

Список литературы

1. Хургин Я. И., Яковлев В. П. Фinitные функции в физике и технике. М. : Наука. Гл. ред. физ.-мат. лит. 1971. 408 с.
2. Курбацкий Е. Н., Метод решения задач строительной механики и теории упругости, основанный на свойствах изображений Фурье финитных функций : дис. д-ра техн. наук. Москва : Миит, 1995. 205 с.
3. Kurbatskiy E. Seismic Abatement Method for Nuclear Power Plants and Seismic-Isolation Systems for Structural Elements. In the First Edition "Infrastructure Systems for Nuclear Energy", Edited by Thomas T.C. Hsu, Chiun-Lin Wu and Jui-Liang Lin. 2014 John Wiley & Sons, Ltd. Published © 2014 by John Wiley & Sons, Ltd.
4. Сорокин Е. С. К теории внутреннего трения при колебаниях упругих систем / Е. С. Сорокин. Академия строительства и архитектуры СССР. ЦНИИС строительных конструкций. М. : Госстройиздат, 1960. 131 с.
5. Отчёт «Предварительное определение расчётных сейсмических воздействий (акселерограмм, спектров, пиковых ускорений и макросейсмических интенсивностей – балльности – колебаний грунта) на участках проектируемого железнодорожного перехода через пролив Невельского».
6. Купчикова Н. В. Определение коэффициента постели по деформации свободного конца сваи с использованием методики дискретного преобразования Фурье // Вестник Саратовского государственного технического университета. № 1. (73). Т. 4. 2013. С. 206–209

УДК 338.45:69

ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Г. Б. Сучилин, О. О. Мостовой

*Астраханский государственный архитектурно-строительный университет
(Россия)*

В статье рассмотрены этапы и особенности развития строительного комплекса в России, основные проблемы и возможные пути их решения.

Ключевые слова: *строительство, строительные организации, производство, экономика.*

The article describes the stages and features of the development of the construction complex in Russia, the main problems and possible solutions.

Keywords: *construction, construction organizations, production, economy.*

Строительство – это огромный сектор экономики Российской Федерации. Вклад данной отрасли в ВВП составляет порядка 7%. Ее продуктом являются завершённые жилые, общественные, промышленные здания и сооружения, дороги и пути сообщения, аэропорты, речные и морские порты и т.д. Столь многочисленная отрасль позволяет обеспечивать работой более чем 2,8 млн. человек.

Строительство обладает рядом специфических особенностей. В первую очередь это недвижимость конечного продукта, сложность организации технологических процессов его производства, зачастую тяжёлые условия

труда, необходимость использования специализированной техники, проблемы слаженности управления, логистики и материально – технического обеспечения.

Строительство в нашей стране и Европе отличается по многим факторам. Российская Федерация – это огромная территория, разделенная на большое количество хозяйствующих субъектов (регионов), каждый из которых обладает топографическими, климатическими, демографическими особенностями. В связи с этим основная задача органов управления строительной отрасли - слаженный мониторинг и анализ основных показателей, определяющих динамику данного сектора экономики в каждом конкретном регионе.

В настоящее время система управления строительным сектором не имеет единого центра. Управление в каждом регионе имеет свои особенности и не связаны между собой системными целями. В крупнейших городах есть положительная динамика управляемости систем строительного производства в монополизированных хозяйственных структурах.

Историю становления строительной отрасли в России можно условно разделить на несколько временных периодов [2]:

- 1) до перестроечный устойчивый (до 1988-1990 гг.);
- 2) переходный, гибридно-неустойчивый (1990-1998 гг.);
- 3) нецивилизованно-рыночный (1998-2018 гг.);
- 4) цивилизованно-рыночный (возможно в будущем).

Кризисное состояние экономики вызвало сложности в развитии строительной области. Высокие инфляционные риски, снижение платежеспособности и многое другое приводят к потере инвестиционной привлекательности отрасли. Это в свою очередь снижает спрос на продукцию, снижение стоимости оборотных средств, что негативно сказывается на уровне занятости, состоянии управления, производства и отрасли в целом.

Данный временной период (нецивилизованно-рыночный) характеризуется снижением участия государства и преобладанием частных форм собственности в отрасли. Но несовершенство системы приводит к отсутствию конкурентной среды и к возможности финансовых махинаций подрядных организаций в отношении заказчиков. Система работает неоправданно неэффективно и не отвечает требованиям гражданско-правового общества.

На деятельность строительных организаций оказывают влияние следующие дестабилизирующие факторы [3]:

- система налогообложения не стимулирует инвестиционный климат в отрасли;
- отсутствие инвестиционной привлекательности, в свою очередь приводит к низкой заинтересованности банковского сектора в сфере долгосрочного кредитования строительной отрасли (высокие процентные ставки);
- законодательная база регулирования строительного сектора несовершенна. Отсутствует четкая единая система нормативно-правовой документации, часть норм и правил устарела и нуждается в соответствии их современным требованиям.

- немаловажной проблемой также является снижение качества профильного образования в следствие чего возникает нехватка высококвалифицированных специалистов в строительной отрасли;

- производство отечественного оборудования практически отсутствует, а имеющееся не отвечает современным требованиям, что приводит к необходимости приобретения оборудования зарубежных производителей. Рынок отечественных строительных материалов, особенно инновационного характера, не развит, что также приводит к доминации на рынке продукции иностранного производства. Все это в совокупности влечет рост цен на строительные материалы и высокую стоимость конечного продукта.

Улучшение качества, повышение безопасности и срока службы строительных объектов является первостепенной задачей в масштабах государства.

Сложная экономическая ситуация не должна вынуждать экономить на качестве конечного продукта строительной отрасли. Эта сфера должна постоянно модернизироваться и соответствовать всем необходимым стандартам качества и безопасности, отвечающим требованиям передовых экономически развитых стран. Это возможно при условии:

- повышение уровня подготовки кадров;
- улучшение инвестиционного климата;
- заинтересованности банковского сектора в развитии строительной отрасли;

- качественное отечественное производство оборудования и материалов.

Производство строительных материалов, конструкций и их элементов, также должно соответствовать современным требованиям к безопасности, высокому качеству эксплуатационных характеристик и прочностных свойств [4].

При становлении рыночных отношений, строительная отрасль нуждается в выполнении условий рынка [1]:

- четкое выполнение договорных обязательств соблюдение правовых норм;

- обеспечение экономически выгодных условий функционирования строительных организаций (повышение рентабельности);

- страхование производимой продукции, повышение ее качественных и эксплуатационных свойств;

- повышение адаптированности организаций к меняющимся условиям рынка;

- гарантия надежности и экономической состоятельности подрядных организаций;

- система поручительства и залогов, как гарантия надежности подрядных организаций;

- рациональное использование экологических ресурсов и охрана окружающей природной среды;

- обеспечение безопасных условий труда при проведении строительных работ.

Все вышеперечисленное приведет к заявленному в майских указах президента качественному скачку в развитии строительной отрасли.

За счет привлечения частного капитала, увеличению числа строительных кооперативов и малых предприятий должны формироваться региональные рынки строительных материалов, изделий, услуг. В современных реалиях эти рынки должны удовлетворять современные требования общества, отвечать требованиям качества и безопасности, успешно конкурировать на мировом уровне. Для этого необходимо четко понимать объемы и условия функционирования строительной отрасли в каждом хозяйствующем субъекте Российской Федерации с учетом их специфических особенностей.

Поэтому на данном этапе развития строительного сектора экономики, необходимо участие государства для выведения его на новый качественный уровень. Строительная отрасль нуждается в адекватной и актуальной системе развития, в создании единого центра управления отраслью, объединяющего деятельность регионов и систематизирующего их развитие, в модернизации и упорядочивании нормативно-правовых актов, постановлений и прочего с учетом стратегии устойчивого развития.

Отсутствие на федеральном уровне единой концепции развития строительной отрасли не позволяет региональным хозяйствующим субъектам осуществлять развитие отрасли с учетом глобальных экономических и политических задач.

Для выполнения этой задачи Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ был разработан и подготовлен проект «Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2020». Этот проект предназначен для регулирования государственного участия в строительной отрасли, созданию единой концепции ее развития, обеспечение выхода на новый качественный уровень научно-технической и исследовательской деятельности.

В целях инновационного развития строительной отрасли должен быть сформирован гибкий, мощный, пространственно развитый сетевой строительный комплекс, работающий на сочетании публичных, социальных и коммерческих интересов, который обеспечит дальнейшее развитие строительной отрасли как сектора экономики Российской Федерации, позволит вывести ее на новый качественный уровень и стать конкурентно способной на мировом уровне.

Список литературы

1. Экономика строительства: в 2-х ч. / под ред. Ю. Н. Казанского, Ю. П. Панибратова. СПб. : СПбГАСУ, 2003–2004.
2. Принципы экономичности и их выражение в современном строительстве / В. А. Сокольский. СПб.
3. Кудашов Е. А. Строительный комплекс: проблемы, решения, эффективность. М. : Наука, 1990.
4. Ануфриев Д. П. Купчикова Н. В. и др. Новые строительные материалы и изделия: региональные особенности производства. М. : Издательство АСВ, 2014. 200 с.