

Важное внимание следует уделить озеленению улиц. Деревья улучшают улицы как в функциональном, так и в эстетическом плане. Они создают тень для жителей домов, посетителей магазинов и пешеходов. Деревья также могут снижать скорость движения, особенно если размещать их на выступах тротуара на одной линии с парковочными местами на проезжей части. Кроме того, тень от деревьев защищает тротуар от перегрева и увеличивает срок его службы. В эстетическом плане посаженные в ряд деревья обрамляют улицу и тротуар в качестве особого общественного пространства, придавая им ритмичность и человеческое измерение. Расстояние между деревьями зависит от нескольких факторов и должно определяться в зависимости от породы, стандартного или желаемого размера ямы для посадки, зафиксированных красных линий участков, отступа от бордюра и взаимодействия с фонарями и другим уличным оборудованием [2].

Люди нуждаются в активной уличной жизни. Эффективные фасады магазинов, стимулирование бизнеса, организация пешеходного движения и соразмерный человеку уличный дизайн способствует развитию активного и экономически стабильного городского сообщества. В то же время успешная улица отличается от невзрачной не только активностью пешеходного пространства, но еще и безопасностью, достаточной шириной и правильным размещением тротуара, а также защитой от дождя и солнца.

Список литературы

1. Коллектив авторов НАСТО. Проектирование городских улиц. М., 2015. 192 с.
2. Руководство по открытым улицам. Планировки улиц и дорожек для велосипедистов и прогулок. М., 2012.
3. 20 принципов проектирования городских улиц. URL: <http://www.archspeech.com>.

УДК 728.22

ОСОБЕННОСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ АСТРАХАНИ

Н. И. Бондарева, Т. П. Толпинская

*Астраханский государственный архитектурно-строительный университет
(Россия)*

Инфраструктура отечественных современных жилых комплексов (ЖК) в последние годы получает всё большее развитие. В статье дана краткая характеристика инфраструктуры современных ЖК Астрахани, а также обозначены её некоторые особенности с позиции понятия «грамотная инфраструктура».

Ключевые слова: жилой комплекс (ЖК), «грамотная инфраструктура», набор сервисов, инфраструктура современных ЖК Астрахани.

The infrastructure of domestic modern residential complexes (LC) in recent years has been increasingly developed. The article gives a brief description of the infrastructure of modern residential complex of Astrakhan, as well as some of its features from the standpoint of the concept of "competent infrastructure".

Keywords: *residential complex (residential complex), "competent infrastructure", set of services, infrastructure of modern residential complex of Astrakhan.*

Статья кратко освещает некоторые особенности инфраструктуры жилых комплексов (ЖК) города Астрахани. Её актуальность обоснована рядом причин. Во-первых, инфраструктура современных ЖК является одной из обязательных составляющих для создания и продвижения на рынке жилья. Во-вторых, формирование полноценной инфраструктуры современных ЖК в городах с исторической застройкой, к которым относится Астрахань, по объективным и субъективным причинам достаточно проблематично. В-третьих, в последнее десятилетие в Астрахани происходит активное строительство такого рода комплексов, в связи с чем, можно сделать некоторые этапные выводы по положению дел в этой области. Отметим, что современный ЖК представляет собой комплексный ряд пространств для жилья, оснащённых необходимыми и специализированными дополнительными удобствами, обеспечивающими комфортабельность и удобство для проживания людей. К инфраструктуре современных ЖК относятся определённые социальные сервисы, характеризующиеся различными функциональными направлениями в соответствии с тем или иным типом жилья. Инфраструктура современного ЖК состоит из самых разных человеческих потребностей и характеризуется комфортабельностью, транспортной доступностью, образовательной потребностью, ремонтным и бытовым обслуживанием, коммерческой и административной деятельностью, потребностями в питании, досуге и т.д. Характер и тип инфраструктуры современного ЖК зависит от его класса: элит-класс, комфорт-класс, эконом-класс. Суть этих классов характеризуют такие составляющие, как местоположение, площадь квартир и планировка, высота помещений, строительные материалы, способ отопления и т.д., а также набор определённых сервисов, включённых в инфраструктуру ЖК. В научной, законодательной и строительной практике возникает и утверждается такое понятие, как «грамотная инфраструктура жилого дома». Оно было разработано в 2016 г. Департаментом имущества Москвы. В данном случае «грамотная инфраструктура» подразделяется на инженерную и социальную. Инженерная инфраструктура представлена пассажирскими и грузовыми лифтами, сантехническим оборудованием, надёжными электрическими коммуникациями, отоплением, центральным кондиционированием, системой пожаротушения, выделенными интернет-линиями, охранными системами т.д. Социальная – магазинами, остановками общественного транспорта, аптеками, детскими дошкольными учреждениями и школами, поликлиниками, торговыми центрами, спортивными сооружениями и фитнес клубами, скверами и парками [1].

Отметим, что так называемая «грамотная инфраструктура» должна основываться на выполнении правил по благоустройству жилой придомовой территории, отвечающим современным социальным, градостроительным, санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям.

Проблематика рассмотрения инфраструктуры ЖК становится одним из вопросов для ряда современных научно-теоретических исследований.

В работе А.Н. Григорьева, изучающей организационно-экономические механизмы создания сервисных комплексов для разных типов жилых и офисных зданий на примере Москвы, структурируется перечень-набор сервисов для тех или иных классов жилья. Для жилья «эконом-класса» характерен минимальный набор сервисов (детская площадка, небольшой магазин, домофон) или их отсутствие. Инфраструктура жилья «бизнес-класса» должна включать подземный гараж или охраняемую стоянку, зоны отдыха, выделенную Интернет-линию, хороший уровень охраны (консьержку в подъезде, домофон) и может дополняться такими сервисами, как фитнес-клубы, аптеки, супермаркеты, прачечные. Инфраструктура «элит-класса» дополняется сервисами, обеспечивающими независимость от общегородских служб и высокие запросы жильцов – огороженной территорией, многоступенчатой охраной, автономной котельной, приточной вентиляцией, волоконной оптикой и т. д. [2, 29с.].

Архитектурное исследование Григорьева И.В., поднимающее вопросы о типологических особенностях формирования высотных многофункциональных жилых комплексах (Москва, 2003 г.) раскрывает особенности инфраструктуры высотных многофункциональных ЖК (ВМЖК). На основе изученных особенностей функциональных зон ВМЖК, конструктивно-технических и архитектурно-планировочных спецификаций сформулированы принципы формирования ВМЖК: принцип комплексности; принцип системности; принцип структурного соответствия градостроительным условиям; принцип социальной обоснованности и экономической целесообразности; принцип экологичности, принцип инженерно-коммуникационной автономности [3, 31с.].

Изучению и освещению системного метода благоустройства детских городских дворовых площадок, как одного из компонентов инфраструктуры ЖК, посвящено исследование И.А. Бунькиной. Автор освещает такие вопросы, как системный подход к благоустройству детских площадок и рекреационных территорий интеллектуальной направленности; многоаспектность системного подхода для организации детских дворовых интеллектуальных центров – площадок интеллектуальной направленности; системный подход в экологизации и интеллектуализации детских дворовых площадок и рекреационных территорий и др. [4, 202 с.].

В других исследованиях уделяется внимание экологической проблематике. В работе Н.Ю. Кармадоновой об учёте фактора загрязнения атмосферного воздуха в ходе проектирования автостоянок на территории жилой застройки: на примере Москвы (Москва 2006 г.) изучаются проблемы экологии, связанные с автостоянками в жилых застройках. Автор отмечает, что прирост количества автомобилей, которые хранятся на городских территориях, относящихся к различному функциональному назначению, сопровождается увеличением объема выбросов вредных веществ. Это связано с эксплуатацией автомобиля, а также с процессами интенсивного использования городского пространства, что проявляется в приращении показателей плотности и этажности застройки, что, в свою очередь, ухудшает условия рассеивания вредных примесей, выбрасываемых автотранспортом. Таким образом, проблематика инфраструктуры ЖК становится центральной темой для

исследований самых разных научных направлений – архитектурных, технических, экологических, экономических и т.д.

Отметим, что за последние годы в Астрахани, как и в других городах России, наметился активный процесс проектирования, возведения и ввода в эксплуатацию современных ЖК. К ним относятся: ЖК «Рыбацкий» (ул. 3-я Рыбацкая), ЖК «Таманский» (пер. Таманский), ЖК «Ул. Кремлёвская» (ул. Кремлёвская), ЖК «Венский» (ул. Вагнера), ЖК «Паруса» (ул. Бабефа 8), ЖК «Восток-LIFE» (ул. Нововосточная), ЖК «Сердце Каспия» (ул. Набережная Приволжского залива), ЖК «Прогресс» (ул. Савушкина), ЖК «Ул. Бакинская» (ул. Бакинская 92), ЖК «Ул. Чугунова 18» (ул. Чугунова, 18), ЖК «Лазурный» (ул. Латышева), ЖК «Ул. Коммунистическая» (ул. Коммунистическая 23), ЖК «Центральный» (ул. Ахшарумова), ЖК «Ул. Водников» (ул. Водников), ЖК «Ахшарумова» (ул. Ахшарумова 46), ЖК «Мкр. Бабаевского» (мкр. Бабаевского), ЖК «Ул. Маркина» (ул. Маркина 71), ЖК «Ул. Фиолетова/ Пугачёва» (ул. Фиолетова 32), ЖК «Европейский» (ул. Генерала армии Епишева), ЖК «Адмирал» (ул. Набережной Приволжского залива 4), ЖК «Ул. Куликова» (Куликова 85), ЖК «Ул. 3-я Зеленгинская» (ул. Нововосточная), ЖК «Дом у Пролетарского» (ул. Набережная Золотого Залива 43), ЖК «Ул. Аксакова» (мкр. Бабаевского), ЖК «Ул. 2-я Игарская» (ул. 2-я Игарская). [5]. В качестве обоснования достаточно высокой цены на такое жильё приводятся аргументы о высоком уровне инфраструктуры в этих ЖК.

ЖК «Сердце Каспия», ул. Набережная Приволжского залива (Рис.1). В качестве ценового обоснования и рекламы застройщик заявляет об уникальном месторасположении ЖК (между рекой Волгой и Приволжским заливом). Так же указаны такие сервисы, как размещение на внутренней территории ЖК многофункционального поля для игры в теннис, футбол и баскетбол. Созданы ряд безопасных детских площадок для детей различного возраста, зоны барбекю, велодорожки, скалодром, подземный паркинг на сто три места, специальные помещения для хранения колясок и велосипедов. В шаговой доступности располагаются детский сад, школа, супермаркет, студия красоты, автозаправка.

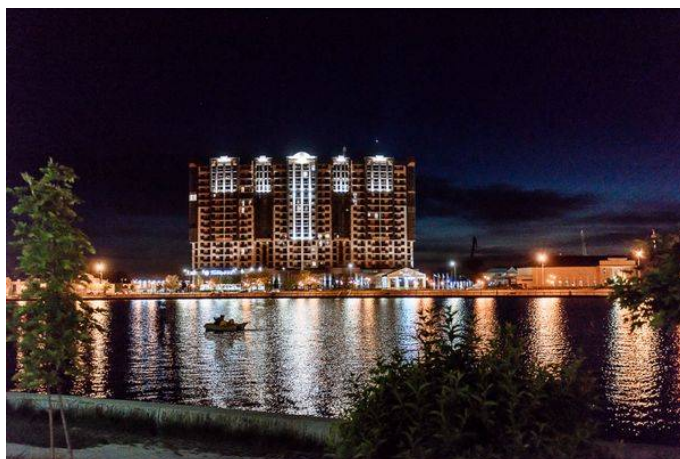


Рис.1. ЖК «Сердце Каспия»

Такой многообразный набор сервисов и спроектированная «грамотная инфраструктура» позволяет приблизить класс данного ЖК к элитному жилью.

Жилой комплекс «Восток-LIFE» представляет собой двенадцатиэтажное панельное здание, спроектированное с различными планировками квартир (Рис. 2).



Рис.2. ЖК «Восток-LIFE»

Устройство территории предусматривает наличие детских игровых и спортивных площадок, зон отдыха и открытых автостоянок. Вопросы озеленения решаются устройством газонов из многолетних трав, участками насаждений из кустарников и деревьев. В близкой доступности располагаются детские сады, школы, медицинские центры и учреждения, колледж, спорткомплекс «Звездный» и продовольственные магазины.

В заключении отметим следующее. Во-первых, в отечественном жилом строительстве наметился активный процесс возведения жилых комплексов. Их инфраструктура играет порой решающую роль в покупке и приобретении жилья в таких ЖК. Во-вторых, в строительной науке и практике сформирован, структурирован и обоснован минимальный набор сервисов-объектов инфраструктуры современного ЖК, получивший название «грамотная инфраструктура жилого дома». В-третьих, в проектах астраханских ЖК чаще всего внесены объекты инфраструктуры с прогнозируемым коммерческим успехом: помещения под магазины, аптеки, рестораны, офисные здания и т.д. В-четвёртых, астраханские ЖК повышенной комфортности являются образцами точечной застройки и чаще всего находятся в том или ином соседстве с исторической застройкой города. В-пятых, многие ЖК, которым присваивают класс «комфорт» или «элит» не соответствуют этим классам, так как не обеспечивают должный набор сервисов. Однако следует сказать, что возведение и проектирование современных ЖК на территории Астрахани является важным и необходимым процессом в развитии жилого строительства города.

Список литературы

1. Какая инфраструктура должна быть в ЖК. URL: <https://www.domofond.ru>

2. Григорьев А. Н. Организационно-экономические механизмы формирования сервисных комплексов для различных типов офисных и жилых зданий: На примере г. Москвы. ... автореф. дисс...канд. экон. наук. М., 2008. 29 с.

3. Григорьев И. В. Типологические особенности формирования высотных многофункциональных жилых комплексов. ... автореф. дисс. канд. архит. М., 2002. 31 с.

4. Бунькина И. А. Системный метод благоустройства детских дворовых площадок и рекреационных территорий интеллектуальной направленности и повышенной комфортности : дисс.... канд. техн. наук. М., 2004. 202 с.

5. Новостройки в Астрахани. URL: <https://astrahan.cian.ru/newobjects/list/>

УДК 711.113

БЛАГОУСТРОЙСТВО ВНУТРИДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА С УЧЕТОМ СОВРЕМЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

А. А. Васильева

*Астраханский государственный архитектурно-строительный университет
(Россия)*

В статье проанализированы основные требования и современные принципы благоустройства внутриворотового пространства с учетом маломобильных групп населения (МГН). Приведена подборка современного оборудования, используемого для комфортного жизненного пространства МГН. Статья будет полезна студентам, обучающимся по направлениям: архитектура, дизайн, и реставрация.

Ключевые слова: *маломобильные группы населения (МГН), проектирование внутри дворового пространства, доступность, безопасность, информативность.*

In the article the basic requirements and modern principles of improvement of the courtyard space are analyzing, which taking into account people with limited mobility. The modern equipment is selectioning used for a comfortable living space for people with limited mobility given. The article will be useful to students studying in the areas of architecture, design and restoration.

Keywords: *disabled, design of courtyard space, availability, security, information content.*

Благоустройство внутриворотового пространства с учетом МГН – это комплекс мероприятий, который обеспечивает беспрепятственный доступ МГН к жилым и общественным зданиям, различным функциональным зонам внутри дворового пространства.

На данный момент при проектировании городских территорий большое внимание уделяется социальной адаптации МГН. Проектирование внутри дворового пространства с учетом МГН – одна из самых важных задач, решаемых архитектором, дизайнером. В случае не решения данной проблемы распределение инвалидов в зданиях и сооружениях будет не актуально. К МГН можно отнести следующих индивидуумов: женщины в положении; инвалиды с проблемами в опорно-двигательном аппарате; инвалиды с плохим зрением или слухом; люди с детскими колясками; дети до 7 лет; люди от 60 лет.