

АРХИТЕКТУРНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ г. АСТРАХАНИ

С. П. Кудрявцева, О. В. Бесчастнова

Астраханский государственный архитектурно-строительный университет

Далеко не каждый промышленный объект былых времен может по-прежнему действовать и соответствовать своему изначальному назначению. На сегодняшний день промышленные предприятия городов играют важную роль в формировании градостроительной ситуации города. Как правило, они являлись доминантой в городской застройке, вокруг них и формировались дальнейшие очертания города, а жилые территории обживали «промышленное ядро». Впоследствии многие из них теряют свою изначальную функцию, производство останавливается, и это является проблемой в градостроительной ситуации города. Как следствие, данные объекты превращаются в депрессивную застройку, становясь изолированными от социальной среды города. Все это требует постановки задачи адаптации промышленных территорий.

Ключевые слова: архитектура, реновация, промышленные территории, реконструкция, градостроительство.

ARCHITECTURAL INTEGRATION OF THE INDUSTRIAL FACILITY INTO THE URBAN ENVIRONMENT OF THE CITY OF ASTRAKHAN

S. P. Kudryavtseva, O. V. Beschastnova

Astrakhan State University of Architecture and Civil Engineering

Not each industrial facility of former times can work and correspond to the initial appointment still. Today the industrial enterprises of the cities occupy big territories in formation of a town-planning situation of the city. As a rule, they were a dominant in urban development around which the city outline was formed further, and residential territories made habitable "an industrial kernel". Subsequently many of them lose the initial function, production stops and it is a problem in a town-planning situation of the city, as a result turn into depressive building being isolated from the social environment of the city. All this follows in certain problems therefore it is necessary to set the task of adaptation of industrial territories.

Keywords: architecture, renovation, industrial territories, reconstruction, urban planning.

Астрахань сегодня является крупным индустриальным центром и в дальнейшем будет развиваться в этом направлении, сохранит статус города с современной многопрофильной экономикой. В связи с этим развитие получают не только жилые и общественные зоны, будет происходить и полная рефункционализация промышленных территорий. Необходима она с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих промышленных территорий, в том числе и не функционирующих [1]. Для этого, согласно генеральному плану развития города до 2025 г., будет произведена реновация ряда промышленных площадок, усовершенствование их с помощью новых технологий.

Тема рефункционализации, реновации и реконструкции давно начала набирать популярность и уже стала довольно распространенной, имеется немало примеров воплощения идей. Интерес архитекторов к освоению бывших промышленных зон в странах Европы возник около 30 лет назад.

Далеко не каждый промышленный объект былых времен может по-прежнему соответствовать своему изначальному назначению. Иногда такие объекты сносили, тем самым освобождая территорию под новое строительство, но бывало, что этим постройкам давали новую жизнь, реконструируя их [2].

Среди промышленных территорий, имеющих перспективу развития после реновации, в Астрахани можно выделить территорию

ликеро-водочного завода, который расположен в Ленинском районе на пересечении улиц Ахшарумова и Джона Рида. Рефункционализация данной территории должна происходить исходя из требований генерального плана и правил землепользования и застройки территории.

Территория Астраханского ликеро-водочного завода относится к первому центральному планировочному району. Она граничит с такими магистралями, как ул. Ахшарумова и Н. Островского. Завод окружен мало- и многоэтажными постройками, общественными территориями, зеленой зоной (Парком велосипедистов), а также промышленными предприятиями и учебными заведениями.

На основании анализа решений в области реноваций, мирового и отечественного опыта мы считаем, что возможна рефункционализация территории ликеро-водочного завода с частичным сохранением планировочной структуры, экологической реабилитацией, а также включением новых объектов городского значения в историко-промышленный ансамбль. Одним из предлагаемых путей развития может стать приспособление данной территории под техно- и медиацентр, что поспособствует оптимизации функционирования центральной части города и социальному оживлению района.

В результате рефункционализации на данной территории возможно создать студенческий общегородской многопрофильный центр, объединяющий музейно-выставочную, научно-техническую, информационную и медийную деятельность.

В нашей стране территории, закрепленные за вузами, называли студенческими, университетскими или институтскими городками. Современ СССР на территории большинства российских студенческих городков размещается лишь стандартный набор зданий: учебные корпуса, общежития, спорткомплекс, столовая и зона отдыха. Зарубежные студенческие кампусы имеют очень развитую инфраструктуру. Здесь, кроме вышеназванного, может находиться музей, студенческий театр, часовня, магазинчики, дискотеки, кафе и бары. Студенты могут найти работу на территории кампуса.

В Астрахани порядка десяти вузов, но общественных центров практически нет. На сегодняшний день отсутствие центров досуга для молодежи является актуальной проблемой нашего города. Необходимо сформировать студенческий городок, в котором вся учащаяся молодежь Астрахани будут иметь общую сферу обслуживания и единое пространство для общения и взаимодействия. Ядром жилой студенческой зоны станет культурно-досуговый центр. На территории городка будет развита сеть бытового, коммунального обслуживания, органи-

зованы условия для оптимального проживания, досуга и научного творчества, появится пространство для спорта и отдыха.

Одним из современных требований к многофункциональным комплексам является обеспечение условий общения студентов, возможности проведения досуга и занятий спортом. С этой точки зрения в структуре комплекса будут предусматриваться открытые внутренние пространства.

На территории ликеро-водочного завода располагаются объекты производственного назначения, а также склады и прочие хозяйственные корпуса. Большая часть построек находится в удовлетворительном техническом состоянии, а некоторые существующие здания представляют историко-архитектурную ценность (рис. 1). Предполагается их использование, после реконструкционных или реставрационных работ, под размещение основных структур студенческого медиацентра. Помимо этого здесь появятся новые сооружения, которые помогут адаптировать промышленную территорию к окружающей застройке и стать новыми доминантами.



Рис. 1. Общий вид территории завода

В ходе проведенной научной работы был исследован данный жилой район и проведен анализ существующей градостроительной ситуации. На данной территории необходимо организовать транспортно-пешеходную связь с целью повышения удобства передвижения и проезда. Для этого будут созданы бульвары и скверы, улучшена структура Парка велосипедистов, а также добавятся новые рекреационные зоны (рис. 2).

Проектным решением предлагается увязать пешеходные и транспортные маршруты, зоны отдыха, объекты жилья и учебные заведения

в единую органичную структуру, в которой были бы созданы все условия гармоничного развития личности (рис. 3).

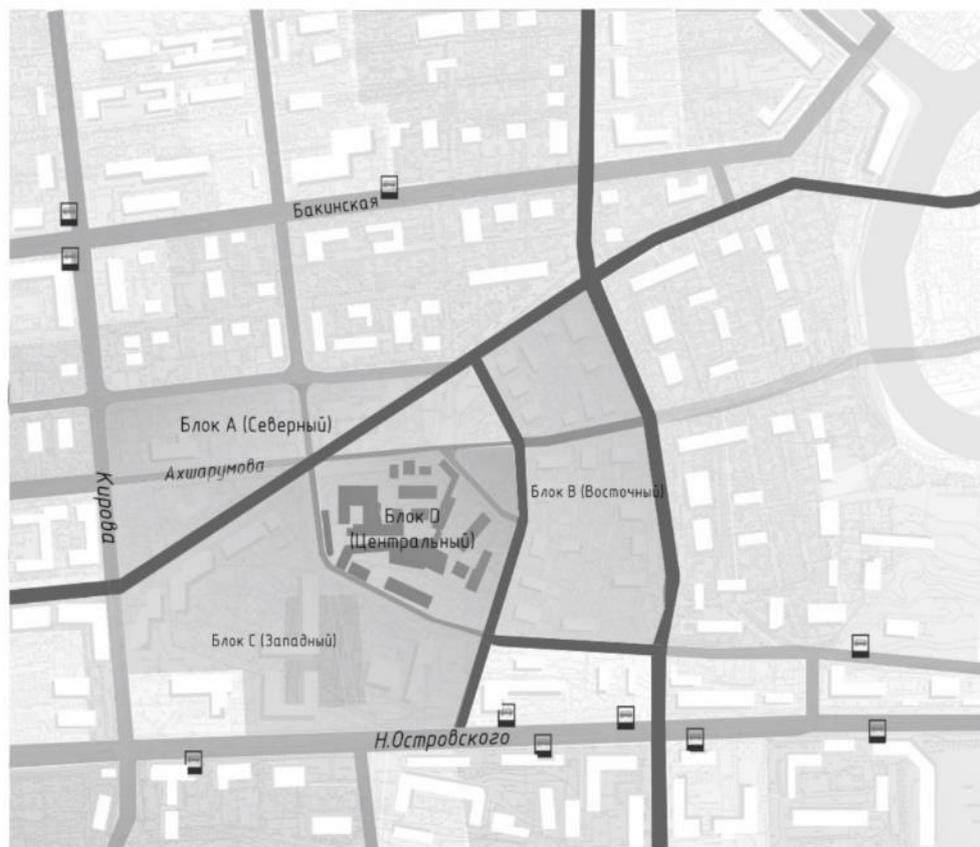
Новое назначение территории будет направлено на развитие и создание благоприятной среды (рис. 4).

Важным элементом студенческого центра является функциональное разграничение территории (рис. 5), а также создание условий для круглогодичного отдыха для всех категорий населения (рис. 6).

Нами определены зоны с массовым пребыванием людей и зоны тихого отдыха (рис. 7).



Рис. 2. Транспортно-пешеходная схема



Блок С (Западный)

Имеет наилучшие виды и экологические характеристики, поэтому на данной территории будут размещены рекреационные зоны и культурно-общественные постройки

Блок А (Северный)

Выполняет функцию буфера между существующей и проектируемой застройкой, поэтому данная территория будет нести такую же функцию

Блок В (Восточный)

Имеет смешанные по комфорту характеристики спокойной дворовой территории, поэтому на данной территории будет размещена жилая застройка для разных категорий населения

Рис. 3. Функциональное зонирование территории

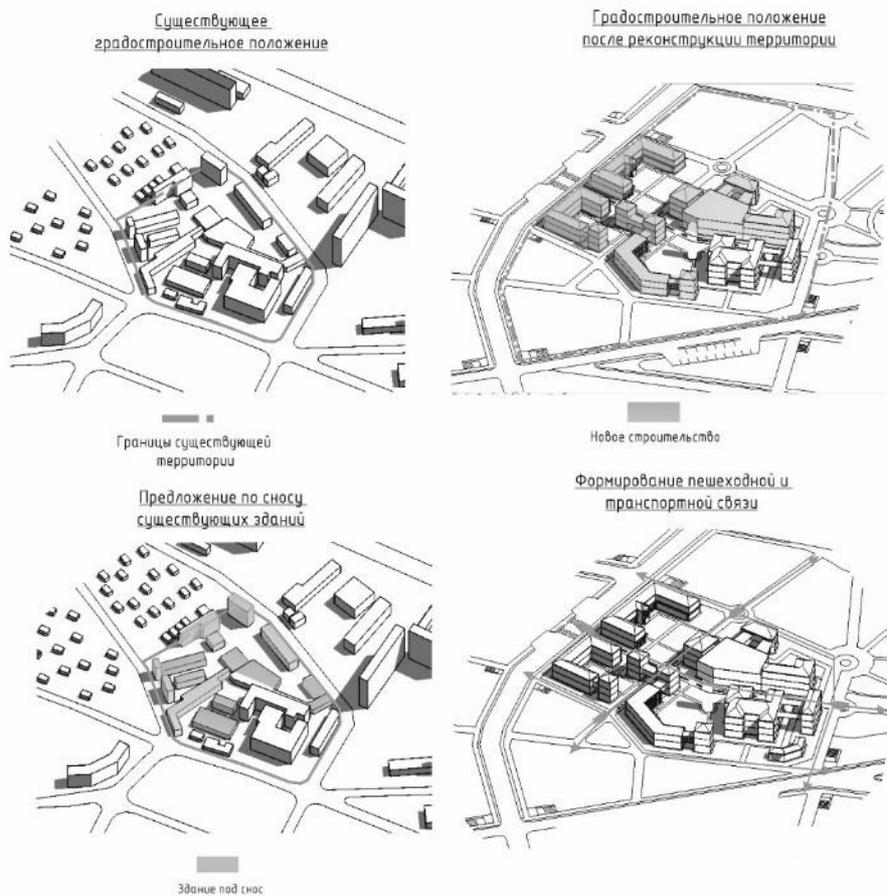


Рис. 4. Предложения по сносу и реконструкции завода

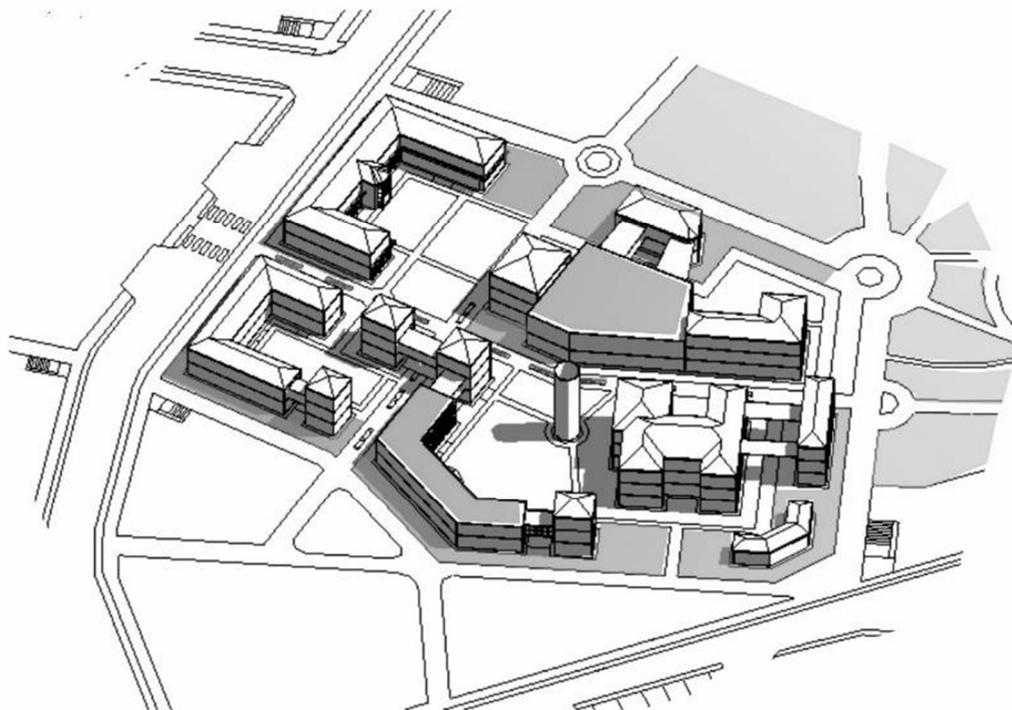


Рис. 5. Озеленение территории городка

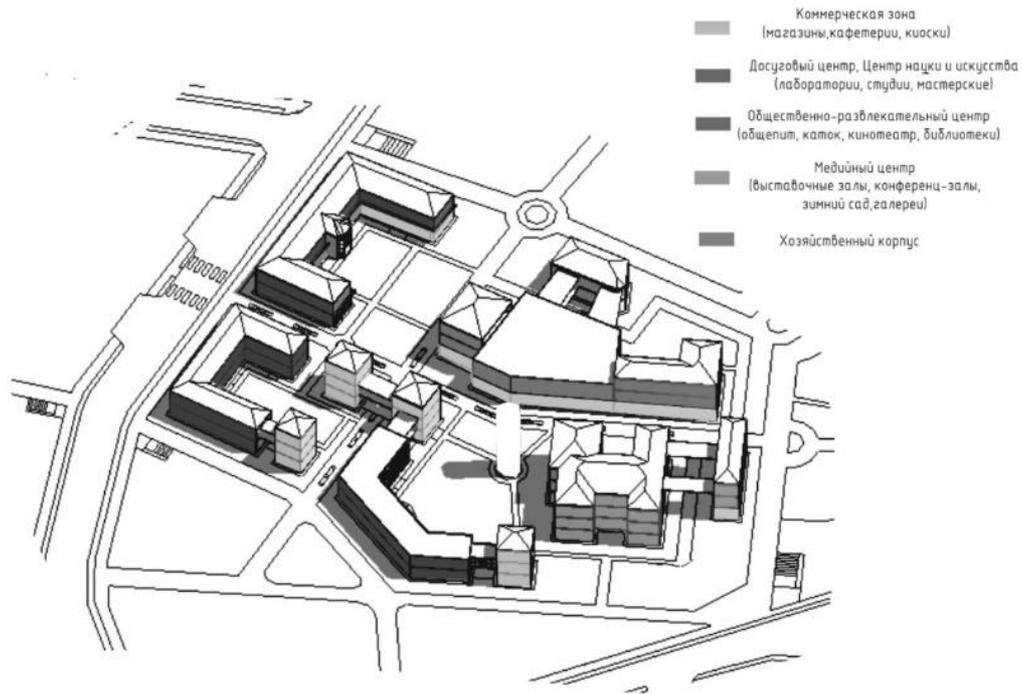


Рис. 6. Функциональное зонирование территории городка

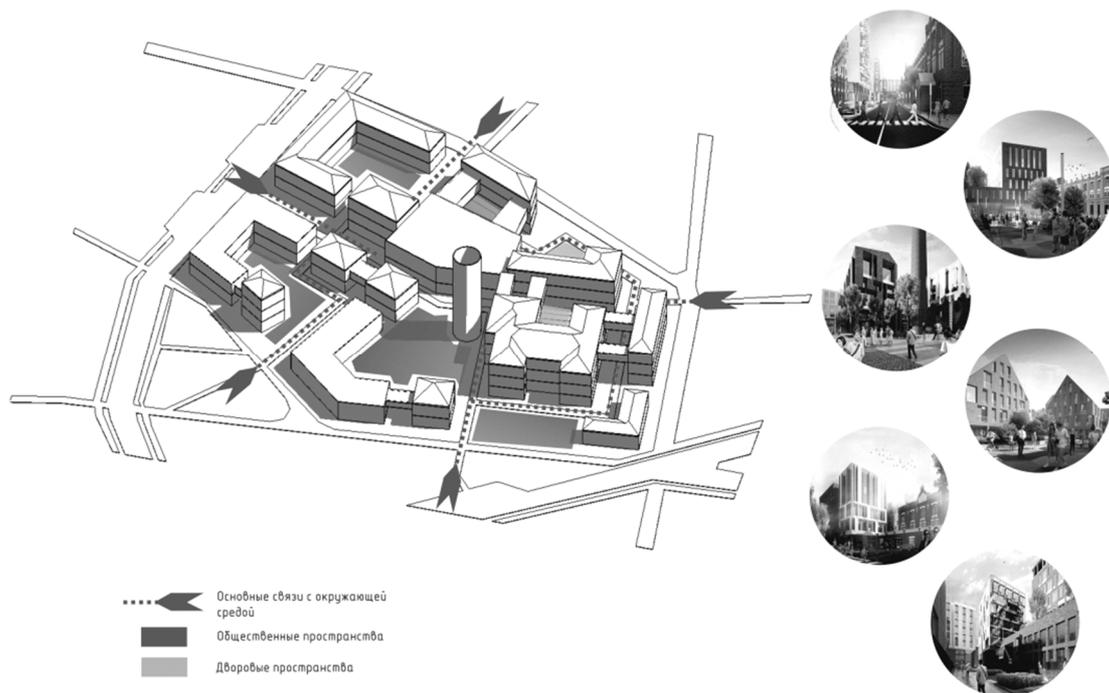


Рис. 7. Организация территории городка

Главная задача рефункционализации территории – ее реабилитация, которой можно достичь за счет выявления дополнительных функциональных связей и новой планировочной структуры (рис. 8).

Нами предлагается следующая идея организации многофункциональной среды:

- создание озелененных пространств и благоустроенных площадок для отдыха;

- организация зон для проведения различных массовых мероприятий, занятий спортом и др.;
- создание оптимальных пешеходных связей с общежитиями и достижение транспортной доступности из всех точек города;
- организация главной площади для встреч, ожидания и получения информации;
- организация максимально возможного количества автопарковок и др. [3].

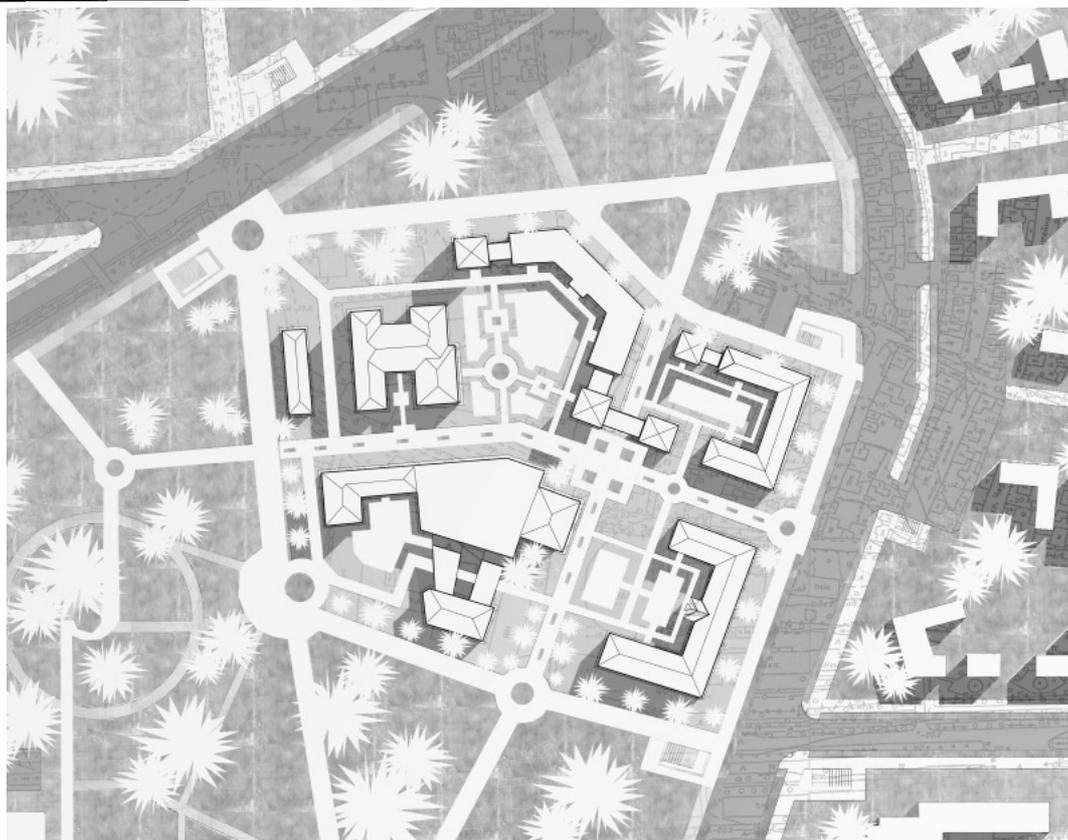


Рис. 8. Генплан студенческого городка

На сегодняшний день происходит переворот в подходе к новому назначению промышленных предприятий, переход к концепции «город для человека» [4]. Это поможет создать единое пространство для общения, обучения и разви-

тия молодежи. Такая модель позволит по-новому организовать жизнь, повысить эффективность образовательного процесса и привлекательность региона для российских и зарубежных студентов.

Список литературы

1. Андреев М. Реновация промышленных территорий и объектов. URL: http://archgrafika.ru/publ/bez_kategorij/bez_kategorij/renovacija_promyshlennykh_territorij_i_obektov/12-1-0-69/ (дата обращения: 25.09.2015).
2. Демидова Е. В. Реабилитация промышленных территорий как части городского пространства // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2013. № 1.
3. Кончева Е. Новая жизнь мертвых кварталов. URL: <http://expert.ru/2011/08/2/novaya-zhizn-mertvyih-kvartalov> (дата обращения: 20.09.2015).
4. Демидова Е. В. Проблема реабилитации городских пространств // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2009. № 2.

© С. П. Кудрявцева, О. В. Бесчастнова

Ссылка для цитирования:

Кудрявцева С. П., Бесчастнова О. В. Архитектурная интеграция промышленного объекта в городскую среду г. Астрахани // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский государственный архитектурно-строительный университет. Астрахань : ГАОУ АО ВО «АГАСУ», 2017. № 2 (20). С. 33–38.

УДК 725

РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА АЦКК

Т. О. Цитман, П. Н. Шеметов

Астраханский государственный архитектурно-строительный университет

В статье рассматривается необходимость реновации промышленных территорий современного города, разновидность функционального наполнения этих территорий, определяются способы решения промышленных пространств с целью превращения их в востребованные многофункциональные комплексы. Вопрос рассмотрен на примере бывшего завода АЦКК в г. Астрахани. Приведена историческая справка, анализ современного использования данной территории, изучены проблемы района, выделены преимущественные пути рефункционализации. На основании исследований предложено создать центр активного отдыха горожан.

Ключевые слова: промышленные территории, городская среда, заброшенные городские территории, реновация территорий, центр активного отдыха.