

**АГРОКОМПЛЕКС в с. КРАСНЫЙ ЯР АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ***И. А. Иванченко, М. А. Мозжелина**Астраханский государственный архитектурно-строительный университет*

Обозначены современные экономические проблемы развития территории района Астраханской области, актуальным решением которых является проектирование многофункционального агрокомплекса. Приведен результат анализа зарубежных аналогов сельскохозяйственных комплексов с подробным изучением основных функций и их взаимосвязи. Показан итог анализа современного использования земель Красноярского района. Высказаны проектные предложения по созданию на территории агрокомплекса: научно-исследовательского селекционного центра, высшего аграрного учебного заведения, торговых объектов, рекреационной зоны. Представлены схемы, демонстрирующие проектные решения функционального зонирования, направление движения транспорта на территории агрокомплекса.

**Ключевые слова:** экономические проблемы, проектирование агрокомплекса, сельское хозяйство, селекционный центр.

**AGROCOMPLEX IN THE TERRITORY OF THE VILLAGE OF KRASNY YAR, ASTRAKHAN REGION***I. A. Ivanchenko, M. A. Mozzhelina**Astrakhan State University of Architecture and Civil Engineering*

The modern economic problems of the development of the territory of the village of Krasny Yar, of the Astrakhan region are indicated, the actual solution of which is the design of a multifunctional agrocomplex. The result of the analysis of foreign analogues of agricultural complexes with a detailed study of the main functions and their interrelations is given. The analysis of the modern use of the lands of the village of Krasny Yar is shown. It means a lack of agricultural land in the village. Project proposals for the creation of an agrocomplex are stated: the construction of a research and selection center, a higher agricultural educational institution, retail facilities, and a recreational zone. The diagrams are showing the design solutions of functional zoning, the direction of traffic in the territory of the agrocomplex are presented.

**Keywords:** economic problems, designing agro, agriculture, breeding center.

В силу оптимального географического расположения Астраханская область отличается благоприятными природными и климатическими условиями для развития аграрной промышленности, наличием земельных ресурсов, не вовлеченных в хозяйственный оборот. В этом состоит сильная сторона градостроительной системы территории области.

В большей степени регион специализируется на производстве растениеводческой продукции на открытом грунте и бахчевых продовольственных культур.

Именно поэтому основой экономической системы МО «Красноярский сельсовет» всегда считалось сельское хозяйство. С развитием этой отрасли прочно связаны главные перспективы территории, которая имеет хорошие предпосылки для организации промышленной переработки продукции сельского хозяйства.

К числу современных проблем развития территории Красноярского района следует отнести:

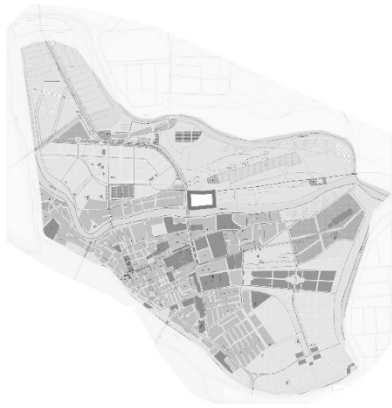
- 1) отсутствие развитой системы маркетинга и сбыта сельхозпродукции, баз хранения и участков приведения продукции в благоприятное состояние;
- 2) недостаток развития тепличного растениеводства, отсутствие научно-обоснованного севооборота;
- 3) рост безработицы и отток населения (особенно молодежи) в экономически более успешные районы;

4) нехватка рекреационных территорий, способствующих организации отдыха жителей на открытом воздухе [1].

Проектирование многофункционального агрокомплекса на территории Красноярского района Астраханской области на сегодняшний день можно считать необходимым мероприятием, поскольку оно способно стать решением ряда существующих проблем развития района, а также полностью соответствует сложившемуся направлению в экономической и сельскохозяйственной деятельности страны в рамках программы импортозамещения (рис. 1–2).

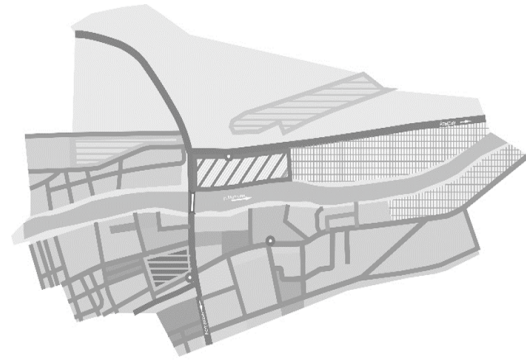
Нами был проведен анализ мирового опыта архитектурного проектирования агрокомплексов. Изучение аналогичных сооружений, рассмотрение их функционального зонирования помогло выявить основные функции, взаимосвязь их между собой, логику расположения относительно друг друга на территории, что способствует оптимальному совершению внутреннего технологического процесса (рис. 3–6).

Агропарк задумывался как «хаб» сельскохозяйственной инновации, который смог бы помочь получить наибольшее количество выгоды от соединения плотной застройки города с близким расположением аграрных экспериментальных полей и научной и торговой территории на открытом воздухе. Цель проекта – как извлечь пользу для сельского хозяйства, так и послужить отличным пособием, применимым для новой, более интересной жизни.



- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| ■ Малоэтажная застройка         | ■ Организованная рекреационная зона   |
| ■ Многоэтажная застройка        | ■ Промышленные постройки              |
| ■ Административные постройки    | ■ Водная территория                   |
| ■ Неиспользуемая природная зона | □ Территория проектируемого комплекса |

Рис. 1. Схема расположения агрокомплекса на территории МО «Красноярский сельсовет»



- |                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| ▨ Зона проектируемого агрокомплекса | ■ Промышленная зона         |
| ■ Зона жилой застройки              | ▨ Зона сельского хозяйства  |
| ■ Административная зона             | ■ Зона природных территорий |
| ■ Водная территория                 | ■ Зона торговая             |

Рис. 2. Схема комплексного анализа территории, на которой проектируется агрокомплекса



Рис. 3. Agro Food Park в Орхусе, Дания, 2009 г.



Рис. 4. Анализ функционального зонирования Agro Food Park



Рис. 5. Агрокомплекс La Fabrique agricole, Париж, Франция, 2015 г.

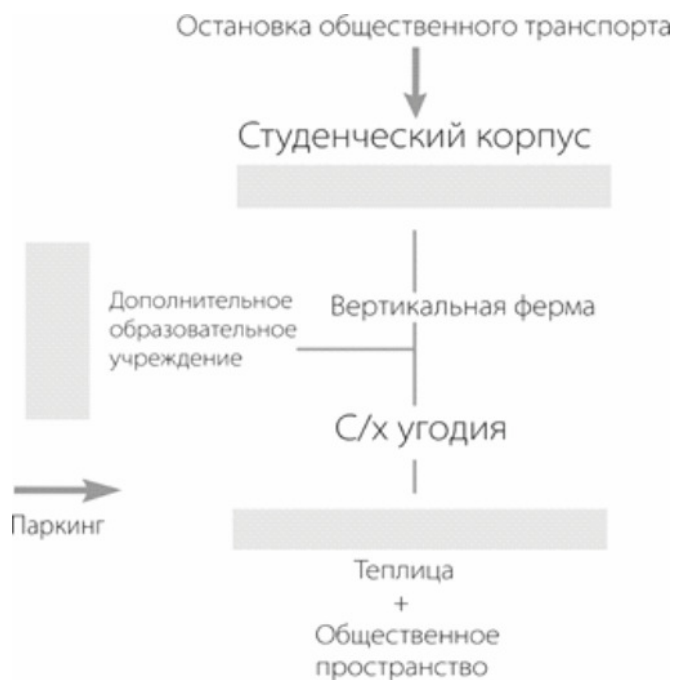


Рис. 6. Анализ функционального зонирования агрокомплекса La Fabrique agricole

При проектировании агропарка было задумано разделение трех видов объектов: «поля», «центральная улица» и «деревни». Так, «поля» станут как сосредоточением производственной и научной деятельности, так и рекреационной зоной. «Поля» окружают шесть «деревень», причем каждая будет иметь индивидуальные черты. «Центральная улица» послужит объединяющим элементом для всех составляющих агропарка [2].

Цель создания комплекса – выращивание и сбыт продукции собственного производства, организация общественных пространств.

Проектом генерального плана МО «Красноярский сельсовет» Красноярского района Астраханской области определен ряд проблем:

- обеспечение занятости, создание и сохранение рабочих мест;
- расширение сети учреждений дополнительного образования с целью всестороннего развития детей;

- повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и технологий образования с целью роста его качества;

- сохранение имеющихся и обустройство новых мест для культурного массового отдыха населения: рекреационная, парковая зона [1, с 21].

Основными целями Государственной программы развития сельского хозяйства являются:

- обеспечение жителей страны безопасной сельскохозяйственной продукцией и продовольствием;

- повышение конкурентоспособности российской сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках;

- обеспечение постоянного развития сельских территорий, занятости сельского населения, повышения уровня его жизни и квалификации [3, с. 5].

Все это дает основание полагать, что проектирование агрокомплекса – достойный ответ

на поставленный государством вопрос возрождения деятельности сельского хозяйства.

Село Красный Яр – это муниципальный центр Красноярского района, в связи с чем расположение на его территории агрокомплекса является логичным решением. Комплекс будет осуществлять выведение новых сортов культурных растений, максимально адаптированных к климатическим условиям и особенностям местной почвы, снабжая каждое село,

входящее в состав Красноярского района, наиболее подходящими сортами растений.

На схеме современного использования территории отражен анализ, проведенный в отношении всего Красноярского района, то есть каждого муниципального образования, входящего в его состав (рис. 7). Он показывает недостаток территорий сельскохозяйственного назначения непосредственно на территории МО «Красноярский сельсовет».

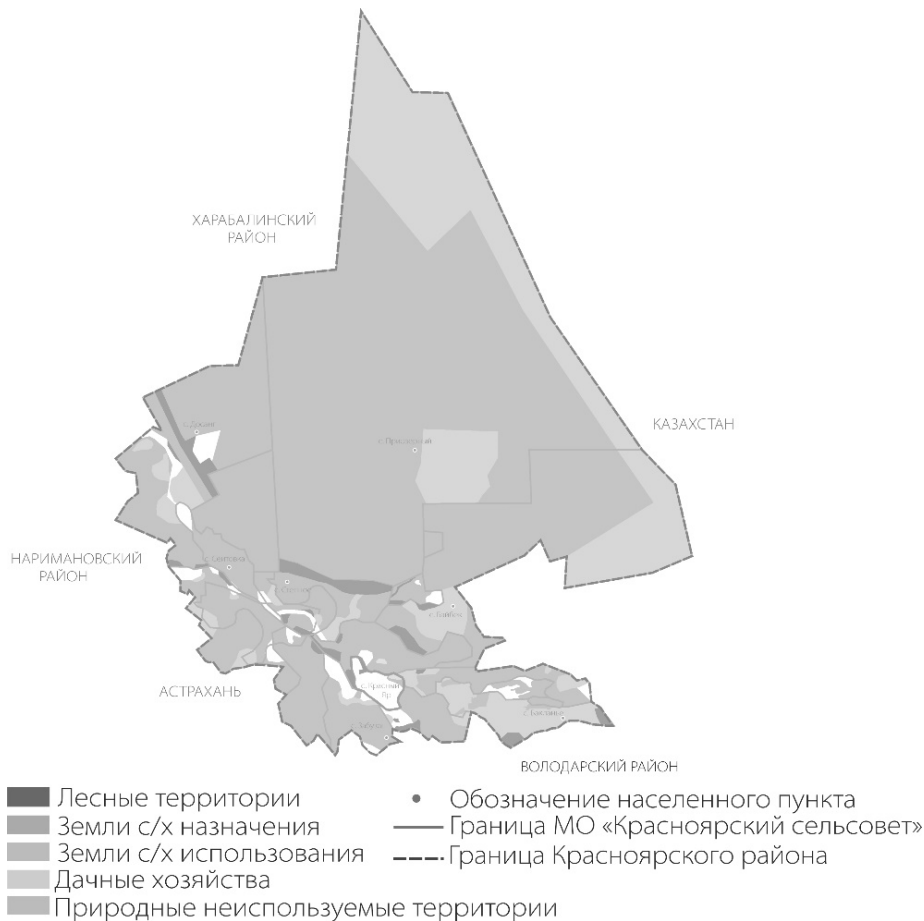


Рис. 7. Схема современного использования территории

Проектным предложением является создание на территории агрокомплекса следующих объектов: научно-исследовательский селекционный центр, высшее учебное аграрное заведение, центр дополнительного школьного образования, вертикальные фермы, торговые объекты для сбыта произведенной в агрокомплексе продукции, экспозиционная зона для демонстрации сельскохозяйственных достижений научного центра, рекреационная зона набережной.

Обеспечение автономности данного комплекса за счет самостоятельного выращивания и реализации сельскохозяйственной продукции позволит ему функционировать совершенно независимо от муниципального бюджета. И вместе с тем подобное предприятие обеспечит

жителей Красноярского района высококачественными товарами, а также новыми рабочими местами. Комплексы по работе с селекцией дают возможность организации производственного процесса практически круглый год, полный цикл селекционной деятельности в условиях регулируемой среды производится в лабораторной корпусе, репродуктивной теплице, селекционной теплице, на вегетативной площадке, в зданиях производственного и вспомогательного значения [4, с. 13].

Создание НИИ на территории агрокомплекса позволит осуществлять выведение новых сортов сельхозкультур, пород плодово-ягодных растений, наиболее приспособленных к климатическим условиям района, что в будущем



повысит урожайность и, соответственно, устойчивость экономической системы населенного пункта.

Торгово-общественная функция проектируемого агропромышленного комплекса увеличит темпы его развития за счет получения дополнительной прибыли от реализации произведенной растениеводческой продукции.

Возможность получения высшего и среднего профессионального образования с дальнейшей перспективой работы в данной организации привлечет большое количество молодежи, что только поспособствует росту числа высококвалифицированных специалистов на территории Астраханской области.

В перечень подразделений, которых должны быть в составе учебного заведения, в полном соответствии с их архитектурно-планировочной структурой, входят:

- кафедры отдельных факультетов с лабораторными помещениями и кабинетами, а также общеинститутские кафедры;
- фонд аудиторий (общеинститутский и факультетский);
- научно-исследовательские подразделения, учебные клиники, оранжереи, теплицы, виварии, инсектарий, ботанические сады, учебно-опытные хозяйства;

- спортивные сооружения, открытые спортплощадки, кафедры физического воспитания и спорта;

- учебно-производственные здания и сооружения;

- отделения библиотек (библиотека – главная с центральным библиотечным фондом, библиотека факультета и отдельные филиалы), технический центр, вычислительный центр, кинофотолаборатория, телецентр;

- административно-хозяйственные структуры (ректорат, администрация, хозяйственные службы);

- экспериментальные производства [5, с. 39].

В технических и аграрных вузах процесс обучения делится на две ступени: первая включает общеинститутские дисциплины, а вторая – дисциплины по профилю.

Помимо этого, в технических и сельскохозяйственных вузах присутствует огромное число лабораторий с крупногабаритным оборудованием и большими пролетами, что предполагает создание специализированных блоков и отделений промышленного вида (пониженная этажность, взаимосвязь с территорией, крановое хозяйство), а кроме того, достаточно развитую промышленную базу, которая находит отражение в планировке всего комплекса зданий вуза [5, с. 40].

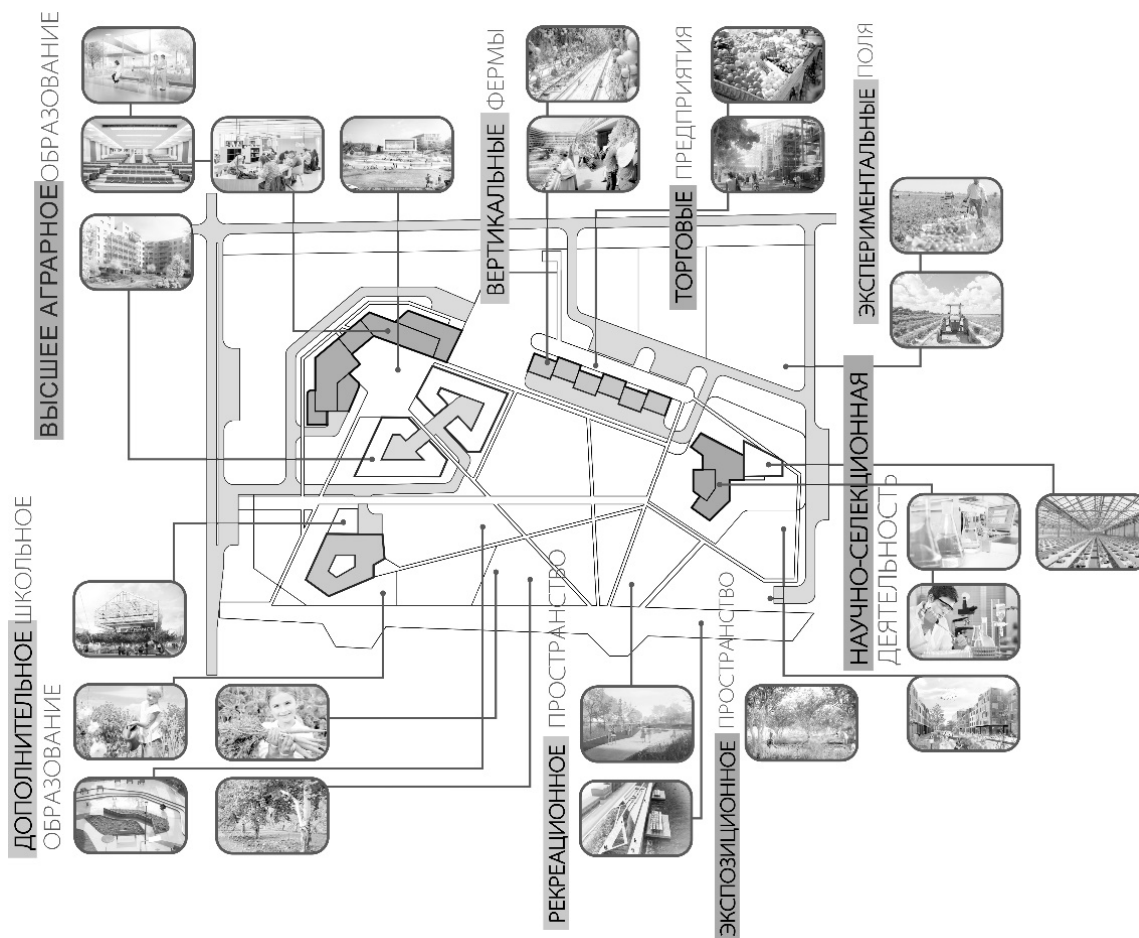


Рис. 8. Схема концептуального зонирования агрокомплекса в с. Красный Яр Астраханской области

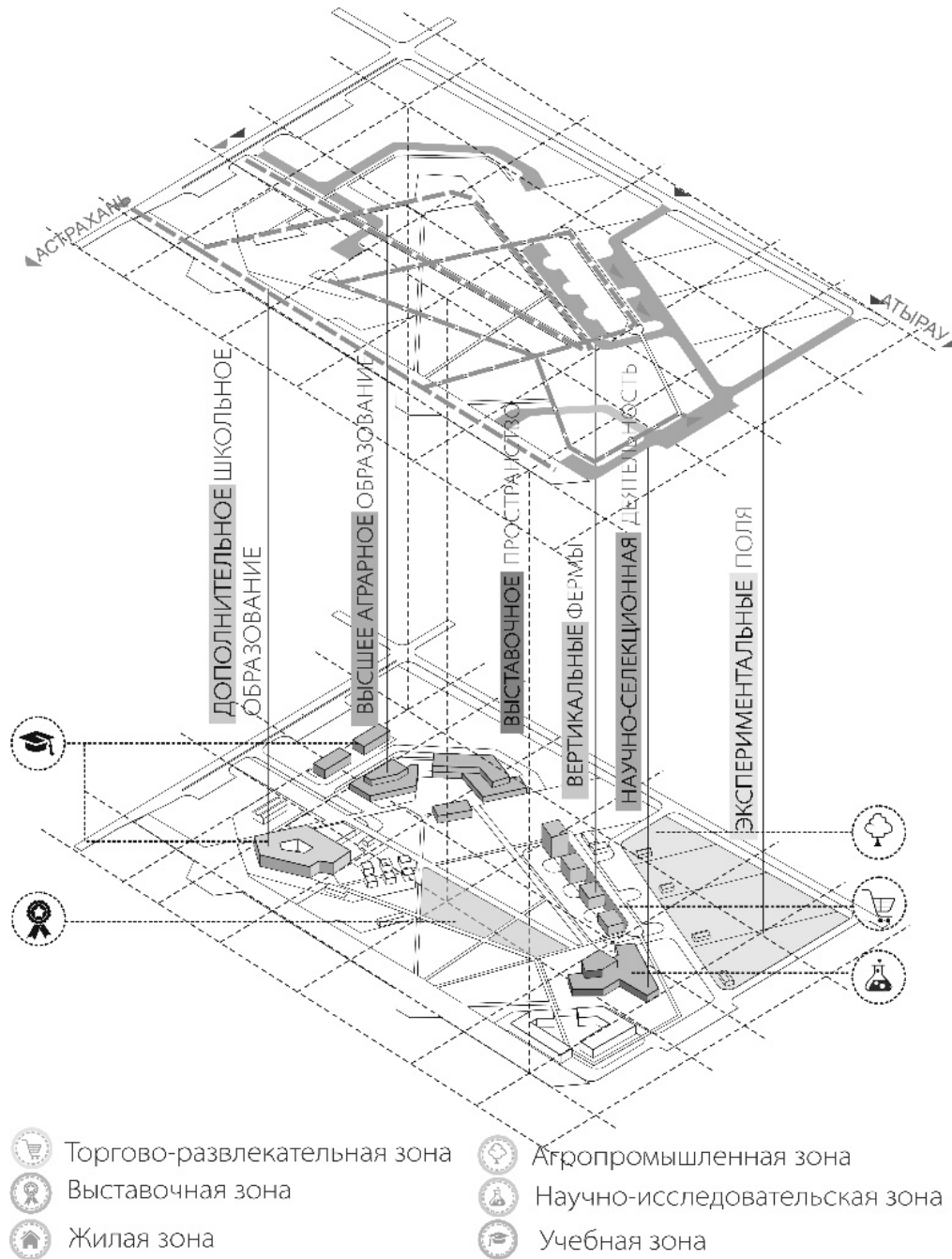


Рис. 9. Схема функционального зонирования агрокомплекса в с. Красный Яр Астраханской области

Успешная деятельность агрокомплекса будет основана на взаимодействии всех функций.

На проектной схеме функционального зонирования показано разделение территории на следующие зоны: учебную (высшее аграрное учебное заведение и центр дополнительного школьного образования), агропромышленную или производственную (вертикальные фермы и экспериментальные поля для выращивания выведенных сортов сельхозпродукции), выставочную, научно-исследовательскую и торговую (рис. 8–9).

Таким образом, проектирование агрокомплекса на территории Красноярского района Астраханской области решит сразу несколько экономических проблем: создаст производство конкурентоспособной сельхоз продукции, сделает район более привлекательным для инвесторов, наладит подготовку профессионально образованных кадров в сфере аграрной промышленности. В целом данный комплекс способствует укреплению экономического положения региона, возродив некогда утерянный интерес к сельскому хозяйству.

**Список литературы**

1. Соколов И. Б. Проект генерального плана МО «Красноярский сельсовет» Красноярского района Астраханской области. Астрахань, 2008. Т. 1.
2. Смычка города и деревни. URL: <http://www.stroygaz.ru/publication/item/smychka-goroda-i-derevni/>
3. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы. М., 2016.
4. НТП АПК 1.10.09.001-02 «Нормы технологического проектирования селекционных комплексов и репродукционных теплиц».
5. Пособие к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование высших учебных заведений и институтов повышения квалификации».

© И. А. Иванченко, М. А. Мозжелина

**Ссылка для цитирования:**

Иванченко И. А., Мозжелина М. А. Агрокомплекс в с. Красный Яр Астраханской области // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский государственный архитектурно-строительный университет. Астрахань : ГАОУ АО ВО «АГАСУ», 2017. № 2 (20). С. 48–54.

УДК 330:338.07

**КЛАСТЕР КАК ОСНОВНОЙ ФАКТОР РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ**

**Т. Ш. Абдыров, А. К. Токтогулов**

*Международный университет Кыргызской Республики (г. Бишкек)*

*Университет АДАМ (Бишкекская финансово-экономическая академия)*

Кластеры играют большую роль в условиях глобальной конкуренции, которая заключается в том, что они предоставляют возможность компаниям, осуществляющим инновационную деятельность, обеспечить технологическое доминирование на рынке и победу в конкурентной борьбе при условии правильно сформированной стратегии.

**Ключевые слова:** кластер, инновации, инновационный процесс, инновационное развитие, региональная экономика.

**CLUSTER AS THE MAIN FACTOR IN THE DEVELOPMENT OF THE REGIONAL ECONOMY**

**T. Sh. Abdirov, A. K. Toktogulov**

*International University of the Kyrgyz Republic (Bishkek)*

*University of ADAM (Bishkek Financial and economic academy)*

The clusters play great role in the conditions of a global competition which consists that they give possibility to the companies which are carrying out innovative activity, by means of their struggle under condition of correctly generated strategy.

**Keywords:** cluster, innovation, innovation process, innovative development, regional economy.

Главными задачами развития отечественных промышленных предприятий в условиях жесткой конкурентной борьбы, как и раньше, являются улучшение качества продукции, расширение инноваций и снижение издержек. Различные исследования показывают, что значительное количество отечественных промышленных предприятий по-прежнему находится либо в кризисной, либо в посткризисной ситуации и нуждается в реструктуризации своей деятельности. Успех работы предприятий не только формируется за счет внутренних возможностей, но и зависит от того, насколько удачно предприятия взаимодействуют с фирмами-поставщиками, со смежными организациями и внешним окружением – научно-техническим, экономическим, социальным, политическим и т. п.

Исследование мирового опыта в этой области показывает, что наиболее результативной формой роста преуспевающих экономических систем является кластер.

Под кластером понимается концентрация в определенной географической области высокоспециализированных, взаимосвязанных компаний, имеющих ключевые факторы успеха,

направленные на формирование конкурентных преимуществ [1, с. 112].

Ядром кластера может быть одна или несколько независимых мощных компаний, между которыми существуют конкурентные отношения, что сильно отличает кластер от картеля или финансово-промышленной группы. Стоит отметить, что кластер создает благоприятные условия для развития специализированных производств, в том числе вспомогательного, обслуживающего и поддерживающего характера. Лидирующие на мировом рынке крупные компании и фирмы нуждаются в большом количестве приспособленных к их технологиям смежных производств, оборудования, материалов и т. п., что создает емкий рынок для небольших фирм, в том числе с инновационной направленностью, которые в будущем и становятся генераторами конкурентных преимуществ.

Опыт развития кластеров показывает, что они дают существенный толчок региональному развитию, в том числе повышению экономической активности депрессивных территорий, а также развитию малого и среднего бизнеса.

Формирование и развитие кластеров должно стать одним из ключевых направлений дивер-