

# ЭКОНОМИКА, УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

---

УДК 332.821

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КАК ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

**Е. А. Жилыева, Б. В. Волков**

*Астраханский государственный архитектурно-строительный университет*

В статье представлено современное состояние экономики России, обоснована необходимость путей скорейшего выхода из кризиса, оптимизация деятельности элементов национальной экономики, в том числе строительного комплекса. Также в статье изложены причины значимости строительного комплекса с подтверждающим мультипликатором важнейших секторов национальной экономики и обозначены имеющиеся на современном этапе препятствия для дальнейшего развития.

**Ключевые слова:** кризис, национальная экономика, элементы национальной экономики, строительный комплекс, мультипликатор секторов национальной экономики, приоритеты долгосрочного развития строительного комплекса.

## CONSTRUCTION COMPLEX AS A PROMISING DEVELOPMENT OF THE NATIONAL ECONOMY

**E. A. Zhilyaeva, B. V. Volkov**

*Astrakhan State University of Architecture and Civil Engineering*

The article is presented the current state of the Russian economy, the need is proved for a speedy exit ways out of the crisis, the optimization of activities of elements of the national economy, including the construction industry. The article also is set out the reasons for the importance of building complex with the most important sectors of the national economy of the multiplier and is confirmed available at present obstacle for further development.

**Keywords:** crisis, the national economy, the elements of the national economy, building complex multiplier sectors of the national economy, the priorities of the long-term development of the building complex.

В настоящее время существенное падение мировых цен на энергоносители, введение санкционных ограничений со стороны США и стран Евросоюза, стремительные темпы роста уровня инфляции на внутреннем рынке, а также достаточно непредсказуемые колебания курсов валют позволяют думать о повторении неприятной ситуации 1998 г., в результате которой произошло банкротство банковского сектора национальной экономики, последовал стремительный рост безработицы и, соответственно, снижение уровня жизни граждан Российской Федерации.

Так, экономика нашей страны за период с 2014 по 2015 г. претерпела значительное внешнее воздействие, однако и текущий год также не подразумевает повышения стабильности экономической ситуации. В связи с этим перед государством, частным сектором экономики и в целом гражданским обществом встали задачи по поиску новых путей мобилизационного развития национальной экономики Российской Федерации с привлекательной инновационной направленностью. В данном контексте особое место занимает строительный комплекс, от эффективного функционирования которого в существенной степени зависят как темпы выхода из кризиса, так и конкурентоспособность отечественной экономики. Предложенные тезисы являются вполне объяснимыми, однако в рамках

данной статьи необходимо более детально описать причины указанной значимости строительного комплекса на уровне развития национальной экономики.

В общем понимании современный российский строительный комплекс представляет собой объединение структур институционального, хозяйственного и производственного типа, которые можно охарактеризовать с помощью экономического, организационного, технического и технологического взаимодействия с целью получения конечного результата, а именно продукции строительного производства, являющейся основой создания комплекса активов – объектов недвижимости, служащих базой для развития всех сфер производства страны. Цель строительного комплекса на уровне его глобального функционирования в рамках всей страны представляет собой воспроизводство основных фондов народного хозяйства с помощью методов строительства, реконструкции, реставрации, реновации, модернизации, а также ремонта зданий и сооружений.

Таким образом, строительный комплекс России является одной из ключевых отраслей материального производства и в существенной степени определяет решение социальных, экономических и технических задач дальнейшего развития национальной экономики страны.

На современном этапе развития строительная отрасль Российской Федерации выступает как одна из крупнейших базовых ветвей народного хозяйства и обеспечивает вклад в ВВП страны на уровне около 5,3 % [1]. Кроме того, в строительном секторе экономики трудится более 5,7 млн человек [2]. И это без учета данных о привлечении нелегальной рабочей силы, что имеет место в последние годы в малых частных компаниях и у индивидуальных предпринимателей.

Решая глобальные экономические задачи, строительная отрасль способствует формированию заказов на поиск оптимальных технических, технологических и организационных решений, обладающих мультипликативным эффектом для всей национальной экономики. Так, для того чтобы обеспечить труд одного работающего в строительной сфере, необходимы объединенные усилия 4–5 представителей других отраслей, например промышленности, которая осуществляет поставки материальных и технических ресурсов для нужд строительства [3].

Итак, благодаря развитию строительной отрасли активно реализуют свою деятельность практически все элементы национальной экономики, осуществляющие производство строительных материалов, полуфабрикатов и соот-

ветствующего оборудования, продуктов нефтехимического производства и машиностроительного комплекса, деревообрабатывающей и фарфоро-фаянсовой промышленности, лакокрасочной индустрии и металлургического комплекса, а также активно развивается сфера наземного транспорта, энергетики, бытовых услуг и пр. Кроме того, строительство, являющееся одной из важнейших отраслей экономики, оказывает существенное воздействие на развитие таких направлений малого бизнеса, как отделочные и ремонтные работы, производство и установка встроенной мебели, производство оконных и дверных рам и т. д. [4]. Данное взаимодействие наглядно представлено на рис. 1.

В подтверждение уровня существенной необходимости развития строительного комплекса с целью создания условий для динамичного развития экономики страны необходимо рассмотреть данные, которые определяют мультипликативный эффект от развития важнейших секторов национальной экономики<sup>1</sup>.

В ходе проведенного А. А. Широковым исследования было выяснено, что строительный комплекс российской экономики обладает, по сравнению с другими видами деятельности, довольно высоким уровнем мультипликатора – 2,05 (см. рис. 2) [5].



Рис. 1. Строительный комплекс в структуре национальной экономики [1]

<sup>1</sup> Мультипликатор секторов национальной экономики – макроэкономический показатель, который отражает результа-

тивный эффект развития национальной экономики при увеличении производства в анализируемом виде деятельности.

Вид деятельности	Значение мультипликатора
Сельское и лесное хозяйство	1,06
Цветная металлургия	1,23
Добыча природного газа	1,31
Связь	1,34
Пищевое производство	1,40
Химическое производство	1,44
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1,52
Черная металлургия	1,65
Производство автомобильной техники и оборудования	1,66
Транспортировка и хранение	1,75
Фармацевтика	1,78
Производство компьютерной и офисной техники	1,80
Переработка нефти	1,88
Строительство	2,05
Авиастроение и производство космической техники	2,11
Производство морской техники и оборудования	2,20
Производство неметаллических минеральных продуктов	2,22
Производство железнодорожного транспорта	2,57

Рис. 2. Уровни мультипликаторов наиболее важных секторов национальной экономики

Однако в настоящее время на значение данного мультипликатора оказывает существенное влияние ряд факторов, которые являются своего рода препятствиями планомерного и эффективного развития строительного комплекса в нашей стране: высокий уровень налогов и иных бюджетных сборов, сильная отраслевая конкуренция, введение сборов в саморегулируемые организации на уровне законодательства вместо лицензирования строительной деятельности, неплатежеспособность заказчиков, высокая стоимость материалов, малое количество территорий для застройки с доступной степенью коммуникаций, недостаточность или отсутствие финансирования, недостаток высококвалифицированных кадров, недостаток заказов на работы, высокий процент коммерческого кредита, существенные различия в погодных условиях на территории РФ, нехватка и изношенность строительного оборудования, машин и механизмов и т. д.

Таким образом, в рамках развития национальной экономики программные и стратегические проекты в существенной степени должны быть сосредоточены на стимулировании деятельности такого перспективного направления, как строительный комплекс. При этом ликвидация указанных выше препятствий должна основываться на государственных приоритетах долгосрочного развития строительного комплекса.

1. Обеспечение надежной транспортной связи центральных регионов России с регионами Сибири и Дальнего Востока, что позволит получить 20 млн рабочих мест, а также увеличит доходы, связанных с транзитом, на 30 млрд долларов ежегодно, возродит Северный морской путь и десятки городских агломераций.

2. Расширение агломерационного радиуса российских городов как минимум в два раза. Это связано с тем, что в нашей стране с ее огромной территорией до сих пор дефицитом являются именно участки для строительства. Причина этого – неразвитость инфраструктуры. Так, уже на расстоянии 10–20 км от крупных поселений начинаются неосвоенные участки – без дорог, газа, воды и электричества, где земля ничего не стоит по причине невозможности ее использования. Для сравнения: в Европе, Америке или Японии можно построить дом или фабрику в любом месте, отделенном от крупного города на 50–100 км.

На основе вышесказанного можно утверждать, что основания перспективного направления строительного комплекса в контексте развития национальной экономики лежат на поверхности: формирование структуры национальной экономики и функциональных взаимодействий ее основных элементов. Основные факторы воздействия, являющиеся препятствиями для дальнейшего развития строительного комплекса, должны оказаться под влиянием

государственных программных и стратегических проектов (табл. 1).

В настоящее время иностранным компаниям будет предоставлена возможность свободно входить на российский рынок со своими технологиями, инвестициями и продукцией. Но это не вытеснение российских производителей с отечественного рынка строительной продукции, как может показаться на первый взгляд. Иностранные компании станут действовать, используя российские стандарты, нормативы и правила, проектная документация будет проходить экспертизу и работы станут приниматься так же, как и у отечественных компаний. России стоит принять это направление, но также следует учитывать процесс глобализации. Благодаря этому у нас будет возможность быстрее внедрять новые технологии, увеличивать производительность труда, качество продукции, уменьшать сроки строительства. Однако, кроме положительных моментов, существуют и отрицательные, о которых не стоит

забывать. Одним из главных является дефицит кадров и низкая производительность труда. Следует наращивать профессиональный уровень кадров в строительной индустрии, так как от данного показателя напрямую зависят темпы развития строительства и качество продукции.

В числе насущных рыночных факторов, которые препятствуют развитию отрасли, можно назвать неплатежеспособность заказчиков, конкуренцию со стороны других компаний, нехватку заказов, непрозрачность и коррумпированность.

Глобальные проблемы предприятия должны исследоваться с помощью общенаучных методов, а проблемы, имеющие локальный характер, – при помощи частнонаучных методов. Руководитель, вне зависимости от того, в какой функциональной подсистеме он работает, должен владеть определенным комплексом исследовательских методов, чтобы самостоятельно провести анализ проблемы и определить пути ее решения.

Таблица 1

Основные показатели концепции прогноза развития строительного комплекса до 2030 г.

Показатель	1990 г.	2010 г.	2012 г. (оценка)	2011–2015 гг.	2016–2020 гг.	2021–2030 гг.
Численность населения, млн. чел	147,0	142,9	143,5	–	–	–
То же в конечном году периода	–	–	–	141,7	140,5	139,2
Среднегодовая численность занятых в строительстве, млн чел.	9,0	5,4	5,5	5,6	5,0	4,9
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, млн кв. м	61,7	58,4	64,5	400(352)	600(500)	1400(1300)
Жилищный фонд на конец года (периода), млн кв. м	2401	3229	3353	3609	4179	5479

Отечественный производитель сильно зависит от государственной поддержки. Множество предприятий просто не имеет возможности существовать без помощи государства, но данная помощь противоречит правилам ВТО (поскольку мешает здоровой конкуренции на рынке), поэтому многим фирмам придется просто-напросто свернуть производство. С одной стороны, это, возможно, и к лучшему, так как на рынке останутся только крупнейшие производители, которые способны конкурировать с иностранными производителями в равных условиях, но, с другой стороны, это может привести к массовому банкротству предприятий, которые только начинают набирать темпы, что, в свою очередь, грозит ростом безработицы. Еще одним болезненным вопросом является увеличение качества выпускаемой продукции, от которого в основном и зависит способность российских товаров и услуг к достойной конкуренции. Пиломатериалы и цемент – это продукция, которая в первую очередь может выдержать конкуренцию на иностранном рынке. Российский цемент превосходит по качеству продукцию Ирана и Турции.

Если коснуться покупки недвижимости за рубежом, то, по мнению экспертов, множество граждан вполне могут пересмотреть собственное желание приобрести жилье за границей в пользу подмосковной недвижимости. Но это связано вовсе не с патриотизмом, а скорее со здравым расчетом, так как содержание жилья в иной стране, как правило, считается достаточно затратным мероприятием, но проживать за границей круглый год могут позволить себе немногие. Большинство же потенциальных покупателей работает в России, а сдавать жилье в аренду, для того чтобы окупить расходы, будут не все. По этой причине, когда первоначальное желание купить недвижимость за рубежом исчезает, потенциальные покупатели, взвесив все положительные и отрицательные стороны, решают отказаться от такого приобретения. Кроме того, в неустойчивых геополитических условиях недвижимость за границей является достаточно небезопасным вложением: собственник может запросто стать персоной нон грата, могут измениться взаимоотношения со страной, в которой находится недвижимость,

а также со временем могут появиться новые юридические аспекты.

В целом, несмотря на неблагоприятные тенденции, которые характеризуют строительную индустрию в настоящий период, все же в 2016 г. следует ожидать:

- продолжения развития научно-технического прогресса, который представляет собой непрерывный процесс совершенствования орудий (машин, оборудования) и предметов (материалов, конструкций) труда, внедрения прогрессивной технологии и эффективных форм организации строительного производства и труда. Основной формой проявления НТП на микроуровне следует признать внедрение инноваций в деятельность производственных предприятий, которое создаст экономический, ресурсный, социальный и другие виды эффектов. Это является основой для повышения эффективности производства, то есть способствует обновлению номенклатуры выпускаемой продукции, повышению ее качества, максимизации прибыли предприятия и повышению уровня рентабельности производства;

- сокращения доли иностранных строительных компаний, функционирующих на территории РФ, в том числе за счет ухода части турецких игроков, занимавших значительную долю отечественного рынка. Соответственно, это открывает новые перспективы для российских предприятий;

- развития технологий в строительной сфере. В течение последних лет появилось достаточно технологий, не требующих серьезных денежных вливаний, но риски внедрения были слишком высоки. В период агрессивного сокращения маржинальности бизнеса ситуация изменится;

- потери монополии банков на ипотечное кредитование. На законодательном уровне ипотеку смогут выдавать различные частные и государственные фонды. Из-за роста конкуренции процентные ставки по ипотеке будут снижаться [6].

Строительному рынку придется адаптироваться к меняющимся условиям, а для этого каждое предприятие строительной индустрии должно четко и ясно действовать на фоне быстро меняющихся условий и функционировать как отлаженный механизм. В первую

очередь, необходимо быть наиболее осведомленными по поводу разных международных соглашений, которые определяют мировую торговлю товарами и услугами. Процессы интеграции России в международный рынок труда, в глобальную экономику настойчиво выдвигают требования к увеличению конкурентоспособности всех секторов экономики. В равных условиях это относится и к строительству. Чем конкурентоспособнее данная отрасль не только на внутреннем, но и на внешнем рынке, тем безопаснее будет для строительства этот шаг [7].

По мнению авторов, современная ситуация в строительной сфере в России действительно характеризуется рядом серьезных проблем, однако существуют и большие перспективы для дальнейшего развития на качественном уровне. Однако для достижения данной цели необходимо найти новые подходы к решению таких важнейших задач, как привлечение молодых высококвалифицированных кадров в строительную сферу, повышение качества и производительности труда, подготовка строительных кадров на всех уровнях строительного производства – от подсобного рабочего до руководителей высшего звена строительной индустрии, увеличение степени доступности приобретения жилья населением нашей страны, развитие малоэтажного жилья и социальной инфраструктуры, развитие коммуникаций в пределах агломерационного радиуса, повышение степени доступности благоустроенного жилья, создание коммутативной среды. В самое ближайшее время необходимо направить все усилия на решение вопросов, связанных с применением нелегального труда и выполнением работ неквалифицированными работниками на стройках, а также обеспечить большую конкуренцию в строительном бизнесе с помощью активного применения инструментов поддержки начинающих предпринимателей в этой сфере, финансирования проектов, наиболее привлекательных не только в инвестиционном смысле, но и в экологическом, культурном, социально-этническом аспектах. Ну и, конечно, такие яркие слова, как «инновации» и «энергоэффективность», должны не просто оставаться лозунгами, а найти свое отражение в реалиях современного строительства на всей территории России.

#### Список литературы

1. Россия в цифрах : онлайн-сборник : выпуск 2015 г. / Росстат. URL: <http://nangs.org/news/industry/rosstat-onlajn-sbornik-gossiya-v-tsifrakh-vypusk-2015-goda-193200>
2. Строительная сфера производства как локомотив развития национальной экономики. URL: <http://textb.net/77/30.html>
3. Широков А. А. Оценка мультипликативных эффектов в экономике. Возможности и ограничения. URL: [www.macroforecast.ru/doc/shirov\\_yantovsky.doc](http://www.macroforecast.ru/doc/shirov_yantovsky.doc)
4. Саламова Р. Р. Роль строительства в развитии инвестиционных процессов национальных экономик // Наукоедение : интернет-журнал. 2014. № 1. С. 1–12. URL: <http://naukovedenie.ru/PDF/79EVN114.pdf>
5. Строительный комплекс России – взгляд через окуляр нивелира. URL: <http://ardexpert.ru/article/3964>
6. Среднегодовая численность занятых в экономике по видам экономической деятельности. URL: [http://www.gks.ru/bgd/regl/b15\\_11/IssWWW.exe/Stg/d01/06-04.htm](http://www.gks.ru/bgd/regl/b15_11/IssWWW.exe/Stg/d01/06-04.htm)



**Ссылка для цитирования:**

Жилыева Е. А., Волков Б. В. Строительный комплекс как перспективное направление развития национальной экономики // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский государственный архитектурно-строительный университет. Астрахань : ГАОУ АО ВО «АГАСУ», 2016. № 1–2 (15–16). С. 81–86.

УДК 339.138

## ВЛИЯНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА НА РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

*Н. А. Косарлукова, Б. В. Волков*

*Астраханский государственный архитектурно-строительный университет*

В статье представлен анализ влияния экономического кризиса на развитие строительной отрасли Российской Федерации. Выявлены проблемы предприятий строительной индустрии.

**Ключевые слова:** кризис, национальная экономика, строительная отрасль, покупательская способность населения, стоимость заемных ресурсов.

## THE IMPACT OF THE ECONOMIC CRISIS ON THE DEVELOPMENT OF CONSTRUCTION INDUSTRY AT THE PRESENT STAGE

*N. A. Kosarlukova, B. V. Volkov*

*Astrakhan State University of Architecture and Civil Engineering*

The article is presented the analysis of the impact of the economic crisis on the development of the Russian Federation of the construction industry. The problems of construction industry are discovered.

**Keywords:** crisis, the national economy, construction industries, purchasing power of the population, the cost of borrowed resources.

Строительная отрасль относится к числу основных отраслей национальной экономики России. Она отражает уровень развития страны в целом. Если проследить влияние мирового финансового кризиса на народнохозяйственный комплекс, то можно заметить, что отечественная строительная отрасль пострадала от нее чуть ли не первой. В результате влияния кризисных процессов произошли существенные изменения в указанной области, которые, в первую очередь, касаются сокращения объемов строительства жилых и промышленных объектов по всей территории России, уменьшения количества инвестиций в отрасль со стороны отечественных и иностранных компаний.

Прогресс в развитии человеческой цивилизации тесно связан с функционированием строительного комплекса. По уровню и качеству построенных объектов (пирамид, храмов, театров, стадионов, каналов, гидроэлектростанций, автомагистралей, торговых центров, небоскребов, жилых кварталов) мы можем судить о достижениях государственных образований как несколько тысячелетий назад, так и сегодня. Поэтому для обеспечения динамичного социально-экономического развития страны и недопущения кризиса любое государство должно уделять значительное внимание контролю за деятельностью строительного комплекса.

Природа современного кризиса в строительстве связана с тем, что в одном временном

пространстве «сошлись» несколько неблагоприятных факторов.

Во-первых, жесткая монетарная политика, которая привела к резкому сокращению ипотечных кредитов для населения.

Во-вторых, резкие колебания курса национальной валюты по отношению к доллару. Цены на материалы стремительно росли. Увеличились размеры отчислений на развитие инженерно-транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Все это привело к тому, что жилье становилось недоступным для инвесторов, а мировой ипотечный кризис стал катализатором процесса. Строительство замерло. Инвесторы в жилищное строительство предпочли подождать с принятием решения, ожидая снижения цены и допуская стратегической ошибки.

Экономический кризис, поразивший нашу страну в 2014 г., оказал негативное влияние на развитие всех отраслей экономики, и в данном случае строительная индустрия не стала исключением, поскольку строительство является одной из фондообразующих отраслей, от устойчивого развития которой во многом зависит формирование национальной экономики. В докризисный период строительный сектор в структуре валовой добавленной стоимости занимал более 7 %, однако данные таблицы 1 наглядно демонстрируют, что в кризисный период доля строительного сектора имеет тенденцию к сокращению.