

РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ НАБЕРЕЖНОЙ КАК ОСНОВА ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА ФЕОДОСИИ

В. С. Одинцова, А. А. Путинцева

Одинцова Валерия Сергеевна, студент, Тамбовский государственный технический университет, г. Тамбов, Российская Федерация, тел.: +7 (915) 868-00-97; e-mail: lera.odintsowa@yandex.ru;

Путинцева Анастасия Александровна, доцент кафедры «Архитектура и градостроительство», Тамбовский государственный технический университет, г. Тамбов, Российская Федерация, тел.: + 7 (910) 855-21-03; e-mail: Anastas_84@mail.ru

Изучена история развития города Феодосии, климат, ландшафт и выделены основные преимущества территории. Рассмотрена идея развития архитектурной среды набережной города Феодосии для улучшения городской среды и популяризации курортного туризма в регионе. Образование единой линии набережной является частью мастер-плана города и округа. Проект должен обладать общим и современным архитектурным решением. В ходе исследования было выявлено множество проблем территории прибрежной зоны города. Актуальность темы заключается в том, что на 2022–2030 годы реализуется множество государственных и муниципальных программ по развитию отечественного туризма. Был проведен социологический опрос о необходимости благоустройства набережной. Опрос выявил потребность в развитии территории и указал на существующие проблемы.

Ключевые слова: Феодосия, туризм, урбанистика, архитектурная среда, благоустройство, приморская территория.

THE DEVELOPMENT OF THE ARCHITECTURAL ENVIRONMENT OF THE EMBANKMENT AS A BASIS FOR THE DEVELOPMENT OF THE TOURIST POTENTIAL OF THE CITY OF FEODOSIA

V. S. Odintsova, A. A. Putintseva

Odintsova Valeryia Sergeevna, student, Tambov State Technical University, Tambov, Russian Federation, phone: + 7 (915) 868-00-97; e-mail: lera.odintsowa@yandex.ru;

Putintseva Anastasiya Aleksandrovna, Associate Professor of the Department of Architecture and Urban Planning, Tambov State Technical University, Tambov, Russian Federation, phone: + 7 (910) 855-21-03; e-mail: Anastas_84@mail.ru

The paper is aimed at the analysis of the historical development of the city of Feodosia, climate and landscape. The main advantages of the territory were also highlighted. In order to improve the urban environment and popularize resort tourism in the region, the idea of developing the architectural environment of the embankment of the city of Feodosia was considered. The formation of a single line of the embankment is part of the master plan for the city and the district. The project must have a common modern architectural concept. Many problems of the territory of the coastal zone of the city were identified during the study. The relevance of the topic lies in the fact that many state and municipal programs for the development of domestic tourism are being implemented for 2022–2030. A sociological survey was conducted on the need for improvement of the embankment landscaping. The survey revealed the need for development of the territory and indicated the existing problems.

Keywords: Feodosia, tourism, urbanism, architectural environment, landscaping, coastal area.

Объектом исследования является туристический потенциал города Феодосии.

Цель исследования:

- 1) выявить особенности города;
- 2) указать на возможности развития туризма в округе с помощью проекта благоустройства набережной.

Задачи:

- 1) изучение исторического архитектурного наследия региона;
- 2) анализ федеральных и региональных проектов развития;
- 3) поиск актуальных государственных программ развития туризма;
- 4) создание и публикация социологического опроса, который бы указал на существующую ситуацию на территории с точки зрения жителей.

Актуальность исследования подтверждается наличием государственных программ по развитию туризма в городах, разработанных мастер-планом округа, в котором указано развитие территории набережной. Важно отметить и необходимость улучшения Российский городов – курортов в связи с напряженной мировой обстановкой.

Научная новизна: введение социологического опроса как части преданализа градостроительной ситуации территории.

Город Феодосия находится в Республике Крым и очень богат своим историческим наследием и архитектурой. Многовековая история города оставила большое наследие, которое сейчас требуется сохранить и популяризировать. Феодосия была основана греческими колонистами в VI веке до н. э. Название города переводится как «богом данная». Уже в V веке н. э. он переходит под владение Византийской империи. Важнейшим историческим периодом является приход в Феодосию генуэзских купцов. Город меняет свое название на Кафа. Генуэзцы развили его и преобразовали в главный порт для колоний. Население Кафа увеличилось, генуэзцы построили крепость, стены и башни которой сохранились до нашего времени. В 1475 году город перешел во владения Османской империи и стал крупнейшим турецким портом с огромным рынком. В 1771 году русские войска взяли город, а в 1784 году Екатерина Великая своим манифестом включила Крым в состав Российской Империи. Город превратился в международный порт и организовалось Феодосийское градоначальство.

В 1892 году в Феодосии появилась железная дорога, которая существует и сегодня.

Тяжелые времена для города настали в период революции и гражданской войны, а во время Великой Отечественной войны большая часть города была разрушена. Феодосия награждена орденом Отечественной войны 1 степени, а 6 апреля 2015 года указом Президента РФ Феодосии присвоен статус города воинской славы России. После войны Феодосия получила статус города курорта. В 2014 году она в составе Крыма была присоединена к Российской Федерации.

Сейчас население Феодосии составляет 66 тыс. человек. Климат там благоприятный (рис. 1), похож на климат Симферополя. Лето засушливое и знойное, зимой очень редко выпадает снег.

На сегодняшний день Феодосия – курортный город черноморского побережья. Он отличается песчаным берегом, тихими улицами и малоэтажной застройкой. Рельеф пологий, вокруг горные хребты, которые прикрывают город.

Богатая история, наличие памятников архитектуры, благоприятный климат и географическое расположение – все это положительно влияет на туристический потенциал города, но для более массового привлечения туристов необходимо провести исследование и наблюдение состояния городской среды Феодосии.

Благоустройство курортных городов для нашей страны является сейчас важнейшим этапом для устойчивого развития туристической отрасли. Города Российской Федерации должны стать современнее, с более качественной инфраструктурой и в целом улучшенной городской средой. В Постановлении Правительства России от 24 декабря 2021 года № 2439 входит национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», который нацелен на комплексное развитие отрасли туризма в России, создание условий для удобных, безопасных и интересных путешествий по стране.

Помимо этого, в Феодосии реализуется муниципальная программа «Развитие курортов и

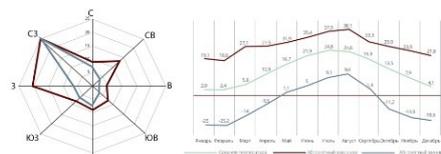
туризма в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым» [1], основными задачами которой являются:

- 1) увеличение круглогодичного туристского потока;
- 2) повышение качества услуг для формирование положительного туристского имиджа;
- 3) создание благоприятных условий для становления экономики туризма;
- 4) эффективное использование рекреационных потребностей населения.

На официальном сайте Администрации города Феодосии опубликована презентация «Мастер-план развития городского округа Феодосия». Мастер-план разрабатывается екатеринбургскими экспертами: специалистами АНО «Уралроспромэко» (Екатеринбург) и ООО «Архстройпроект-А» [12].

Разработчиками определена долгосрочная тенденция пространственного развития Феодосии: важный центр развития отечественного и международного туризма в России, в дальнейшем – центр мирового туризма с уникальным мировым историко-культурным наследием и кластерами логистики, агропромышленности, спорта международных стандартов.

Основной этап развития курортного туризма – создание единой линии набережной, который предусматривает организацию пешеходной связи по побережью Феодосии. Эта концепция должна учитывать единое архитектурное решение общественных зданий, благоустройства территории, малых архитектурных форм и сценария освещения. Набережная должна иметь пешеходные связи с городской территорией, объектами культуры и искусства. Необходимо также предусмотреть места с площадками событийного туризма, то есть места проведения фестивалей и праздничных мероприятий. Благоустроенная набережная способствует привлечению большего количества туристов.



Смешанный характер климата объясняется тем, что Феодосия расположена на стыке степной зоны, окраины Крымских гор, а также черноморского бассейна.



Характерен длительный засушливый период длиной около 260 дней



Низкое среднегодовое количество осадков (495 мм) приводит к большому количеству солнечного излучения, что на 3 % больше чем в Ялте. Таким образом, число часов солнечного сияния в Феодосии в среднем за год достигает 56 % от возможного

Рис. 1. Климатические параметры города Феодосия

Сейчас в городе существует ряд проблем, из-за которых он менее привлекателен для туристов и жителей. Одной из первостепенных является плохо организованная городская набережная. Она занимает только 1/3 части прибрежной зоны города, когда 2/3 – хаотично застроены отелями и огорожены от гостей и жителей. В Феодосии отсутствует единая линия прибрежной зоны. Сама набережная сделана скромно, а архитектурное решение общественных зданий лишено единого стиля.

Для выявления проблем этой территории был проведен антропологический анализ. Опрос был опубликован в социальной сети ВКонтакте и содержал 16 вопросов. Большинство опрошенных – жители города (92 %). Половина вопросов касалась территории городской набережной, вторая часть – северной части прибрежной зоны. Опрос был нацелен на выявление возрастных данных аудитории, частоту и причины посещения территории. Так же жителям нужно было дать оценку территории по комфортности. Инфографика опроса представлена на рисунках 2–3.

С помощью опроса и наблюдений было выявлено ряд проблем на территории набережной города:

1) удовлетворительное, но устаревшее состояние городской набережной (плиточное покрытие и малые формы);

2) малое количество тентов и навесов от солнца;

3) визуальный шум вывесок, а также наличие кафе у моря;

4) городская набережная заканчивается тупиком, что ограничивает проход вдоль берега;

5) парки, прилегающие к набережной, не благоустроены;

6) часть территории набережной огорожена заборами, которые не позволяют пройти к морю;

7) в вечернее время не хватает освещения или оно отсутствует;

8) нет детских площадок;

9) отсутствуют спортивные площадки;

10) пляжи не благоустроены;

11) нет удобного пешеходного моста через реку Байбуг;

12) железная дорога, которая проходит вдоль набережной, затрудняет пешеходную доступность из города;

13) в северных частях побережья практически отсутствует транспортная доступность и пешеходные проходы к набережной;

14) выше реки Байбуги автомобильная дорога находится в плохом состоянии, и она ограничена многочисленными заборами.

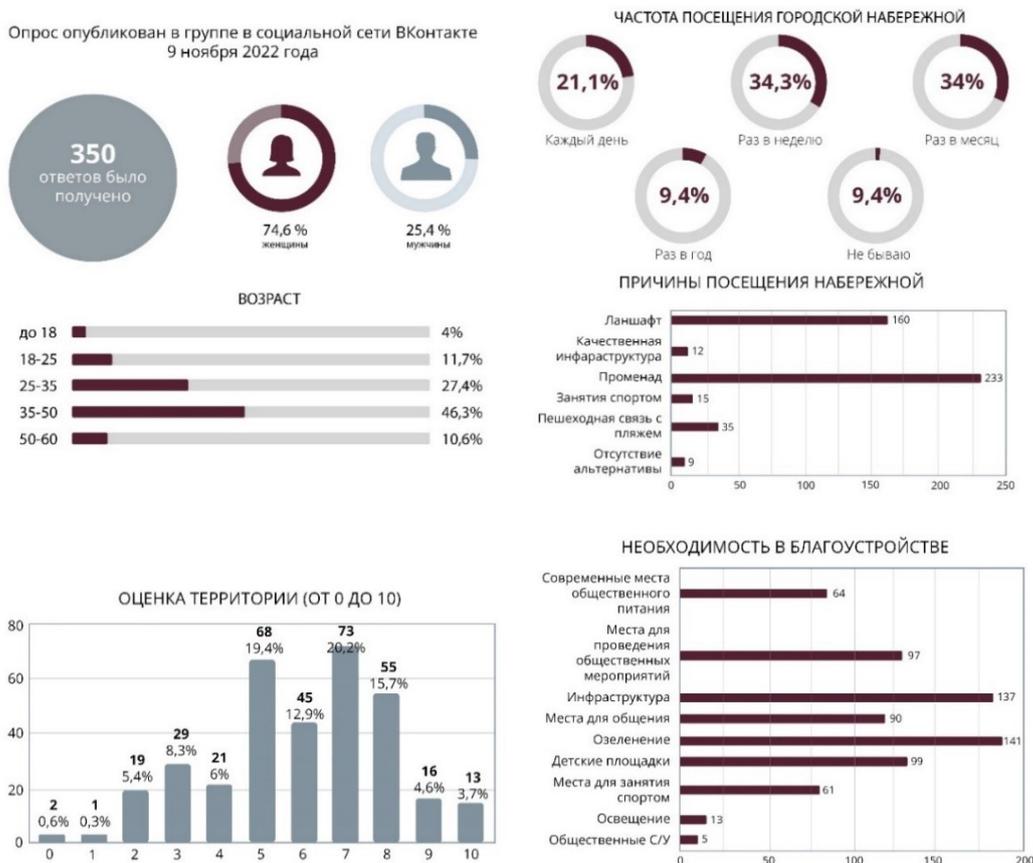


Рис. 2. Инфографика социального опроса (территория набережной)

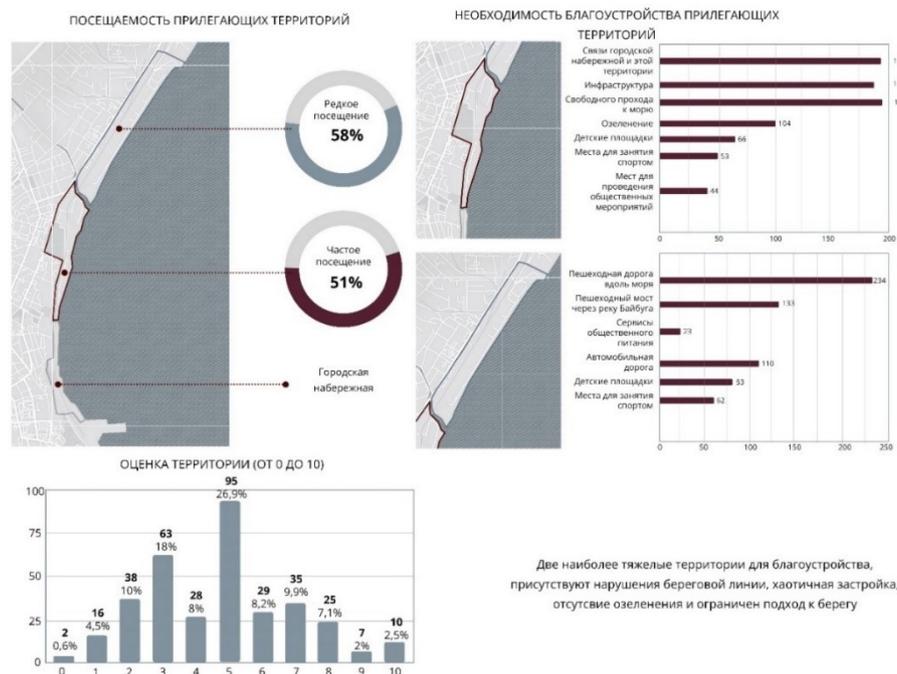


Рис. 3. Инфографика социального опроса (территория прилегающей территории)

Заключение

В результате проведенного исследования можно сделать вывод о том, что необходимо обновление городской набережной как важной пешеходной связи. Было проведено изучение архитектурного наследия города, его истории, климата. Проанализированы региональные программы по развитию, федеральные

туристические проекты, которые поддерживают развитие территорий городов. Социологический опрос выявил возможные решения и показал мнение жителей города о состоянии набережной. Современное решение главной городской пешеходной улицы поспособствует популяризации Феодосии как туристического кластера Республики Крым.

Список литературы

1. О внесении изменений в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым № 3670 от 30.11.2021 г. «Об утверждении муниципальной Программы "Развитие курортов и туризма в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым"»: постановление Администрации города Феодосии Республики Крым № 796 от 17.03.2022 г. – Режим доступа: <https://mstroy.rk.gov.ru/ru/index>, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. – Режим доступа: https://feom.rk.gov.ru/ru/structure/2018_11_12_16_17_mestnye_normativy, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым. – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/413912561>, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
4. Благоустройство городских набережных. – Режим доступа: http://minjkh_old.donland.ru/Data/Sites/5/media/docs/gorsreda/metod/благоустройство-городских-набережных.pdf, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
5. Халпахчян О. Х. Архитектура крымских армян / О. Х. Халпахчян. – Симферополь : Медиацентр им. И. Гаспринского, 2019. – 380 с. – Режим доступа: https://gkmm.rk.gov.ru/uploads/txteditor/gkmm/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpw6Kxew_2.pdf, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
6. Александрова Я. Н. Современные тенденции преобразования города / Я. Н. Александрова, Т. О. Цитман // Инженерно-строительный вестник Прикаспия. 2021. № 2 (36). С. 67–71.
7. Соловьева П. Д. Актуальность архитектурного развития малых городов России / П. Д. Соловьева, Н. А. Новинская // Инженерно-строительный вестник Прикаспия. – 2021. – № 3 (37). – С. 21–25.
8. Асеев Ю. С. Архитектура Крыма / Ю. С. Асеев, Т. А. Лебедев. – Киев : Госстройиздат УССР, 1961. – 580 с.
9. Генеральный план муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. – Утвержден решением Феодосийского городского совета № 1078 от 31.10.2018 г. – Краснодар : ООО «ПроектИнжТеррПланирование», 2018. – 60 с.
10. Актуальные вопросы охраны и использования культурного наследия Крыма : материалы VII Всероссийской научно-практической конференции, Симферополь, 21–22 октября 2020 г. / ред.-сост. : В. Е. Науменко, Т. А. Гогунская, Н. В. Кармазина. – Симферополь : АРИАЛ, 2020. – 228 с.
11. Федеральная целевая программа «Социально-экономического развитие республики Крым и г. Севастополя до 2020 года». – Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации № 790 от 11.08.2014 г.
12. Колясников В. А. Современная теория и практика градостроительства: пространственное развитие расселения / В. А. Колясников, В. Ю. Спиридонов. – Екатеринбург : Архитектон, 2016.
13. Яковенко И. М. Концепция устойчивого развития системы расселения Крымского рекреационного района / И. М. Яковенко, Д. В. Войтеховский // Геополитика и экогеодинамика регионов. – 2019. – Т. 5 (15), вып. 4. – С. 18–28.
14. Мастер-план развития ГО Феодосии УРАЛПРОСПРОМЭКО и ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ-А». – Режим доступа http://ural-gospromeco.com/f/prezentaciya_mp_feodosii_21.pdf, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.

15. Яковенко И. М. Оптимизация пространственного развития туризма в Крыму / И. М. Яковенко // Крым: новый вектор развития туризма в России. – Москва : Научно-издательский центр ИНФРА-М, 2017. – С. 229–235.
16. Стратегия социально-экономического развития республики Крым до 2030 года (в ред. Закона Республики Крым № 502-ЗРК/2018 от 30.05.2018 г.). – Утверждена Законом Республики Крым № 352-ЗРК/2017 от 09.01.2017.
17. Основные целевые показатели пространственного развития Республики Крым и города федерального значения Севастополя до 2035 года : концепция пространственного развития. – Гипрогор, 2014.
18. Зайцев А. Б. Анализ взаимосвязи характера городской среды и социального климата на примере городов Крыма / А. Б. Зайцев. – Москва : ЦНИИ Минстроя России, 2017–2018.

© В. С. Одинцова, А. А. Путинцева

Ссылка для цитирования:

Одинцова В. С., Путинцева А. А. Развитие архитектурной среды набережной как основа для развития туристического потенциала города Феодосии // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский государственный архитектурно-строительный университет. Астрахань : ГАОУ АО ВО «АГАСУ», 2023. № 4 (46). С. 65–69.

УДК 69.059.032

DOI 10.52684/2312-3702-2023-46-4-69-75

**КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ ОСНОВНОГО СООРУЖЕНИЯ
ПОГРЕБАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ГОРОДЕ ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С. Н. Торгашина, Т. Б. Гадаборшева, И. Н. Гарькин

Торгашина Светлана Николаевна, кандидат технических наук, доцент кафедры «Инженерная графика, стандартизация и метрология», Волгоградский государственный технический университет, г. Волгоград, Российская Федерация; e-mail: daudzurab@gmail.com;

Гадаборшева Тамара Бимбулатовна, кандидат технических наук, доцент кафедры «Архитектура зданий и сооружений», Волгоградский государственный технический университет, г. Волгоград, Российская Федерация; e-mail: daudzurab@gmail.com;

Гарькин Игорь Николаевич, кандидат исторических наук, кандидат технических наук, заведующий кафедрой защиты в чрезвычайных ситуациях, Московский государственный университет технологий и управления им. К. Г. Разумовского (Первый казачий университет); e-mail: igor_garkin@mail.ru

В работе приведена проектная схема реставрации уникального сооружения – муртуария (пантеона), построенного в стиле «сталинской архитектуры», описана краткая история создания данного сооружения. Авторами была произведена оценка технического состояния конструкций пантеона. Определено, что основные свойства конструкции, в том числе несущие и прочностные, не нарушены, но имеются многочисленные дефекты кирпичной кладки, колон, штукатурки, кровельного покрытия, перекрытий, покрытия пола и декоративных элементов. Все имеющиеся деформации зафиксированы (имеются фото) и тщательно описаны. Проведена оценка климатических и географических условий нахождения муртуария. На основании проведенных изысканий разработан проектный план работ по ремонту и реконструкции как отдельных элементов пантеона, так и всего объекта в целом. Рассмотрены основные виды восстановительных работ для каждого вида конструкций. Представлены визуальные результаты проектных ремонтных и реставрационных работ для данного объекта.

Ключевые слова: архитектура, объект культурного наследия, муртуарий, реставрация, обследование конструкций, строительные конструкции.

CONCEPTUAL PROJECT OF RESTORATION OF THE MAIN STRUCTURE OF THE FUNERAL COMPLEX IN THE CITY OF VOLZHISKY, VOLGOGRAD REGION

S. N. Torgashina, T. B. Gadaborsheva, I. N. Garkin

Torgashina Svetlana Nmkolayevna, Candidate of Technical Sciences, Associate Professor of Department "Engineering Graphics, Standardization and Metrology", Volgograd State Technical University, Volgograd, Russian Federation; e-mail: daudzurab@gmail.com;

Gadaborsheva Tamara Bimbulatovna, Candidate of Technical Sciences, Associate Professor, "Architecture of buildings and structures", Volgograd State Technical University, Volgograd, Russian Federation; e-mail: daudzurab@gmail.com;

Garkin Igor Nikolayevich, Candidate of Historical Sciences, Candidate of Technical Sciences, Head of the Department of Protection in Emergency Situations, Moscow State University of Technology and Management names after K. G. Razumovsky (First Cossack University) ; e-mail: igor_garkin@mail.ru

The paper presents a design scheme for the restoration of a unique building - a mortuary (pantheon), built in the style of "Stalinist architecture". A brief history of the creation of this structure is given. The authors assessed the technical condition of the mortuary structures. It was determined that the basic properties of the structure, including load-bearing and strength properties, were not violated, but there were numerous violations of brickwork, columns, plaster, roofing, ceilings, flooring and decorative elements. All existing deformations were recorded (there are photos) and carefully described. An assessment was made of the climatic and geographical conditions for the location of the mortuary. Based on the conducted surveys, a design plan for the repair and reconstruction of both individual elements of the mortuary and the entire facility as a whole was developed. The main types of restoration work for each type of mortuary structures are considered. The visual results of the design repair and restoration work for this object are presented.

Keywords: architecture, object of cultural heritage, mortuary, restoration, structural survey, building structures.

Введение

Погребальный комплекс под названием «Муртуарий» расположен на окраине территории города Волжский Российской Федерации (рис. 1).

Город Волжский появился как рабочий поселок, в котором поселились строители, возводящие Волжскую гидроэлектростанцию. Масштабное строительство