

# ЭКОНОМИКА, УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

УДК 658

## ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИРЮКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Ю. И. Убогович, А. М. Идылбаева

Астраханский инженерно-строительный институт

Обоснована необходимость повышения эффективности социально-экономического развития муниципального образования «Бирюковский сельсовет». Проведена оценка состояния экономики и социальной сферы муниципального образования «Бирюковский сельсовет» и проанализированы основные показатели качества жизни населения за 2011–2014 годы.

Предложен ряд мероприятий для повышения эффективности социально-экономического развития МО «Бирюковский сельсовет» в перспективе. Разработан бизнес-план строительства и ввода в эксплуатацию пункта по убою скота. Рассчитана коммерческая, бюджетная и социальная эффективность предлагаемых мероприятий.

**Ключевые слова:** социально-экономическое развитие, муниципалитет, качество жизни, бюджет, эффективность коммерческая, эффективность социальная.

## IMPROVING THE EFFICIENCY OF SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT OF THE MUNICIPALITY "BIRYUKOVSKIE SELSOVET"

Yu. I. Ubogovich, A. M. Idylbaeva

Astrakhan Institute of Civil Engineering

The necessity of increase of efficiency of socio-economic development of the municipality "Biryukovskie the village Council". The estimation of the state of the economy and social sphere of the municipality "Biryukovskie the village Council" and analyzed the main indicators of quality of life for 2011-2014.

A number of activities to improve the efficiency of socio-economic development of the municipality "Biryukovskie the village Council" in the future. Developed a business plan for the construction and commissioning of point of slaughter cattle. Designed commercial, budgetary and social efficiency of the proposed activities.

**Key words:** socio-economic development, municipality, quality of life, budget, business efficiency, social efficiency.

Главной целью социально-экономического развития Российской Федерации и территориальных образований является повышение качества жизни и благосостояния населения. Существующее административно-территориальное устройство России обусловлено обширностью территории страны, разнообразием экономических, географических, демографических, природных условий каждого субъекта Федерации.

Согласно Конституции, Российская Федерация состоит из 85 субъектов – республик, краев,

областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов. Муниципальное образование (МО) – это городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения [1, с. 72].

Схема деления муниципальных образований представлена на рис. 1.

На 1 января 2014 г. всего на территории РФ расположено 23304 муниципальных образования [2] (см. рис. 2).

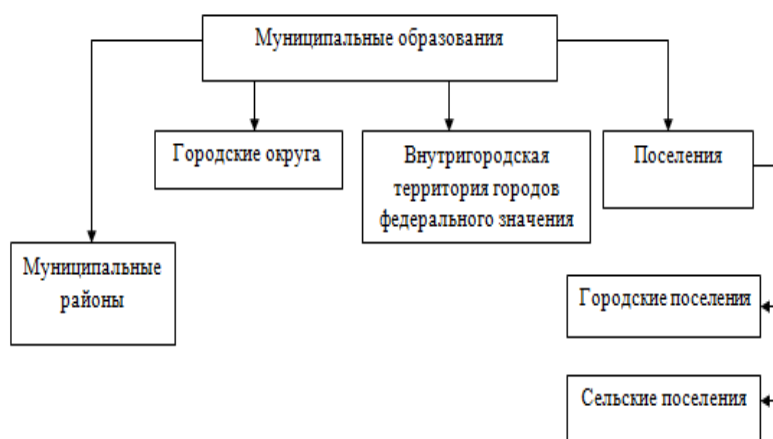


Рис. 1. Схема деления муниципальных образований



Рис. 2. Количественное деление муниципальных образований на 1 января 2014 г.

Местное самоуправление является одной из предусмотренных Конституцией РФ форм народовластия. В ней подчеркивается, что это самостоятельный уровень власти, независимый от государства и реализующий свои задачи, однако публичная власть РФ представляет собой единый механизм. В силу этого даже самостоятельные уровни власти осуществляют свою деятельность во взаимодействии друг с другом.

Административно-территориальное деление Астраханской области представлено на рис. 3.

Для оценки эффективности социально-экономического развития территориальных образований разработана система интегральных показателей, характеризующих качество жизни населения (благополучие, здоровье, образование, жилищные условия и др.). Так, среднедушевые доходы населения по Астраханской области значительно выросли и составили 21744,6 руб., что проиллюстрировано на рис. 4. Ожидаемая продолжительность жизни населения в Астраханской области за пять лет (с 2008 по 2013 г.) также значительно увеличилась – на 2,6 года (рис. 5).

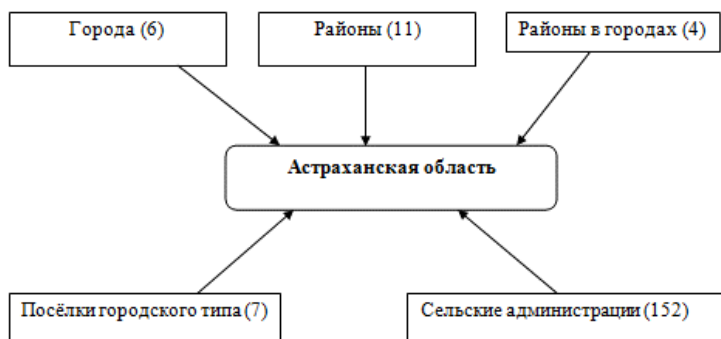


Рис. 3. Административно-территориальное деление Астраханской области

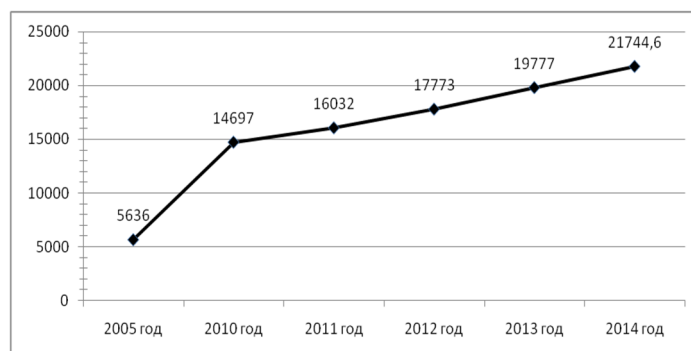


Рис. 4. Среднедушевые доходы населения за период с 2005 по 2014 г. по Астраханской области

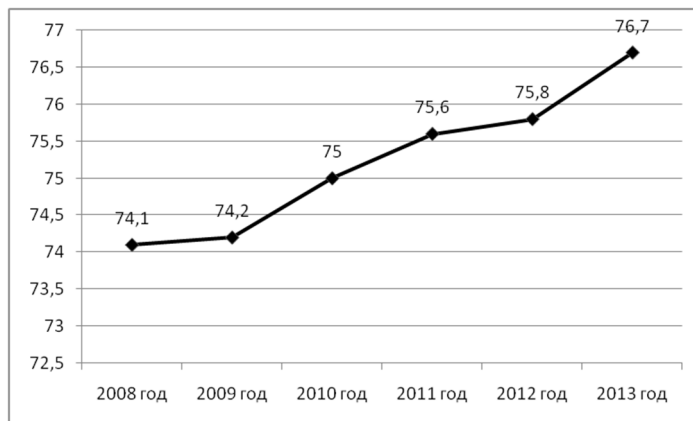


Рис. 5. Продолжительность жизни населения в Астраханской области за период с 2008 по 2013 г.

МО «Бирюковский сельсовет» в соответствии с Законом Астраханской области имеет статус муниципального образования и действует на основании устава, принятого решением Совета муниципального образования «Бирюковский сельсовет» 19 июня 2009 г.

В 2014 г. доходы бюджета поселения составили 25 591,45 тыс. рублей. Главным источником наполнения бюджета стали безвозмездные поступления – 91,7 % (рис. 6).

Финансовым результатом исполнения бюджета МО «Бирюковский сельсовет» по состоянию на 01.01.2015 г. является профицит бюджета в сумме 52,86 тыс. рублей.

В 2014 г. общая сумма расходов составила 25 538,59 тыс. руб. Основная доля расходов увеличилась по разделу ЖКХ (более чем в два раза), что представлено на рис. 7.

Численность населения в МО «Бирюковский сельсовет» представлена на рис. 8.



Рис. 6. Структура доходов МО «Бирюковский сельсовет» за 2014 г.

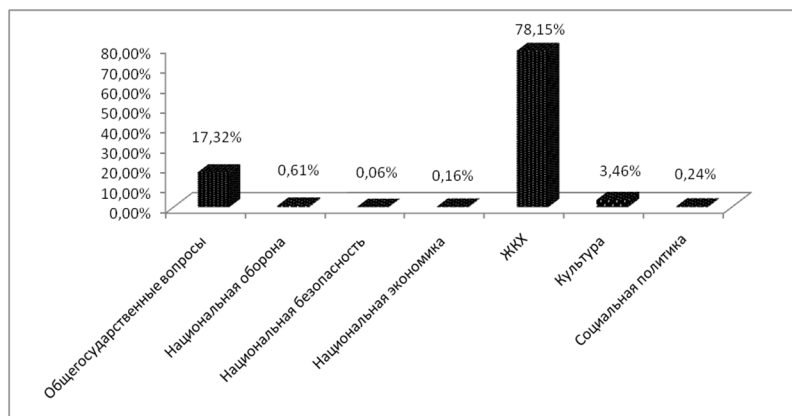


Рис. 7. Структура расходов МО «Бирюковский сельсовет» за 2014 г.

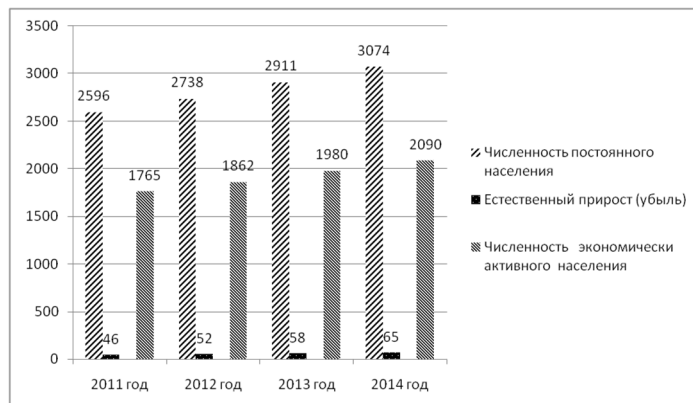


Рис. 8. Численность населения в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г.

Численность постоянного населения в МО «Бирюковский сельсовет» увеличилась за период с 2011 по 2014 г. на 478 человек, что связано с ростом числа временно отсутствующих и сокращением количества временно проживающих в данном пункте. Численность экономически активного населения за анализируемый период увеличилась на 325 человек. На территории муниципалитета наблюдается естественный прирост на 19 человек [3].

Основными видами сельскохозяйственной деятельности на территории муниципалитета являются животноводство и растениеводство. Динамика производства сельскохозяйственной продукции в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г. представлена на рис. 9.

За период с 2011 по 2014 г. на территории муниципального образования наблюдается заметный рост производства сельскохозяйственной продукции. Производство продукции растениеводства увеличилось на 1,7 млн руб., что связано с увеличением посевных площадей

и количества работников за счет внедрения технологий капельного орошения. Производство продукции животноводства выросло на 3,7 млн руб. Это обусловлено увеличением сенокосных площадей и приобретением специальной техники.

Выращивание скота на территории муниципалитета осуществляется в крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйствах. За период с 2011 по 2014 г. наблюдается положительная динамика увеличения поголовья скота (на 321 голову). Это объясняется ростом спроса на мясную и молочную продукцию на территории муниципалитета (см. рис. 10–11).

Значительная часть (80 %) поголовья скота выращивается в личных подсобных хозяйствах. В 2014 г. в ЛПХ было выращено 1950 голов, в КФХ – 486 голов [3].

На территории муниципалитета наблюдается положительная динамика роста оборота розничной торговли и увеличения заработной платы в сфере розничной торговли (см. рис. 12–13).

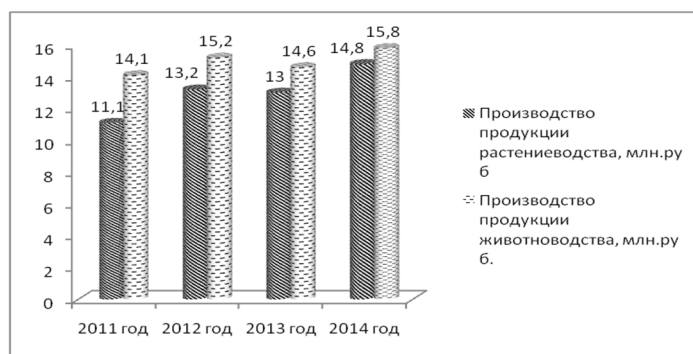


Рис. 9. Производство сельскохозяйственной продукции в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г.

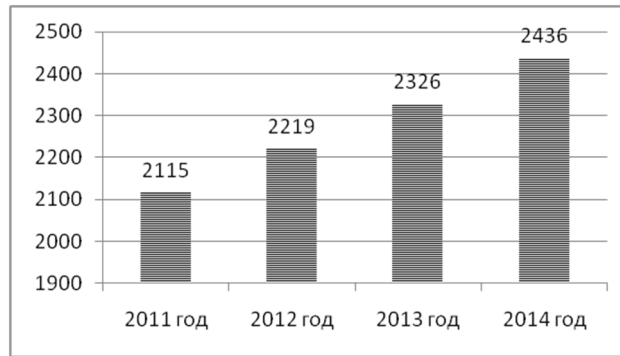


Рис. 10. Численность скота в хозяйствах всех категорий в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г.

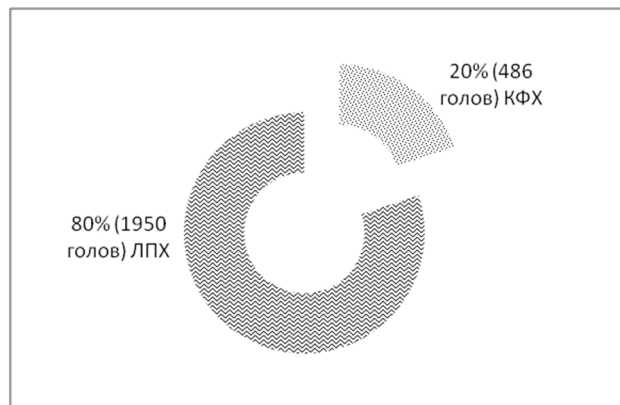


Рис. 11. Численность скота в ЛПХ и КФХ в МО «Бирюковский сельсовет» в 2014 г.

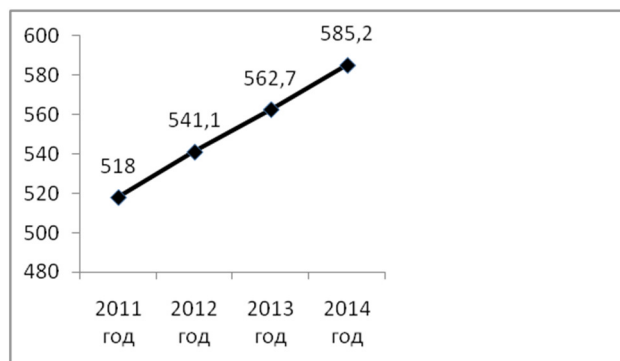


Рис.12. Оборот розничной торговли в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г.

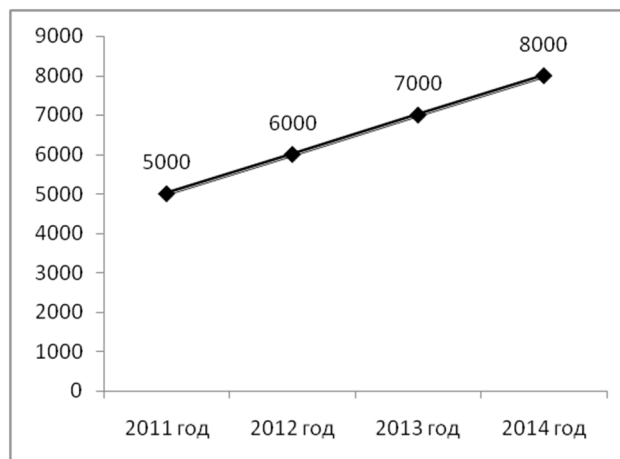


Рис. 13. Средняя заработная плата в сфере розничной торговли в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г.

Оборот розничной торговли на территории муниципалитета за период с 2011 по 2014 г. увеличился на 67,2 тыс. руб., что связано с ростом числа предприятий розничной торговли на 2 единицы, увеличением общей торговой площади на 66 м<sup>2</sup> [3].

На территории МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г. наблюдается увели-

чение средней заработной платы в сфере розничной торговли на 3000 руб., что объясняется ростом минимального размера оплаты труда и увеличением прибыли предприятий розничной торговли [3].

Динамика ввода в эксплуатацию жилых домов и средней обеспеченности населения жильем представлена на рис. 14–15.

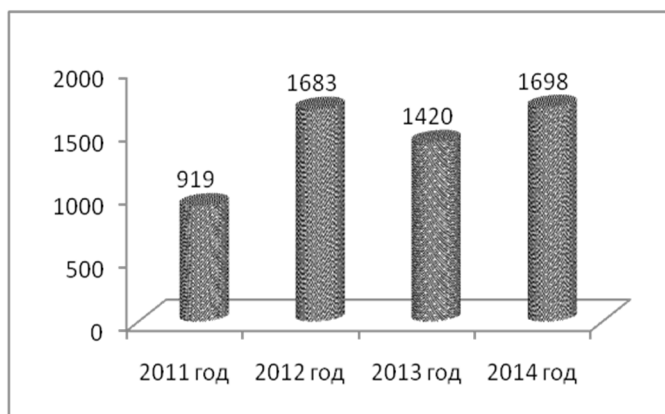


Рис. 14. Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г.

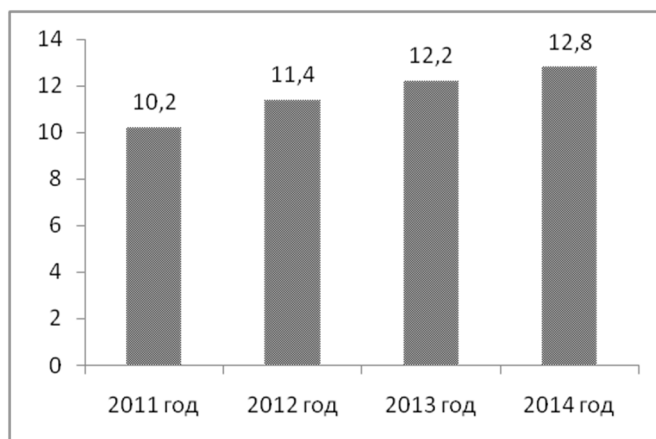


Рис. 15. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья (м<sup>2</sup>) в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г.

На территории муниципалитета с 2011 по 2012 г. наблюдается рост площади введенных в эксплуатацию жилых домов на 764 м<sup>2</sup>. С 2012 по 2013 г. заметно снижение темпов введения жилья в эксплуатацию на 263 м<sup>2</sup>. С 2013 по 2014 г. площадь введенных в эксплуатацию домов возросла на 278 м<sup>2</sup>, что превысило показатель 2012 г. на 15 м<sup>2</sup> [3].

Показатель средней обеспеченности населения общей площадью жилья в МО «Бирюковский сельсовет» за период с 2011 по 2014 г. увеличивается незначительно – на 2,6 м<sup>2</sup> [3].

Проанализировав результаты социально-экономического развития МО «Бирюковский сельсовет» до 2015 г., можно сделать следующие выводы:

- за анализируемый период на территории муниципалитета наблюдается увеличение численности постоянного населения на 478 человек, экономически активного населения – на 325 человек, естественный прирост – на 19 человек, однако заметен отток части населения из-за отсутствия рабочих мест;
- развивается сельское хозяйство, в частности животноводство и растениеводство, при этом, значительная часть поголовья скота выращивается в ЛПХ (80 %), в КФХ – 20 %;
- наблюдается увеличение числа предприятий розничной торговли, торговой площади и, соответственно, рост оборота розничной торговли на 67,2 тыс. руб., а заработной платы работников данной сферы – на 3000 руб.;

• заметно увеличение площади введенных в эксплуатацию домов с 2011 по 2014 г. на 779 м<sup>2</sup>, однако средняя обеспеченность населения жильем растет незначительно (на 2,6 м<sup>2</sup> за период с 2011 по 2014 г.).

Вместе с тем на территории муниципалитета существуют наиболее острые проблемы, которые необходимо решать в первую очередь. К ним относятся:

- отсутствие рабочих мест: на территории села нет промышленных предприятий, предприятий агропромышленного комплекса; идет отток трудоспособного населения в город; ежегодно из выпускников высших и средних профессиональных учебных заведений менее 20 % находят работу;

- отсутствие предприятий, развивающих экономику: на территории муниципального образования имеются предпосылки для развития предприятий среднего и малого бизнеса; имеются площади для устройства прудового хозяйства, для создания КФХ;

- отсутствие финансирования строительства твердого покрытия улиц в существующей жилой застройке: более 70 % улиц не имеют твердого покрытия;

- улучшение материально-технической базы объектов социально-культурного значения;

- изношенность оборудования объектов ЖКХ, нехватка спецтехники.

На территории муниципалитета имеются предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства, благоустройства, повышения качества жизни населения, развития села. Однако основным препятствием является недостаток объемов и источников финансирования.

Главными возможностями социально-экономического развития МО должны стать:

- увеличение производства продукции сельского хозяйства;

- организация прудового рыбоводства;

- строительство убойного пункта;

- насыщение потребительского рынка товарами и услугами;

- модернизация коммунальной инфраструктуры.

Поскольку главной целью социально-экономического развития любого муниципалитета является рост качества жизни населения, предлагается ряд мероприятий для повышения эффективности социально-экономического развития МО «Бирюковский сельсовет».

Так, целями строительства и ввода в эксплуатацию пункта по убою скота являются оказание услуг по убою крупного рогатого скота, лошадей, овец, свиней, содержащихся в подсобных хозяйствах населения и КФХ, с соблюдением ветеринарно-санитарных требований для последующей продажи в торговых сетях; оказание

услуг по перевозке скота от хозяйства владельца до убойного пункта.

Объем необходимых инвестиций для реализации проекта – 700 тыс. руб., в том числе:

- строительство убойного пункта – 450 тыс. руб.;

- приобретение:

- автомшины – 200 тыс. руб.;

- электронных весов – 15 тыс. руб.;

- моечного аппарата – 15 тыс. руб.;

- специального инвентаря – 20 тыс. руб..

Срок реализации проекта: 01.05.2015 г. – 01.08.2015 г.

Срок окупаемости: 3 года.

Финансирование проекта:

- собственные средства – 300 тыс. руб.;

- заемные средства – 350 тыс. руб.;

- средства муниципальной поддержки – 100 тыс. руб. (согласно положению об оказании поддержки субъектам малого предпринимательства в виде грантов на создание (развитие) собственного бизнеса);

- средства безвозмездной субсидии центра занятости – 65 тыс. руб.

В ходе проведенного анализа была выявлена положительная динамика увеличения поголовья скота за последние годы. К основным направлениям животноводства относят мясное и молочное.

Однако из поля зрения выпало создание определенных условий для реализации продукции животноводства мясного направления. Отсутствие специальных мест – убойных пунктов скота, отвечающих ветеринарно-санитарным нормам, привело к тому, что скот забивается в антисанитарных условиях, что недопустимо. Место убоя скота, не отвечающее ветеринарно-санитарным требованиям по устройству и санитарному состоянию, представляет собой большую опасность как источник инфекции для животных и людей, а также как объект загрязнения окружающей среды. Экономическую эффективность объекта для владельца скотобойного пункта необходимо связывать с социальной значимостью объекта для населения. Тарифы на оказание услуг по перевозке скота и убою должны быть предельно оптимальными. В тарифы закладываются расходы на:

- арендную плату за перевозку скота;

- арендную плату за использование убойного пункта;

- оплату труда работников.

Для функционирования скотобойного пункта планируется иметь в штате постоянных работников:

- водителя автомашины для перевозки скота (заработная плата 10 тыс. руб.);

- забойщика скота (заработная плата 8 тыс. руб.).

В стоимость перевозки скота к месту убоя закладываются:

- затраты на топливо;
- оплата труда водителя;
- амортизационные отчисления.

Строительство скотобойного пункта в с. Бирюковка ведется на северной окраине села, несколько удаленно от жилых строений. Здание размером 10х6 м предлагается возводить из керамзитобетонных кирпичей. К зданию будет пристроен загон для скота, эстакада для выгрузки скота с автомашины. В соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями необходимо построить накопитель жидких отходов, соединенный с канализацией, подвести водопровод, электричество, приобрести и установить холодильник емкостью 8 м<sup>3</sup> для хранения до утилизации негодных частей туш и субпродуктов, установить электронные весы, механический подъемник туш, вешалку для туш. Общие расходы на строительство скотобойного пункта составляет 550 тыс. руб. Необходимо приобретение автомашины для оказания услуг по перевозке скота от хозяйства владельца до скотобойного пункта.

Технологическая схема скотобойного пункта с размещением оборудования и подключением коммуникаций:

- место для забоя и вскрытия желудочно-кишечного тракта;
- место для временного хранения туш;
- служебное помещение;
- водопровод;
- механический подъемник туш;
- накопитель жидких отходов;
- холодильник;
- загон для скота.

Освоение средств, выделенных центром занятости района на поддержку создания новых производств:

- приобретение специнвентаря – 20 тыс. руб.;
- приобретение стройматериалов – 27 тыс. руб., в том числе:
  - металл (трубы, швеллер, листы, угольники) – 4 тыс. руб.;
  - краска, шпаклевка, кисти, шпатели – 8 тыс. руб.;
  - отделочные материалы – 15 тыс. руб.;
  - приобретение электронных весов – 15 тыс. руб.;
  - приобретение моечного аппарата – 15 тыс. руб.

Общий перечень расходов на организацию пункта по убою скота (строительство, приобретение инвентаря) представлен в таблице 1.

Таблица 1

Опись расходов на строительство убойного пункта и приобретение инвентаря

Наименование	Сумма, руб.
Кирпич шлакоблочный	45 000
Песок, щебень	32 000
Цемент	18 000
Пиломатериалы	45 000
Утеплитель	12 000
Шифер	10 000
Металл (трубы, швеллера, листы, угольники)	4500
Монтаж водопровода	23 000
Электричество (монтаж)	10 000
Плитка, клей	25 000
Отделочные материалы	15 000
Краски, шпатлевка, инвентарь. инструменты	8000
Установка емкости для отходов	12 000
Грузовой автотранспорт	200 000
Моечный аппарат	15 000
Специальный инвентарь	20 000
Итого	700 000

**Расчет оборота по забоя скота и получению доходов в расчете на 1 месяц и 1 год**

Анализ реализации мяса населением в убойном виде показывает, что в среднем по убойному пункту в с. Бирюковка должно проходить до 50 голов скота на убой в месяц. При стоимости забоя 1 головы 600 руб. ежемесячный денежный доход должен составить 30 тыс. руб.

Определим доход за 1 год:  $30\ 000 \cdot 12 = 360\ 000$  руб.

Стоимость оказания услуг по перевозке животных до убойного цеха – 230 руб. Дополнительный доход за 50 голов за 1 год:  $230 \cdot 50 \cdot 12 = 138\ 000$  руб.

Общий доход составит:  $360\ 000 + 138\ 000 = 498\ 000$  руб.

Расходы на заработную плату за 1 год составят:  $(10\ 000 + 18\ 000) \cdot 12 = 216\ 000$  руб. Затраты на оплату коммунальных услуг составят:  $4000 \cdot 12 = 48\ 000$  руб.

Предприятие работает по упрощенной системе налогообложения, за налоговую базу принимается разность между доходами и расходами, ставка налога 15 %. В расходы не включается заработная плата. Индивидуальный предприниматель должен выплатить страховые взносы в пенсионный фонд (ПФ) 26 % за себя и 22 % за работников, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) – 5,1 % за себя и работников, в фонд социального страхования (ФСС) – 2,9 % за работников. Так как сумма доходов ИП превышает 300 000 руб., страховые взносы, уплачиваемые в ПФ за себя, рассчитываются как произведение



минимального размера оплаты труда (5965 руб.) на 12 месяцев плюс 1 % от суммы дохода плательщика страховых взносов, превышающего 300 000 руб. за расчетный период.

Страховые взносы в ПФ, уплаченные ИП за себя:  $5965 \cdot 12 \cdot 26 \% + (498\,000 - 300\,000) \cdot 1 \% = 20\,590,8$  руб.

Страховые взносы в ФФОМС, уплаченные ИП за себя:  $5965 \cdot 12 \cdot 5,1 \% = 3650,58$  руб.

Страховые взносы в ПФ от заработной платы работников:  $216\,000 \cdot 22 \% = 47\,520$  руб.

Страховые взносы в ФФОМС от заработной платы работников:  $216\,000 \cdot 5,1 \% = 11\,016$  руб.

Страховые взносы в ФСС от заработной платы работников:  $216\,000 \cdot 2,9 \% = 6264$  руб.

Итого страховых взносов 89 041,38 руб.

Налоговая база составит:  $498\,000 - 48\,000 - 216\,000 - 89\,041,38 = 144\,958,62$  руб.

Сумма налога составит:  $144\,958,62 \cdot 15 \% = 21\,743,79$  руб.

Чистая прибыль составит:  $49\,8000 - 48\,000 - 216\,000 - 89\,041,38 - 21\,743,79 = 123\,214,79$  руб.

Так как сумма заемных средств составляет 350 000 руб., чистая прибыль 123 214,79 руб., то срок окупаемости равен:  $350\,000 / 123\,214,83 = 3$  года.

Строительство скотобойного пункта имеет социальную значимость для населения муниципалитета и соседних сел, позволяет развивать животноводство в мясном направлении, предоставляет рабочие места. Помимо этого, организация пункта по убою скота позволит сэкономить на эксплуатации транспортного средства, принадлежащего местной администрации и используемого для перевозки животных в настоящее время.

Так как на территории муниципалитета работает 11 точек розничной торговли, для их функционирования и развития предлагаются программы по поддержке малого и среднего предпринимательства в Приволжском районе. Согласно Положению № 383 от 12 марта 2015 г. «Об оказании поддержки субъектам малого предпринимательства в виде грантов на создание (развитие) собственного бизнеса» грант предоставляется один раз на безвозвратной основе на условиях долевого финансирования расходов, произведенных субъектом малого предпринимательства, в размере 2/3 от фактически понесенных подтвержденных затрат, но не более 100 тыс. руб.

Для создания нового бизнеса на территории МО «Приволжский район» разработано Положение № 3144 от 3 декабря 2014 г. «Об оказании

поддержки субъектам малого предпринимательства в виде грантов на создание собственного бизнеса за счет средств областной субсидии». Согласно этому документу, новому зарегистрированному субъекту малого предпринимательства возможно предоставить грант в размере не более 100 тыс. руб. для субсидирования целевых расходов (приобретение лицензии, земельного участка, оформление, приобретение строительных материалов и т. д.).

Также для развития малого предпринимательства имеется возможность получения субсидии из ОГКУ «Центр занятости населения г. Астрахани» в размере 65 тыс. руб. и на подготовку документов – 2 тыс. руб.

Приоритетным на территории муниципалитета является сельское хозяйство. Для поддержки и развития сельского хозяйства, по данным министерства сельского хозяйства Астраханской области, возможно получение грантов на компенсацию расходов фермеров двух типов:

- грант на создание и развитие КФХ – до 1,5 млн руб.;
- единовременная помощь на бытовое обустройство (приобретение, строительство, ремонт жилья фермера, приобретение техники, мебели, транспортного средства, подключение к инженерным сетям) – до 250 тыс. руб.

Для развития благоустройства на территории МО «Бирюковский сельсовет» предлагается проведение смотра-конкурса по номинациям:

- «Лучшее частное домовладение»;
- «Лучшее заведение с прилегающей территорией» (для магазинов, администрации, банкетного зала, школы, медпункта).

Для проведения данного мероприятия предлагается привлечь спонсорскую помощь предприятий, находящихся на территории МО, а также средства местного бюджета.

Также для развития благоустройства территории за счет спонсорской помощи и общих средств жителей рекомендуется приобретение и установка детских площадок.

Предлагается проведение среди субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МО «Бирюковский сельсовет» ежегодного конкурса «Предприниматель года». Данное мероприятие направлено на сотрудничество предпринимателей с местной администрацией и жителями сел, развитие спонсорской помощи.

Перечень предлагаемых мероприятий представлен в таблице 2.

**Итоговая сводная таблица предлагаемых мероприятий**

<i>Мероприятие</i>	<i>Цель</i>	<i>Источник финансирования</i>	<i>Эффект</i>
Строительство пункта по убою скота	Развитие животноводства мясного направления	Собственные средства, заемные средства, средства муниципальной поддержки	Коммерческий – прибыль 123 214,79 руб. Социальный – 2 рабочих места, обеспечение забоя скота в санитарных условиях. Бюджетный – освобождение от эксплуатации транспортного средства администрации
Развитие малого и среднего предпринимательства	Создание благоприятных условий и возможностей для развития	Средства областного бюджета	Предоставление рабочих мест, повышение качества жизни населения
Развитие сельского хозяйства	Создание благоприятных условий и возможностей для развития	Средства областного бюджета	Предоставление рабочих мест, повышение качества жизни населения
Проведение смотра-конкурса по благоустройству	Обеспечение сохранности объектов благоустройства, привлечение жителей к участию в работах по благоустройству	Средства местного бюджета, спонсорская помощь	Социальный – повышение культуры поведения жителей, бережное отношение к элементам благоустройства, санитарное и гигиеническое содержание прилегающих территорий
Приобретение и установка детских площадок	Организация отдыха детей	Средства местного бюджета, спонсорская помощь	Социальный – организация отдыха детей
Проведение конкурса «Предприниматель года»	Сотрудничество предпринимателей с местной администрацией и жителями сел, развитие спонсорской помощи	Средства местного бюджета	Социально-экономическая эффективность – взаимодействие с органами власти, целевое привлечение денежных средств для развития предпринимательства

Все вышеперечисленные мероприятия являются предлагаемыми направлениями социально-экономического развития муниципального образования «Бирюковский сельсовет» Приволжского района Астраханской области. Они направлены на повышение качества

жизни населения муниципалитета: обеспечение занятости, организацию отдыха, развитие благоустройства территории, расширение производства за счет средств областного, местного бюджетов, спонсорской помощи, целевых программ.

#### Список литературы

1. Городецкий В. Ф. Социально-экономическое развитие территорий: задачи органов местного самоуправления. М. : ИН-ФРА-М, 2011. 219 с.
2. Парахина В. Н. Муниципальное управление. М. : КноРус, 2012. 289 с.
3. Программа социально-экономического развития МО «Бирюковский сельсовет» на 2014–2016 гг. URL: <http://mo.as-trobl.ru/biryukovskijsselsovnet/programma-ser-mo-biryukovskii-selsovnet-na-2014-2016gg>.

© Ю. И. Убогович, А. М. Идылбаева

#### Ссылка для цитирования:

Убогович Ю. И., Идылбаева А. М. Повышение эффективности социально-экономического развития муниципального образования «Бирюковский сельсовет» // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский инженерно-строительный институт. Астрахань : ГАОУ АО ВПО «АИСИ», 2015. № 2 (12). С. 55–64.

УДК 658

## ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Ю. И. Убогович, М. А. Щетинкина

Астраханский инженерно-строительный институт

Обоснована необходимость сокращения затрат на поставку тепловой энергии и повышения эффективности работы теплоснабжающего предприятия на примере Астраханского филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК». Проанализировано финансовое состояние предприятия и проведен анализ технологических потерь при поставке потребителям тепловой энергии. Внедрение предложенного проекта реконструкции и модернизации девяти центральных тепловых пунктов обеспечит снижение себестоимости услуг по поставке тепловой энергии на 6 % и окупаемость вложений в проект в течение двух лет.

**Ключевые слова:** энергосбережение, тепловая энергия, технологические потери, реконструкция, окупаемость, эффективность.