

литики по предоставлению убежища, согласовании национальных законодательств в этом вопросе. При этом нельзя забывать о демографических, социальных, культурных, криминальных последствиях миграции. В настоящее время эти вопросы остро встали перед всеми странами. Ведутся активные дискуссии по созданию новых, соответствующих изменившейся ситуации, механизмов управления миграцией.

Миграционный вопрос важен для России. Сегодня уже никто из серьезных экспертов и политиков не подвергает это сомнению. Необходимо разработать концепцию эффективного и гуманного управления миграцией и использования ее для целей государства и общества. И для этого, в том числе, можно воспользоваться опытом Европы, выбрать только лучшее и проверенное временем и приспособить его к российской действительности.

Список литературы

1. Бабич И.Л., Родионова О.В. Теория и практика мультикультурализма / Исследования по прикладной и неотложной этнологии. М., 2009. Вып. 219.
2. Миронцева А.В., Макунина И.В. Коррекция миграционной политики России на основе европейского опыта // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. 2017. Т. 13. Вып. 9. С. 1623-1640.
3. Савина П.Г., Антонио Н.Г.А. Мультикультурализм и миграционная политика // Материалы XV научной конференции «Диалог цивилизаций: Восток – Запад». М., 2015. С. 386-389.

УДК 711.51

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ В СЛОЖИВШЕЙСЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ Г. ВОЛГОГРАДА

Д. Р. Шафеева, И. А. Возжина

*Волгоградский государственный технический университет
(г. Волгоград, Россия)*

Особенности планировки сложившейся застройки города с точки зрения ее адаптации для нужд маломобильных групп населения

Ключевые слова: городская застройка, безбарьерная среда, межмагистральные территории, дворовое пространство.

The unusual layout of the existing development of the city from the point of view of its adaptation for the needs of people with limited mobility

Keywords: urban development, barrier-free environment, inter-highway areas, yard space.

При проведении модернизации, реконструкции или капитального ремонта в сложившейся застройке крупного города, зачастую возникает необходимость в организации определенных мероприятий, список которых определяется нормативной литературой. Это и мероприятия по энергоэффективности и ресурсосбережению, организация системы пассивной безопасности, модернизация системы хранения автотранспорта или противопожарной сигнализации или городская безбарьерная среда, призванная сделать доступной для любого жителя города не только территорию города или района, но и саму городскую застройку.

Для жилой застройки, как наиболее значимая принята безбарьерная среда внутри квартиры и в общедомовых помещениях многоквартирного жилого дома. Поскольку в большинстве российских домов элементы безбарьерной среды отсутствуют, то также изучались требования к работам по капитальному ремонту и модернизации объектов жилой недвижимости. В результате в списке требований было выявлено отсутствие подобных мероприятий.

Целью данной статьи является анализ и выявление путей развития безбарьерной среды жилых зданий для застройки города. Для этого необходимо проанализировать законодательство РФ и Конвенцию о правах инвалидов, методики типового проектирования, новые тенденции в массовом жилищном строительстве, результаты применения различных систем в многоквартирном жилом доме.

Тенденции развития адаптивной среды

В процессе исследования несовершенств в системе нормативных требований и процедурных особенностей в организации внутридомовых элементов безбарьерной среды стали очевидными некоторые противоречия между:

- действующим законодательством РФ и Конвенцией о правах инвалидов где всем жителям города гарантируется доступность городского пространства т.е лица, принадлежащие к категории инвалидов должны иметь возможность самостоятельно покинуть принадлежащие им жилые помещения, без сопровождения сотрудников специальных служб, в то время как своды

правил, являющиеся нормативной документацией в области строительства противоречат вышеизложенному пункту т.к применение некоторых их пунктов согласно инструктивному письму Госстроя РФ «О Порядке применения национальных стандартов и сводов правил при проектировании и строительстве предприятий, зданий и сооружений» N 31617-ОГ/08 от 5 сентября 2016 года возможно в ограниченном количестве и отсутствие требований, предполагаемых сводом правил, может обосновываться на решении о потенциальной опасности проведения таких проектных мероприятий;

- Конституцией РФ в части прав человека и законодательством РФ в виде Жилищного кодекса. То есть, даже при технической возможности устройства пандуса, подъемника или иного механизма, при наличии инвестиционных средств и желания и согласия лица, принадлежащего к маломобильным группам населения, может быть заблокировано другими жильцами при проведении собрания собственников жилья.

Подтверждено предположение о непригодности существующей жилой застройки российского города, для проживания лиц, принадлежащих к категории инвалидов. Ограничения, налагаемые проектными решениями, климатическими характеристиками и сложившейся практикой ведения проектных работ по капитальному ремонту препятствуют коммуникациям между инвалидом и любой точкой городского пространства, парковкой, больницей, магазином, тем самым снижая самостоятельность лиц, обладающих некоторыми ограничениями в передвижении.

При детальном изучении различных типов объектов жилой недвижимости для рассмотрения возможностей по организации безбарьерной среды в многоквартирном жилом доме отметим следующее:

- организация внутриквартирной безбарьерной среды в жилом доме существующей застройки в процессе проведения капитального ремонта принципиально возможна, ссылается на нормативную и законодательную базу и может быть профинансирована не только собственником, но и в рамках различных целевых программ и субсидий.

- организация безбарьерной среды в помещениях дома, имеющих статус общественных и принадлежащих в равных долях всем собственникам зачастую технически невозможна.



Рис. 1. Дворовое пространство на ул. Мира, 18 Рис. 2. Дворовое пространство на ул. Мира, 18

- некоторые серии городской застройки не приспособлены к вмешательству во внутреннюю планировку этажа, организации пандусов, подъемников, индукционных путей. Как правило, это густонаселенные серийные дома, первых и экспериментальных серий.



Рис. 3. Городская застройка ул. Дзержинского, 9 Рис. 4. Городская застройка ул. Дзержинского, 5

- к организации безбарьерной среды изначально лучше приспособлена кирпичная застройка секционной планировки, средней этажности, комфорт-класса и бизнес-класса, то есть проектные решения эконом-класса не предполагающие избыточные площади общедомовых помещений, про-

странственный запас и большую плотность населения для лиц принадлежащих к инвалидам и прочим маломобильным группам населения неприспособленны. Это противоречит основным требованиям к жилой застройке.

Таким образом, исследование подтвердило, что на сегодняшний день проблема отсутствия доступной среды для маломобильных групп населения крайне актуальна. Выявлены следующие нарушения: отсутствие пандусов или подъемных устройств, пандус около подъезда не имеет ограждений, лифт не соответствует нормативным габаритам и др.

Радикальным направлением в адаптации безбарьерной среды в жилой застройке является условия проживания маломобильных групп населения и использование современных архитектурно-конструктивных систем с применением планировочных решений, в которых на стадии проектирования заложена возможность трансформации планировки всех жилых ячеек, а при необходимости — и перепланировки внеквартирных помещений секции и дома в процессе эксплуатации. Учитывая разнообразие материалов, способов и технологий, позволяющих сделать окружающую среду более доступной для различных групп населения, мы выбрали наиболее эффективные и недорогие из них. С их помощью можно устранить все выявленные нарушения в обустройстве жилого дома и его придомовой территории. Поэтому необходимо проводить работу по исследованию принципов и приемов проектирования жилых зданий с учетом требований инвалидов и физически ослабленных лиц.

Список литературы

1. Аксенов И.Я. Единая транспортная система. – М.: Транспорт, 1991. – 231 с.
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.04.2019).
3. N 188-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 22.01.2019) // Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. // Градостроительный кодекс Российской Федерации.