



Рис. 8. Генплан студенческого городка

На сегодняшний день происходит переворот в подходе к новому назначению промышленных предприятий, переход к концепции «город для человека» [4]. Это поможет создать единое пространство для общения, обучения и разви-

тия молодежи. Такая модель позволит по-новому организовать жизнь, повысить эффективность образовательного процесса и привлекательность региона для российских и зарубежных студентов.

Список литературы

1. Андреев М. Реновация промышленных территорий и объектов. URL: http://archgrafika.ru/publ/bez_kategorij/bez_kategorij/renovacija_promyshlennykh_territorij_i_obektov/12-1-0-69/ (дата обращения: 25.09.2015).
2. Демидова Е. В. Реабилитация промышленных территорий как части городского пространства // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2013. № 1.
3. Кончева Е. Новая жизнь мертвых кварталов. URL: <http://expert.ru/2011/08/2/novaya-zhizn-mertvyih-kvartalov> (дата обращения: 20.09.2015).
4. Демидова Е. В. Проблема реабилитации городских пространств // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2009. № 2.

© С. П. Кудрявцева, О. В. Бесчастнова

Ссылка для цитирования:

Кудрявцева С. П., Бесчастнова О. В. Архитектурная интеграция промышленного объекта в городскую среду г. Астрахани // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский государственный архитектурно-строительный университет. Астрахань : ГАОУ АО ВО «АГАСУ», 2017. № 2 (20). С. 33–38.

УДК 725

РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА АЦКК

Т. О. Цитман, П. Н. Шеметов

Астраханский государственный архитектурно-строительный университет

В статье рассматривается необходимость реновации промышленных территорий современного города, разновидности функционального наполнения этих территорий, определяются способы решения промышленных пространств с целью превращения их в востребованные многофункциональные комплексы. Вопрос рассмотрен на примере бывшего завода АЦКК в г. Астрахани. Приведена историческая справка, анализ современного использования данной территории, изучены проблемы района, выделены преимущественные пути рефункционализации. На основании исследований предложено создать центр активного отдыха горожан.

Ключевые слова: промышленные территории, городская среда, заброшенные городские территории, реновация территорий, центр активного отдыха.

RENOVATION OF INDUSTRIAL TERRITORY OF ACKK FACTORY

T. O. Tsitman, P. N. Shemetov

Astrakhan State University of Architecture and Civil Engineering

The article discusses the need to renovate the industrial territories of the modern city, a variety of functional filling of these territories, determine the ways of solving industrial spaces with a view to making them into popular multifunctional complexes. The issue was considered on the example of the former plant of the ACKK in Astrakhan. The historical information, the analysis of the modern use of the given territory, the problems of the region, the primary ways of re-functionalization are highlighted. On the basis of research it is proposed to create a center for active recreation of citizens.

Keywords: industrial territories, urban environment, abandoned urban areas, renovation of territories, active recreation center.

В структуре развивающегося современного города в последние годы проблема реновации промышленных территорий является особенно актуальной. Под термином «реновация» понимается адаптация зданий, сооружений, комплексов при изменении их функционального назначения.

Целесообразность реновации промышленных объектов, внедрение новых, актуальных функций, необходимых тем или иным районам города, обуславливает экономическое, социальное, культурное, психологическое и эстетическое развитие районов. Сегодня тенденции развития крупных городов таковы, что промышленные предприятия выносятся за пределы центра или города в целом. При этом в городе значительно снижается негативное воздействие на экологию [1].

Исторически такие территории играют большую роль в формировании и организации городов. При строительстве они располагались на окраинах, в моногородах являлись единственными градообразующими предприятиями.

Современное городское развитие подавляет ранее доминировавшую индустриальную территорию. Многие предприятия устарели, стали убыточными и неэффективными, что привело

к их закрытию и, как следствие, превращению в «призрачную» территорию, которая изолирована от социальной среды города и только намекает, что здесь имелось большое предприятие. Возникает закономерная проблема необходимости адаптации промышленных зон к современным условиям формирования городов. Главным преимуществом промышленных зон является их расположение, и вполне естественно, что это делает их удобными для строительства. Такие запасы земли чрезвычайно ценны, и поэтому их стараются использовать как можно более эффективно. Особое внимание обращается на расположенные в городе и не приносящие дохода промышленные комплексы [2].

Существует множество способов и направлений реновации промышленных объектов. На рис. 1–2 подробно рассмотрено потенциальное функциональное наполнение и дальнейшая эксплуатация зданий в зависимости от их типа, конструктивных особенностей и потребностей населения. Как видим, современная реновация многогранна и практически не ограничена в функциональном наполнении. Промышленные зоны используются под жилую застройку, офисы, выставочные пространства, клубы, спортивные центры или образовательные площадки, зоны рекреации и т. д.



Рис. 1. Потенциальное функциональное наполнение зданий в зависимости от их конструктивных особенностей

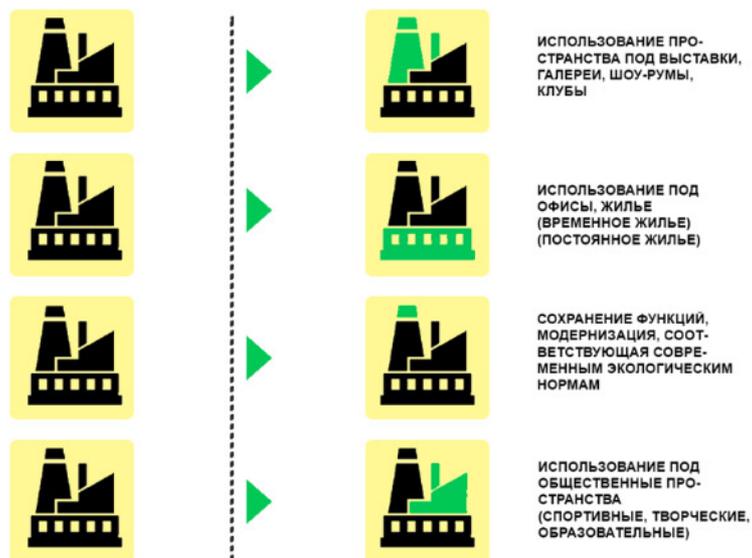


Рис. 2. Трансформация промышленных зданий

Согласно генеральному плану развития Астрахани, до 2025 г. планируется ликвидация ряда промышленных объектов, расположенных в центральной части города, а также производственной зоны вдоль Волги. Освобожденные площади могут стать доминантными центрами развития науки, искусства, спорта и т. д. (рис. 3).

Среди них территория бывшего завода АЦКК (рис. 4).

Завод расположен в северо-западной, правобережной части Астрахани, в Трусовском районе (рис. 5). С западной стороны участка проходит магистраль районного значения – ул. Магистральная.



Рис. 3. Схема реорганизации промышленных зон г. Астрахани

С исторической точки данный комбинат является уникальным, так как это первое в мире предприятие по производству картона на базе переработки камыша. АЦКК был одним из самых мощных по производительности в Советском Союзе комбинатов, построенный как самодостаточный комплекс с собственной системой энергообеспечения, портовым терминалом и удачной транспортной развязкой. В 1965 г. АЦКК посетил Н. С. Хрущев (рис. 6). Комбинат

остановил работу в 1995 г. Основной причиной этого был рост транспортных тарифов [3].

Всего на предприятии было возведено 14 производственных цехов: целлюлозный, химический, картонный, электроцех, цех подготовки сырья, биржа сырья, транспортный, ремонтно-механический, ремонтно-строительный, цех коммуникаций, цех по ремонту КИП и автоматики, ТЭЦ, цех гофротары, складское хозяйство (рис. 7).

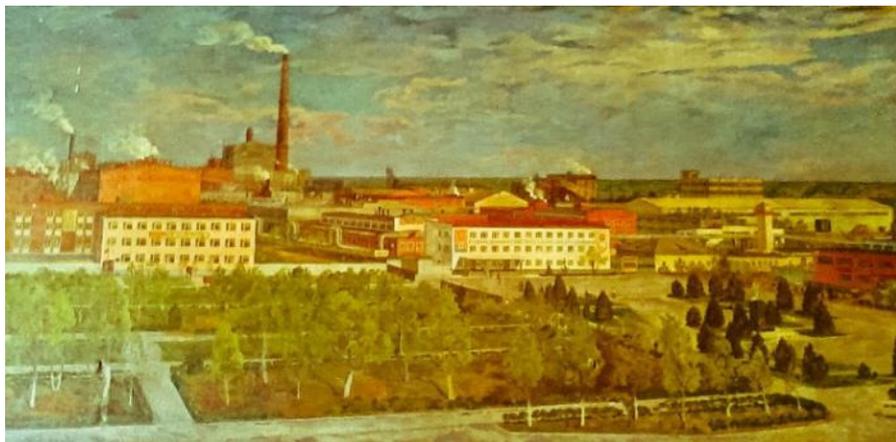


Рис. 6. Историческая фотофиксация

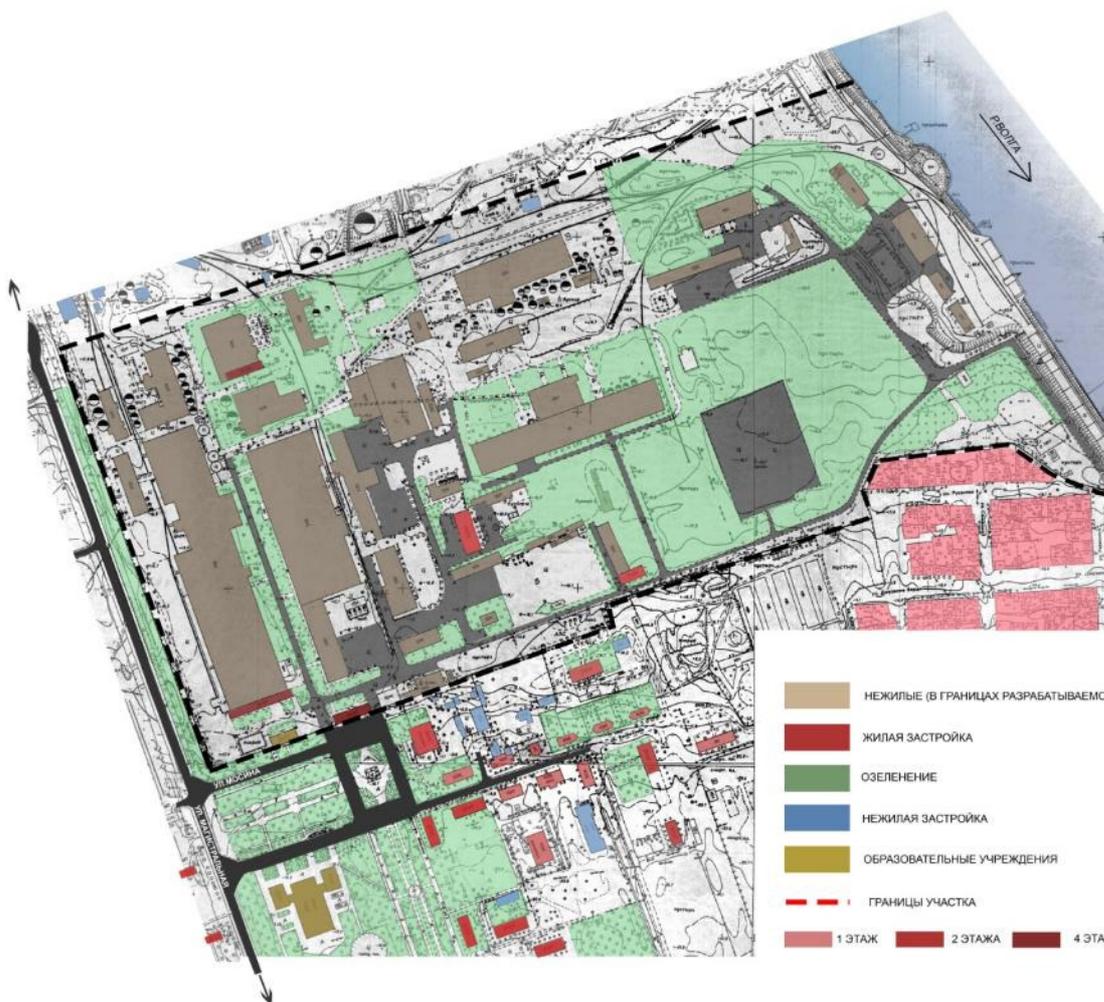


Рис. 7. Схема анализа территории

На сегодняшний день часть сооружений эксплуатируется небольшими фирмами и предприятиями (фабрика тары и упаковки, кирпичный завод, склады). Основная же часть производственных цехов пустует и находится в аварийном состоянии: свисают обрушенные от времени конструктивные элементы (части кровли, кирпичная кладка, плиты перекрытий, металлические козырьки), нарушена целостность несущего каркаса (деформация металлических узлов, крошение бетона). Жители близстоящих

домов организовали несанкционированную свалку внутри полуразрушенных построек, от некоторых корпусов остались лишь груды строительного мусора и фундамент, напоминающий о существовании производства. На территории сохранились открытые площадки с устаревшим технологическим оборудованием (подъемные механизмы, порталные краны, пусковые устройства, железнодорожные пути, причальная набережная с подкрановыми путями) (рис. 8).



Рис. 8. Фотофиксация местности

Такое запущенное состояние некогда могучего комбината не может не оказывать отрицательного влияния на прилегающие территории, жилой сектор («рабочий поселок Бумажников»), реку Волгу и на район в целом. Сложившаяся си-

туация обуславливает снижение привлекательности района, ухудшение экологической обстановки, оказывает негативное влияние на население и приводит к его оттоку в более комфортные районы (рис. 9).

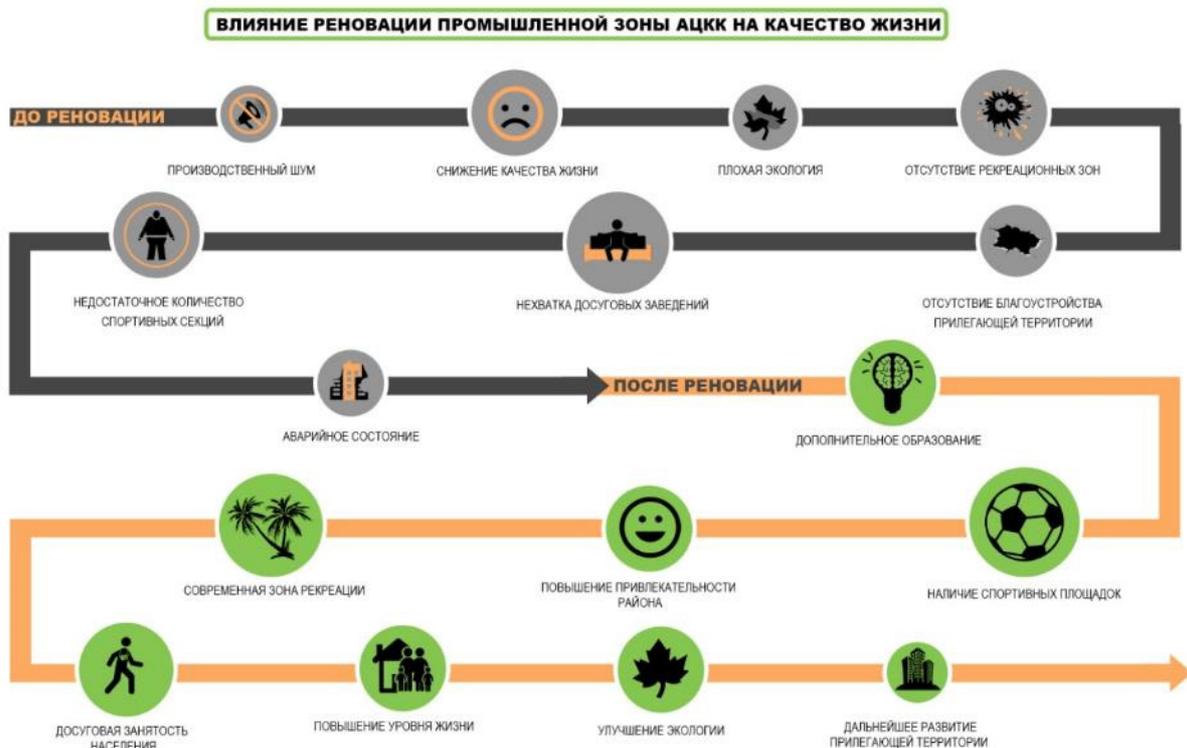


Рис. 9. Влияние промышленной зоны на качество жизни

Реновация комбината и его территории в целом призвана решить множество проблем. В Трусовском районе практически отсутствуют спортивные объекты, остро ощущается нехватка рекреации (парков, скверов, набережных), площадок активной занятости населения, мест проведения досуга для молодежи, центров дополнительного образования, массово-зрелищных зон.

В результате рефункционализации решено создать центр активного отдыха горожан. Предложение по его размещению на промышленной территории АЦКК является перспективным с точки зрения развития Трусовского планировочного района, всей правобережной части и города в целом.

Массовый спорт дает возможность миллионам людей совершенствовать свои физические качества и двигательные возможности, укреплять здоровье и продлевать творческое долголетие.

Некоторые современные виды спорта, которые стали продвигаться в мире с 1950-х гг., постепенно стали называться экстремальными. К ним относятся велосипедный мотокросс (BMX), триал, скейтбординг, сноубординг, пара-

шютизм, скалолазание, спелеология, роуп-джампинг. Экстремальные виды спорта характеризует высокая степень опасности для жизни и здоровья спортсмена, большое количество акробатических трюков, высокий уровень адреналина, который выделяется у спортсмена во время занятия спортом [4].

На основании анализа основных решений в области реноваций, мирового и отечественного опыта, проведенного технического обследования, изучения проблем района возможна рефункционализация территории, отвечающая всем современным стандартам, с сохранением структуры объемов, экологической реабилитации, инженерной модернизацией, а также включением новых социальных объектов городского значения.

Сооружения, состояние которых неудовлетворительное и не позволяет произвести их реконструкцию, демонтируются, на их месте появляются зоны рекреации. Сохранившиеся корпуса обретут свой первоначальный вид, с восстановлением конструктивных элементов, кирпичной кладки, оконных проемов, установкой современного оборудования и добавлением архитектурных элементов (рис. 10).

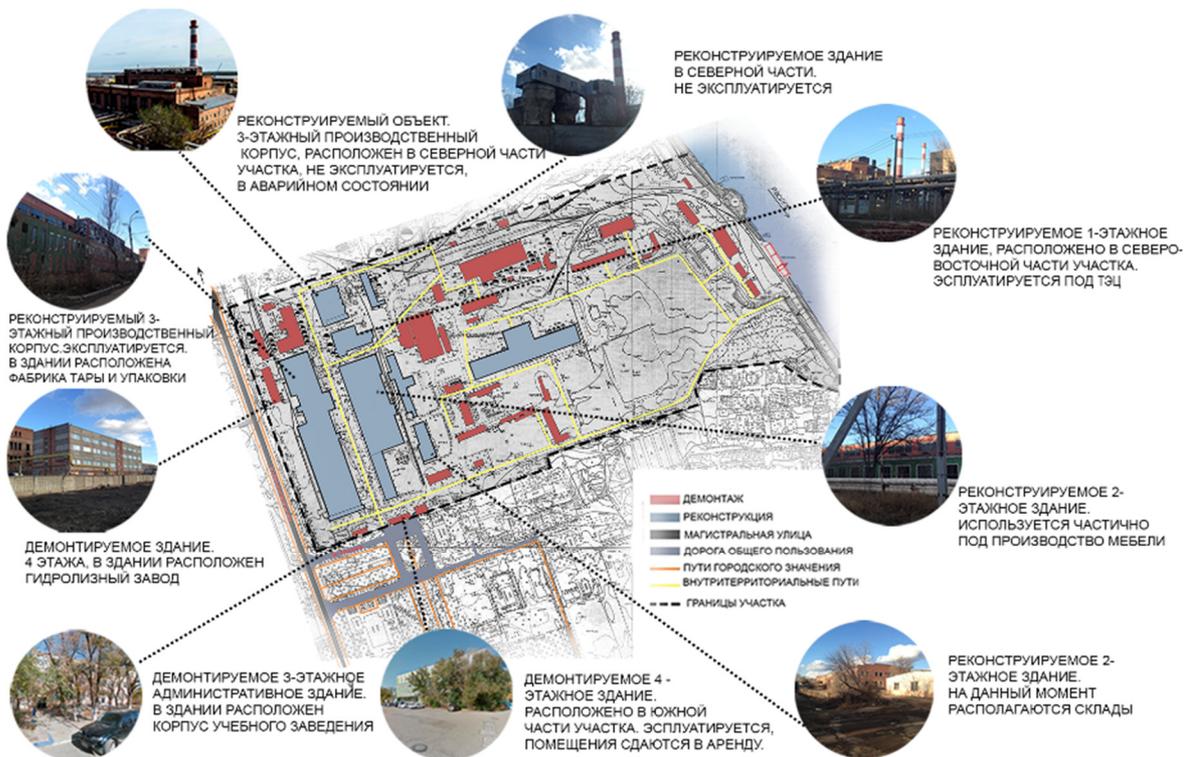


Рис. 10. Схема реновации территории

Связь будущего комплекса с другими частями города осуществляется посредством развития транспортной инфраструктуры, его выгодное местоположение в дальнейшем обеспечит доступность объекта для всех районов города и прилегающих поселков.

На всей прилегающей территории запланирована разбивка зоны рекреации с удобными пешеходными направлениями, которая станет зеленым щитом между жилой застройкой и действующими промышленными предприятиями, берегоукрепление и благоустройство

набережной, внедрение тематических площадок, площади для проведения зрелищных мероприятий, выставочных пространств, открытых спортивных объектов (скейтпарк, площадки для стритбола, тенниса), устройство водоемов, велодорожек, установка малых архитектурных форм (фонтанов, скамеек, фонарей, скульптур). Будет создана доступная среда для маломобильных групп населения (пандусы, дополнительная подсветка, организация тактильных дорожек, сигнальное оборудование) (рис. 11–12).



Рис. 11. Схема функционального зонирования

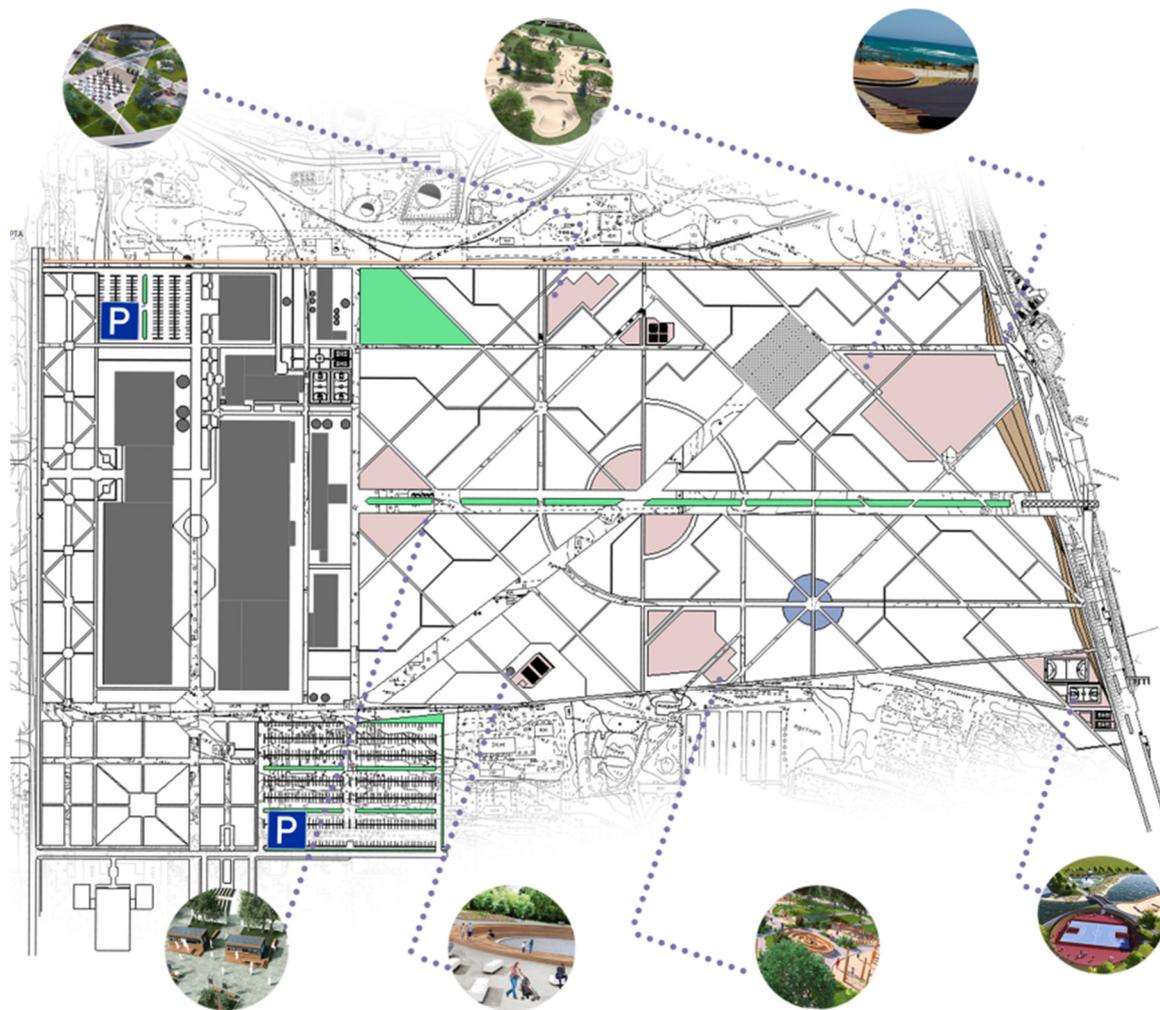


Рис. 12. Предложение генерального плана

Функциональное наполнение зданий подразумевает выделение семи отдельно стоящих блоков по увлечениям, причем объекты для некоторых видов являются единственными в городе и в ЮФО. Так, главный корпус отдан под современные экстремальные виды спорта, характеризующиеся популярностью у населения: скалодром с имитацией естественного природного рельефа; скейтпарк, совмещенный с роллердромом и ВМХ-парком; трасса для электрокартинга, который является полностью экологичным видом спорта и не требует дополнительного оборудования для отвода вредных выхлопов; искусственная волна, имитирующая водный рельеф, позволяющая заниматься как профессионалам, так и новичкам; экстрим-парк с веревочным городком и полосой препятствий; центр прыжков, включающий в себя паркур-зону, батутный центр, школу экстремальных прыжков, ходьбу по канату, бокинг и т. п. Еще один из блоков – это теннисный центр. В нем проектом запланировано несколько разновидностей этого вида

спорта (теннис, пинг-понг, бадминтон, сквош). Парашютный центр с обучением всем разновидностям воздушных прыжков, собственной тренировочной вышкой и возможностью выезда на полигон поможет покорить небо всем желающим. Блок современных интерактивных достижений в области спорта с площадками обеспечит полное трехмерное погружение во множество видов спорта. Выставочный блок, где будут представлены современные достижения и технологии спортивной отрасли, организация досугового центра с делением на зоны по интересам, комплекс временного проживания для жителей города и его гостей позволят заниматься любимым делом, не отвлекаясь на долгие поездки. Объединение всех блоков и площадок за счет внутренних зон отдыха, точек питания, залов для конференций и коворкингов позволит создать единое пространство, которое будет притягивать к себе новых посетителей и имеет перспективы стать социально важным элементом города Астрахани.

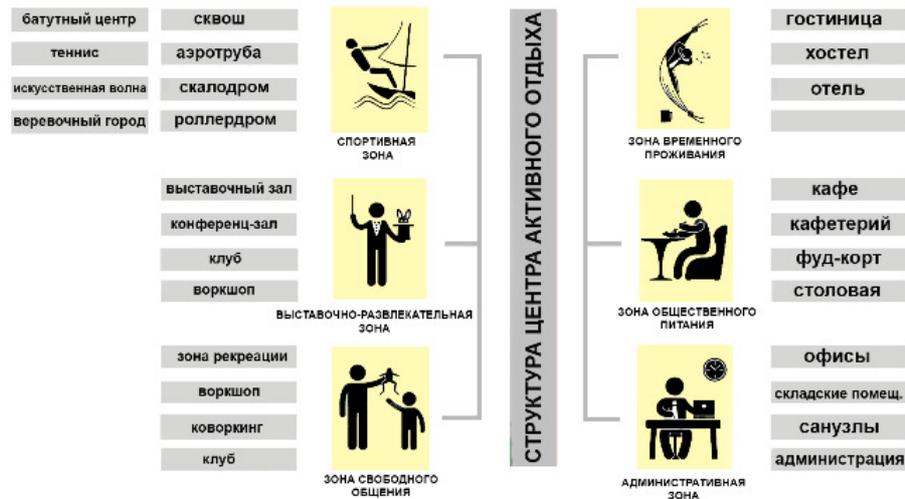


Рис. 12. Структура центра активного отдыха

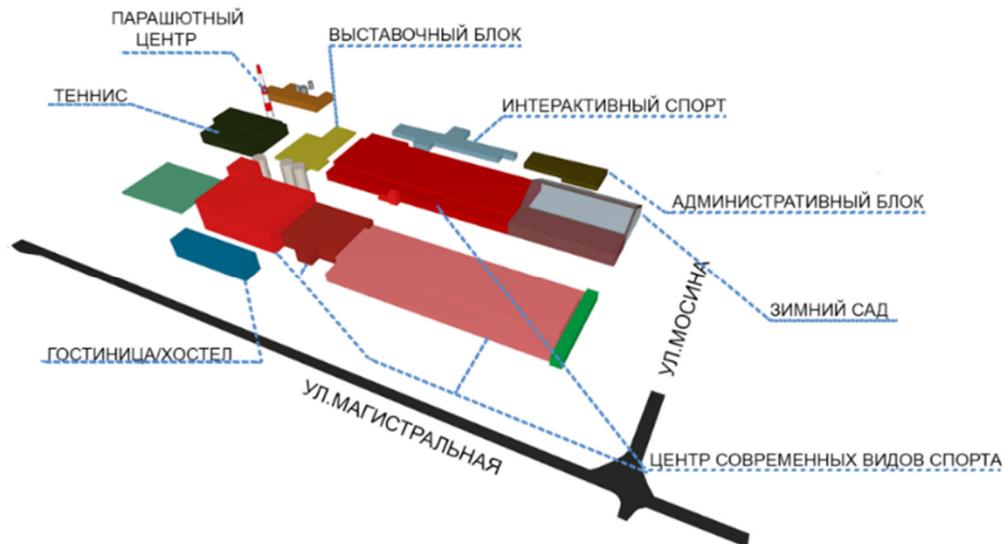


Рис. 13. Схема функционального наполнения корпусов

Рефункционализация промышленных зон сегодня является необходимостью для успешного развития городов во всем мире. Существует несколько направлений, приемов и методов адаптации индустриального наследия к современному контексту города. Будущее промышленной архитектуры заключается в ее приспособлении к быстро развивающимся техноло-

гиям, что достигается реконструкцией «неэффективных» промышленных объемов либо заменой их функционального назначения. Реновация АЦКК решит проблему нехватки социальной инфраструктуры, значительно повысит досуговую занятость молодежи, даст старт дальнейшему успешному развитию Трусовского района и Астрахани в целом.

Список литературы

1. Цитман Т. О., Богатырева А. В. Реновация промышленной территории в структуре городской среды // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский инженерно-строительный институт. Астрахань : ГАОУ АО ВПО «АИСИ», 2015. № 4 (14). С. 29–35.
2. Цитман Т. О., Богатырева А. В., Крапчегова А. И. Реновация промышленной территории завода им. 30-летия Октября // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский государственный архитектурно-строительный университет. Астрахань : ГАОУ АО ВО «АГАСУ», 2016. № 1–2 (15–16). С. 35–45.
3. Историческая справка завода АЦКК. URL: archive.astrobl.ru/afao/8/%D0%A0-%203851
4. Экстремальные виды спорта. URL: zab-active.ru/articles/211

© Т. О. Цитман, П. Н. Шеметов

Ссылка для цитирования:

Цитман Т. О., Шеметов П. Н. Реновация промышленной территории завода АЦКК // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский государственный архитектурно-строительный университет. Астрахань : ГАОУ АО ВО «АГАСУ», 2017. № 2 (20). С. 38–47.