

РАЗВИТИЕ РЫНКА АРЕНДЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Е. Н. Карпушко, А. А. Чеболтасова, А. А. Кушнарева, Р. Х. Курамшин

Карпушко Елена Николаевна, кандидат экономических наук, профессор кафедры экспертизы и эксплуатации объектов недвижимости, Волгоградский государственный технический университет, г. Волгоград, Российская Федерация, тел.: + 7 (8442) 97-45-13; e-mail: karpushkoelena@yandex.ru;

Чеболтасова Анастасия Андреевна, студент, Волгоградский государственный технический университет, г. Волгоград, Российская Федерация, тел.: + 7 (919) 799-16-63; e-mail: anastasia.p9@yandex.ru;

Кушнарева Алина Андреевна, студент, Волгоградский государственный технический университет, г. Волгоград, Российская Федерация, тел.: + 7 (961) 078-13-10; e-mail: alina2001kushnareva@yandex.ru;

Курамшин Ренат Хосяинович, кандидат технических наук, доцент кафедры экспертизы и эксплуатации объектов недвижимости, Волгоградский государственный технический университет, г. Волгоград, Российская Федерация, тел.: + 7 (8442) 96-99-28; e-mail: kuramrenat@mail.ru

Вопросы обеспечения граждан доступным и благоустроенным жильем являются общенациональными задачами Российской Федерации. Разработаны и реализуются государственные программы с целью поддержки граждан для решения жилищных проблем. Реализация инвестиционно-строительных проектов, направленных на строительство объектов жилой недвижимости с последующей сдачей их в аренду по доступным ценам, будет способствовать изменению сложившейся ситуации в данном сегменте рынка жилья. Рыночный механизм аренды жилой недвижимости в Российской Федерации до конца не сформирован, кроме того есть проблемы с его развитием, которые осложняют создание его устойчивой организации. Для обеспечения в стране экономической стабильности и формирования рынка арендного жилья необходимо усовершенствовать сферу аренды. В статье рассмотрено понятие и приведена классификация недвижимого имущества, описан юридический статус арендных отношений, проблемы их развития. Особое внимание уделено рынку аренды, включая уравнивание спроса и предложения с учетом доходов граждан, а также развитие арендных услуг посреднических предприятий на рынке недвижимости.

Ключевые слова: рынок аренды, аренда жилой недвижимости, доходный дом, жилая недвижимость.

DEVELOPMENT OF THE RESIDENTIAL PROPERTY RENTAL MARKET

Ye. N. Karpushko, A. A. Cheboltasova, A. A. Kushnareva, R. Kh. Kuramshin

Karpushko Yelena Nikolayevna, Candidate of Economic Sciences, Professor of the Department of Expertise and Operation of Real Estate Objects, Volgograd State Technical University, Volgograd, Russian Federation, phone: + 7 (8442) 97-45-13; e-mail: hhelena@mail.ru;

Cheboltasova Anastasiya Andreyevna, student, Volgograd State Technical University, Volgograd, Russian Federation, phone: + 7 (919) 799-16-63; e-mail: anastasia.p9@yandex.ru;

Kushnareva Alina Andreyevna, student, Volgograd State Technical University, Volgograd, Russian Federation, phone: + 7 (961) 078-13-10; e-mail: alina2001kushnareva@yandex.ru;

Kuramshin Renat Khosyainovich, Candidate of Technical Sciences, Associate Professor of the Department of Expertise and Operation of Real Estate Objects, Volgograd State Technical University, Volgograd, Russian Federation, phone: + 7 (8442) 96-99-28; e-mail: kuramrenat@mail.ru

The issues of providing citizens with affordable and comfortable housing are the national tasks of the Russian Federation. State programmes to support citizens in resolving housing problems have been developed and are being implemented. The implementation of investment and construction projects aimed at the construction of residential real estate objects and their subsequent rental at affordable prices will help to change the current situation in this segment of the housing market. The market mechanism for renting residential real estate in the Russian Federation is not fully established, and there are also problems with its development, which complicate the creation of its sustainable organization. In order to ensure economic stability in the country and to create a market for rental housing, it is necessary to improve the area of renting. The article considers the concept and provides the classification of real estate, describes the legal status of lease relations, problems of their development. Special attention is paid to the rental market, including the balancing of demand and supply taking into account the income of citizens, as well as the development of rental services of intermediary enterprises in the real estate market.

Keywords: rental market, lease of residential real estate, apartment building, residential real estate.

Рост цен является важным фактором, влияющим на уровень доступности жилья. Рассматривая индекс доступности в динамике, необходимо отметить, что идет положительная тенденция: гражданину с каждым годом требуется меньше времени, чтобы накопить себе на квартиру. Тем не менее его значение все еще велико. Ведется огромная работа по реализации мер социальной поддержки по обеспечению нуждающихся жильем. Однако на рынке недвижимости его покупка не решает эту проблему в полном объеме, что требует абсолютно иных подходов и решений [1].

Арендное жилье представляет собой значимый компонент рынка недвижимости, который помогает удовлетворять нужды граждан. Подавляющая часть существующего рынка аренды является экономически неэффективной и находится в «тени». Несмотря на то, что спрос на жилую недвижимость велик, недоступность покупки для значительной части населения обеспечивает смещение его спроса на рынок аренды. Согласно социологическим исследованиям, более 4,8 млн российских семей готовы рассматривать аренду как инструмент решения жилищной проблемы в долгосрочной перспективе в случае

создания цивилизованного рынка – в первую очередь, обеспечения сроков сдачи, а также понятный и прозрачный механизм ценообразования. К сожалению, интерес инвесторов и девелоперов к строительству арендного жилья снизился из-за недостаточной рентабельности, по сравнению с другими вариантами наилучшего использования объектов недвижимости в рамках реализации инвестиционных проектов, например, проекта строительства с целью продажи [2]. В то же время развитие рынка аренды жилья позволит реализовать эффективную программу сразу в демографической, миграционной, трудовой и социальной сферах.

Развитие института «доходных домов» позволит освоить территории как структурный элемент национальной экономики [3], что, в свою очередь, будет стимулировать развитие других отраслей экономики, а также способствовать привлечению девелоперов и инвесторов для реализации инвестиционно-строительных проектов. Опираясь на вышесказанную информацию, можно сделать вывод, что аренда жилья является актуальной проблемой, которую невозможно решить без содействия государства. Поэтому целью исследования мы определили проведение анализа оценки эффективности сформированных программ по развитию рынка арендного жилья в Российской Федерации. Для достижения указанной цели были сформулированы задачи:

- провести комплексный анализ и выявить особенности программ, направленных на развитие рынка арендного жилья;
- оценить социально-экономический эффект для государства и граждан;
- сформировать принципы качественного арендного жилья с условием соблюдения интересов арендодателя и арендатора.

Высокая доля частной собственности является отличительной чертой жилого фонда в Российской Федерации. Более 90 % жилья находится в собственности. По итогам 2022 года около 250 млн м², или 7 % от всего объема жилого фонда, сдается в аренду. Зарубежный опыт свидетельствует о том, что аренда, как и ипотека, является основным инструментом обеспечения населения жильем. В таких странах, как Швейцария, Германия, США доля арендного жилья составляет до 55 %, а в крупных городах, например, Нью-Йорк и Берлин, она может превышать 80 %.

Проблемы, которые необходимо решить для эффективного развития рынка арендного жилья:

- 1) отсутствие рынка аренды, эксплуатация которого осуществляется институциональными инвесторами, и легального жилищного фонда;
- 2) неразвитый сегмент некоммерческой аренды для семей с низким и средним доходом, финансируемый частными инвесторами и поддерживаемый государством;
- 3) приобретение жилья в ипотеку даже при самой низкой процентной ставке (более 30 % семей);
- 4) предоставление малого количества площадей по договору социального найма, часть из

которых может выбыть из арендного фонда в результате приватизации.

Распоряжением правительства РФ № 3268-р от 31.10.2022 г. утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, согласно которой аренда является важным структурным элементом жилищного рынка и позволяет удовлетворять потребности граждан на различных стадиях жизненного пути [4].

В соответствии с распоряжением можно выделить следующие задачи, решением которых занимается государство, для улучшения жилищных условий граждан:

- 1) усовершенствование правовой сферы строительства арендного жилья коммерческого, некоммерческого и социального назначения;
- 2) создание цифровых инструментов для достижения прозрачного рынка арендного жилья;
- 3) формирование механизмов поддержки проектов коммерческой аренды, которые предусматривают выдачу ипотечных кредитов для строительства арендного жилья;
- 4) пополнение жилого фонда социального и арендного жилья за счет создания государственно-частного партнерства;
- 5) предоставление земельных участков под строительство арендного жилья на льготных условиях;
- 6) использование мер государственной поддержки при долгосрочной аренде;
- 7) стимулирование инвесторов, девелоперов, участвующих в создании арендного жилого фонда;
- 8) использование механизмов усовершенствования жилищных условий граждан с использованием сертификата на оплату аренды или получения арендного социального жилья.

Можно сделать вывод, что программа, предложенная правительством РФ, поможет улучшить жилищные условия, а так же привлечь частных инвесторов, что благоприятно повлияет на государственную политику в следующих областях: социальной, трудовой, экономической и миграционной. Стоит также обратить внимание на налоговый аспект из-за того, что на сегодняшний момент большинство арендуемых жилых площадей находится в теневом секторе экономики, бюджет не получает соответствующих налоговых отчислений. Большинство правил, которые сейчас существуют на рынке аренды, сформированы участниками рынка, а не законодательством [13]. Соответственно, такое положение дел приводит к целому ряду проблем «обеления» аренды жилой недвижимости. Для решения этого вопроса был разработан проект «Арендное жилье» от «Дом.РФ» (ранее – Агентство ипотечного жилищного кредитования). Данная компания играет важную роль в развитии цивилизованного рынка аренды, демонстрируя арендаторам, девелоперам и региональным властям, что новая модель арендных отношений будет успешной. Проведем оценку бюджетной и коммерческой эффективности данного проекта.

Влияние результатов осуществления программ на расходы бюджетов различного уровня (федеральный, региональный, местный) определяет бюджетная эффективность.

Проведя анализ деятельности компании «Дом.РФ»¹, можно сделать вывод что доходная часть покрывает расходную за счет осуществления различных льготных программ, что приводит к вовлечению в данную программу большего количества людей.

На сегодняшний день на счету этой компании 13 проектов общей площадью более 470 000 м². Это 8948 квартир и апартаментов в составе арендных домов в пяти регионах: Москве, Приморском крае, Тюмени, Воронеже и Свердловске. Наблюдается также стремительное развитие и вовлечение других регионов, например, до конца 2025 года проекты по возведению арендного жилья охватят 15 регионов. Программа пополнится такими городами, как Липецк, Тюмень, Иркутск, Тамбов, Владивосток и другими. Причем анонсируется строительство более чем 700 квартир для аренды студентами университетов в Тамбове и Владивостоке. Новые проекты включают в себя разные форматы аренды: коммерческую, корпоративную, студенческую и льготную. Такой сегментированный подход направлен на улучшение условий жизни россиян, решение проблем рекрутинга, поддержку крупных производств и развитие системы образования. Компания часто реализует льготные проекты с регионами, а также привлекает застройщиков и девелоперов для совместной реализации проектов, например:

- арендный проект ЖК «Современник» в городе Воронеже получил высокую заинтересованность граждан – за полгода после сдачи дома его заселили на 72 %. В частности, для этого проекта была разработана льготная программа аренды фонда «Дом.РФ» совместно с правительством Во-

ронезской области. Суть программы заключается в субсидировании 80 % арендной ставки. В ней приняли участие сразу 42 семьи;

- в городе Екатеринбурге реализуется проект дома с девелоперской компанией «Брусника». Осенью 2021 года в Тюмени началось строительство 184 квартир для развития арендного жилья.

Эти и многие другие проекты способствуют изменению рынка недвижимости, делая его более прозрачным и надежным. Приведенный анализ позволяет рассмотреть не только экономическую привлекательность стратегии «Дом.РФ», но и социальную значимость этой программы. Как краткосрочная, так и долгосрочная аренда жилой недвижимости будут способствовать повышению мобильности населения, что в свою очередь будет обеспечивать занятость населения и, как следствие, развитие территорий.

Определим эффективность, которая будет учитывать отношение затрат и результатов, обеспечивающих требуемую норму доходности инвестиций. Для анализа эффективности от сдачи в аренду объектов недвижимости рассмотрим арендные ставки в разных жилых комплексах, реализуемых программой «Дом.РФ» (табл. 1). Арендные ставки взяты по состоянию на 23.09.2022. Стоит уточнить, что квартиры от компании сдаются с современной отделкой, мебелью и бытовой техникой (холодильником, варочной панелью, стиральной машиной, телевизором, кондиционером, духовым шкафом). Внутри жилого дома работает также консьерж-служба, охрана и другие сервисы. На территории жилого комплекса расположен благоустроенный двор, паркинг, в непосредственной близости находятся все объекты инфраструктуры.

Таблица 1

Ставки аренды в проектах «Дом.РФ»

«Лайнер», Москва	«Матч Поинт», Москва	«Символ», Москва	«Парк Легенд», Москва	«Октябрьское поле», Москва	«Современник», Воронеж
Минимальная ставка, руб./мес.					
48 900	47 000	44 000	41 100	39 300	14 600
Средняя ставка, руб./мес.					
72 700	88 400	92 800	64 500	76 100	27 800
Средняя площадь квартиры, м ²					
38,3	53,5	69,0	41,9	51,9	46,7
Премия к рыночным ставкам, %					
10	7	10	14	8	13

Средняя арендная ставка в съемном жилье выше, чем у частного. Но стоит обратить внимание на то, что при расчете средней стоимости аренды у частного лица не учитывается наличие ремонта и тем более технического оснащения помещения, а квартиры, которые сдаются с хорошим ремонтом, стоят дороже среднего. Можно сделать вывод, что даже при ставке выше рыночной,

потенциальный арендатор отдаст предпочтение более прозрачному и цивилизованному рынку аренды жилой недвижимости от компании «Дом.РФ». Благодаря льготным программам можно получить не только качественное жилье, но и снижение платы за него до 80 % в месяц.

¹«ДОМ.РФ» – финансовый институт развития в жилищной сфере. Сайт: <https://дом.рф/>.

Проведем еще один анализ, в котором сравним ежемесячную ставку за аренду и ипотеку в городе Москве. Для данного сравнения выберем трехкомнатную квартиру в ЖК «Символ». Арендуемый объект имеет косметический ремонт и всю необходимую мебель, то есть затраты после заселения

не требуются. Объект, приобретаемый в собственность, имеет только чистовую отделку от застройщика, следовательно, затраты после заселения требуются (табл. 2). Расчет представлен по состоянию на 04.10.2022.

Таблица 2

Сравнение аренды и ипотеки в ЖК «Символ» за трехкомнатную квартиру площадью 72 м²

	Аренда	Ипотека
Объект	Символ, корпус 1	Символ, корпус 12
Готовность к заселению	сегодня	необходим ремонт
Первоначальный взнос, руб.	99 400 (депозит)	3 791 000 ¹
Ежемесячный платеж, руб.	99 400	173 400 ²
Коммунальные платежи до счетчиков, руб./мес.	включено в ставку	4 600
Налог на имущество, руб./мес.	включено в ставку	900 ²
Итого ежемесячный платеж	99 400	178 900
Сервисное обслуживание	есть	нет
Мобильность	есть	нет

Примечание. ¹Первоначальный взнос – 15 %, ставка по ипотеке – 6,5 %, срок – 20 лет, цена приобретения – 282 500 руб./ м², отделка и меблировка – 50 000 руб./м².

²Ставка налога – 0,1 %, кадастровая стоимость – 148 тыс. руб./м².

Выводом для приведенного сравнительного анализа может служить существенная разница в ежемесячном платеже, которая составляет 79 500 руб./мес., это практически полная арендная ставка. До недавнего времени государство активно поощряло людей покупать жилье в собственность, но даже при низких ставках по ипотеке и множеству льготных программ покупка жилья недоступна основной массе населения. Жилье, которое предоставляется по договору аренды, доступно большому количеству граждан, а следовательно, является наиболее гибким инструментом проведения государственной политики в жилищной сфере, а также коммерчески эффективным [5, 14].

Комплексный анализ особенностей программы «Дом.РФ» показал: надежность для арендатора, посредством заключения договора аренды; комфортные условия проживания в квартирах с современной отделкой, мебелью и бытовой техникой (холодильником, варочной панелью, стиральной машиной, телевизором, кондиционером, духовым шкафом); спокойствие за счет работы консьерж-службы, охраны и других сервисов, направленных на безопасное проживание; наличие собственного приложения, в котором возможно забронировать квартиру, оплатить проживание, заказать дополнительные услуги (уборку, доставку еды и т. д.), а также круглосуточная поддержка жителей (колл-центр). Перечисленные условия существенно облегчают жизнь арендатору, создавая все условия для комфортного проживания.

Социально-экономический эффект для государства и граждан заключается в возможности обеспечения комфортными жилищными условиями с наименьшими затратами и в кратчайшие сроки нуждающихся благоустроенным жильем. Важным условием является также повышение территориальной мобильности граждан. Формирование программ качественного жилья поможет легализовать рынок аренды, который в настоящее время является в большей степени теневым. Для

девелоперских компаний арендное жилье – новая ниша, по сравнению со стандартным рынком строительства на продажу. Факт заинтересованности государства в развитии аренды предоставляет возможность получения господдержки для реализации новых проектов. Особенно это актуально для крупных городских агломераций, в которые направлен наибольший поток людей с целью улучшения качества жизни, получения образования, более широких возможностей в освоении профессии и дальнейшего карьерного роста. Прирост населения и невозможность приобретения жилья в ипотеку увеличивает спрос на рынке аренды жилой недвижимости, а значит, позволяет решить «квартирный вопрос» без массового строительства арендных домов [7]. Следовательно, в быстром развитии цивилизованного рынка аренды жилой недвижимости заинтересованы все: государство и граждане, девелоперы и инвесторы.

В результате проведенных исследований и расчетов мы говорим о неизбежности дальнейшего развития рынка арендного жилья. Данное развитие невозможно без создания принципов качественного арендного жилья. Они направлены на формирование наиболее эффективного подхода к проектированию, строительству и дальнейшей его эксплуатации государственными и частными инвесторами для увеличения доходности на всех этапах жизненного цикла объекта недвижимости. Для арендатора данные принципы заключаются в получении качественного предложения с решениями, которые обеспечат комфортное проживание и оптимальный набор коммунальных услуг. Таким образом, можно сделать вывод, что соблюдение принципов арендного жилья выгодно как арендодателю, так и арендатору.

Решаемые задачи проектов «доходных домов» очевидны:

- создание условий для обеспечения жильем нуждающихся лиц, в том числе молодых семей;

- стимулирование процесса трудовой миграции населения;
- создание новых рабочих мест;
- привлечение в регионы девелоперов, инвесторов;
- легализация прав нанимателей;

- замедление роста цен на жилую недвижимость в результате регулирования спроса и предложения на рынке жилья;
 - закрепление ставки арендной платы.
- Развитие именно этого сегмента строительного рынка мы видим в одном из приоритетов региональной политики.

Список литературы

1. Антонян О. Н. Анализ доступности рынка жилья эконом-класса в Волгограде / О. Н. Антонян, Е. Н. Карпушко, Е. Н. Милеева // Ежегодная научно-техническая конференция профессорско-преподавательского состава и студентов Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета : материалы конференции, Волгоград, 29–30 апреля 2014 г. : в 2 ч. – Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2014. – Часть I. – С. 111–114. – EDN VVWVVH.
2. Гаврилова В. Е. Риски инвестиций на рынке недвижимости в России / В. Е. Гаврилова, Д. В. Добров // Финансовая экономика. – 2019. – № 10. – С. 139–143. – EDN SFOTEN.
3. Потапова А. А. Основные этапы формирования доходной недвижимости в России / А. А. Потапова, О. В. Проскуракова // Мир науки без границ : материалы 9-й Всероссийской научно-практической конференции молодых ученых с международным участием, Тамбов, 11 февраля 2022 г. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, 2022. – С. 605–608. – EDN BRVEGF.
4. Баркова М. С. Перспективы развития аренды жилья в России / М. С. Баркова, Е. П. Щеголева // Российская наука: актуальные исследования и разработки : сборник научных статей XIII Всероссийской научно-практической конференции, Самара, 08 февраля 2022 г. : в 2 ч. / под ред. : С. И. Ашмариной, В. А. Пискунова и др. – Самара : Самарский государственный экономический университет, 2022. – Ч. 1. – С. 348–351. – DOI 10.46554/Russian.science-2022.02-1-348/351. – EDN XNGFFQ.
5. Митрофанова О. С. Аренда или ипотека, что выгоднее с экономической стороны / О. С. Митрофанова, М. А. Гредягина // Научные труды студентов Ижевской ГСХА. – 2021. – Т. 2 (13). – С. 929–932. – EDN LNNXQD.
6. Мацко Е. А. Развитие рынка аренды жилой недвижимости: международный и российский аспект / Е. А. Мацко, С. В. Тарута // Экономика, менеджмент и сервис: проблемы и перспективы : материалы II Всероссийской научно-практической конференции, Омск, 26–27 ноября 2020 г. – Омск : Омский государственный технический университет, 2020. – С. 74–77. – EDN OYFRQB.
7. Головкина А. С. Перспективы развития регионального рынка аренды жилой недвижимости путем государственного регулирования (на примере Свердловской области) / А. С. Головкина // Конкурентоспособность территорий : материалы XXI Всероссийского экономического форума молодых ученых и студентов, Екатеринбург, 23–27 апреля 2018 г. : в 8 ч. / отв. Я. П. Силин, Е. Б. Дворякина. – Екатеринбург : Уральский государственный экономический университет, 2018. – Ч. 3. – С. 63–65. – EDN QOOADF.
8. Саиян Э. Р. Доходная жилая недвижимость: история вопроса / Э. Р. Саиян, С. С. Смирнов // Актуальные проблемы инженерных наук : материалы VI-й ежегодной научно-практической конференции преподавателей, студентов и молодых ученых Северо-Кавказского федерального университета «Университетская наука - региону», Ставрополь, 2–27 апреля 2018 г. – Ставрополь : ТЭСЭРА, 2018. – С. 217–218. – EDN ZWWVIF.
9. Дронова А. В. Аренда жилья или ипотека: что выгоднее? / А. В. Дронова // Социально-экономическое развитие государства в условиях цифровой трансформации : сборник научных трудов по материалам IV Международной научно-практической конференции, Тверь, 8 декабря 2021 г. – Тверь : Триада, 2022. – С. 38–43. – EDN CBWSCN.
10. Восканов М. Э. Особенности рынка аренды коммерческой недвижимости в России в современных условиях и тенденции его развития / М. Э. Восканов, Ф. А. Байрамукова, М. Г. Измайлов // Конкурентоспособность в глобальном мире: экономика, наука, технологии. – 2022. – № 12. – С. 102–104. – EDN THYIQL.
11. Демченко М. В. Меры финансовой и иной поддержки субъектов малого и среднего бизнеса в правоотношениях аренды государственной недвижимости в приоритетных отраслях российской экономики в 2021–2023 годах / М. В. Демченко, Е. П. Сибаева // Экономика. Налоги. Право. – 2021. – Т. 14, № 1. – С. 142–150. – DOI 10.26794/1999-849X-2021-14-1-142-150. – EDN BVXNTO.
12. Комбарова Д. Д. Сравнительный анализ факторов, определяющих рынок аренды и рынок продажи коммерческой недвижимости / Д. Д. Комбарова, Е. Н. Молчанова, М. С. Строителева // Современные проблемы земельно-имущественных отношений, урбанизации территории и формирования комфортной городской среды : сборник докладов Международной научно-практической конференции, Тюмень, 28 октября 2022 г. : в 2 т. – Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2023. – Т. I. – С. 137–144. – EDN GMUSWZ.
13. Сергеева Д. П. Правовое регулирование рынка аренды недвижимости / Д. П. Сергеева // Московский экономический журнал. – 2019. – № 7. – С. 62. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-17019. – EDN NKMFRU.
14. Ракова К. С. Экспертное сравнение аренды и лизинга / К. С. Ракова, А. С. Третьяков // Будущее науки – 2021 : сборник научных статей 9-й Международной молодежной научной конференции, Курск, 21–22 апреля 2021 г. : в 6 т. / отв. ред. А. А. Горохов. – Курск : Юго-Западный государственный университет, 2021. – Т. 4. – С. 469–472. – EDN TFRAWM.
15. Дадалко В. А. Нелегальная аренда жилья как сектор теневой экономики / В. А. Дадалко, Д. А. Кузнецов // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. – 2021. – Т. 17, № 2(395). – С. 258–273. – DOI 10.24891/ni.17.2.258. – EDN VZVFQN.

© Е. Н. Карпушко, А. А. Чеболтасова, А. А. Кушнарёва, Р. Х. Курамшин

Ссылка для цитирования:

Карпушко Е. Н., Чеболтасова А. А., Кушнарёва А. А., Курамшин Р. Х. Развитие рынка аренды жилой недвижимости // Инженерно-строительный вестник Прикаспия : научно-технический журнал / Астраханский государственный архитектурно-строительный университет. Астрахань : ГБОУ АО ВО «АГАСУ», 2024. № 2 (48). С. 10–14.