

ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО- ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ

УДК 338.012

КРИЗИС В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ПУТИ ЕГО ПРЕОДОЛЕНИЯ

Е. В. Богдалова, Л. В. Дубовская

Астраханский инженерно-строительный институт (Россия)

В данной статье рассмотрены причины экономического кризиса в Российской Федерации, а также произведена оценка его влияния на строительный комплекс. Кризисные явления в экономике проявились, прежде всего, в высоких темпах инфляции, которая повлекла за собой рост цен на строительные работы и материалы, повышение цены ссудного капитала, а также значительное замедление темпов строительства и снижение величины совокупного спроса. Определены тенденции влияния кризисных явлений на деятельность предприятий строительного рынка. Проанализированы основные тенденции изменения основных рыночных параметров под влиянием кризисных явлений. Строительный комплекс ввиду своих характеристик может войти в очередную фазу кризиса чуть позже, чем другие производственные отрасли экономики. Поэтому меры по стабилизации экономической ситуации в отрасли необходимо разработать уже сегодня. В статье сформулированы пути преодоления кризиса в строительной отрасли на 2015–2016 гг. Именно государственная поддержка должна стать самой эффективной мерой по преодолению кризисных явлений в строительной отрасли.

Ключевые слова: *строительный комплекс, кризис, инфляция, ссудный капитал, цена, рентабельность, индекс предпринимательской уверенности, ипотечный кредит, государственная поддержка, сметная стоимость строительных и монтажных работ.*

This article discusses the causes of the economic crisis in the Russian Federation and crisis's impact on construction industry. Crisis phenomena in the economy was manifested in the high rates of inflation, which has resulted in the growth of prices for construction work and materials, increasing the price of loan capital, and significant slowdown of rate's construction and reducing the magnitude of aggregate demand. The tendencies of the impact of the crisis on work of enterprises in the construction market. It was analyzed the main trends of key market parameters under the crisis's impact. The building complex can get into the next phase of the crisis later than other manufacturing industries due to its characteristics. Therefore, today we need to develop the measures to stabilize the economic situation in the industry. The article defines the ways of overcoming the crisis in the construction industry in 2015–2016. The state support should be the most effective measure for overcoming of the crisis phenomena in the construction industry.

Keywords: *construction industry, crisis, inflation, loan capital, price, profitability, business confidence index, mortgage credit, government support, the estimated cost of construction and installation works.*

Кризисные явления в экономике страны в 2014 г., возникшие на основе разногласий в политических взглядах Российской Федерации с западными странами, оказали огромное влияние на тенденции развития строительного комплекса. Кризисные явления в экономике проявились, прежде всего, в высоких темпах инфляции, которая повлекла за собой рост цен на строительные работы и материалы, повышение цены ссудного капитала, а также значительное замедление темпов строительства и снижение величины совокупного спроса.

Предприятия строительного комплекса в условиях кризиса испытывают трудности в финансировании своих проектов, недостаток оборотных активов, что может привести к отказу от многих проектов, замораживанию уже начатых строек и в следствии к банкротству предприятий.

Повышение цен на строительные материалы приводит к росту себестоимости объектов строительства и снижает рентабельность деятельности. На текущий момент времени в строительном комплексе можно наблюдать лишь некоторые из вышеперечисленных признаков. Показатели, приведенные в таблице 1, подтверждают факт, что строительный комплекс пока работает без особо резких колебаний, так как заметен рост объемов строительства, в основном за счет жилищного строительства, которое позволяет удерживать отрасль от стагнации.

Таблица 1

Количество зданий, введенных в России [1]

<i>Показатель</i>	<i>2012 г.</i>	<i>2013 г.</i>	<i>2014 г.</i>
Всего возведено зданий из них:	214 400	258 100	293 700
Жилые здания	223 000	239 100	274 700
Нежилые здания	18 400	19 000	19 000

По результатам социологического опроса шести тысяч шестисот строительных компаний, 20 % из них заявили о росте чистой прибыли и только 13 % о ее снижении, то есть по итогам 2014 г. доля рентабельных предприятий значительно превышает долю убыточных организаций [1].

По итогам I квартала 2015 г. руководители строительных организаций дали следующую оценку экономической ситуации своих предприятий: 75 % – удовлетворительная; 16 % – кризисная; 9 % – благоприятная [2]. Те же тенденции наблюдались и на протяжении всего 2014 г. Следует заметить, что, по различным прогнозам, кризисные явления в строительном комплексе проявятся в конце 2015 г и в течении 2016 г. Поэтому необходимо учитывать изменение тех показателей в отрасли, которые помогут выявить признаки будущего кризиса.

Показатель, который характеризует деловой климат в строительном комплексе – это индекс предпринимательской уверенности, уровень которого в течение 2014 г. неуклонно снижался и в IV квартале достиг значения –11 %, а за I квартал 2015 г. снизился еще на 2 процентных пункта [1].

Так как значение индекса предпринимательской уверенности в строительной отрасли зависит от количества занятых на предприятии и объема портфеля заказов, то снижение его значения говорит о сокращении занятых и уменьшении объемов производства.

Доля строительных фирм, которые отмечают уменьшение числа новых заказов на выполнение строительных работ, превышает долю тех, кто наблюдает его рост – в I квартале 2015 г. доли составили 22 и 17 % соответственно [2]. В строительном комплексе наблюдаются тенденции не многочисленного сокращения занятых, хотя резких изменений в численности работников предприятий строительной отрасли не наблюдается (таблица 2).

Таблица 2

Изменение численности работников
на предприятиях строительного комплекса

<i>Доля компаний, в которых:</i>	<i>2014 г. I квартал</i>	<i>2014 г. II квартал</i>	<i>2014 г. III квартал</i>	<i>2014 г. IV квартал</i>	<i>2015 г. I квартал</i>
Уменьшилась численность работников, %	26	24	25	25	24
Увеличилась численность работников, %	16	15	15	14	15
Не изменилась численность работников, %	58	61	60	61	61

Кризисные явления в экономике России наиболее сильно повлияли на изменение процентных ставок по кредитам. Рост ставки рефинансирования до 17 % в 2014 г. привел к удорожанию стоимости ссудного капитала, в том числе к росту процентных ставок по ипотечным кредитам. Все это привело к снижению объемов кредитования строительных организаций и повлияло на снижение темпов инвестиционной активности в строительном комплексе. [2]. Повышение процентных ставок по ипотечным кредитам в основном негативно сказалось на изменении спроса, на жилье эконом – класса.

Так же одним из признаков кризиса в строительной отрасли – это инфляция. По данным ЦБ РФ в начале 2015 г. уровень инфляции составил 16,7 %, а к сентябрю того же года 15,8 %. Покупательская способность населения снижается за счет уменьшения реальных доходов потребителей. В строительном комплексе наблюдается рост цен не только на материалы, а также сметную стоимость строительных и монтажных работ. Сложившиеся

ситуация в отрасли приводит к увеличению себестоимости объектов строительства и соответственно к падению уровня прибыли и рентабельности деятельности организаций.

Строительный комплекс в виду своих характеристик может войти в очередную фазу кризиса чуть позже, чем другие производственные отрасли экономики. Поэтому меры по стабилизации экономической ситуации в отрасли необходимо разработать уже сегодня. Для разработки собственных мер по преодолению кризиса, каждая организация не зависимо от размеров и организационно-правовой формы должна провести анализ текущей деятельности и на основе полученных результатов выработать альтернативные стратегии своего развития.

Одной из мер для поддержания эффективности деятельности строительной организации - снижение затрат, путем выявления излишних расходов, применения системы жесткого нормирования всех статей затрат. Прежде всего, необходимо избавиться от излишних запасов, реализация которых послужит дополнительным источником прибыли, оптимизация технологических и производственных процессов и сокращение уровня брака.

Методы оптимизации производственной деятельности строительной организации будут способствовать преодолеть кризисные явления с минимальными потерями. При этом необходимо учитывать специфику деятельности каждого конкретного предприятия и разработать стратегический план преодоления всех кризисных явлений.

Строительная отрасль – это одна из стратегических важных и социально значимых в экономике страны. Поэтому именно в кризис, государство должно оказать поддержку строительной отрасли. Государственная поддержка строительного комплекса имеет две формы – это поддержка спроса на рынке недвижимости, а также поддержка соответствующего уровня предложения на рынке.

Одним из факторов, который ограничивает основную деятельность строительных предприятий, является высокий уровень налогов, но хочется заметить, что в кризис каких-либо послаблений в уплате налогов ожидать не стоит. Хотя налоговые льготы могли бы стимулировать инвестиционную деятельность и увеличить доходную часть бюджета в будущем.

На текущий момент времени в строительной отрасли стали проявляться кризисные явления, однако ситуацию нельзя назвать критической. Многие эксперты подтверждают, что экономические санкции положительно повлияют на развитие производственной деятельности отечественных производителей, и появиться необходимость проектирования и строительства новых объектов. Но если сегодня не предпринимать необходимых мер по предотвращению влияния кризисных явлений в строительной отрасли, спад инвестиционной активности в строительном комплексе станет еще более значительным. Большинство экспертов едины в мнении, что 2015–2016 гг. год окажутся тяжелыми для всей строительной отрасли.

Одним из основных путей сохранения уровня эффективности деятельности строительных организаций, должна стать поддержка со стороны. Именно государственная поддержка должна стать самой эффективной мерой по преодолению кризисных явлений в строительной отрасли. Государство должно постепенно делать шаги навстречу развития строительного комплекса, найти пути улучшения экономической ситуации на предприятиях, а также поддержать уровень спроса на строительном рынке.

Список литературы

1. Федеральная служба государственной статистики. URL: <http://www.gks.ru>
2. Деловой климат в строительстве в I–III квартале 2015 г. / Высшая школа экономики. Центр конъюнктурных исследований. Москва, 2015 г. URL: <http://www.hse.ru/data/2015/04/02/1096595041/Деловой%20климат%20в%20строительстве%20в%20I%20квартале%202015%20года.pdf>
3. Деловой климат в строительстве в IV квартале 2014 г. – III квартал 2015 г. / Высшая школа экономики. Центр конъюнктурных исследований. Москва, 2015. URL: http://opes.ru/data/2015/09/27/1237894640/ДК_Строит_3_2015_верстка.pdf.
4. Проблема на миллиарды: как кризис разрушил экономику страны / Forbes, 2015. URL: <http://www.forbes.ru/kompanii/infrpstruktura/2827-problema-na-trilliony-kayk-kriazis-razrusmhil-ekonommiku-gomszakaza?page=0,0>
5. О Правилах предоставления субсидий российским кредитным организациям и Агентству по ипотечному жилищному кредиту : Постановление Правительства РФ от 13 марта 2015 г. № 220. URL: <http://govern3t.ru/docs/17116/>
6. Жилье для российской семьи. Информационный сайт программы. URL: <http://aigk-ko.ru>

УДК 69.003.13

СТРОИТЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС КАК СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

А. Ю. Вайчулис, Н. С. Капустин, В. В. Жукова

Астраханский инженерно-строительный институт (Россия)

Каждый экономический субъект действует в условиях неопределенности. Именно она является неотъемлемой частью в системе принятия управленческо-экономических решений. Умение правильно ранжировать, анализировать вероятностно-статические структуры, вырожденные из неопределенности, позволяют максимизировать успешность проекта на разных стадиях его развития, а также таргетировать его деятельность в соответствии с рисками системы на макро-, мезо- и микроуровнях.

Ключевые слова: инвестиции, материалы, прибыль, имущество, экономика, строительство, объем, эффект. структура. стандарт.

Each economic entity operates in conditions of uncertainty. It is an integral part in the system of management and different economic system. The ability to rank and analyze probabilistic and static structures, degenerated from uncertainty can maximize the success of the project at different stages of its development, as well as to target its activities in accordance with the risk management system at the macro-, mesa- and micro-levels.