования;
- обеспечение подготовки специалистов, способных проявлять гибкость и активность в изменяющихся условиях рынка труда для областей деятельности, относящихся к компетенции бакалавров.

2.2. Квалификация, присваиваемая выпускникам

По окончании обучения лицам, успешно освоившим образовательную программу и прошедшим государственную итоговую аттестацию, присваивается квалификация в соответствии с направленностью программы - бакалавр.

2.3. Сроки и трудоемкость освоения образовательной программы

Нормативный срок освоения образовательной программы бакалавриата:

Обучение по программе бакалавриата в ГАОУ АО ВО «АГАСУ» осуществляется в очной и заочной формах обучения.

Срок получения образования по программе бакалавриата:

- в очной форме обучения, включая каникулы, предоставляемые после прохождения государственной итоговой аттестации, вне зависимости от применяемых образовательных технологий составляет 4 года. Объем программы бакалавриата в очной форме обучения, реализуемой за один учебный год, составляет 60 з.е.;
- в заочной форме обучения, вне зависимости от применяемых образовательных технологий, увеличивается не менее чем на 6 месяцев и не более чем на год по сравнению со сроком получения образования по очной форме обучения и составляет 4 года 10 месяцев. Объем программы бакалавриата за один учебный год в заочной форме обучения не может составлять более 75 з.е.

Использование электронного обучения, дистанционных образовательных технологий и сетевой формы при реализации образовательной программы не предусмотрено.

Объем программы бакалавриата составляет 240 зачетных единиц вне зависимости от формы обучения, применяемых образовательных технологий, реализации программы бакалавриата с использованием сетевой формы, реализации программы бакалавриата по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренному обучению. Объем образовательной

программы (ее составной части) выражается целым числом зачетных единиц. Зачетная единица для образовательных программ, разработанных в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, эквивалентна 36 академическим часам.

2.4. Описание трудовых функций в соответствии с профессиональным стандартом

Карта профессиональной деятельности составлена на основании «Профессиональных стандартов РФ» с применением стандартов из раздела 16 «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

Перечень применяемых стандартов по видам деятельности:

- изыскательская и проектно-конструкторская;

Организатор проектного производства в строительстве (16.114).

- производственно-технологическая и производственно-управленческая;

Организатор строительного производства (16.025);

Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства (код 16.032);

Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (16.011);

- экспериментально-исследовательская;

Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам (40.011);

- предпринимательская;

Специалист по управлению жилищным фондом (16.009)

Карта профессиональной деятельности

Обобщённые * трудовые функции (проф. стандарт)	Трудовые функции* (проф. стандарт)	Необходимые умения	Необходимые знания
1	2	3	4
Изыскательская и проектно-конструкторская			
Организация подготовительного процесса разработки документации, необходимой для выполнения строительно-монтажных работ	Организация взаимодействия работников-проектировщиков и служб технического заказчика для составления задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	Применять правила ведения переговоров и деловой переписки для взаимодействия с техническим заказчиком и проектировщиками по намеченным к проектированию объектам. Применять требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству для анализа имеющейся информации по проектируемому объекту. Применять профессиональные компьютерные программные средства и имеющуюся информацию по проектируемому объекту для составления отчета по объекту проектирования.	Принципы и правила ведения переговоров и деловой переписки. Правила выполнения и оформления технической документации. Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации. Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству. Требования к выполнению проектных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Современные способы и технологии производства работ. Стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрации).

		Выполнять и оформлять расчеты экономических показателей по объектам проектирования для составления отчета по объекту проектирования.	Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов.
Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	Анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Осуществлять сбор, обработку и анализ актуальной справочной и нормативной документации по проектированию объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Обобщать полученную информацию на основании анализа и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства.	Нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Нормы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству. Требования к выполнению работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Современные способы и технологии производства работ. Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов. Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации.	
Составление графика выполнения проектных работ и оформление договора на выполнение проектных работ для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	Применять нормы времени на разработку проектной, рабочей документации. Порядок и условия прохождения согласований и экспертиз. Профессиональные компьютерные программы для составления графиков выполнения проектных работ. Применять правила оформления договоров на подготовку проектной документации для объекта капитального строительства. Применять правила ведения переговоров и деловой переписки для взаимодействия с техническим заказчиком и проектировщиками по намеченным к проектированию объектам. Применять локальные акты организации для составления планов, справок, перечней расходов, данных по составу персонала проекта с привязкой к этапам жизненного цикла проекта.	Требования нормативных и правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству. Правила оформления договоров на подготовку проектной документации для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Правила и порядок разработки проектной и рабочей документации для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Нормы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Порядок и условия прохождения согласований и экспертиз для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Принципы и правила ведения переговоров и деловой переписки. Профессиональные компьютерные	

			программы для составления графиков выполнения проектных работ. Локальные акты организации. Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации.
Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность			
Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства	Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации. Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства. Производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам. Осуществлять планировку и разметку участка производства строительных работ на объекте капитального строительства. Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ. Определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники на работников и окружающую среду. Определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки (ограждение строительной площадки, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации). Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников. Определять перечень необходимого обеспечения	Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации. Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства. Состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства. Технологии производства строительных работ. Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства. Особенности производства строительных работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих). Содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ. Виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей). Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ). Требования законодательства Российской Федерации в сфере охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей

		работников бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями. Определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда. Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.	среды. Требования охраны труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ. Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ. Основные вредные и (или) опасные производственные факторы. Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения. Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда. Правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Материально-техническое обеспечение производства строительных работ на объекте капитального строительства	Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки материально-технических ресурсов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства. Разрабатывать графики эксплуатации строительной техники, машин и механизмов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства. Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с требованиями календарных планов и графиков производства строительных работ на объекте капитального строительства. Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества поставляемых материально-технических ресурсов. Осуществлять документальное оформление заявки, приемки, распределения, учета и хранения материально-технических ресурсов (заявки, ведомости расхода и списания	Нормативные и проектные показатели потребности строительства в материально-технических ресурсах. Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций. Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, применяемых при выполнении строительных работ. Порядок оформления заявок на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование (инструменты, инвентарные приспособления), строительную технику (машины и механизмы). Методы визуального и инструментального контроля качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов. Правила транспортировки, складирования и хранения различных видов материально-технических ресурсов. Правила содержания и эксплуатации техники и оборудования. Правила страхования складов и складского имущества. Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание). Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей.

		материальных ценностей).	
	Оперативное управление строительными работами на объекте капитального строительства	Разрабатывать и контролировать выполнение календарных планов и графиков производства строительных работ. Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией бригад, звеньев и отдельных работников. Определять соответствие технологии и результатов осуществляемых видов строительных работ проектной документации, нормативным техническим документам, техническим условиям, технологическим картам, картам трудовых процессов. Осуществлять документальное сопровождение производства строительных работ (журналы производства работ, таблицы учета рабочего времени, акты выполненных работ).	Требования технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства. Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов. Методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительных работ. Требования технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологии производства строительных работ. Порядок осуществления хозяйственных и финансовых взаимоотношений с заказчиками и подрядными организациями. Методы определения видов, сложности и объемов строительных работ и производственных заданий. Основные технологии производства строительных работ. Правила ведения исполнительной и учетной документации при производстве строительных работ.
	Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства	Осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами. Осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов строительных работ. Осуществлять визуальный и инструментальный (геодезический) контроль положений элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства (строения, сооружения), инженерных сетей. Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных текущего контроля качества результатов строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации. Устанавливать причины возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и	Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве. Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов. Требования технической и проектной документации к составу и качеству производства строительных работ на объекте капитального строительства. Требования технической и технологической документации к составу и содержанию операционного контроля строительных процессов и (или) производственных операций при производстве строительных работ. Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.

		проектной документации. Осуществлять документальное сопровождение результатов операционного контроля качества работ (журнал операционного контроля качества работ, акты скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций). Осуществлять документальное сопровождение приемочного контроля в документах, предусмотренных действующей в организации системой управления качеством (журналах работ, актах скрытых работ, актах промежуточной приемки ответственных конструкций).	Методы и средства инструментального контроля качества результатов строительных работ. Схемы операционного контроля качества строительных работ. Методы и средства устранения дефектов результатов строительных работ (применение альтернативных технологий производства работ, материалов и комплектующих, повышение квалификации работников). Основные положения системы менеджмента качества. Порядок составления внутренней отчетности по контролю качества строительных работ.
Подготовка результатов выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	Разрабатывать мероприятия по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда. Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ.	Требования законодательства Российской Федерации к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ. Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ. Основания и порядок принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства. Состав работ по консервации незавершенного объекта капитального строительства и порядок их документального оформления. Правила документального оформления приемки-сдачи результатов строительных работ	
Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства	Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ на объекте капитального строительства. Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности. Осуществлять расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, рациональных методов и форм организации труда при	Методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ. Основные факторы повышения эффективности производства строительных работ. Методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительных работ. Перспективные организационные, технологические и технические решения в области производства строительных работ.	

		производстве строительных работ.	
	Руководство работниками на строительстве объекта капитального строительства	Осуществлять расчет требуемого количества, профессионального и квалификационного состава работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства. Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий. Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей. Осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ. Вносить предложения о мерах поощрения и взыскания.	Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Методики расчета потребности производства строительных работ в трудовых ресурсах. Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами. Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры. Основные методы оценки эффективности труда. Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ. Методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ. Основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе. Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации.
Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)	Подготовка строительного производства на участке строительства	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации. Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов. Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах. Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства. Производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам.	Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации. Требования технической документации к организации строительного производства. Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства. Технологии производства различных видов строительных работ. Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ). Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное

		Определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения). Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники. Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации). Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства. Определять перечень необходимых мер по обеспечению работников участка строительства бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями. Осуществлять и контролировать документальное сопровождение результатов контроля исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности.	планирование, сводное планирование). Требования законодательства Российской Федерации в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды. Требования охраны труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ. Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ. Основные вредные и (или) опасные производственные факторы. Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения. Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда.
	Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства	Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства. Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода,	Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов). Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций. Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств. Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов.

		электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства. Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства. Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети. Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети. Планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки. Выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами.	Порядок документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов. Правила страхования различных видов материально-технических ресурсов. Правила приемки и документального оформления материальных ценностей. Состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей. Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов. Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей). Порядок оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку. Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ. Требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования.
	Оперативное управление строительным производством на участке строительства	Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства. Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства. Осуществлять документальное сопровождение строительного производства.	Требования технической документации к организации строительного производства на участке строительства. Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов. Требования законодательства Российской Федерации к проектной документации, к порядку проведения и технологиям производства строительных работ. Технологии производства строительных работ. Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями. Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование,

			календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование). Методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий. Правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства.
	Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства	Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов. Устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации. Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля. Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).	Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве. Требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ. Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов. Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства. Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля. Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов строительных работ. Методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников). Правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля. Правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ.
	Руководство работниками участка строительства	Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства. Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям	Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ. Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной

		договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние).	документации и срокам сдачи работ. Основания и порядок принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства. Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ. Правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства. Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.
Организационно-техническая и технологическая подготовка строительного производства	Разработка документации по подготовке строительной площадки к началу производства работ	Читать проектно-технологическую документацию. Пользоваться компьютером с применением специализированного программного обеспечения. Составлять технические задания на проектирование и изготовление нестандартного оборудования, монтажной оснастки, закладных деталей. Применять необходимую нормативно-техническую и методическую документацию при подготовке договоров на выполнение строительно-монтажных работ. Осуществлять обработку информации в соответствии с действующими нормативными документами.	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства. Основы проектирования, конструктивные особенности несущих и ограждающих конструкций. Необходимые технические расчеты, технологические схемы. Пооперационные нормы расхода материалов, инструмента, топлива и электроэнергии, затрат труда. Карты трудовых и технологических процессов на выполнение строительно-монтажных работ. Единая система технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации. Состав, требования к оформлению, учету, хранению проектно-сметной документации и правила передачи проектно-сметной документации. Состав проекта организации строительства. Состав проекта производства работ. Конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения.
	Разработка проекта производства работ	Читать проектно-технологическую документацию. Осуществлять обработку информации в соответствии с действующими нормативными документами. Пользоваться компьютером с применением	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства.

		специализированного программного обеспечения. Определять потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах.	Основные положения по организации и управлению строительством. Единая система технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации. Номенклатура выпускаемых подсобными предприятиями строительной организации изделий и конструкций. Состав проекта организации строительства. Состав проекта производства работ. Конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения. Методы расчета конструкций зданий и сооружений.
	Руководство разработкой и контроль выполнения организационно-технических и технологических мероприятий по повышению эффективности строительного производства	Производить необходимые технические расчеты потребности в материально-технических ресурсах. Контролировать работу субподрядных организаций, выполняющих специализированные работы в строительном производстве. Рассчитывать пооперационные нормы расхода материалов, инструмента, топлива и электроэнергии, затрат труда. Пользоваться компьютером с применением специализированного программного обеспечения. Взаимодействовать с другими специалистами строительной организации по вопросам материально-технического снабжения. Рассчитывать экономическую эффективность проектируемых технологических процессов для разработки линейных и сетевых графиков. Составлять проект производства работ на основе проекта организации строительства. Применять современные информационные технологии при проектировании технологических процессов. Контролировать работу субподрядных организаций, выполняющих специализированные работы в строительном производстве.	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства. Основные положения по организации и управлению строительством. Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности. Единая система технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации. Состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметной документации и правила передачи проектно-сметной документации. Номенклатура выпускаемых подсобными предприятиями строительной организации изделий и конструкций.

	Руководство разработкой планов технического перевооружения и повышения эффективности деятельности строительной организации	Производить необходимые технические расчеты, разрабатывать технологические схемы. Пользоваться компьютером с применением специализированного программного обеспечения. Разрабатывать план внедрения новой техники совместно со специалистами строительной организации по вопросам механизации и автоматизации строительного производства, планирования и экономики. Организовывать и проводить технические совещания. Оформлять договоры подряда на строительно-монтажные работы, контролировать их исполнение. Оценивать деятельность сотрудников производственно-технических и технологических подразделений.	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства. Основы проектирования, конструктивные особенности несущих и ограждающих конструкций. Основные положения по организации и управлению строительством. Единая система технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации. Состав, требования к оформлению и правила передачи проектно-сметной документации. Состав проекта организации строительства. Состав проекта производства работ. Конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения. Оперативное управление производством строительно-монтажных работ. Правила и инструкции по разработке и оформлению технической документации. Основы организации и управления с применением компьютерных программ. Оценка эффективности работы сотрудников отдела.
Обеспечение и проведение ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома	Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	Владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки. Использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования общего имущества. Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества. Организовывать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда. Использовать информационно-коммуникационные технологии в	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества. Правила охраны труда при проведении работ по оценке

		профессиональной деятельности.	физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составлении описи работ по ремонту общего имущества. Требования к составлению отчетности. Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка. Правила и нормы технической эксплуатации. Положение по техническому обследованию жилых зданий. Методы визуального и инструментального обследования. Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома.
	Проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	Владеть технологией проведения осмотров и текущего ремонта общего имущества Анализировать техническое состояние конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества и результаты проведения текущего ремонта Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по текущему ремонту общего имущества Технология и организация работ при проведении текущего ремонта общего имущества Перечень и периодичность работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества Правила охраны труда при проведении работ по текущему ремонту общего имущества Требования к составлению отчетности Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка Правила и нормы технической эксплуатации Основы разработки смет на проведение ремонтных работ общего имущества Основы экономики, организации производства, труда и управления.
	Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Взаимодействовать со всеми субъектами капитального ремонта Оценивать и анализировать результаты проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Технология и организация работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

			Правила охраны труда при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Требования к составлению отчетности Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка Правила и нормы технической эксплуатации Правила организации и планирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Основы разработки смет на проведение ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома Основы экономики, организации производства, труда и управления
Экспериментально-исследовательская			
Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок по отдельным разделам темы	Осуществление проведения работ по обработке и анализу научно-технической информации и результатов исследований	Применять нормативную документацию в соответствующей области знаний. Оформлять результаты научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Применять методы анализа научно-технической информации	Цели и задачи проводимых исследований и разработок. Методы анализа и обобщения отечественного и международного опыта в соответствующей области исследований. Методы и средства планирования и организации исследований и разработок. Методы проведения экспериментов и наблюдений, обобщения и обработки информации
	Осуществление выполнения экспериментов и оформления результатов исследований и разработок	Применять актуальную нормативную документацию в соответствующей области знаний. Оформлять результаты научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Применять методы проведения экспериментов	Цели и задачи проводимых исследований и разработок. Отечественный и международный опыт в соответствующей области исследований. Методы и средства планирования и организации исследований и разработок. Методы проведения экспериментов и наблюдений, обобщения и обработки информации
	Подготовка элементов документации, проектов планов и программ проведения отдельных этапов работ	Применять нормативную документацию в соответствующей области знаний. Оформлять проекты календарных планов и программ проведения отдельных элементов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Оформлять элементы технической документации на основе внедрения результатов научно-исследовательских работ	Цели и задачи проводимых исследований и разработок. Отечественный и международный опыт в соответствующей области исследований. Методы и средства планирования и организации научных исследований и опытно-конструкторских разработок. Методы разработки технической документации. Нормативная база для составления информационных обзоров, рецензий, отзывов, заключений на техническую документацию
Предпринимательская			

Руководство комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	Обеспечение результативной работы управляющей организации	Владеть методами составления бизнес-планов и технико-экономического анализа Разрабатывать служебные задания работникам и определять ресурсы для их выполнения Осуществлять текущий контроль выполнения служебных заданий работниками Вести переговоры Осуществлять оценку профессиональных компетенций работников Работать с документами, составлять отчеты по итогам выполнения работ Разрабатывать программы мотивации персонала	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Технология и организация работ по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома Правила охраны труда при проведении работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Требования к составлению отчетности Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка Методы мотивации персонала Правила и нормы технической эксплуатации Методы проведения анализа выполнения планов и работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества, определения их экономической эффективности Стандарты бухгалтерского учета и отчетности в зоне ответственности Требования гражданской обороны Основы экономики, организации производства, труда и управления
	Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	Готовить отчеты о состоянии материальных ресурсов и потребностей в их пополнении (возмещении) для технической эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома Анализировать выполнение плана деятельности подразделения по эксплуатации и обслуживанию общего имущества Оценивать результаты исполнения договоров подрядными и ресурсоснабжающими организациями по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие планирование работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Технология и организация работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Требования к составлению отчетности Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка Правила и нормы технической эксплуатации Основы технико-экономического и оперативно-производственного планирования Стандарты бухгалтерского учета и отчетности в зоне своей ответственности Основы экономики, организации производства, труда и управления
	Разработка мероприятий по	Анализировать информацию о способах обеспечения	Законодательные акты, постановления, нормативно-

	повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме	безопасных условий проживания Обеспечивать выполнение санитарных норм и правил проживания в многоквартирном доме Взаимодействовать с органами правопорядка по выявлению нарушителей правил проживания в многоквартирном доме	технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности многоквартирного дома Технология и организация работ по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности многоквартирного дома Правила охраны труда при проведении работ по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасности проживания и энергоэффективности многоквартирного дома Требования к составлению отчетности Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка Правила и нормы технической эксплуатации Методы повышения энергоэффективности многоквартирных домов Отечественный и зарубежный опыт обеспечения безопасных условий проживания
	Координация действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома	Прогнозировать развитие событий Предупреждать и разрешать конфликтные ситуации Принимать решения в нестандартных ситуациях Проводить переговоры, консультации Анализировать и планировать деятельность Работать с документами, составлять отчеты по итогам деятельности	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома Требования к составлению отчетности Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка Правила и нормы технической эксплуатации Принципы, методы, инструменты, технологии взаимодействия с собственниками, государственными и муниципальными органами власти и управления, партнерами по реализации программ технической эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома Принципы, закономерности, особенности ведения переговоров Основы экономики, организации производства, труда и управления
Организация работы по	Обеспечение соблюдения	Разрабатывать организационные и технические мероприятия.	Законодательные акты, постановления, нормативно-

управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления.	нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Вести учет использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Составлять все виды установленной отчетности для представления в соответствующие органы и службы.	технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. Правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. Требования к составлению отчетности. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка. Правила и нормы технической эксплуатации.
	Обеспечение заключения договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений	Представлять заявителю полную информацию по оказанию муниципальной услуги. Обеспечивать достоверность предоставляемой информации. Соблюдать регламент и сроки предоставления муниципальной услуги.	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к заключению договоров социального найма или аренды жилых и нежилых помещений. Требования к составлению отчетности. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка. Требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг.
	Обеспечение заключения договора с выбранной (созданной) организацией на управление муниципальным жилищным фондом	Взаимодействовать с подрядными организациями по вопросам конкурсного отбора на управление муниципальным жилищным фондом. Оформлять документы, необходимые для принятия решений о проведении конкурса по выбору организации для управления жилищным фондом. Работать с документами, составлять отчеты по итогам выполнения деятельности.	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие порядок выбора управляющей организации в жилищной сфере. Требования к составлению отчетности. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Санитарно-гигиенические требования к условиям проживания. Стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.
	Обеспечение заключения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	Анализировать и обобщать информацию об изменениях правовых взаимоотношений в жилищной сфере. Планировать правовую деятельность. Предупреждать и разрешать конфликтные ситуации	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

		Оценивать результаты деятельности, исполнение договоров, эффективность отдельных процедур.	Требования к составлению отчетности. Санитарно-гигиенические требования к условиям проживания. Стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.
	Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда	Проводить проверки технического и санитарного состояния жилищного фонда. Составлять необходимые отчеты. Мотивировать подчиненных. Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт.	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда. Правила технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда. Требования к качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. Требования к составлению отчетности. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.
Организация процессов по управлению государственными и муниципальными жилищным фондом	Организация учета жилищного фонда	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Составлять технический паспорт. Соблюдать регламент и сроки предоставления услуг.	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию и проведение учета жилищного фонда. Положения, инструкции и другие материалы по разработке и оформлению технической инвентаризации и паспортизации. Требования к составлению отчетности. Зарубежный опыт ведения технического учета и паспортизации жилищного фонда. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.
	Подготовка документов к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними	Анализировать действующее законодательство по вопросам государственной регистрации на жилые помещения.	Действующие законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними. Порядок и регламент взаимодействия с гражданами при предоставлении им соответствующих услуг. Требования к качеству предоставляемых государственных и

			муниципальных услуг. Требования к составлению отчетности. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.
Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль использования и сохранности жилищного фонда	Осуществлять государственный жилищный надзор и муниципальный контроль в жилищном фонде. Пользоваться методами обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля использования и сохранности жилищного фонда, общего имущества многоквартирного дома. Порядок и регламент взаимодействия с гражданами при предоставлении им услуг. Требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг. Требования к составлению отчетности. Требования к качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. Отечественная и зарубежная практика государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля использования и сохранности жилищного фонда. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.	
Организация работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений	Применять положения и регламенты работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений. Разрабатывать предложения по совершенствованию распорядительных документов и инструкций по направлению деятельности.	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений. Требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг. Требования к составлению отчетности. Отечественный и зарубежный опыт переустройства жилых зданий. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.	
Организация работы по предоставлению	Анализировать и обобщать представленную информацию о выполнении регламента	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех	

	специализированных жилых помещений	предоставления муниципальной услуги. Соблюдать регламент и сроки предоставления муниципальной услуги. Вести и представлять необходимую отчетность.	уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по предоставлению специализированных помещений. Порядок и регламент взаимодействия с гражданами при предоставлении им муниципальных услуг. Требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг. Требования к составлению отчетности. Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.
--	------------------------------------	--	---

2.5. Требования к абитуриенту

К освоению программ бакалавриата допускаются лица, имеющие среднее общее образование.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ, ОСВОИВШИХ ПРОГРАММУ БАКАЛАВРИАТА

3.1. Область профессиональной деятельности выпускника

Область профессиональной деятельности выпускника ООП бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» включает:

- инженерные изыскания, проектирование, возведение, эксплуатация, обслуживание, мониторинг, оценка, ремонт и реконструкция зданий и сооружений;
- инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов и городских территорий, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- применение машин, оборудования и технологий для строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений;
- предпринимательскую деятельность и управление производственной деятельностью строительной и жилищно-коммунальной сфере, включая обеспечение и оценку экономической эффективности предпринимательской и производственной деятельности;
- техническую и экологическую безопасность в строительной и жилищно-коммунальной сфере.

3.2. Объекты профессиональной деятельности выпускника

Объектами профессиональной деятельности выпускника ООП бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» являются:

- промышленные, гражданские здания, инженерные сооружения.
- объекты недвижимости, земельные участки, городские территории, объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. Виды и задачи профессиональной деятельности выпускника

Виды профессиональной деятельности бакалавров, регламентированные ФГОС ВО по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»:

- *изыскательская и проектно-конструкторская;*
- *производственно-технологическая и производственно-управленческая;*
- *экспериментально-исследовательская,*
- *предпринимательская.*

Выпускник, освоивший программу бакалавриата по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

изыскательская и проектно-конструкторская деятельность:

сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

участие в выполнении инженерных изысканий для строительства и реконструкции зданий, сооружений;

расчетные обоснования элементов строительных конструкций зданий, сооружений и комплексов, их конструирование с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, а также систем автоматизированного проектирования;

подготовка проектной и рабочей технической документации в строительной и жилищно-коммунальной сфере, оформление законченных проектно-конструкторских работ;

обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам, техническая и правовая экспертиза проектов строительства, ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;

составление проектно-сметной документации в строительной сфере;

производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:

организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;

организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;

контроль за соблюдением технологической дисциплины; приёмка, освоение и обслуживание технологического оборудования и машин; организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества возведения и эксплуатации строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также качества выпускаемой продукции, машин и оборудования;

участие в работах по доводке и освоению технологических процессов возведения, ремонта, реконструкции, эксплуатации и обслуживанию строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;

реализация мер экологической безопасности, экологическая отчетность в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;

реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;

участие в инженерных изысканиях и проектировании строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;

выполнение работ по стандартизации и подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов;

исполнение документации системы менеджмента качества предприятия; проведение организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного участка;
разработка оперативных планов работы первичного производственного подразделения;
проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;
организация и выполнение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту и реконструкции зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
мониторинг и проверка технического состояния, остаточного ресурса строительных объектов, оборудования и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
организация и проведение испытаний строительных конструкций изделий, а также зданий, сооружений, инженерных систем;
организация подготовки строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;
реализация мер техники безопасности и охраны труда, отчетность по охране труда;
участие в управлении технической эксплуатацией инженерных систем; **экспериментально-**

исследовательская деятельность:

изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;
участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов;
подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;
составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований и практических разработок;
испытания образцов продукции, выпускаемой предприятием строительной сферы, составление программ испытаний;

предпринимательская:

участие в организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;
применение основ этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации;
применение знаний основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;
участие в подготовке тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах, осуществление контроля за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров;
подготовка технических заданий по разработке, а также мониторинг исполнения инвестиционных программ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
ведение отчетности организации в строительной или жилищно-коммунальной сфере в соответствии с требованиями законодательства;

При разработке и реализации программы бакалавриата организация ориентируется на конкретный вид (виды) профессиональной деятельности, к которому (которым) готовится бакалавр, исходя из потребностей рынка труда, научно-исследовательских и материально-технических ресурсов организации.

Программа бакалавриата формируется организацией в зависимости от видов учебной деятельности и требований к результатам освоения образовательной программы:

ориентированной на научно-исследовательский и (или) педагогический вид (виды) профессиональной деятельности как основной (основные) (далее - программа академического бакалавриата);

ориентированной на практико-ориентированный, прикладной вид (виды) профессиональной деятельности как основной (основные) (далее - программа прикладного бакалавриата).

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА

В результате освоения программы бакалавриата у выпускника должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими

общекультурными компетенциями:

способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);

способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2);

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);

способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8);

способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-9);

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими

общепрофессиональными компетенциями:

способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);

способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);

владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);

владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий (ОПК-5);

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);

готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);

умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода (ОПК-9).

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать **профессиональными компетенциями** по направлению 08.03.01 «Строительство» профиля подготовки «Промышленное и гражданское строительство»:

изыскательская и проектно-конструкторская деятельность:

знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);

способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:

способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-4);

знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8);

способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-11);

способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);

экспериментально-исследовательская деятельность:

знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-13);

владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-

вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-14);

способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);

знанием основ ценообразования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

Компетентностно-формирующая часть учебного плана, определяющая этапы формирования компетенций дисциплинами учебного плана, представлена в приложении 1 к ООП.

5. ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА

В соответствии с Ф3 РФ от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ», с Приказом Министерства образования и науки РФ от 5 апреля 2017 г. № 301 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» и Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство уровень высшего образования – бакалавриат, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 21.11.2014 г. № 1499. Содержание и организация образовательного процесса при реализации данной ООП бакалавриата регламентируется: учебным планом; рабочими программами дисциплин; другими материалами, обеспечивающими качество подготовки и воспитания обучающихся; программами практик; календарным учебным графиком, а также оценочными и методическими материалами, обеспечивающими реализацию соответствующих образовательных технологий.

5.1. Календарный учебный график

В календарном учебном графике указана последовательность реализации основной образовательной программы подготовки бакалавров по годам, семестрам, включая теоретическое обучение, практики, промежуточные и государственную итоговую аттестацию, а также каникулы. График пересматривается ежегодно. Календарный учебный график подготовки бакалавров представлен в приложении 2 к ООП.

5.2. Учебный план

Учебный план определяет перечень и последовательность освоения дисциплин, практик, промежуточной и государственной итоговой аттестаций, их трудоемкость в зачетных единицах и академических часах, распределение контактной работы обучающихся с преподавателем (в том числе лекционные, практические, лабораторные виды занятий, консультации) и самостоятельной работы обучающихся.

Учебный план подготовки бакалавров представлен в приложении 3 к ООП.

5.3. Аннотации (Рабочие программы дисциплин)

В ООП ВО приведены рабочие программы всех дисциплин по Блоку 1 «Дисциплины (модули)», который включает дисциплины, относящиеся к базовой части программы, и

дисциплины, относящиеся к ее вариативной части, включая дисциплины по выбору обучающихся. В рабочей программе каждой дисциплины сформулированы конечные результаты обучения в органичной увязке с осваиваемыми знаниями, умениями и приобретаемыми компетенциями в целом по ООП ВО с учетом направленности (профиля) программы бакалавриата.

Рабочая программа дисциплины включает в себя:

- наименование дисциплины;
- перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы;
- указание места дисциплины в структуре образовательной программы;
- объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся;
- содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий;
- перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине;
- оценочные и методические материалы;
- перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины;
- перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины;
- методические указания для обучающихся по освоению дисциплины;
- перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости);
- описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Организация может включить в состав рабочей программы дисциплины также иные сведения и (или) материалы.

В Приложении 4 приводятся аннотации к рабочим программам учебных курсов, предметов, дисциплин как базовой, так и вариативной частей учебного плана, включая дисциплины по выбору студента.

Рабочие программы дисциплин в соответствии с учебным планом представлены на образовательном портале АГАСУ.

5.4 Аннотации (Программы практик)

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки раздел образовательной программы «Практики» является обязательным и представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Практики закрепляют знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических курсов, вырабатывают практические навыки и способствуют комплексному формированию общекультурных (универсальных) и профессиональных компетенций обучающихся. Указываются типы практик и способы их проведения. Для лиц с ограниченными возможностями здоровья выбор мест прохождения практик должен учитывать состояние здоровья и требования по доступности.

Программа практики включает в себя:

- указание вида, типа практики, способа и формы (форм) её проведения;
- перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы;
- указание места практики в структуре образовательной программы;

- указание объёма практики в зачётных единицах и её продолжительности в неделях либо в академических часах; содержание практики; указание форм отчётности по практике;
 - оценочные и методические материалы;
 - перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики;
 - перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости);
 - описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики;
 - иные сведения и (или) материалы.
- Аннотации представлены в приложении 5 к ООП.

5.5 Государственная итоговая аттестация выпускников

Государственная итоговая аттестация выпускника высшего учебного заведения является обязательной и осуществляется после освоения образовательной программы в полном объеме.

ФГОС ВО подготовки бакалавров предусмотрена государственная итоговая аттестация выпускников, которая завершается присвоением квалификации и включает защиту выпускной квалификационной работы.

Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника высшего учебного заведения к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям государственного образовательного стандарта высшего образования.

Организация государственной итоговой аттестации

Государственные итоговые аттестационные испытания не могут быть заменены оценкой качества освоения образовательных программ путем осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающегося. К итоговым аттестационным испытаниям, входящим в состав государственной итоговой аттестации, допускается лицо, успешно завершившее в полном объеме освоение основной образовательной программы высшего образования бакалавров/магистров/специалистов, разработанной в соответствии с требованиями ФГОС.

При условии успешного прохождения всех установленных видов итоговых аттестационных испытаний, входящих в государственную итоговую аттестацию, выпускнику присваивается соответствующая квалификация (степень) и выдается диплом об образовании и квалификации образца, установленного Министерством образования и науки Российской Федерации.

В Блок 3 «Государственная итоговая аттестация» входит защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

Подготовка выпускной квалификационной работы проводится обучающимся на протяжении заключительного года обучения, является проверкой качества полученных обучающимся теоретических знаний, практических умений и навыков, сформированных общекультурных, общепрофессиональных, профессиональных и дополнительных профессиональных компетенций, позволяющих решать профессиональные задачи.

Структура выпускной квалификационной работы определяется спецификой исследуемой проблемы.

Защита выпускной квалификационной работы проводится публично на заседании соответствующей комиссии.

Государственная итоговая аттестация осуществляется государственными экзаменационными комиссиями (ГЭК), возглавляемая специалистом высокого уровня. Председатель Государственной экзаменационной комиссии утверждается не позднее 31 декабря, предшествующего году проведения государственной итоговой аттестации Министерством образования и науки РФ по представлению Ученого Совета Университета из числа лиц, не

работающих в ГАОУ АО ВО «АГАСУ», имеющих ученую степень доктора наук и (или) ученое звание профессора либо являющихся ведущими специалистами - представителями работодателей или их объединений в соответствующей области профессиональной деятельности.

Сроки и продолжительность государственной итоговой аттестации устанавливаются в соответствии с учебным планом и календарным учебным графиком.

Оценочные и методические материалы для ГИА включают в себя:

- перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки освоения основной профессиональной образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы.

Оценочные и методические материалы для проведения государственной итоговой аттестации входят в состав программы государственной итоговой аттестации.

Аннотация к программе государственной итоговой аттестации прилагается отдельным документом (приложение 6).

5.6. Оценочные и методические материалы по дисциплинам (практикам)

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки – 08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата) для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации созданы соответствующие оценочные и методические материалы, которые отображены в рабочих программах дисциплин и программе ГИА. Эти оценочные и методические материалы:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Оценочные и методические материалы являются полным и адекватным отображением требований ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», соответствуют целям и задачам программы и ее учебному плану. Они обеспечивают оценку качества общекультурных, общепрофессиональных, профессиональных компетенций, приобретаемых выпускником. В Университете при разработке оценочных и методических материалов, для контроля качества изучения модулей, дисциплин, практик учитываются все виды связей между включенными в них знаниями, умениями, навыками, которые позволяют установить качество сформированных у обучающихся компетенций по видам деятельности и степень общей готовности выпускников к профессиональной деятельности.

5.7. Оценочные и методические материалы для проведения государственной итоговой аттестации выпускников

Оценочные и методические материалы для государственной итоговой аттестации выпускников ООП бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», включают в себя:

- перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкал оценивания;

- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы.

6. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА

Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение ООП ВО бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» формируется с учетом общесистемных требований, требования к кадровым условиям, требования к материально-техническому и учебно-методическому обеспечению реализации направленности программы в соответствии с ФГОС ВО.

6.1 Общесистемные требования

ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», где реализуется основная образовательная программа по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде организации. Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), как на территории организации, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда организации обеспечивает: доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах; фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения основной образовательной программы; формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение работ обучающегося, рецензий и оценок на эти работы со стороны любых участников образовательного процесса; взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет». Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

6.2. Кадровое обеспечение

Реализация основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» в ГАОУ АО ВО «АГАСУ» обеспечивается руководящими и научно-педагогическими работниками организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы бакалавриата на условиях гражданско-правового договора.

Уровень кадрового потенциала характеризуется выполнением следующих требований к наличию и квалификации научно-педагогических кадров в соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

Доля штатных научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) составляет более 50 %.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих основную образовательную программу составляет более 70 %.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное за рубежом и признаваемое в Российской Федерации), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих основную образовательную программу составляет более 70 %.

Доля работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью (профилем) реализуемой программы (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет) в общем числе работников, реализующих основную образовательную программу составляет 10 %.

Квалификация руководящих и научно-педагогических работников ГАОУ АО ВО «АГАСУ» соответствует квалификационным характеристикам, установленным в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих в разделе «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 января 2011 г. № 1н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2011 г., регистрационный № 20237) и профессиональным стандартам (при наличии).

6.3. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение ООП

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» для реализации основной образовательной программы ГАОУ АО ВО «АГАСУ» располагает специальными помещениями, которые представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий практического типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа при подготовке бакалавров по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» используются аудитории, оснащенные наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей).

Для проведения лабораторных занятий и практических занятий используются аудитории укомплектованные специализированной мебелью и оборудованием.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, имеющей выход в Интернет, и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду университета. Имеется помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки для реализации основной образовательной программы ГАОУ АО ВО «АГАСУ» обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, который систематически обновляется.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда ГАОУ АО ВО «АГАСУ» обеспечивает одновременный доступ 100 процентов обучающихся по программе бакалавриата направления подготовки 08.03.01 «Строительство».

Основная образовательная программа обеспечивается учебно-методической документацией и материалами по всем учебным курсам, дисциплинам (модулям) основной образовательной программы. Содержание каждой из этих учебных дисциплин (модулей) представлено в локальной сети ГАОУ АО ВО «АГАСУ»

По каждой дисциплине сформированы рабочие программы и учебно-методическая документация дисциплин, содержащие методические рекомендации по изучению дисциплины, учебные материалы (конспекты лекций, контрольные задания, методические указания по выполнению курсовых, контрольных работ, образцы тестов и т.п.).

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья по программе бакалавриата направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

6.4. Финансовое обеспечение реализации программы бакалавриата

Финансовое обеспечение реализации программы бакалавриата/специалитета/магистратуры/аспирантуры осуществляется в объеме не ниже установленных Министерством образования и науки Российской Федерации базовых нормативных затрат на оказание государственной услуги в сфере образования для данного уровня образования и направления подготовки с учетом корректирующих коэффициентов, учитывающих специфику образовательных программ в соответствии с методикой определения нормативных затрат на оказание государственных услуг по реализации образовательных программ высшего образования по специальностям (направлениям подготовки), утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 октября 2015г. №1272 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 ноября 2015г., регистрационный № 39898).

7. ЛОКАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ ПО ОСНОВНЫМ ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Другие нормативно-методические документы вуза. Доступ к полным текстам документов осуществляется через страницу официального сайта АГАСУ (положения, регламентирующие образовательную деятельность вуза): <http://aracy.pf/ob-institute/329-struktura/umu/1217-doc-obr-deyat.html>

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В Университете реализуется организационная модель инклюзивного образования - обеспечение равного доступа к образованию для всех обучающихся с учетом разнообразия особых образовательных потребностей и индивидуальных возможностей. Модель позволяет лицам, имеющим ОВЗ, использовать образование как наиболее эффективный механизм развития личности, повышения своего социального статуса.

По заявлению обучающегося составляется индивидуальный учебный план, в котором в вариативную выборную часть, по согласованию с обучающимся, включаются специализированные адаптационные дисциплины.

При необходимости для инвалидов и лиц с ОВЗ могут разрабатываться индивидуальные учебные планы и индивидуальные графики обучения. Срок получения высшего образования при обучении по индивидуальному учебному плану для инвалидов и лиц с ОВЗ при желании может быть увеличен, но не более чем на год.

Кураторы академических групп обеспечивают инвалидам и лицам с ОВЗ индивидуальную педагогическую помощь, организуют их персональное сопровождение в образовательном пространстве. Куратор выполняет посреднические функции между студентом-инвалидом и преподавателями с целью организации консультаций или дополнительной помощи преподавателей в освоении учебных дисциплин. Куратор осуществляет контроль за соблюдением прав инвалидов и лиц с ОВЗ.

Для создания комфортного психологического климата в студенческой группе проводятся воспитательные мероприятия, направленные на сплочение студенческого коллектива, организацию сотрудничества студентов, формирование толерантной социокультурной среды, организацию волонтерской помощи инвалидам и лицам с ОВЗ.

Выбор мест прохождения практик для инвалидов и лиц с ОВЗ осуществляется с учетом их физического состояния и доступности для данной категории обучающихся.

Текущий контроль, промежуточная аттестация по дисциплинам и практикам и государственная итоговая аттестация проводятся в выбранной обучающимся форме: устной, устно-письменной, письменной. На зачетах, экзаменах и ИА данной категории обучающихся предоставляется дополнительное время на подготовку к ответу и ответ.

Университет оказывает выпускнику из данной категории лиц содействие в трудоустройстве во время Ярмарок вакансий, встреч с работодателями и других мероприятий.

РЕЦЕНЗИЯ

**на основную образовательную программу высшего образования по направлению
подготовки бакалавриата 08.03.01 "Строительство" профиль «Экспертиза и
управление недвижимостью»**

(год начала подготовки - 2018),

**реализуемую в ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-
строительный университет»**

Развитие строительной отрасли Российской Федерации в сфере реализации инвестиционно-строительных проектов по возведению современных зданий и сооружений невозможно без формирования основ устойчивого развития в подготовке бакалавров строительного направления по направлению подготовки бакалавриата 08.03.01 "Строительство" профиля «Экспертиза и управление недвижимостью».

Основная образовательная программа (ООП), реализуемая в ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет» представляет собой систему документов, разработанную с учетом требований Федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" (уровень бакалавриата) (утвержден приказом Минобрнауки России от 12 марта 2015 г. №201). Основная образовательная программа разработана на кафедре "Промышленное и гражданское строительство" ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет».

Основой для разработки ООП послужили следующие нормативные документы

- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
- Федеральный государственный образовательный стандарт по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Минобрнауки России от 12 марта 2015 г. №201;
- Нормативно-методические документы Минобрнауки России;
- Устав ГАОУ АО ВО АГАСУ.

Предложенные на рецензирование ООП по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью») рабочие программы, оценочные и методические материалы, программы практик, государственной итоговой аттестации достаточно полно раскрывают особенности подготовки студентов в ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет».

Карта профессиональной деятельности в ООП составлена на основании «Профессиональных стандартов РФ» с применением стандартов из раздела 16 «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

Обеспеченность ООП научно-педагогическими кадрами соответствует предъявляемым требованиям ФГОС ВО. Объем программы бакалавриата составляет 240 зачетных единиц вне зависимости от формы обучения, применяемых образовательных технологий, реализации программы бакалавриата с использованием сетевой формы, реализации программы бакалавриата по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренному обучению.

В качестве одной из положительных особенностей стоит отметить то, что в учебных планах отражена специфика подготовки в области реализации инвестиционно-строительных проектов по возведению зданий и сооружений в виде дисциплин: «Архитектурно-конструктивные основы

модернизации жилищного фонда», «История российского предпринимательства и девелопмента», «Девелопмент жилой недвижимости», «Основы судебной строительно-технической экспертизы», «Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости», «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости», «Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости», «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» и другие.

Представленная на рецензию ООП по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью») отвечает требованиям стандарта, все дисциплины учебного плана в полном объеме формируют компетенции, к освоению дисциплин программ привлекаются в том числе и ведущие сотрудники, имеющие опыт производственной деятельности.

Обучение студентов в рецензируемой образовательной программе логически разделено на блоки; блок 1 Дисциплины (модули), блок 2 Практики, в том числе НИР, блок 3 Итоговая аттестация, в рамках которых реализуются следующие гуманитарные, социальные и экономические дисциплины, математические и естественнонаучные дисциплины, профессиональные дисциплины, а также учебные, производственная, научно-исследовательская и преддипломная практики.

Содержание рабочих программ дисциплин соответствует ФГОС ВО подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Кадровое обеспечение рассматриваемой ООП соответствует требованиям ФГОС ВО направления 08.03.1 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Учебные занятия обеспечены необходимой учебно-методической литературой, в том числе у студентов имеется возможность выхода в Internet, работать с электронно библиотечными системами и др. источниками.

Заключение:

В целом, рецензируемая основная образовательная программа по направлению подготовки 08.03.1 "Строительство" профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», реализуемая в ГАОУ АО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет», соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" высшего образования (бакалавриат), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 марта 2015 г. №201 и современному уровню развития науки и техники.

Генеральный директор
ООО «СИТИ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Янборисов Р. Р.



Подпись Янборисова Равиля Рашидовича заверяю

Зам. генерального директора Янборисов Р. Р. 20.04.2018г.



РЕЦЕНЗИЯ

**на основную образовательную программу высшего образования по
направлению подготовки бакалавриата 08.03.01 "Строительство" профиль
«Экспертиза и управление недвижимостью»
(год начала подготовки - 2018),
реализуемую в ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный
архитектурно-строительный университет»**

В условиях активного развития строительной отрасли Российской Федерации формирование основ устойчивого развития невозможно без подготовки бакалавров строительного направления. Основная образовательная программа, реализуемая в ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет» представляет собой систему документов, разработанную с учетом требований Федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 08.03.1 «Строительство» (уровень бакалавриата) (утвержден приказом Минобрнауки России от 12 марта 2015 г. №201). Основная образовательная программа разработана на кафедре "Промышленное и гражданское строительство" ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет».

Предложенные на рецензирование ООП по направлению подготовки 08.03.1 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью») рабочие программы, фонды оценочных средств, программ практик, государственной итоговой аттестации достаточно полно раскрывают особенности подготовки студентов в ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»

Обеспеченность ООП научно-педагогическими кадрами соответствует предъявляемым требованиям ФГОС ВО.

В качестве одной из положительных особенностей является то, что в ООП отражена специфика подготовки в виде дисциплин: «Девелопмент жилой недвижимости», «Основы судебной строительно-технической экспертизы», «Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости», «Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости», «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов» и другие.

Представленная на рецензию ООП по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью») отвечает требованиям стандарта, все дисциплины учебного плана в полном объеме формируют компетенции, к освоению дисциплин программ привлекаются в том числе и ведущие сотрудники, имеющие опыт производственной деятельности.

Обучение студентов в рецензируемой образовательной программе логически разделено на блоки; блок 1 Дисциплины (модули), блок 2 Практики, в том числе НИР, блок 3 Итоговая аттестация, в рамках которых реализуются

следующие гуманитарные, социальные и экономические дисциплины, математические и естественнонаучные дисциплины, профессиональные дисциплины, а также учебные, производственная, научно-исследовательская и преддипломная практики.

Основой для разработки ООП послужили следующие нормативные документы

- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
- Федеральный государственный образовательный стандарт по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Минобрнауки России от 12 марта 2015 г. №201;
- Нормативно-методические документы Минобрнауки России;
- **Устав ГАОУ АО ВО АГАСУ.**

Содержание рабочих программ дисциплин соответствует ФГОС ВО подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Кадровое обеспечение рассматриваемой ООП соответствует требованиям ФГОС ВО направления 08.03.1 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Учебные занятия обеспечены необходимой учебнометодической литературой, в том числе у студентов имеется возможность выхода в Internet, работать с электронно библиотечными системами и др. источниками.

Заключение:

В целом, рецензируемая основная образовательная программа по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», реализуемая в Астраханском государственном архитектурно-строительном университете, соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" высшего образования (бакалавриат), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 марта 2015 г. №201 и современному уровню развития науки и техники.



Подпись Свирепова Юрия Юрьевича заверяю

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "ЛИАНА"

Адрес: 414042, Астраханская область, город Астрахань, Галицын
Николаевой улица, 8/1, 19
Тел.: 8(8512)745680

100 Свирепов Ю. Ю.

Начальник отдела
Гареев Байгасков Р. А.
20.04.2018г.